

Kaupunkikuvayksikön viranhaltijat ovat 19.6.2018 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset § 437-447

-----  
Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 25.6.2018, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

## TOIMENPIDELUPA

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Tunnus</b>           | 1-1462-18-C<br>LP-091-2018-03094                     |
| <b>Hakija</b>           | Asunto Oy Maariankatu 14 c/o Isännöitsijäkonttori Oy |
| <b>Rakennuspaikka</b>   | Kruunuhaka, 091-001-0011-0004<br>Ritarikatu 9        |
| <b>Kaava</b>            | 461  |
| <b>Lainvoimaisuus</b>   | 1836   |
| <b>Alueen käyttö</b>    | Tontti   |
| <b>Pääsuunnittelija</b> | Toivonen Iiro Olavi<br>arkkitehti                    |

---

**Toimenpide** Ikkunan palauttaminen oven paikalle

Asuinkerrostalon katutason liiketilan nykyinen pariovi poistetaan ja tilalle rakennetaan uusi ikkuna. Ikkuna teetetään tammesta ja palautetaan alkuperäiseen asuun. Ikkunan U-arvo on 0,8 W/m<sup>2</sup>K. Sokkeli paikataan entiselleen. Sokkelin graniittikivet otettiin edellisen muutoksen yhteydessä talteen ja ne asennetaan paikalleen. Sokkelilinja noudattaa viereisen ikkunan sokkelilinjaa. Valomainos poistetaan.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

**Lisäselvitys** Ikkuna on muutettu oveksi toimenpideluvalla 1-4521-01-C/18.6.2002 §383

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

**Poikkeamiset perusteluineen**

Tontilla on voimassa MRL:n 53 § 2 mom. mukainen rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai muuttamiseksi, jolla ei ole vaikutusta hankkeeseen.

**Hankkeen laajuus**

---

| <b>Postiosoite</b>   | <b>Käyntiosoite</b>             | <b>Puhelin</b> | <b>Faksi</b>   | <b>Internet</b>   |
|--|---------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut<br>PL 58234<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Sörnäistenkatu 1<br>Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |

Paloluokka P1

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnasta. Valvontaa koskevat tarkastukset kirjataan ja arkistoidaan taloyhtiössä.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 133 § ja 135 §

**Päätöksen antaja**

Virpi Vartio  
lupa-arkkitehti  
puh. 310 26431

**Liitteet**

Hakemus  
Valtakirja

**Päätöksen antaminen**

Tämä päätös annetaan julkisanon jälkeen 25.06.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

---

| Postiosoite  | Käyntiosoite                    | Puhelin        | Faksi          | Internet  |
|--|---------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut<br>PL 58234<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Sörnäistenkatu 1<br>Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 09.07.2018.

---

| Postiosoite  | Käyntiosoite                    | Puhelin        | Faksi          | Internet  |
|--|---------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut<br>PL 58234<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Sörnäistenkatu 1<br>Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |

## RAKENNUSLUPA

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Tunnus</b>         | 2-1334-18-D<br>LP-091-2018-03156              |
| <b>Hakija</b>         | Oy Kaisaniemenkatu 1                          |
| <b>Rakennuspaikka</b> | Kluuvi, 091-002-0002-0003<br>Mikonkatu 13     |
| <b>Kaava</b>          | 11859   |
| <b>Lainvoimaisuus</b> | 2009  |
| <b>Alueen käyttö</b>  | K; Liike- ja toimistorakennusten korttelialue |

sr-1; Rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja historiallisesti arvokas rakennus, jota ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä jotka heikentävät rakennuksen arvoa tai ominaispiirteitä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen ominaispiirteisiin hyvin soveltuvalla tavalla. Suojeltavien rakennusten arvokkaat sisätilat tulee säilyttää siten, että niiden rakennustaiteellista ja historiallista arvoa tai tyyliä ei turmella.

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Pääsuunnittelija</b> | Näkki Kalevi<br>arkkitehti<br>Aihio Arkkitehdit Oy |
|-------------------------|--|

---

**Rakennustoimenpide** Toimistotilojen muutos terveysaseman vastaanottotiloiksi

Rakennuksen 3. kerroksen toimistotiloja muutetaan Pohjola Terveiden vastaanottotiloiksi. Muutostöitä tehdään Mikonkatu 13 puoleisessa osassa porrashuoneiden G-A-F välisellä osuudella. Tilaan rakennetaan vesipisteellisiä vastaanottohuoneita sekä inva-wc ja näytteenottohuone sekä aputiloja. Kantaviin rakenteisiin ei puututa, lukuun ottamatta talotekniikan läpivientejä. Rakennuksen julkisivuihin ja porrashuoneisiin ei tehdä muutoksia.

Helsingin kaupunginmuseolta on pyydetty kannanottoa, jossa esitetään: "Mikonlinna on asemakaavassa suojeltu rakennussuojelumerkinnällä sr-1: merkintä kohdistuu rakennuksen arvokkaisiin sisätiloihin. Toimitetun selvityksen mukaan purku- ja muutostyö kohdistuu aikaisemmin muutettuihin tuihin ja kevyisiin välisein-

---

| <b>Postiosoite</b>   | <b>Käyntiosoite</b>             | <b>Puhelin</b>  | <b>Faksi</b>   | <b>Internet</b>   |
|--|---------------------------------|-----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut<br>PL 58234<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Sörnäistenkatu 1<br>Helsinki 58 | + (09) 310 2611 | (09) 310 26206 | <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |

rakenteisiin. Uudessa ratkaisussa kadun puolelle rakennetaan uudet vastaanottohuoneet. Vesipisteitä ei lisätä tiloihin. Kaupunginmuseon arvion mukaan purun voi suorittaa turmelematta rakennuksen rakennushistoriallisia arvoja, kaavan vastaisesti. Mikäli purkutyön yhteydessä esiin tulee arvokkaita vanhoja pintarakenteita kuten alakattoja, tulee asiasta tiedottaa kaupunginmuseota ja säilyttää alkuperäiset fragmentit."

Kannanoton jälkeen on todettu, että vesipisteitä lisätään, samoin inva-wc. Pääsuunnittelija on ilmoittanut, että vesipisteet on pyritty keskittämään ryhmiin, jotta läpivientejä alempaan kerrokseen tulisi mahdollisimman vähän. Alapuolisissa tiloissa viemäriinjat pyritään sijoittamaan mahdollisimman lähellä väliseiniä (kuitenkin kaukana ulkoseinistä). Helsingin kaupunginmuseo on lisännyt sähköpostikannanotossaan 13.6.2018, että "vesi- ja viemäriverojen sijoituksella 2.-3. kerroksessa ei ole vaikutusta kohteen rakennussuojeluun, kaupunginmuseolla ei huomautettavaa tästä."

Tilainventointi ja muutostyökuvaus, sekä palotekninen selvitys ja paloturvallisuussuunnitelma on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

**Kuuleminen**

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asema-kaavan sisältö huomioon ottaen.

**Hankkeen laajuus**

Muutosalue 474 m<sup>2</sup>  
Paloluokka P1

**Lausunnot**

Lausunnon antaja Kaupunginmuseon kannanotto  
Lausunto pvm 07.06.2018  
Lausunnon tulos puollettu

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

| Postiosoite  | Käyntiosoite                    | Puhelin        | Faksi          | Internet  |
|--|---------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut<br>PL 58234<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Sörnäistenkatu 1<br>Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Mikäli purkutyön yhteydessä esiin tulee arvokkaita vanhoja pintarakenteita kuten alakattoja, tulee asiasta tiedottaa kaupunginmuuseota ja säilyttää alkuperäiset fragmentit.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §

---

| Postiosoite  | Käyntiosoite                    | Puhelin        | Faksi          | Internet  |
|--|---------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut<br>PL 58234<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Sörnäistenkatu 1<br>Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |



---

Päätätjä Virpi Vartio  
lupa-arkkitehti  
puh. 310 26431

---

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Hankesuunnitelma  
Lausunto  
Sähköposti  
Tilainventointi

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.06.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

---

| Postiosoite  | Käyntiosoite                    | Puhelin        | Faksi          | Internet  |
|--|---------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut<br>PL 58234<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Sörnäistenkatu 1<br>Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 09.07.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 10.07.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 10.07.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja,

| Postiosoite  | Käyntiosoite                    | Puhelin        | Faksi          | Internet  |
|--|---------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut<br>PL 58234<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Sörnäistenkatu 1<br>Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |

tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

## TOIMENPIDELUPA

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Tunnus</b>           | 3-1485-18-C<br>LP-091-2018-03229  |
| <b>Hakija</b>           | Adam ja Eva Oy  |
| <b>Rakennuspaikka</b>   | Kaartinkaupunki, 091-003-9906-0101<br>Lyypekinlaituri                                       |
| <b>Kaava</b>            | 480   |
| <b>Lainvoimaisuus</b>   | 1895  |
| <b>Alueen käyttö</b>    | Liikennealue.<br>Valtakunnallisesti arvokas kulttuurihistoriallinen ympäristö.<br>RKY-alue. |
| <b>Pääsuunnittelija</b> | Holohan Sigrid Emilia<br>arkkitehti<br>Siku Architecture Oy                                 |

---

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Toimenpide</b> | <p>Väliaikainen kioskirakennelma ja ulkotarjoilualue</p> <p>Adam ja Eva Oy hakee lupaa väliaikaisen kioskirakennelman ja siihen liittyvän ulkotarjoilualueen sijoittamiselle Lyypekinlaiturille, kaupungilta vuokratulle paikalle vuokrasopimuksen mukaisesti.</p> <p>Nykyisin Erottajan ja Etelä-Esplanadin risteyksessä sijaitseva kioski (toimenpidelupa 3-2000-13-C sekä lupaehdon muutos 3-3589-13-CL), teräsrunkoinen kaksiosainen Aurinkoterassin tarjoilupiste-moduuli, siirretään Lyypekinlaiturille, johon nykyistä vastaava anniskeluterassi perustetaan. Tarjoilutiski on varustettu lasikatolla. Kioski on talvikautena pois käytöstä. Moduulin pinta-ala on 43 m<sup>2</sup>, tarjoilualueen koko on 372 m<sup>2</sup> ja asiakaspaikkoja on ulkona 143 kpl. Terassikalusteet sijoitetaan suoraan nykyiselle katupinnoitteelle ja rajataan istutusruukuilla.</p> <p>Määräajaksi toteutettuna toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta ympäristöä.</p> |
| <b>Kuuleminen</b> | Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.   |

Poikkeamiset perusteluineen

---

| Postiosoite  | Käyntiosoite                    | Puhelin        | Faksi          | Internet  |
|--|---------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut<br>PL 58234<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Sörnäistenkatu 1<br>Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |

Kioski ja ulkotarjoilualue sijaitsee liikennealueella, jossa ei ole asemakaavassa varausta kioskille. Hanke liittyy Kauppatorin alueen suunnitteluperiaatteisiin (13.12.2016) sekä alueen kehittämisen kokeiluihin. Suunnitelmaa tullaan tarvittaessa muuttamaan kokeilusta saadun palautteen pohjalta. Alueella on voimassa MRL:n 53 § 2 mom. mukainen rakennuskielto asemakaavan laatimiseksi tai muuttamiseksi. Poikkeamisia voidaan määrääkäsena ja alueen kehittämiseen perustuen pitää vähäisinä.

#### Hankkeen laajuus

Kokonaisala 43 m<sup>2</sup>

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Kioski ja ulkotarjoilualue saavat olla paikallaan kokeiluluontoisesti sesonkiaikana kauintaan 31.10.2019 saakka ellei kaavoituksesta ja alueiden käytöstä muuta johdu.

Tarjoilutiskille tulee järjestää esteetön pääsy.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Hakija vastaa kaikista toimenpiteen terveellisyyteen ja turvallisuuteen liittyvistä näkökohdista sekä kioskin ja sen ympäristön siisteydestä.

Rakennelma ja sen ympäristö on pidettävä jatkuvasti siistinä. Mikäli rakennelmasta aiheutuu haittaa ympäristön siisteydelle tai se aiheuttaa muita ongelmia, rakennelma tulee poistaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 §, 133 § ja 175 §

Päätätjä

Virpi Vartio  
lupa-arkkitehti  
puh. 310 26431

Liitteet

Hakemus  
Valtakirja  
Vuokrasopimus

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.06.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

---

| Postiosoite  | Käyntiosoite                    | Puhelin        | Faksi          | Internet  |
|--|---------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut<br>PL 58234<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Sörnäistenkatu 1<br>Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |



muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 09.07.2018.

---

| Postiosoite  | Käyntiosoite                    | Puhelin        | Faksi          | Internet  |
|--|---------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut<br>PL 58234<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Sörnäistenkatu 1<br>Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |

## RAKENNUSLUPA

|                           |   |
|---------------------------|---|
| <b>Tunnus</b>             | 3-1495-18-D<br><br>LP-091-2018-02477  |
| <b>Hakija</b>             | Senaatti-kiinteistöt  |
| <b>Rakennuspaikka</b>     | Kaartinkaupunki, 091-003-0053-0019<br>Unioninkatu 16  |
| <b>Kaava</b>              | 8513  |
| <b>Lainvoimaisuus</b>     | 1982  |
| <b>Alueen käyttö</b>      | YH Hallinto- ja virastorakennusten korttelialue<br>sr-1 Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tai sisätilojen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.  |
| <b>Pääsuunnittelija</b>   | Tapaninen Matti Heikki<br>arkkitehti<br>WSP Finland OY  |
| <b>Rakennustoimenpide</b> | Parvekelaattojen uusiminen<br><br>Helsingfors Sparbankin rakennuttaman vuonna 1901 valmistuneen arkkitehti Waldemar Aspelinin suunnitteleman rakennuksen pihanpuolen parvekkeiden teräsbetoni laatat uusitaan.<br><br>Parvekkeiden ulkoilme säilytetään ja kaiteet kunnostetaan. Museovirasto on lausunnossaan edellyttänyt, että ensisijaisena vaihtoehtona on vanhojen teräspalkkien säilyttämistä (VE 1), mutta jos se osoittautuu teknisesti mahdottomaksi, voidaan käyttää uusia teräspalkkeja (VE 2). Vaihtoehtoista laaditut suunnitelmat ovat luvan liitteenä.<br><br>Rakennustyön edistyessä on hankkeen kulusta tiedotettava Museovirastoa ja kutsuttava se katselmuksiin mm. parvekelaatan valmiiksi maalauksen värisävystä. |
| <b>Päätös</b>             | Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:  |

### Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

### Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

### Puhelin

+(09) 310 2611

### Faksi

(09) 310 26206

### Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Ennen lopullista loppukatselmusta on asemapiirroksessa purettavaksi merkityn rakennuksen oltava purettu.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §, 118 §, 125 § ja 133 §

Päätöksen antaja Sari Viertiö  
arkkitehti

Liitteet Hakemus  
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.06.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

---

| Postiosoite  | Käyntiosoite                    | Puhelin        | Faksi          | Internet  |
|--|---------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut<br>PL 58234<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Sörnäistenkatu 1<br>Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 09.07.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 10.07.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 10.07.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja,

| Postiosoite  | Käyntiosoite                    | Puhelin        | Faksi          | Internet  |
|--|---------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut<br>PL 58234<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Sörnäistenkatu 1<br>Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |

tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

## TOIMENPIDELUPA

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Tunnus</b>           | 10-1473-18-CMY<br>LP-091-2018-01744  |
| <b>Hakija</b>           | GNFIN Hämeentie c/o Genesta Property   |
| <b>Rakennuspaikka</b>   | Sörnäinen, 091-010-0289-0014<br>Kaikukatu 2  |
| <b>Kaava</b>            | 11055  |
| <b>Lainvoimaisuus</b>   | 2002   |
| <b>Alueen käyttö</b>    | KT Toimistorakennusten korttelialue<br>sr-1 Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka tarvelevät sen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla. Tontilla 10289/14 suojelu koskee myös arvokkaita sisätiloja.<br>RKY 2009 Osuusliikkeiden ja teollisuuden Sörnäinen |
| <b>Pääsuunnittelija</b> | Mäntylä Antti Jussi Tapio<br>arkkitehti<br>A-Factor Oy   |
| <b>Toimenpide</b>       | Mainoslaitteiden yleissuunnitelma<br><br>Arkkitehti Väinö Vähäkallion suunnittelemaan monumentaaliseen, tyyliltään pohjoismaista klassismia edustavaan punatiiliseen Elannon entiseen pääkonttorirakennukseen (1928) varataan suunnitelmassa esitetyt paikat mainoksille ja porrashuoneopasteille.   |
| <b>Kuuleminen</b>       | Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.   |
| <b>Päätös</b>           | Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:<br><br>Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:  |

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat mainoslaitteiden luvanmukaisen asentamisen ja valvovat sen. Yhtiön edustajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa.

Tämä mainoslaitteiden yleissuunnitelma korvaa kaikki kiinteistölle aiemmin myönnetyt mainoslaitteisiin liittyvät luvat.

Tähän mainosten yleissuunnitelmaan sisällyttömät laitteet tulee poistaa.

Valaistuista mainoslaitteista ei saa aiheutua häiriötä tai häikäisyä.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §

#### Päätäjä

Sari Viertiö  
arkkitehti

#### Liitteet

Hakemus  
Valtakirja

#### Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.06.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

---

#### Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

#### Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

#### Puhelin

+(09) 310 2611

#### Faksi

(09) 310 26206

#### Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi



Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

---

| Postiosoite  | Käyntiosoite                    | Puhelin        | Faksi          | Internet  |
|--|---------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut<br>PL 58234<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Sörnäistenkatu 1<br>Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 09.07.2018.

---

| Postiosoite  | Käyntiosoite                    | Puhelin        | Faksi          | Internet  |
|--|---------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut<br>PL 58234<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Sörnäistenkatu 1<br>Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |

## MUUTOSLUPA

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Tunnus</b>           | 11-1530-18-CM<br><br>LP-091-2018-03519   |
| <b>Hakija</b>           | As Oy Harjutori 2<br>As Oy Pengerkatu 24<br>As Oy Helsinginkatu 4a                 |
| <b>Rakennuspaikka</b>   | Kallio, 091-011-0346-0024  |
| <b>Pinta-ala</b>        | 345 m <sup>2</sup>   |
| <b>Kaava</b>            | Asemakaava 9699  |
| <b>Lainvoimaisuus</b>   | 1990   |
| <b>Alueen käyttö</b>    | AK Asuinkerrostalojen korttelialue   |
| <b>Pääsuunnittelija</b> | Hangaslahti Tapio<br>rakennusarkkitehti<br>Arkkitehtuuritoimisto Tapio Hangaslahti |

---

|                   |  |
|-------------------|--|
| <b>Toimenpide</b> | <p>Lupaehdon ja aidan rakentamista koskeva muutos</p> <p>Haetaan muutosta luvassa 11-0185-18-C määrättyyn lupaehtoon sekä aidan rakentamista koskeviin suunnitelmiin.</p> <p>Lupaehdon mukaan "Ennen Helsinginkadun ja Pengerkadun kulmaan rakennettavan istutusalueen toteuttamista hakijan on pyydetävä kaupunkimittauspalvelua merkitsemään maastoon tontin kulmapisteet. Uusi istutusallas on rakennettava kokonaan oman tontin puolelle. Katualueen puolelle nykyisin ulottuva istutusalueen osa on poistettava ja alue asfaltoitava jalkakäytävän pinnan tasoon."</p> <p>Hakija on saanut Helsingin kaupunkiympäristön alueiden käyttö- ja valvontayksikön myöntämän sijoitusluvan istutusalueen sijoittamiseksi osittain katualueelle. Istutusalue säilytetään näin nykyisen laajuisena. Alueen reunakivet ja istutukset uusitaan.</p> <p>Pengerkatua rajaavaan aitaan lisätään ajoportti syväsäiliöiden tyhjennyksen onnistumiseksi.</p> |
| <b>Kuuleminen</b> | <p>Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.</p>  |

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelijan ja hankkeeseen ryhtyvän tulee omalta osaltaan huolehtia rakennustyön valvonnasta ja siitä, että toteutus on myönnetyn luvan mukainen.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §, 113 §

**Päätäjä**

Pia-Liisa Orrenmaa  
maisema-arkkitehti  
puh. 310 26419

**Liitteet**

Hakemus  
Sijoituslupa

**Päätöksen antaminen**

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.06.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

---

| Postiosoite  | Käyntiosoite                    | Puhelin        | Faksi          | Internet  |
|--|---------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut<br>PL 58234<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Sörnäistenkatu 1<br>Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 09.07.2018.

---

| Postiosoite  | Käyntiosoite                    | Puhelin        | Faksi          | Internet  |
|--|---------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut<br>PL 58234<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Sörnäistenkatu 1<br>Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |

**TOIMENPIDELUPA**

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Tunnus</b>           | 22-1531-18-CMY<br>LP-091-2018-02478                    |
| <b>Hakija</b>           | Kiinteistö Oy Helsingin Elimäenkatu 9                  |
| <b>Rakennuspaikka</b>   | Vallila, 091-022-0696-0001<br>Elimäenkatu 9            |
| <b>Kaava</b>            | 8529   |
| <b>Lainvoimaisuus</b>   | 1984   |
| <b>Alueen käyttö</b>    | T Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue       |
| <b>Pääsuunnittelija</b> | Mäntylä Antti Jussi Tapio<br>arkkitehti<br>A-Factor Oy |

---

**Toimenpide** Mainoslaitteiden yleissuunnitelma

Varataan julkisivuun suunnitelmassa esitetyt valomainospaikat sekä paikka vaihtuvalle suurkuvatulosteelle porttikäytävän kohdalle. Lipan valomainoksen kirjaimet saavat olla max. 600 mm. muut irtokirjainvalomainokset max. 400 mm. Logojen tulee olla muotoon leikattuja.

Rakennuksen päätyyn maalataan suuri kyseistä rakennusta identifioiva maalaus. Maalauksen tausta on rakennuksen varhaisissa vaiheissa 1930-luvulla, jolloin päädyssä oli vastaavanlainen suuri maalattu mainos. Nyt suunnitelmassa esitetty kuva on kookas ja sitä katsotaan viereisestä rakennuksesta varsin läheltä. Maalaus on suunniteltu toteutettavaksi pintaan sulautuvasti. Väreihin tulee kiinnittää erityistä huomiota, jotta ne muodostavat luontevan kokonaisuuden.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen viireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

---

| <b>Postiosoite</b>   | <b>Käyntiosoite</b>             | <b>Puhelin</b> | <b>Faksi</b>   | <b>Internet</b>   |
|--|---------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut<br>PL 58234<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Sörnäistenkatu 1<br>Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat mainoslaitteiden luvanmukaisen asentamisen ja valvovat sen. Yhtiön edustajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa.

Tämä mainoslaitteiden yleissuunnitelma korvaa kaikki kiinteistölle aiemmin myönnetty mainoslaitteisiin liittyvät luvat.

Tähän mainosten yleissuunnitelmaan sisällyttömät laitteet tulee poistaa.

Valaistuista mainoslaitteista ei saa aiheutua häiriötä tai häikäisyä.

Päätyyn maalattavalle mainokselle on sitä vaihdettaessa haettava aina erillinen lupa. Kun mainos poistetaan, tulee seinä palauttaa nykyiseen asuunsa.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §

#### Päätäjä

Sari Viertiö  
arkkitehti

#### Liitteet

Hakemus  
Valtakirja

#### Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.06.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

---

#### Postiosoite

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

#### Käyntiosoite

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

#### Puhelin

+(09) 310 2611

#### Faksi

(09) 310 26206

#### Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi



Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

---

| Postiosoite  | Käyntiosoite                    | Puhelin        | Faksi          | Internet  |
|--|---------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut<br>PL 58234<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Sörnäistenkatu 1<br>Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 09.07.2018.

---

| Postiosoite  | Käyntiosoite                    | Puhelin        | Faksi          | Internet  |
|--|---------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut<br>PL 58234<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Sörnäistenkatu 1<br>Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |

---

**RAKENNUSLUPA**

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Tunnus</b>    | 31-1482-18-D<br>LP-091-2018-04607                         |
| Hakija           | Kiinteistö Oy Vattulinna c/o Lease Deal Oyj               |
| Rakennuspaikka   | Lauttasaari, 091-031-0126-0008<br>Vattuniemenkatu 7       |
| Kaava            | 10194   |
| Lainvoimaisuus   | 1994  |
| Alueen käyttö    | T; Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.        |
| Pääsuunnittelija | Sucksdorff Björn Niklas<br>arkkitehti<br>L Arkkitehdit Oy |

---

|                    |  |
|--------------------|--|
| Rakennustoimenpide | Käyttötarkoituksen muutos liiketilasta koulutustilaksi<br><br>Teollisuusrakennuksen 2. kerroksessa liiketila muutetaan koulutustilaksi. Muutoksessa ei tehdä rakennustöitä.<br><br>Ilmanvaihtoselvitys on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä. |
| Kuuleminen         | Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asema-kaavan sisältö huomioon ottaen.   |
| Hankkeen laajuus   |  |
| Muutosalue         | 275 m <sup>2</sup>   |

---

|               |  |
|---------------|--|
| <b>Päätös</b> | Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:<br><br>Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:<br><br>Rakennusvalvonnalta:<br>- loppukatselmus<br>Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.<br><br>Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväk- |
|---------------|--|

---

| Postiosoite  | Käyntiosoite                    | Puhelin        | Faksi          | Internet  |
|--|---------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut<br>PL 58234<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Sörnäistenkatu 1<br>Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |

syntä rakennusvalvonnasta ennen muutosten toteuttamista.

Muutokseen sisältyvät ei-luvanvaraiset tekniset muutokset jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 § ja 133 §

Päätätjä Mikko Jokinen  
rakennusmestari

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Ilmanvaihtöselvitys

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.06.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

---

| Postiosoite  | Käyntiosoite                    | Puhelin        | Faksi          | Internet  |
|--|---------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut<br>PL 58234<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Sörnäistenkatu 1<br>Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 09.07.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 10.07.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 10.07.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja,

---

| Postiosoite  | Käyntiosoite                    | Puhelin        | Faksi          | Internet  |
|--|---------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut<br>PL 58234<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Sörnäistenkatu 1<br>Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |

tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

## PURKAMISLUPA

**Tunnus** 45-1500-18-P

LP-091-2018-03337

**Hakija** xxxxxxxxxxxx  
xxxxxxxxxxxx

**Rakennuspaikka** Vartiokylä, 091-045-0005-0021  
Harmaapaadentie 7

**Pinta-ala** 1427 m<sup>2</sup>

**Kaava** 10835

**Lainvoimaisuus** 2003

**Rakennettu kerrosala** 257 m<sup>2</sup>

**Alueen käyttö** AO; Erillispientalojen korttelialue  
Alueella olevat kiviaidat ja -muurit tulee säilyttää ja pitää kunnos-  
taa.

---

**Toimenpide** Asuinpientalon purkaminen

Haetaan lupaa 1960-luvulla rakennetun asuinpientalon (Ratu 26971) ja talousrakennuksen (Ratu 26972) purkamiselle. Lisäksi lupaa haetaan tontilla kadunvarressa sijaitsevan tiilaidan purkamiselle.

Suunnitteilla on uudisrakennuksen rakentaminen.

Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (asemakaava 10835/2003).

Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja kaupunginmuseota.

Helsingin kaupunginmuseo toteaa kannanotossaan, että tunnetun arkkitehdin Osmo Siparin suunnitteleman rakennuksen kunnostaminen ja ylläpitäminen pitäisi olla ensisijainen vaihtoehto. Kaupunginmuseon mielestä tarvittaessa myöhempi vuoden 1969 laajennusosa voidaan purkaa, mikäli juuri tämä siipi on ongelmallinen rakennuksen kunnan ja säilymisen näkökulmasta. Museo pitää valitettavana, mikäli säilymisen turvaavaa ratkaisua ei saada aikaan.

Asemakaavoitus toteaa kannanotossaan, että pientalon ja autotallin purkamiselle ei ole kaavallisia esteitä, sillä rakennuksia ei

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi



ole suojeltu voimassa olevassa asemakaavassa. Viitaten kaupunginmuseon lupapisteeseen 28.5.2018 antamaan lausuntoon kaupunkiympäristön toimialan asemakaavapalvelu kuitenkin suosittelee, että tontin rakennusoikeuden hyödyntämisen lähtökohtana olisi vuonna 1963/1969 valmistuneiden rakennusten tai rakennusosien sekä kaupunkikuvalliseen kokonaisuuteen kuuluvan tiililaidan säilyttäminen ja kunnostaminen ja tontin täydentäminen rakennusten/rakennusosien arkkitehtuuriin sopivalla uudisrakentamisella.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Hakija on ilmoittanut purkamisesta tontilla (1.5.2018).

#### Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

#### Poikkeamiset perusteluineen

Asemakaavamääräyksestä poiketaan lievästi purkamalla tontilla sijaitseva tiiliaita (asemakaava 10835/2003). Vanha tiiliaita on hakijan mukaan huonokuntoinen ja sen betoniset perustukset murenevat ja ovat poikki useasta kohdasta. Hakijan mukaan vanha tiiliaita on huonon kuntosaa vuoksi vaaraksi ohikulkijoille. Purettavan tiililaidan tilalle rakennetaan uudisrakennuksen yhteydessä uusi tiiliaita. Poikkeamista voidaan pitää vähäisenä.

#### Lausunnot

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo  
Lausunto pvm 28.05.2018  
Lausunnon tulos palautettu

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto  
Lausunto pvm 07.06.2018  
Lausunnon tulos lausunto

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

| Postiosoite  | Käyntiosoite                    | Puhelin        | Faksi          | Internet  |
|--|---------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut<br>PL 58234<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Sörnäistenkatu 1<br>Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Tontilta purettava tiilialue tulee uusien kaupunkikuvalliseen kokonaisuuteen ja arkkitehtuurisesti ympäristöön hyvin sopivalla tavalla.

Hankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että purkaminen tapahtuu turvallisesti ja että kohteelle nimetään erityisesti työmaan työsuojelusta ja työturvallisuudesta vastaava henkilö.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Mahdollisen asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamistyön yhteydessä hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksikäyttämisestä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Mikäli uudisrakentamiseen ei ryhdytä heti purkamistoimenpiteen jälkeen, hakijan tulee tasata ja siistiä rakennuspaikka.

Ennen rakennuksen purkamista tulee kaupunginmuseolle varata mahdollisuus ja annettava riittävästi aikaa rakennuksen dokumentointiin.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Päätösote lähetetään tiedoksi Helsingin kaupunginmuseolle sekä asemakaavoitukselle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

Päätäjänä Tuomo Jaamala  
rakennusmestari

---

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Lausunto  
Perustelu purkamislualle

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.06.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

---

| Postiosoite  | Käyntiosoite                    | Puhelin        | Faksi          | Internet  |
|--|---------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut<br>PL 58234<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Sörnäistenkatu 1<br>Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 09.07.2018.

---

| Postiosoite  | Käyntiosoite                    | Puhelin        | Faksi          | Internet  |
|--|---------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut<br>PL 58234<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Sörnäistenkatu 1<br>Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |

## PURKAMISLUPA

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Tunnus</b>               | 45-1514-18-P<br>LP-091-2018-03218                |
| <b>Hakija</b>               | AsOy Liikkalanrinne                              |
| <b>Rakennuspaikka</b>       | Vartiokylä, 091-045-0458-0017<br>Liikkalantie 11 |
| <b>Pinta-ala</b>            | 1729 m <sup>2</sup>                              |
| <b>Kaava</b>                | 11323  |
| <b>Lainvoimaisuus</b>       | 2004   |
| <b>Rakennettu kerrosala</b> | 58 m <sup>2</sup>                                |
| <b>Alueen käyttö</b>        | Ao; Erillispientalojen korttelialue              |

---

**Toimenpide** Asuinpientalon purkaminen

Haetaan lupaa 1930-luvulla rakennetun asuinpientalon purkamiselle (Ratu 41236).

Suunnitteilla on uudisrakennuksen rakentaminen.

Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (1132/2004).

Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta, jolla ei ole ollut huomautettavaa ja kaupunginmuseota, joka toteaa että kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta rakennuksen purkaminen on valitettavaa ja lähiympäristönsä historiaa köyhdyttävää, mutta ei näe estettä rakennuksen purkamiselle.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Hakija on ilmoittanut purkamisesta tontilla (17.5.2018).

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

Lausunnot

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo  
Lausunto pvm 14.06.2018  
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto  
Lausunto pvm 14.06.2018  
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Hankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että purkaminen tapahtuu turvallisesti ja että kohteelle nimetään erityisesti työmaan työsuojelusta ja työturvallisuudesta vastaava henkilö.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Mahdollisen asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamistyön yhteydessä hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksikäytöstä.

Hakijan tulee siistiä ja tasata rakennuspaikka purkamistoimenpiteen jälkeen ennen loppukatselmusta.

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

Päätöksen tekijä Mikko Jokinen  
rakennusmestari

Liitteet Hakemus  
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.06.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi



Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

---

| Postiosoite  | Käyntiosoite                    | Puhelin        | Faksi          | Internet  |
|--|---------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut<br>PL 58234<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Sörnäistenkatu 1<br>Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 09.07.2018.

---

| Postiosoite  | Käyntiosoite                    | Puhelin        | Faksi          | Internet  |
|--|---------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut<br>PL 58234<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Sörnäistenkatu 1<br>Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |

**RAKENNUSLUPA**

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Tunnus</b>               | 47-1478-18-D<br>LP-091-2018-03140  |
| <b>Hakija</b>               | Helsingin kaupunki, kaupunkiympärist, RYA, ROH                               |
| <b>Rakennuspaikka</b>       | Mellunkylä, 091-047-0213-0002<br>Rukatunturintie 14                          |
| <b>Pinta-ala</b>            | 16312 m <sup>2</sup>   |
| <b>Kaava</b>                | 12206  |
| <b>Lainvoimaisuus</b>       | 2014   |
| <b>Rakennettu kerrosala</b> | 5662 m <sup>2</sup>  |
| <b>Alueen käyttö</b>        | YO; Opetustoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue                     |
| <b>Pääsuunnittelija</b>     | Korkalainen Paula Kaarina<br>insinööri<br>Helsingin kaupunki rakennusvirasto |

---

**Rakennustoimenpide** Käyttötarkoituksen muutos päiväkodiksi

Yksikerroksisen, kellarillisen koulukiinteistön (Ratu 31400) maantason opetustila, hammashoitola ja terveydenhoitajan tilat muutetaan käyttötarkoitukseltaan esikoulun ryhmätilaksi (42 lasta, 6 työntekijää). Lasten ulkoilu tapahtuu Mellunmäen ala-asteen leikkipihalla.

Sisätiloissa tehdään vähäisiä tilajärjestelymuutoksia. Kantaviin rakenteisiin tulee kaksi uutta oviaukkoa, joilla tilat yhdistetään. Rakennus on varustettu koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihtojärjestelmällä, joka päivitetään tilajärjestelyn mukaisesti.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

**Hankkeen laajuus**

**Muutosalue** 274 m<sup>2</sup>  
**Paloluokka** P3

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a § - 117 i §, 125 §, 133 §, ja 135 §

**Päättäjä**

Johannes Sandell  
rakennusmestari

**Liitteet**

Hakemus  
Hankesuunnitelma

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.06.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaati-

---

| Postiosoite  | Käyntiosoite                    | Puhelin        | Faksi          | Internet  |
|--|---------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut<br>PL 58234<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Sörnäistenkatu 1<br>Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |

muksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Sörnäistenkatu 1,  
00580 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 09.07.2018.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 10.07.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 10.07.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja,

| Postiosoite  | Käyntiosoite                    | Puhelin        | Faksi          | Internet  |
|--|---------------------------------|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontapalvelut<br>PL 58234<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Sörnäistenkatu 1<br>Helsinki 58 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |

tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

**Käyttöönottoaminen**

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontapalvelut  
PL 58234  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Sörnäistenkatu 1  
Helsinki 58

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi