

Kaupunkikuvayksikön viranhaltijat ovat 8.2.2018 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset § 76-81

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 13.2.2018, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	1-0214-18-C LP-091-2017-01438
Hakija	Helsingin kaupunki, rakennusvirasto
Rakennuspaikka	Kruunuhaka, 091-001-9902-0100 Senaatintori
Kaava	8980
Lainvoimaisuus	1988
Alueen käyttö	TORI- JA KATUAUKIO s "Alue, joka on historiallisesti, kulttuurihistoriallisesti, rakennustai- teellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas. Tällä alueella ei suojel- taviksi määrättyjä rakennuksia, rakennusten osia, aitoja, ulkopor- taita, muistomerkkejä, puurivejä tai kiveyksiä saa muuttaa, purkaa tai hävittää, niin että kohteen tai sen ympäristön rakennustaiteelli- nen tai kulttuurihistoriallinen arvo vähenee. Tällä alueella on en- nen rakennusluvan myöntämistä pyydettävä lausunto Helsingin kaupunginmuseolta ja varattava museovirastolle tilaisuus lausun- non antamiseen." sa "Suojeltava aukio. Tämän aukion käyttötarkoitukseen, tilasei- nämiin tai rakennelmiin kohdistuvia muutoksia koskevista suunni- telmista on pyydettävä lausunto Helsingin kaupunginmuseolta ja varattava museovirastolle tilaisuus lausunnon antamiseen." RKY 2009 Senaatintori ympäristöineen

Toimenpide

Valaisinpylväiden asennus ja torivalaistus

Haetaan lupaa 12 valaisinpylvään asentamiseen Senaatin torille. Senaatintorin historia ja arkkitehtuuri tekevät siitä koko Suomelle symbolisesti keskeisen ja merkityksellisen aukion.

Senaatintori sijaitsee alueellisen Vanhan kaupungin asemakaava-alueella, jolla on yleinen suojelumerkintä s. Itse tori on suojeltu erillisellä määräyksellä. Tori on valtakunnallisesti merkittävien rakennettujen kulttuuriympäristöjen inventoinnissa (RKY 2009) aluetta Senaatintori ympäristöineen. Tori sijaitsee muinaismuistolain rauhoittamalla kiinteäksi muinaisjäännökseksi merkityllä Vanhan kaupungin alueella mikä edellyttää arkeologisia tutkimuksia kaivettaessa aiemmin tutkimattomalta alueelta. Aukio on merkitty kuuluvaksi arvoluokkaan 1 katu- ja puisto-osaston yleisten alueiden rekisterin yhteyteen perustetussa arvoympäristötietokannas-

sa.

Senaatintorin nykyiset valaisinpylväät ja valaisimet ovat peräisin 1980-luvulta ja perustuvat kaupunkirakentamisen ja -suunnittelun professorina Stuttgartissa toimineen arkkitehti Antero Markelinin laajempaan Kauppatorin ja Senaatintorin käsittävään valaistus-suunnitelmaan (Kslk 17.11.1983). Valaisinratkaisua on lähes alusta asti pidetty Senaatintorin mittakaavaan liian korkeina ja pylväiden sijoituksia osin epäonnistuneina suhteessa ympäröiviin rakennuksiin.

Samalla on tiedostettu paikan arkkitehtuurin ja toisaalta pylväiltä odotettujen lukuisten vaatimusten suunnitteluun tuoma haasteellisuus. Samoilla pylväillä pitäisi aukion alueella ratkaista mm. raitiotien edellyttämien ajolankojen ripustus ja torin valaistuksen lisäksi myös sitä ympäröivien rakennusten julkisivuvalaistus. Haasteellisuutta lisää, että empirekaupunginosan valaistuksen toivotaan olevan tyylillisesti yhdenmukainen. Markelinin suunnitelma kattoi koko ns. Vanhan kaupunginosan, tosin vain osia siitä on toteutettu mm. Kauppatorilla. Yhtenäisen ratkaisun tarkoituksena on vahvistaa alueen identiteettiä, tunnelmaa ja ajallista syvyyttä.

Senaatintorin valaistuksen uudistaminen ja sitä rajaavien rakennusten julkisivuvalaistussuunnittelu käynnistettiin kolmen seminaarin sarjalla, johon osallistuivat edustajat kaikista keskeisistä toimijoista: KSV, Rakvv, HKR, kaupunginmuseo, taidemuseo, tilakeskus, seurakuntayhtymä, Senaatti-kiinteistöt, Helsingin yliopisto ja Museovirasto. Työn tuloksena luotiin periaatteet aukion ja sitä rajaavien julkisivujen valaistukselle. Varsinaisia valaisimia ja niiden edellyttämiä pylväitä ei käsitelty lukuun ottamatta niiden optimaalista korkeutta.

Kaupunkikuvaneuvottelukunnassa hanke oli kolmesti ennen lupahakemuksen sisäänjättöä. Ensimmäisellä kerralla 18.12.2013 esiteltiin valaistuksen pääperiaatteet kuten valolla korostettava rakennusten hierarkkinen asema. Neuvottelukunta piti esitettyä suunnitelmaa valaistuksen osalta pätevästi laadittuna ja toivoi, että jatkossa paneuduttaisiin yhtä perusteellisesti valaistukseen tarvittavien pylväiden, valaisinten ym. yksityiskohtien suunnitteluun. Todettiin myös, että valaistussuunnitelmaa tulisi jatkaa Aleksanterinkadulla empirekeskustan kokonaisuuden esiintuomiseksi.

Suunnittelijat kutsuivat kaupunkikuvaneuvottelukunnan käsittelyä 11.3.2015 lähetekeskusteluksi, tällöin esiteltiin aiemmin Senaatintorilla käytetyt pylväsmallit. Tällöin haluttiin vastauksia pylväissä huomioitavista tarpeista, muotoilusta ja yleispätevyydestä. Neu-

vottelukunta totesi, että eleettömyyttä tavoittelevat ratkaisut voivat tavoitteensa vastaisesti päinvastoin erottua silmäänpistävästi ympäröivästä klassismin muotokielestä poikkeavina. Mitään selkeää ohjetta tyylistä ei ilman luonnoksia voitu antaa. Muistutettiin myös, että Senaatintorin valaistus liittyy Torikortteleiden meneillään olevaan valaistussuunnitteluun ja ratkaisut on sovittava toisiinsa.

Kolmannessa käsittelyssä 16.11.2016 esiteltiin pylväs, jota ei oltu millään tavoin artikuloitu ja jonka mitoitus perustui pylvään sisään upotettuihin spotteihin ja julkisivuvalaisimiin sekä raitiotievaunujen ajolankojen vaatimuksiin. Lausunnossa todettiin, että täysin jäsentämätön ja artikuloinaton tasapaksu pylväs riviin asetettuna eroaa voimakkaasti ympäröivien rakennusten muotokielestä. Mallia tulisi kehittää, sen liittämistä maahan, yläosan koverrettua pylväänosaa tutkia ja paksuutta pienentää ja artikulointia parantaa. Edellytettiin myös, että valaisinylväistä tehdään tarkastelu sovituksena jalankulkijan näkökulmasta 3-D malliin sekä hahmomallikatselmus 1:1 Senaatintorin ympäristössä, jotta voitaisiin todentaa mallin sopivuus vaativaan ympäristöön.

Toimenpidelupahakemuksessa (2.3.2017) suunnitelma on edelleen osin kaavion tasolla, pylvään lopullisesta halkaisijasta on esitetty arvio, visualisoinnit olivat puutteellisia eikä paikalle pyydettyä hahmomallia oltu tehty tai tutkittu. Hankkeesta järjestettiin kokous 22.3.2017, jolloin suunnitelma esiteltiin ensimmäistä kertaa Museovirastolle.

Suunnitelmasta saatiin lausunnot Museovirastolta, kaupunginmu-seolta, alueen asemakaavoittajalta ja kaupunkikuvaneuvottelukunnalta.

Kaupunkikuvaneuvottelukunta toteaa lupahakemuksen suunnitelmasta antamassaan lausunnossa 22.03.2017 että viimeistele-mätön pylväs rinnastuu liikenteen ja muiden toimintojen edellyttämiin, sekundäärisiksi miellettyihin teknisiin laitteisiin, mutta samaan aikaan valaisinylväiden arvo-kas, aukiota kehystävä asettelu muodostaa varsin monumentaalisen aiheen, joka taas liittää ne historialliseen arkkitehtuuriin. Äärimmilleen viety yksinkertaisuus ei tee pylväistä ko. ympäris-tössä huomaamattomia. Ratkaisu ei myöskään rinnastu Torikortteleiden valaistuksessa tehtyyn periaateratkaisuun, jossa katuvalaistusta parannetaan lisäämällä vanhan lyhdyn mallin pohjalta modifioituja lyhtyjä.

Kaupunginmuseo toteaa 4.4.2017 että suunnitellun ratkaisun vaikutukset ulottuvat vuosikymmeniä eteenpäin, ja sillä on keskeinen vaikutus valtakunnallisesti ja helsinkiläisittäin merkittävään kulttuuriympäristöön. Senaatintorin valaistusratkaisua suunniteltaessa tulee huomioida koko empirekeskustan kaupunkikuva. Kaupunginmuseo ei puolla esitetyllä tavalla rakennettujen valaisinpylväiden sijoittamista Senaatintorin miljööseen, vaan muodonannon suunnittelua tulisi edelleen jatkaa ja tarkentaa.

Kannanotossaan 10.4. 2017 alueen asemakaavoittaja toteaa, että valaistuksen periaate vaikuttaa huolella laaditulta, mutta pylväs, johon valaisimet integroidaan, ei kuitenkaan vastaa arvokkaan historiallisen ympäristön valaisimen vaatimuksia sillä esitetyn kaltainen yleiskäyttöpylväs rinnastuu aukion teknisiin laitteisiin. Valaisimen asemaa osana Senaatintorin kokonaisuutta tulee vielä harkita ja muotoilua kehittää suuntaan, jossa valaisin esineenä toimii osana arvokasta ympäristöä ja tuottaa lisäarvoa kaupunkikuvaan.

Museovirasto yhtyy lausunnossaan 5.5.2017 kaupunkikuvaneuvottelukunnan ja kaupunginmuseon kantaan perusteluineen. Suunnittelua on tarpeen jatkaa, jotta teknisestä toteutuksesta kehkeytyy myös arkkitehtonisesti ja kaupunkikuvallisesti viimeistelty ratkaisu.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Lausunnot

Lausunnon antaja	Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm	13.04.2017
Lausunnon tulos	ei puollettu

Päätös

Haettu lupa evätään.

Päätöksen perustelut

Valaisinpylväiden asentaminen Senaatintorille edellyttää toimenpide lupaa, sillä sen on MRL 126 a §:n kohdan 10 mukainen muu kaupunki- tai ympäristökuvaan merkittävästi ja pitkäaikaisesti vaikuttava järjestely tai muutos (kaupunkikuvajärjestely).

Suunnitelmasta saadut lausunnot eivät puolla suunnitelmaa.

Valon osalta huolella laadittu suunnitelma ei vastaa pylvään muo-

toilun ja valojen sijoittelun osalta ympäristön vaatimuksia. Täysin artikuloimaton suora tolppamainen ja paksu pylväk on Helsingissä kaiken kaikkiaan poikkeuksellinen ratkaisu, sitä on käytetty vain yksittäisinä kappaleina tilallisesti epäsymmetrisissä toisarvoisissa paikoissa.

Tekniikan ehdoilla muotoiltu pylväk liittyy visuaalisesti katutilan teknisiin laitteisiin, samalla pylväiden asema aukiota rajaavina rivistöinä liittyy ne kuitenkin myös osaksi empireaukion arkkitehtuurista sommitelmaa. Viimeistelemätön tolppamainen pylväk rikkoo sille annetussa asemassa empireaukion yhtenäisyyttä. Ristiriita aukiosommitelmaan tuodun teknisen elementin ja uusklassismin muotomaailman kanssa antaa pylväille tarpeettoman suuren merkityksen ja huomion.

Suunnitelmassa estetty pylväiden asettaminen entisille paikoilleen toistaa nykyisessä järjestelyssä olevan epäkohdan pylväiden osin sopimattomasta asemasta suhteessa ympäröivään empirearkkitehtuuriin torin itä- ja länsisivulla. Pohjoissivulla ratkaisematta jää Hallituskadun ja Tuomiokirkon jalustan valaistus.

Hankkeen päämääräksi asetetut tavoitteet ratkaisun liittymisestä Torikortteleiden ja Vanhan kaupunginosan valaistukseen jäävät suunnitelman myötä ratkaisematta, minkä seurauksena myös Helsingin identiteetille tärkeän aukion kokonaisuuden yhtenäisyys vaarantuu.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 116 §, 118 §, 126 §, 126 a §, 135 §, 138 §
Hallintolaki 44 §, 45 §, 46 §

Päätäjä

Sari Viertiö
arkkitehti

Liitteet

Valtakirja
Rakennusosan historiaselvitys
Kaupunginmuseon lausunto
Kaupunkisuunnitteluviraston lausunto
Museoviraston lausunto
Hankesuunnitelma

Kaupunkikuvaneuvottelukunnan lausunto 22.3.2017

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.02.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontavirasto
Siltasaarencatu 13
Helsinki 53

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskieljän on oltava perillä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskieljän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.02.2018.

Postiosoite

Rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontavirasto
Siltasaarencatu 13
Helsinki 53

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus	5-0222-18-D LP-091-2017-08696
Hakija	Asunto Oy tehtaankatu 25 c/o Helsingin seudun isännöitsijät Oy
Rakennuspaikka	Punavuori, 091-005-0123-0025 Perämiehenkatu 3
Pinta-ala	1526 m ²
Kaava	7715
Lainvoimaisuus	1977
Sallittu kerrosala	4500 m ²
Rakennettu kerrosala	6540 m ²
Alueen käyttö	AK; Asuntokerrostalojen korttelialue e; Tontin osa, jossa saa olla liike-, toimisto-, sosiaalisia palveluita näihin verrattavia tiloja kadunvarsirakennuksen ensimmäisessä maanpäälisessä kerroksessa, mikäli yhteys kuhunkin tällaiseen huoneistoon järjestetään suoraan kadulta.
Pääsuunnittelija	Bungers Ari Hans Bernhard arkkitehti LAB-arkkitehdit Oy

Rakennustoimenpide Käyttötarkoituksen muutos liiketilasta kahvilaksi

Asuinkerrostalon ensimmäisessä kerroksessa sijaitseva liiketila muutetaan kahvilaksi. Kahvilassa on 16 asiakaspaikkaa.

Muutoksen yhteydessä tehdään huoneiston sisäisiä tilajärjestelyjä sekä rakennetaan kuumennuskeittiö. Kahvilassa ei harjoiteta rasvoittavaa ruuanvalmistusta.

Henkilökunnan tilat sijaitsevat samalla tasolla olevassa viereisessä ravintolassa ja -liiketilassa.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.
-------------------	---

Poikkeamiset perusteluineen

Rakennuspaikkaa koskee rakennuskielto, jolla ei ole vaikutusta hankkeeseen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 54 m²
Paloluokka P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontavirastosta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a- 117 k §, 118 §, 125 §,
133 § ja 135 §

Päätätjä Johannes Sandell
rakennusmestari

Liitteet Hakemus
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.02.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskieljän on oltava perillä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskieljän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.02.2018.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.02.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.02.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

Postiosoite Rakennusvalvontavirasto PL 2300 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Käyntiosoite Rakennusvalvontavirasto Siltasaarencatu 13 Helsinki 53	Puhelin +(09) 310 2611	Faksi (09) 310 26206	Internet http://www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi
--	---	----------------------------------	--------------------------------	--

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontavirasto
Siltasaarekatu 13
Helsinki 53

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

RAKENNUSLUPA

Tunnus 8-0277-18-D
LP-091-2017-08843

Hakija Bostads AB Olofsborg

Rakennuspaikka Katajanokka, 091-008-0149-0007
Kauppiaankatu 7

Kaava 8340
Lainvoimaisuus 1984
Alueen käyttö AK; Asuinkerrostalojen korttelialue

sr-2; Rakennusala tai sen osa, jolla sijaitsee rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvan kannalta tai muusta niihin verrattavasta syystä arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa ilman pakottavaa syytä hävittää eikä rakennuksessa saa suorittaa sellaisia purkamis- ja muutostöitä, jotka turmelevat kadunpuoleista julkisivua, julkisivun osan muodostavaa vesikattoa tai porrashuoneiden rakennustaiteellista arvoa. Rakennuksessa suoritettavia korjaus- ja muutostöitä tehtäessä on rakennuslupaviranomaisen erityisesti katsottava, että rakennuksen arvo säilyy.

Pääsuunnittelija Pohjanpelto Matti Juhani
arkkitehti
Arkkitehtitoimisto Pohjanpelto & Co KY

Rakennustoimenpide Parvekkeen ja oven rakentaminen

Asuinrakennuksen pihan puoleiselle julkisivulle rakennetaan yksi uusi parveke ja ovi 3. kerroksen asuntoon B 26. Parveke ja ovi tehdään samanlaisena kuin aikaisemmin rakennetut parvekkeet ja ovet. Ikkunan vanha yläosa säilytetään. Detaljipiirustus on toimitettu rakennusvalvontaan hakemuksen yhteydessä.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Toimenpide ei muuta merkittävällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 4 m²
Paloluokka P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Päätätjä

Virpi Vartio
lupa-arkkitehti
puh. 310 26431

Liitteet

Hakemus
Valtakirja

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.02.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontavirasto
Siltasaarencatu 13
Helsinki 53

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskieljän on oltava perillä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskieljän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.02.2018.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 28.02.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 28.02.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

Postiosoite

Rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontavirasto
Siltasaarekatu 13
Helsinki 53

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

PURKAMISLUPA

Tunnus	34-0273-18-P LP-091-2018-00237
Hakija	xxxx Manium Oy Erascon Oy xxxx
Rakennuspaikka	Pakila, 091-034-0035-0001 Uudentuvantie 32
Pinta-ala	1608 m ²
Kaava	8219
Lainvoimaisuus	1980
Sallittu kerrosala	403 m ²
Rakennettu kerrosala	160 m ² Kaavatontti 1 muodostuu Rno 3:525.
Alueen käyttö	AOR: Omakotitalojen, rivitalojen ja muiden kytkettyjen pientalojen korttelialue. Istutettava tontin osa.

Toimenpide

Asuinpientalon purkaminen

Haetaan lupaa asuinpientalon (RATU 38296) purkamiselle uudisrakennuksen tieltä ja puiden kaatamiselle tontilta.

Asbesti- ja haitta-ainekartoitus on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (8219, hyväksytty 1980).

Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja kaupungin-museota, joilla ei ole ollut huomautettavaa.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Hakija on ilmoittanut purkamisesta tontilla (10.1.2018).

Asemakaavan mukaan tontin pohjoispuolella ja eteläpuolella on

istutettava alue, asia huomioitava uudisrakentamisen yhteydessä. Olevien puiden sijainti on merkitty karttaan, joka on toimitettu rakennusvalvontaan hakemuksen yhteydessä. Hakija perustelee puiden kaatamista sillä, että tonttia ympäröi hyvin korkeaksi kasvaneet kuusiaita ja muut tontilla kasvavat puut sijaitsevat joko uudisrakennuksen paikalla tai välittömästi sen vieressä.

Puut voidaan edellä mainitulla perusteella kaataa.

Lisäselvitys

Tämä lupa ei oikeuta kaatamaan puita, jos kaadettavaksi suunnitellussa puussa tai sen välittömässä läheisyydessä on liito-oravan tai lepakoiden käyttämä kolo, pönttö tai risupesä. Tällaisessa tapauksessa tulee ennen kaatamista ottaa yhteyttä Helsingin kaupungin ympäristöpalvelujen ympäristönsuojeluyksikköön. Liito-oravien ja lepakoiden lisääntymis- ja levähdyspaikkojen hävittäminen ja heikentäminen on kielletty luonnonsuojelulaissa.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille purkulupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Hakija on kuullut naapureita kuusiaidan kaatamisen johdosta. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa siitä.

Lausunnot

Lausunnon antaja
Lausunto pvm
Lausunnon tulos

Sijaintilausunto
19.01.2018
lausunto

Lausunnon antaja
Lausunto pvm
Lausunnon tulos

Helsingin kaupunginmuseo
22.01.2018
ei huomautettavaa

Lausunnon antaja
Lausunto pvm
Lausunnon tulos

Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
18.01.2018
ei huomautettavaa

Lausunnon antaja
Lausunto pvm
Lausunnon tulos

Purkamisluvat- ja ilmoitukset / KMO
05.02.2018
ei huomautettavaa

Päätös

Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Hankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että purkaminen tapahtuu turvallisesti.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamistyön yhteydessä hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksikäyttämisestä.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle ja Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §, Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §.

Luonnonsuojelulaki (1096/1996) 39 §, 47 §, 49 §.

Päättäjä

Johanna Nordman
arkkitehti

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Naapurin suostumus
Lausunto

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.02.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Postiosoite

Rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontavirasto
Siltasaarencatu 13
Helsinki 53

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskiijelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskiijelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.02.2018.

PURKAMISLUPA

Tunnus	35-0292-18-P LP-091-2018-00108
Rakennuspaikka	Tuomarinkylä, 091-035-0046-0016 Paloheinäntie 37
Pinta-ala	1475 m ²
Kaava	6555
Lainvoimaisuus	1972
Sallittu kerrosala	443 m ²
Rakennettu kerrosala	111 m ²
Alueen käyttö	AOR; Omakoti-, rivi- tai muiden kytkettyjen rakennusten kortteli- alue
Pääsuunnittelija	Ulvinen Jukka-Pekka rakennusarkkitehti

Toimenpide **Asuinpientalon purkaminen**

Haetaan lupaa 1950-luvulla rakennetun asuinpientalon purkamiselle (Ratu 40564).

Suunnitteilla on uudisrakennuksen rakentaminen.

Haitta-aineselvitys on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (6555/1972).

Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja kaupunginmuseota.

Asemakaavoitus ei näe estettä asuinrakennuksen purkamiselle. Mutta huomauttaa, että asemakaavan tontille mahdollistama kerrosala ja asuntomäärä on toteutettavissa tontille myös niin, että olemassa oleva rakennus säilyisi.

Kaupunginmuseo suhtautuu kriittisesti rakennuksen purkuun ja pitää erittäin valitettavana, että 1950-luvun laadukkaasta ympäristön huomioon ottavasta pientaloarkkitehtuurista ei säily riittävästi edustavia esimerkkejä tuleville sukupolville.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Kuuleminen

Hakija on ilmoittanut naapureille purkamisesta rakennuslupahakemuksen kuulemisen yhteydessä. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia purkamisen johdosta.

Lausunnot

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm 23.01.2018
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm 31.01.2018
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Lausunnon antaja Purkamisluvat- ja ilmoitukset / KMO
Lausunto pvm 05.02.2018
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Päätös

Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Hankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että purkaminen tapahtuu turvallisesti ja että kohteelle nimetään erityisesti työmaan työsuojelusta ja työturvallisuudesta vastaava henkilö.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamistyön yhteydessä hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksikäyttämisestä.

Hakijan tulee tasata ja siistiä rakennuspaikka purkamistoimenpiteen jälkeen, kuitenkin viimeistään ennen loppukatselmusta.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Sovellatut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

Päätätjä

Johannes Sandell
rakennusmestari

Liitteet

Hakemus
Kaupunginmuseon kannanotto
Kaavoittajan kannanotto

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.02.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskiijelmän on oltava perillä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskiijelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.02.2018.

PURKAMISLUPA

Tunnus	49-0268-18-P LP-091-2018-00419
Hakija	xxxx xxxx
Rakennuspaikka	Laajasalo, 091-049-0060-0023 Svanströmintie 12
Pinta-ala	1491 m ²
Kaava	7090
Lainvoimaisuus	1974
Sallittu kerrosala	373 m ²
Rakennettu kerrosala	40 m ²

Toimenpide **Asuinpientalon purkaminen**

Haetaan lupaa 1940-luvulla rakennetun asuinpientalon (RATU 32194) purkamiselle uudisrakennuksen tieltä.

Asbesti- ja haitta-ainekartoitus on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (7090, hyväksytty 1974).

Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja kaupungin-museota, joilla ei ole ollut huomautettavaa.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Hakija on ilmoittanut purkamisesta tontilla (8.2.2018).

Kuuleminen Hakija on ilmoittanut naapureille hakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Lausunnot

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm 30.01.2018
Lausunnon tulos lausunto

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm 23.01.2018
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Päätös

Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Hankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että purkaminen tapahtuu turvallisesti.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamistyön yhteydessä hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksikäyttämisestä.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle ja

Helsingin kaupungin ympäristökeskukselle.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §, Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §.

Päätäjänä Johanna Nordman
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.02.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskiijelmän on oltava perillä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskiijelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 27.02.2018.