

Kaupunkikuvayksikön viranhaltijat ovat 26.2.2019 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset § 126–128

Päätökset annetaan julkisanon jälkeen 1.3.2019, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	14-0477-19-D LP-091-2019-00318
Hakija	Asunto Oy Topeliuksenkatu 35
Rakennuspaikka	Taka-Töölö, 091-014-0509-0035 Topeliuksenkatu 35
Kaava	7995
Lainvoimaisuus	1982
Alueen käyttö	AKe; Asuntokerrostalojen korttelialue, jossa saa olla liike-, toimito- ja niihin verrattavia huoneistoja ainoastaan kadun varrella olevan rakennuksen ensimmäisessä kerroksessa. AK- ja AKe-korttelialueilla asuntojen keskipinta-alan tulee olla vähintään 50 m ² .
Pääsuunnittelija	Beaux Eveliina arkkitehti Procomo Oy
Rakennustoimenpide	Asunnoksi palauttaminen Asuinkerrostalon 3. kerroksessa sijaitseva hammaslääkärin vastaanotto-tila A15 palautetaan asuinhuoneistoksi. Asunnolle on osoitettu irtaimistovarasto. Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.
Lisäselvitys	Luvalla 14-1472-90-C on myönnetty asuinhuoneiston A15 jakaminen asuinhuoneistoksi ja hammaslääkärin vastaanotto-tiloiksi.
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.
Hankkeen laajuus	
Muutosalue	35 m ²
Paloluokka	P1

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Käyttötarkoituksen muutokseen sisältyvät ei-luvanvaraiset tekniset muutokset jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-j §, 125 §, 133 § ja 135 §

Päätöksen antaja

Virpi Vartio
lupa-arkkitehti
puh. 310 26431

Liitteet

Hakemus
Valtakirja

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 01.03.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 15.03.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 16.03.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 16.03.2024. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

TOIMENPIDELUPA

Tunnus 15-0456-19-C
LP-091-2018-09483

Hakija Asunto-osakeyhtiö Mäntyte 27

Rakennuspaikka Meilahti, 091-015-0620-0027
Kuusitie 18

Kaava 9318
Lainvoimaisuus 1988
Alueen käyttö AK: Asuinkerrostalojen korttelialue

Pääsuunnittelija Jokinen Olli Veikko
arkkitehti
Sweco Asiantuntijapalvelut Oy

Toimenpide Asuinkerrostalon ulko-oven muutos

Julkisivun muutos. Metallinen ulko-ovi muutetaan rakennuksen ominaispiirteisiin sopivaksi puuoveksi. Oven rakenne tammea, potkupelti kuparia.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Ulko-oven tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelijan tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn toimenpideluvan mukainen.

Uusista rakennusosista on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 119 §, 120 a §, 126 §, 126 a §, 133 §, 138 §.

Päätäjä

Valtteri Suontausta
arkkitehti

Liitteet

Hakemus
Valtakirja

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 01.03.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 15.03.2019.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

MAISEMATYÖLUPA

Tunnus	34-0365-19-M LP-091-2017-07728
Hakija	Asunto Oy Helsingin Alkutie 79
Rakennuspaikka	Pakila, 091-034-0083-0014 Alkutie 79
Pinta-ala	1376 m ²
Kaava	8333
Lainvoimaisuus	1981
Sallittu kerrosala	344 m ²
Rakennettu kerrosala	240 m ²
Alueen käyttö	Asuinpientalojen korttelialue (AP)
Pääsuunnittelija	Soimakallio Mikko Tuomas Tapio arkkitehti Arkkitehtuuritoimisto Kari Ristola Oy

Toimenpide Kallion louhiminen tien rakentamista varten

Lupaa haetaan uuden ajotien rakentamiselle tontin länsireunalle. Tien rakentaminen edellyttää tontilla olevan avokallion louhimista sekä maanpinnan muotoilua ja tasoittamista asuinrakennuksen luoteispuolella. Nykyinen betoninen porttirakenne ja portaikko puretaan.

Tien rakentamisella parannetaan kulkuyhteyttä rakennuksen ensimmäiseen kerrokseen. Kulku rakennuksen kaikkiin kerroksiin tapahtuu nykytilanteessa kahden kattamattoman portaikon kautta kallioalueen yli. Tien rakentamisen jälkeen kulku ensimmäiseen kerrokseen tapahtuu enää kahden loivan askelman kautta. Tien rakentamisella pyritään lisäksi edistämään tontilla olevan käyttämättömän rakennusoikeuden mahdollista hyödyntämistä jatkossa tontin takaosassa.

Kuuleminen Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta toukokuussa 2018. Naapuritonttien 34083/1, 34083/13 ja 34083/15 haltijat huomauttivat tuolloin hankkeessa esitetystä louhinnasta ja sen mahdollisesti aiheuttamasta haitasta naapurirakennuksille, tontin takaosaan suunnitel-

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

luista maatäytöistä, kaavaillun uudisrakennuksen suhteesta ympäröivien tonttien korkotasoon, uudisrakennuksen piha-alueista, nykyisen rakennuksen sisäänkäyntien mahdollisista muutoksista, pysäköintipaikoista, suunnitelmissa esiintyneistä puutteista ja virheistä sekä esittivät katselmuksen järjestämistä paikalla.

Naapurien pyytämä katselmus on järjestetty paikalla 8.6.2018. Lupapäätöksen liitteenä olevaan katselmuspöytäkirjaan on naapurien pyynnöstä kirjattu seuraavat huomautukset: Naapurit esittivät ensisijaisena ratkaisuna tien linjaamista naapuritonttien kautta niin, ettei tietä tarvitsisi lainkaan louhia esitettyyn paikkaan. Mikäli hanke kuitenkin etenisi hakemuksen mukaisella reittivaihtoehdolla ja suunnitelmia muutettaisiin, halusivat naapurit tulla kuulluiksi uudestaan. Mikäli suunnitelmiin yhä sisältyisi tontin takaosan täyttöö, naapurit edellyttivät tontin pohjavesitilanteen selvittämistä ja hulevesisuunnitelma laatimista hakemuksen liitteeksi. Naapurien mukaan alue, jota kaavaillaan täytettäväksi on hyvin kostea ja useiden ympäröivien asuinrakennusten kellari- tai ryömintätiloihin on noussut vettä. Lisäksi naapurit edellyttivät riittäviä työmaaliikenteeseen ja louhinnan suorittamiseen liittyviä turvajärjestelyjä työmaan aikana. Tontin 34075/24 haltijan edustaja esitti lisäksi huolensa louhinnan mahdollisista vaikutuksista tontille 24 porattuun maalämpökaivoon, joka sijaitsee samalla kallio-alueella.

Katselmuksen jälkeen suunnitelmia on muutettu siten, että tontin takaosan täytöistä on luovuttu ja uuden tien pintakorkoa madallettu. Naapurit on kuultu uudelleen muutetuilla suunnitelmissa syyskuussa 2018. Naapuri tontilta 34083/1 ilmoitti edelleen vastustavansa hanketta siitä seuraavan mahdollisen uudisrakentamisen aiheuttamien maisemakuvallisten ongelmien vuoksi.

Muutettuihin suunnitelmiin sisältyi kaide- ja pergolarakenteita, jotka sijaintinsa vuoksi edellyttivät naapuritontin 34083/15 haltijan suostumusta. Naapuri ei suostunut edellä mainittujen rakenteiden sijoittamiseen, vaan edellytti niiden siirtämistä sisemmäksi hakijan tontille. Lisäksi naapuri vaati kaavaillun uudisrakennushankkeen liikenne- ja pysäköintijärjestelyjen esittämistä siten, että niistä johtuvaa ympäristörakentamisen tarvetta voidaan arvioida kokonaisuutena. Uuden tien rakentamisen myötä syntyvän ajoneuvoliikenteen häiriöiden minimoimiseksi naapuri vaati lisäksi tontin pohjoisosassa sijaitsevan tonttien välisen raja-aidan uusimista hakijan kustannuksella sekä raja-aidan ja ajotietä rajaavan suoja-aidan yhtenäistä ulkonäköä ja siitä sopimista.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Hakija on tämän jälkeen muuttanut suunnitelmiaan siten, etteivät niissä esitetyt toimenpiteet enää miltään osin edellytä naapurin suostumusta. Antamassaan vastineessa hakija muistuttaa, ettei mahdollinen uudisrakentamishanke sisälly nyt haettavaan lupaan vaan se on erillinen hanke, jonka maisemalliset vaikutukset arvioidaan tulevaisuudessa uudisrakennusta koskevan rakennuslu-pahakemuksen yhteydessä. Lisäksi hakija huomauttaa, että suunnitellun tien korkoa nykyisen asuinrakennuksen luoteispuo- lella on madallettu niin, että se sijaitsee naapuritontin 34083/15 rakennuksessa olevien makuuhuoneiden ikkunoita alempana, jol- loin näköesteelle tonttien välillä ei ole tarvetta. Hakija huomauttaa myös, ettei kyseessä ole melusuojausta vaativa tie vaan normaali tontin sisäistä liikennettä palveleva pihaväylä. Hakijan mukaan tontin nykyinen autopaikka säilyy ennallaan tontin sisäänajon kohdalla niin kauan, kunnes tontin takaosan uudisrakennus toteu- tetaan erillisenä hankkeena. Myös muuttuvassa tilanteessa ny- kyinen autopaikka voi säilyä nykyisessä kohdassaan ja uudisra- kennuksen edellyttämä autopaikka voidaan sijoittaa tontin taka- osaan nykyisen rakennuksen pohjoispäättyyn. Uuden tien poh- joispäähän ei tässä lupahakemuksessa esitetä kääntöpaikkaa.

Hakijan mukaan naapurien huoli louhintatyön aiheuttamista mah- dollisista vaurioista naapurirakennuksille tullaan huomioimaan louhintatekniikkaa valittaessa. Hakija esittää hakemuksessaan louhintatavaksi sahaamista. Lisäksi hakija huomauttaa että tontin käyttämättömän rakennusoikeuden hyödyntäminen on linjassa Helsingin kaupungin täydennysrakentamistavoitteiden kanssa. Muutetuissa suunnitelmissa louhinta ja maastotyöt on minimoitu niin, etteivät ne aiheuta oleellisia muutoksia lähirakennusten mai- semaan.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hy- väksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- hulevesisuunnitelma

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Aloittamisilmoituksen yhteydessä rakennusvalvontaan on toimitettava työmaasuunnitelma, jossa on esitettävä, miten louhinta- ja maansiirtotöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että liikenteen sujavuus ja turvallisuus työmaaliikenteeseen käytettävillä katualueilla taataan.

Ennen louhintatöiden aloittamista rakennusvalvontaan tulee toimittaa uuden tien hulevesien hallintaan liittyvä hulevesisuunnitelma mahdollisine liitoskohtalausuntoineen. Tieosuuden hulevesiä ei saa johtaa kadulle.

Louhintatyöt on suoritettava menetelmällä, joka ei aiheuta rakennuksiin kohdistuvaa haitallista tärinää.

Rakennettavat ja muutettavat aidat ja kaiteet sekä kallioleikkausta kattava verkko on maalattava rakennuksen nykyisten kaiteiden sävyyn. Leikkausta kattavan verkon turvallisuus ja paikallaan pysyminen on varmistettava.

Pääsuunnittelijan ja vastaavan työnjohtajan tulee osaltaan valvoa työn suorittaminen hyväksytyjen suunnitelmien ja lupaehtojen mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontapalvelulta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Tämän lupapäätöksen myötä hakijalle ei synny velvoitetta tontin 34083/15 vastaisen nykyisen raja-aidan uusimiselle.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Loppukatselmukseen tulee kutsua rakennusvalvontapalvelun maisema-arkitehti.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 128 §, 133 §, 140 §, Helsingin kaupungin rakennusjärjestys 18 §.

Päätätjä

Pia-Liisa Orrenmaa
maisema-arkkitehti
puh. 310 26419

Liitteet

Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Naapurin suostumus
Katselmuskutsu
Naapurin huomautuskirje
Katselmusmuistio

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 01.03.2019, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 01.04.2019.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 02.04.2022 ja loppuunsaatettava viimeistään 02.04.2022. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi