

Kaupunkikuvayksikön viranhaltijat ovat 11.10.2018 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset § 672

-----  
Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 16.10.2018, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

## TOIMENPIDELUPA

<b>Tunnus</b>	42-2373-18-C LP-091-2018-02911
<b>Hakija</b>	Kulosaaren yhteiskoulun Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Kulosaari, 091-409-0001-0970 Ståhlberginkuja 4
<b>Pinta-ala</b>	301746 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12305
<b>Lainvoimaisuus</b>	2015
<b>Rakennettu kerrosala</b>	4248 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Urheilu- ja virkistyspalvelualue (VU).
<b>Pääsuunnittelija</b>	Saatsi Pekka Lauri arkkitehti Saatsi Arkkitehdit Oy

### Toimenpide

Paikoitusalueen ja tukimuurin rakentaminen

Kulosaaren yhteiskoulun Oy hakee lupaa 29 autopaikan rakentamiselle koulurakennuksen ja nykyisen Adjutantipuiston kentän väliselle alueelle. Koulun nykyinen etupiha jäsenellään kiveyksen ja istutusten avulla kävely- ja oleskelualueeksi.

Paikoitusalue on tarkoitettu ensisijaisesti koulun käyttöön mutta se palvelee myös tekonurmipintaiseksi muutettavan kentän käyttäjiä. Autopaikka-alueen tukimuuri- ja kaiderakenteet on sovitettu yhteen tekonurmikentän suunnitelmien kanssa.

Hankkeen rakennesuunnitelmat ja viemärointisuunnitelmat on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

### Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisen poikkeamisen johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisesta.

### Poikkeamiset perusteluineen

Paikoitusalue sijoittuu koulun tontin ulkopuolelle asemakaavassa

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

urheilu- ja virkistyspalveluille varatulle alueelle, jolle ei ole osoitettu tilaa autopaikoille. Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on hyväksynyt pysäköintialuetta koskevan 750 m<sup>2</sup> suuruisen määrälän vuokrauspäätöksen ja rakentamissuunnitelmat 27.3.2018.

Hakija on jättänyt Kaupunkiympäristön Asemakaavoitukseen myös Kulosaaren Yhteiskoulun laajennusta koskevan asemakaavan muutoshakemuksen. Nyt rakennettavan pakoitusalueen suunnitelmat ovat osa koulun laajempaa kehitystä. Asemakaavoituksen mukaan kaavan muutosalueeseen tullaan sisällyttämään myös nyt rakennettava paikoitusalue. Asemakaavoitus puoltaa autopaikoitusalueen rakentamista viiden vuoden määräajalla.

Poikkeaminen voidaan edellä mainituin perustein katsoa vähäiseksi ja perustelluksi.

#### Lausunnot

Lausunnon antaja	Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm	22.08.2018
Lausunnon tulos	puollettu

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:

- maastoonmerkintä

Rakennusvalvonnalta:

- loppukatselmus

Lupa myönnetään viiden vuoden määräajaksi ja sen voimassaolo päättyy 1.11.2023.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta hyvissä ajoin ennen muutosten toteuttamista.

Ennen tukimuurien rakentamista kaupunkimittaukselta on pyydetävä alemman tukimuurin kulmapisteiden maastoonmerkintä.

Hankkeen loppukatselmus tilataan rakennusvalvontapalvelujen maisema-arkkitehdilta. Loppukatselmus voidaan hyväksytysti suorittaa vasta kun rakennustyö istutuksineen on kokonaan valmis.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §, 133 §, 175 §.

#### Päättäjä

Pia-Liisa Orrenmaa  
maisema-arkkitehti  
puh. 310 26419

---

#### Liitteet

Hakemus  
Valtakirja  
Vuokrasopimus  
Naapurin kuuleminen  
Pääpiirustukset  
Lausunto

#### Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 16.10.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

---

#### Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

#### Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

#### Puhelin

+(09) 310 2611

#### Faksi

(09) 310 26206

#### Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 30.10.2018.

---

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	<a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a> <b>Sähköposti</b> rakennusvalvonta@hel.fi