

Kaupunkikuvayksikön viranhaltijat ovat 13.9.2018 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset § 596-598

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 18.9.2018, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	45-2068-18-CMY LP-091-2018-06206
Hakija	Kauppakeskus Itäkeskus Oy
Rakennuspaikka	Vartiokylä, 091-045-0173-0005 Itäkatu 7
Kaava	9851
Lainvoimaisuus	1992
Alueen käyttö	Lupa koskee tontteja 45173/ 5, 7, 14, 15, 16, 17, 18, 21, 22 K: Liike- ja toimistorakennusten korttelialue. (Sekä voimassa olevan vuonna 1992 vahvistetun asemakaavan, että 20.8.2018 päivätyn asemakaavaehdotuksen mukaan.) sr-2: Kaupunkikuvallisesti arvokas rakennus. Suojeltavia kohteita ovat rakennuksen kerrostasojen 1-3 julkisivut Tallinnanaukion, Itäkadun ja metroaseman suuntaan sekä sisäinen pääkulkuväylä, ns. Pasaasi. Uusien varusteiden ja mainoslaitteiden lisääminen julkisivuihin on mahdollista, jos ne eivät estä alkuperäisten rakenteiden hahmotamista. (20.8.2018 päivätyn asemakaavaehdotuksen mukaan.)
Rakennuspaikka	Vartiokylä, 091-045-0173-0007 Turunlinnantie 8
Kaava	9851
Lainvoimaisuus	1992
Alueen käyttö	K: Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Rakennuspaikka	Vartiokylä, 091-045-0173-0014 Turunlinnantie 10
Kaava	9851
Lainvoimaisuus	1992
Alueen käyttö	K: Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Rakennuspaikka	Vartiokylä, 091-045-0173-0015 Itäkatu 5b
Kaava	9851
Lainvoimaisuus	1992
Alueen käyttö	K: Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Rakennuspaikka	Vartiokylä, 091-045-0173-0016 Itäkatu 5a
Kaava	9851
Lainvoimaisuus	1992
Alueen käyttö	K: Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Rakennuspaikka	Vartiokylä, 091-045-0173-0018

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

	Turunlinnantie 4
Kaava	10832
Lainvoimaisuus	2000
Alueen käyttö	K: Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Rakennuspaikka	Vartiokylä, 091-045-0173-0021
	Turunlinnantie 2b
Kaava	10684
Lainvoimaisuus	1999
Alueen käyttö	K: Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Rakennuspaikka	Vartiokylä, 091-045-0173-0022
	Turunlinnantie 2a
Kaava	10684
Lainvoimaisuus	1999
Alueen käyttö	K: Liike- ja toimistorakennusten korttelialue
Rakennuspaikka	Vartiokylä, 091-045-0173-0017
	Itäkatu 3
Kaava	9851
Lainvoimaisuus	1992
Alueen käyttö	K: Liike- ja toimistorakennusten korttelialue

Toimenpide Mainosten yleissuunnitelma ja IMAX mainoksen sijoittaminen määräajaksi

Haetaan lupaa kauppakeskus "itiksen" (ensimmäinen vaihe 1984, arkkitehti Erkki Kairamo) mainosten yleissuunnitelmalle. Mainoslaitesuunnitelma säilyy valtaosin ennallaan. Uusia/tarkennettuja mainosalueita on viisi.

Uusi Finnkino valomainos sijoitetaan uuden elokuvateatterin kaakkoisjulkisivuun (Itäkatu 3) ja ko. alueelta poistuu vanhan mainosluvan mukaiset kahdeksan mainospaikkaa. Finnkinomainoslaitteen korkeus on enintään 2300 mm. Lisäksi Finnkino tekstiä täydentää merkkimainos IMAX.

Vanhan osan kaakkoisjulkisivun (Itäkatu 7) lasirakenteisessa ulokkeessa olevaa mainoslaitteikenttää tihennetään nauhamaiseksi. Mainosten korkeus säilyy vanhan luvan mukaisena.

Kauppakeskuksen itäjulkisivun (Itäkatu 1a) alkuperäiselle mainoslaitealueelle lisätään valomainokset: Stockmann Herkku ja Alko. Mainosten korkeus vastaa olevaa Stockmann-mainosta.

Toimistotalo C :n luoteisjulkisivuun (Turunlinnantie 2b) lisätään mainoslaitteikenttä koillisen julkisivun tapaan. Mainoskenttä käsit-

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

tää yhteensä kahdeksan valomainosta, mitoitus olevien mainoslaitteiden mukaan.

Vanhan osan lounaspäätyyn (Itäkatu 7) lisätään kaksi mainospaikkaa (Stockmann ja Finnkinon). Mainokset jatkavat kaakon puolen julkisivun mainoslaitteiden horisontaalista nauhaa noudattaen samaa korkeusasemaa ja mitoitusta.

Irtokirjaimisten eteenpäin valaisevien mainoslaitteiden tarkempi sijoittelu, koko, värit, materiaalit ja kiinnitysten detaljoini ilmenevät pääpiirustuksista. Mainosteksteihin liittyvä logo on malliltaan muotoon leikattu ja noudattaa kirjainkokoja. Kaakkoisjulkisivussa oleva Finnkinon logo kaakkoisjulkisivussa on kuitenkin poikkeuksena 3500 mm korkea.

Mainoslaitteita saa olla enintään yksi kutakin liiketilaa ja julkisivua kohti. Ikkunoita saa teipata enintään 50 % kunkin ikkunan pinta-alasta.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti ja asema-kaavan sisältö huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Tontilla on voimassa MRL:n 53 § mukainen rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai muuttamiseksi. Rakennuskiellolla ei ole vaikutusta hankkeeseen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Kaakkoisjulkisivun IMAX merkkimainos voi olla paikoillaan enintään viisi vuotta.

Tämä mainosten yleissuunnitelma korvaa kaikki kiinteistölle aiemmin myönnetty mainoslaitteisiin liittyvät luvat. Tähän mainosten yleissuunnitelmaan sisältymättömät laitteet tulee poistaa.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja varmistavat mainoslaitteiden luvantumaisen asentamisen ja valvovat sen. Omistajan edustajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa. Rakennuksen rakenteita ei saa vahingoittaa mai-

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

noksia tai niiden kiinnikkeitä uusittaessa tai poistettaessa.

Tässä luvassa on arvioitu mainoslaitteiden ja Led-näytön osalta vain laitteen kaupunkikuvallisia ja maankäytöllisiä vaikutuksia, hakija vastaa kaikista laitteen turvallisuuteen ja terveellisyyteen liittyvistä näkökohdista sekä huollosta ja talvikunnossapidosta.

Led-mainoslaitteiden valaistuksen on oltava säädettävissä. Mainoslaitteista tai mainostaulusta ei saa aiheutua häiriötä, häikäisyä tai vaaratilanteita. Mikäli mainoslaitteista tai mainostauluista aiheutuu häiriötä, häikäisyä, haittaa tai muuta ongelmaa pitää ne viime kädessä poistaa. Liikkuvaa kuvaa sisältävän mainoksen järjestely tulee animaatioiden tai muun häiritseväksi todetun kuvan osalta lopettaa, mikäli siitä aiheutuu häikäisyä tai muuta häiriötä.

Tontilla olevan mainonnan sisällön tulee olla kiinteistöä ja sen vuokralaisia palvelevaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 a §, 133 §.

Päätätjä

Johanna Nordman
arkkitehti

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Valokuvaliite

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 18.09.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 02.10.2018.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	49-2187-18-CMY LP-091-2018-03987
Hakija	Kiinteistö Oy Laajasalon uusi Ostoskeskus/NCC Property Development Oy
Rakennuspaikka	Laajasalo, 091-049-0034-0005 Yliskylän puistokatu 4
Kaava	11743
Lainvoimaisuus	2012
Alueen käyttö	KM: Liikerakennusten korttelialue, jolle saa sijoittaa vähittäiskaupan suuryksikön (tontti 5) ja julkisten lähipalvelujen korttelialue (tontti 2).
Pääsuunnittelija	Jaakkola Hannu arkkitehti Arkkitehtitoimisto Hannu Jaakkola Oy

Toimenpide

Mainosten yleissuunnitelma ja julkisivuvalaistus

Haetaan lupaa Laajasalon uuden ostoskeskuksen mainoslaitteiden yleissuunnitelmaksi sekä valaistussuunnitelmaksi

Julkisivuvalaistus on suunniteltu siten, että rakennuksen osin sisäänvedetyn sisäänkäyntialueen julkisivuja sekä katoksen alapintaa valaistaan.

Irtokirjaimisten eteenpäin valaisevien metallirakenteisten mainoslaitteiden tarkempi sijoittelu, koko, materiaalit ja kiinnitysten detailointi ilmenevät pääpiirustuksista. Mainosteksteihin liittyvät logot ovat malliltaan muotoon leikatut ja noudattavat lähtökohtaisesti kirjainkokoja.

Mainoslaitteita saa olla enintään yksi kutakin liiketilaa ja julkisivua kohti. Ikkunoita saa teipata enintään 50 % kunkin ikkunan pintaalasta.

Toimitetut erityisselvitykset:

- 3D-näkymä pääsisäänkäynnin valaistuksesta
- Valaisintyyppi

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti ja asema-kaavan sisältö huomioon ottaen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- valaistuskatselmus

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja varmistavat mainoslaitteiden luvamukaisen asentamisen ja valvovat sen. Omistajan edustajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa. Tähän mainosten yleissuunnitelmaan sisällytetyt laitteet tulee poistaa. Rakennuksen rakenteita ei saa vahingoittaa mainoksia tai niiden kiinnikkeitä uusittaessa tai poistettaessa.

Tässä luvassa on arvioitu mainoslaitteiden osalta vain laitteen kaupunkikuvallisia ja maankäytöllisiä vaikutuksia, hakija vastaa kaikista laitteen turvallisuuteen ja terveellisyyteen liittyvistä näkökohdista sekä huollosta ja talvikunnossapidosta.

Mainoslaitteista ei saa aiheutua häiriötä, häikäisyä tai vaaratilanteita. Mikäli mainoslaitteista aiheutuu häiriötä, häikäisyä, haittaa tai muuta ongelmaa pitää ne viime kädessä poistaa.

Tontilla olevan mainonnan sisällön tulee olla kiinteistöä ja sen vuokralaisia palvelevaa.

Valaistuksen muodostaman kokonaisuuden ja sen vaikutusten arviointia varten tulee järjestää valaistuskatselmus, jonne kutsutaan pääsuunnittelijan ja hakijan edustajan lisäksi rakennusvalvontaviraston edustaja.

Valonlähteiden värisävyn ja tehon tulee olla säätyviä ja julkisivun eri osioiden valoalueiden tulee olla sammutettavissa erikseen tarvittaessa.

Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat valaisimien luvamukaisen asentamisen ja valvovat sen.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Julkisivuvalaistuksesta ei saa aiheutua häiriötä, häikäisyä tai vaaratilanteita. Mikäli tällaisia haittoja ilmenee, tulee valaistusta säätää hillitymmäksi tai poistaa se.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 118 §, 126 a §, 133 §.

Päätätjä Johanna Nordman
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Mainoslaitesäleikön periaatedetalji

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 18.09.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 02.10.2018.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	49-2192-18-C LP-091-2018-02960
Hakija	Asunto-osakeyhtiö Säästösalo
Rakennuspaikka	Laajasalo, 091-049-0056-0003 Borgströminkuja 2
Pinta-ala	2940 m ²
Kaava	Asemakaava 11873
Lainvoimaisuus	2010
Alueen käyttö	Autopaikkojen korttelialue (LPA)
Pääsuunnittelija	Nurminen Raili Maaret rakennusarkkitehti

Toimenpide	Jättesuojan rakentaminen Autopaikkojen korttelialueelle rakennetaan 46 m ² laajuinen jätesuoja. Rakennelmalla korvataan nykyinen 45 m ² laajuinen jäteaitaus, jolle on myönnetty toimenpidelupa vuonna 1992. Hankkeen rakennesuunnitelmat on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen liitteenä.
Kuuleminen	Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille lupahakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.
Hankkeen laajuus	
Kokonaisala	46 m ²

Päätös	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin: Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista: Kaupunkimittaukselta:
---------------	--

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:

- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelijan tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn rakennusluvan mukainen.

Suunnitelmissa esitetyt istutukset on toteutettava ja jätesuojan ympäristö on siistittävä rakennustyön valmistuttua.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §, 133 §.

Päätäjät

Pia-Liisa Orrenmaa
maisema-arkkitehti
puh. 310 26419

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 18.09.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1
Helsinki 58

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>
Sähköposti
rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 58234
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,
00580 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskielto on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskielto on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 02.10.2018.

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontapalvelut PL 58234 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Sörnäistenkatu 1 Helsinki 58	+(09) 310 2611	(09) 310 26206	http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi