

Kaupunkikuvayksikön viranhaltijat ovat 30.1.2018 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 47 - 55

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 2.2.2018, jolloin päätösten katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

LUPAEHTOJEN MUUTOSLUPA

Tunnus	1-0136-18-CL LP-091-2017-08076
Hakija	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö, RYA, ROH
Rakennuspaikka	Töölö, 091-432-0005-0002 Tervasaarenkannas 3
Kaava	9335
Lainvoimaisuus	1988
Alueen käyttö	VL; Lähivirkistysalue
Pääsuunnittelija	Ristola Kari arkkitehti Arkkitehtuuritoimisto Kari Ristola Oy

Toimenpide **Rakennelmien määräaikainen paikallan pysyttäminen.**

Lupayksikön päällikkö on 11.03.2014 myöntänyt toimenpideluvan 1-3977-13-C (§ 170) Tervasaaren vanhassa aittarakennuksessa (sr-1) toimivan ravintolan varastointia palveleville, aittarakennuksen katveessa sijaitseville rakennelmille, määräaikaisena 5 vuodeksi 31.12.2018 saakka.

Määräaika jatketaan kolmella vuodella 31.12.2021 saakka. Tavoitteena on varmistaa edellytykset olevalle ravintolatoiminnalle käynnissä olevan alueen kehittämistyön ja asemakaavamuutoksen ajaksi.

Kaavoittaja puoltaa kolmen vuoden jatkoaikaa kannanotossaan.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Lausunnot

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm 17.01.2018
Lausunnon tulos lausunto

Päätös Haettu lupa määräajan jatkamiseksi myönnetään 31.12.2021 saakka jäljempänä mainituin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Määräaikaiset rakennelmat saavat olla paikallaan kauintaan 31.12.2021 saakka.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 § ja 133 §

Päätöksen antanut
Päätöksentekijä Johannes Sandell
rakennusmestari

Liitteet Hakemus
Kaavoittajan kannanotto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.02.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskieljän on oltava perillä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskieljän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.02.2018.

LUPAEHTOJEN MUUTOSLUPA

Tunnus	1-0137-18-CL LP-091-2017-08078
Hakija	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö, RYA, ROH
Rakennuspaikka	Töölö, 091-432-0005-0002 Tervasaarenkannas 3
Kaava	9335
Lainvoimaisuus	1988
Alueen käyttö	VL; Lähivirkistysalue
Pääsuunnittelija	Ristola Kari arkkitehti Arkkitehtuuritoimisto Kari Ristola Oy

Toimenpide **Määräajan jatkaminen**

Lupayksikön viranhaltija on 23.06.2015 myöntänyt toimenpideluvan 1-0937-15-C (§ 217) tilapäiselle telttakatokselle, määräaikaisena 28.04.2018 saakka.

Määräaika jatketaan kolmella vuodella 28.04.2021 saakka. Taavoitteena on varmistaa edellytykset olevalle ravintolatoiminnalle käynnissä olevan alueen kehittämistyön ja asemakaavamuutoksen ajaksi.

Kaavoittaja puoltaa kolmen vuoden jatkoaikaa kannanotossaan.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Lausunnot

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm 17.01.2018
Lausunnon tulos lausunto

Päätös Haettu lupa määräajan jatkamiseksi myönnetään 28.04.2021 saakka jäljempänä mainituin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Telttakatos saa olla paikallaan 28.04.2021 asti.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 § ja 133 §

Päätätjä Johannes Sandell
rakennusmestari

Liitteet Hakemus
Kaavoittajan kannanotto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.02.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskiijelmän on oltava perillä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskiijelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.02.2018.

LUPAEHTOJEN MUUTOSLUPA

Tunnus	1-0138-18-DL LP-091-2017-08073
Hakija	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö, RYA, ROH
Rakennuspaikka	Töölö, 091-432-0005-0002 Tervasaarenkannas 3
Kaava	9335
Lainvoimaisuus	1988
Alueen käyttö	VL; Lähivirkistysalue sr-1; Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä hävittää, eikä siinä saa tehdä sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät sen kulttuurihistoriallista arvoa. Mikäli tällaisia toimenpiteitä on suoritettu on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä korjattava sen tyyliin soveltuvalla tavalla.
Pääsuunnittelija	Ristola Kari arkkitehti Arkkitehtuuritoimisto Kari Ristola Oy

Toimenpide

Määräajan jatkaminen

Lupayksikön päällikkö on 24.02.2015 myöntänyt toimenpideluvan 1-3054-14-D (§ 128) ravintolan ilmanvaihdon uusimiselle sekä ravintolatoiminnan pidentämiselle ympärivuotiseksi, määräaikaisena 15.04.2018 saakka.

Määräaika jatketaan kolmella vuodella 15.04.2021 saakka. Tavoitteena on varmistaa edellytykset olevalle ravintolatoiminnalle käynnissä olevan alueen kehittämistyön ja asemakaavamutoksen ajaksi.

Kaavoittaja puoltaa kolmen vuoden jatkoaikaa kannanotossaan.

Lausunnot

Lausunnon antaja	Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto
Lausunto pvm	17.01.2018
Lausunnon tulos	lausunto

Päätös

Haettu lupa määräajan jatkamiseksi myönnetään 15.4.2021 saakka jäljempänä mainituin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 §, 135 §, 141 § ja 176 §

Päätävä Johannes Sandell
rakennusmestari

Liitteet Hakemus
Kaavoittajan kannanotto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.02.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskiijelmän on oltava perillä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskiijelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.02.2018.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	9-0117-18-D LP-091-2017-04774
Hakija	Helsingin kaupunki, Kaupunkiympäristö, RYA, ROH
Rakennuspaikka	Kaivopuisto, 091-009-9903-0100 Puistokatu 6
Kaava	11160
Lainvoimaisuus	2004
Alueen käyttö	Puisto (VP)

Suojeltava rakennus (sr)

Alue, joka on historiallisesti, kulttuurihistoriallisesti, puistorakennustaiteellisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas. Tällä alueella ei puita, pensaita tai muita istutuksia saa muuttaa, hävittää tai istuttaa eikä suojeltavaksi määrättyjä rakennuksia, rakennusten osia, aitoja, ulkoportaita, kiveyksiä, muistomerkkejä tai muita kohteita muuttaa, purkaa tai hävittää niin, että kohteen tai sen ympäristön rakennustaiteellinen tai kulttuurihistoriallinen arvo vähenee. Tällä alueella on ennen rakennusluvan tai toimenpideluvan myöntämistä pyydettävä lausunto Helsingin rakennusvirastolta ja kaupunginmuseolta sekä varattava museovirastolle tilaisuus lausunnon antamiseen.

Pääsuunnittelija	Halme Päivi Helena arkkitehti Helsingin kaupunki
-------------------------	--

Rakennustoimenpide Päiväkodin perusparannus ja sisätilamuutoksia, sekä 1. kerroksen osan vahvistaminen kokoontumistilaksi

Kaksikerroksinen, puurakenteinen päiväkotikoti kunnostetaan kahden kotialueen päiväkodiksi 70 lapselle (ennen: 55 hoitopaikkaa). Muutoksen jälkeen koko rakennus toimii päiväkotina. 1. kerroksen ruokasalia, leikkisalia ja kotikeittiötä voidaan vuokrata iltakäyttöön kokoontumistilana (max. 80 henk.).

Rakennuksen historia on monivaiheinen. Suunnittelijoina ovat eri vaiheissa toimineet Hugo Neumann (1876), Theodor Decker, Sebastian Gripenberg, Theodor Höijer, Gustaf Nyström ja Gustaf Strengell. Muutossuunnitelmat asuinrakennuksesta päiväkodiksi vuonna 1987 laativat Ulla ja Antero Markelin.

Rakennuksen käyttövesiputket ja viemärit uusitaan. Rakennus varustetaan kokonaisuudessaan koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihdolla. Kanavistot päätelaitteineen uusitaan. Kaukolämpökeskus sekä sähköpääkeskus uusitaan, samoin koko sähkö- ja teletekniikka.

Märkätilat uusitaan. Keittiö siirretään rakennuksen koilliskulmaan. Ruokasali palautetaan alkuperäiseen käyttöön ja yhteys saliin palautetaan. 2. kerroksen perhepäivähoitajan asunto muutetaan osaksi päiväkodin tiloja.

Vesikatto uusitaan nykyistä vastaavaan ulkoasuun sinkitystä pellistä, joka maalataan peltikattomaalilla. Ikkunat kunnostetaan ja maalataan pellavaöljymaalilla. Julkisivun maalinpoiston yhteydessä tarkastetaan verhouslautojen kunto ja lahovauriot korjataan. Julkisivuverhous maalataan öljymaalilla. Maalaus-kunnostus tehdään väritutkimuksen mukaisen neljännen maalikerroksen julkisivuväriytyksen mukaisesti, johon myös edelliset kaksi maalauskerrosta pohjautuvat.

Lounaisjulkisivulla havaittu seinärakenteen kosteusvaurio korjataan ja rankarakenteisen erkkerin lämmöneristeet ja levytykset uusitaan. Rakennuksen välipohjat puhdistetaan, ja väli- ja yläpohjan lämpöeristeet uusitaan.

Piha ja istutukset: Puistokadun puoleisen muurin päällä sijaitsevat, suojeltaviksi määrätyt pensaat uusitaan rakennuksen seinustalta karsittavan puuston tilalle kaivuutöiden jälkien kunnostamisen yhteydessä. Muu piha-alueen istutusten ja varusteiden uusiminen on siirretty tehtäväksi myöhemmin erillisenä hankkeena.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta tai ympäristöä.

Lausunnot

Helsingin kaupungin museo on kannanotossaan 20.12.2017 puoltanut hanketta. Museovirasto on omalta osaltaan delegoinut lausunnon antamisen kaupungin museolle sisäisen sopimuksen mukaisesti.

Rakennusvirasto on Helsingin kaupungin 1.6.2017 organisaatiomuutoksessa jaettu useaan osaan. Asemakaavan edellyttämä lausunto on pyydetty kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupalvelulta. Kannanotossaan 29.1.2018 kaupunkitila- ja maisemasuunnit-

telu -palvelu toteaa, ettei sillä ole huomautettavaa hankkeen asiakirjoihin. Ennen myöhemmin tehtävien piha-alueen muutostöiden toteuttamista hakijan on oltava yhteydessä kaupunkitila- ja maisemasuunnittelupalveluun.

Varhaiskasvatusviraston lausunnossa 24.10.2017 saattoliikenteestä ja esteettömyydestä todetaan, että päiväkotijoukko sijaitsee helposti saavutettavalla paikalla, ja päiväkodin esteettömyyttä parannetaan salin induktiosilmukalla ja esteettömän WC-tilan rakentamisella.

Selvitykset

Pelastuslaitoksen tarkastama palotekninen suunnitelma on toimitettu rakennusvalvontavirastoon lupahakemuksen yhteydessä. Ratkaisussa poiketaan RakMK E1 määräyksistä kaksikerroksisen P3-luokan rakennuksen henkilömäärästä, edellytyksellä että osastoituja poistumisteitä on kaksi, ja tiloissa on sähköverkkoon liitetty palovaroitin sekä runsaasti henkilökuntaa. Hakijan perusteluna on myös se, että rakennuksen käyttötarkoitus ja käyttötapa myös säilyvät samoina kuin aikaisemmin.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys on toimitettu. Lisäksi hankkeesta on toimitettu kuntotutkimus, kosteudenhallintaselvitys, haitta-aineselvitys, väritystutkimus sekä selvitys rakennuksen rakennustaiteellisesta ja kulttuurihistoriallisesta arvosta.

Hakijan ilmoittama korjausaste on 30%.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Autopaikat

Rakennetut	3
Yhteensä	3

Hankkeen laajuus

Muutosalue	814 m ²
Paloluokka	P3

Lausunnot

Lausunnon antaja	Rakennusvirasto (HKR)
Lausunto pvm	29.01.2018
Lausunnon tulos	ei huomautettavaa

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm 20.12.2017
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään jäljempänä mainituin määräyksin. Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 54 § mukaisesti vahvistetaan 1. kerroksen osan iltakäyttöön tarkoitettussa kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi 80 henkilöä.

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- palokatkosuunnitelma
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Ennen aloituskokouksen järjestämistä rakennushankkeeseen ryhtyvän on nimettävä kosteudenhallinnasta vastaava henkilö (kos-

teudenhallintakoordinaattori) sekä esitettävä rakennusvalvontapalveluun työmaa-aikaisen kosteudenhallinnan valvontasuunnitelma, jonka tulee sisältää tiedot mm. oman valvontahenkilöstönä pätevyyksistä, voimavaroista, vastuista ja valtuuksista sekä henkilöstön toteutettaviksi tulevista laadunvarmistustoimenpiteistä ja niiden dokumentoinnista.

Helsingin kaupunginmuseon edustaja kutsutaan mukaan aloituskokoukseen. Korjaustyön arvioimiseksi sen eri osista, yksityiskohdista ja värisävyistä asennetaan rakennuspaikalle mallit ja järjestetään mallikatselmuksia, jonne kutsutaan pääsuunnittelijan ja hakijan edustajan lisäksi kaupunginmuseon ja rakennusvalvontapalvelun kaupunkikuvayksikön edustajat.

Ilmoitus kokoontumistilaan samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärästä asennetaan näkyvälle paikalle 1. kerroksen ulos vuokrattavaan kokoontumistilaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117§, 117a§ - 117i§, 118§, 125§, 133§ ja 135§
Maankäyttö- ja rakennusasetus 54 §

Päätätaja

Taina Kinnunen
arkkitehti

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.02.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskieljän on oltava perillä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskieljän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.02.2018.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 17.02.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 17.02.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	9-0181-18-D LP-091-2017-03437
Hakija	Bostads Ab Östra Brunnsparken 7
Rakennuspaikka	Kaivopuisto, 091-009-0202-0007 Itäinen Puistotie 11
Kaava	5424
Lainvoimaisuus	1964
Rakennettu kerrosala	4829 m ²
Alueen käyttö	A Asuinrakennusten korttelialue RKY 2009 Kaivopuisto
Pääsuunnittelija	Liukkonen Karri Pekka arkkitehti Oy Arkkitehtisuunnittelu Arkitekturum Ab Ltd

Rakennustoimenpide **Julkisivun ja katon korjaus**

Arkkitehti Gustaf A. Estlanderin vuonna 1907 laadittujen suunnitelmien mukaan rakennettu kolmesta asuinrakennuksesta koostuva kokonaisuus valmistui moninaisten vaiheiden jälkeen noin vuonna 1914. Rakennuksissa on käytetty paikoin myös erikoisia rakenne ja julkisivuratkaisuja kuten betoniharkkoja. Vuonna 1929 kellarikerrokseen tehtiin uusia asuntoja ja kellarikerroksen korkuiseen sokkeliin avattiin isompia ikkunoita. Vuonna 1944 haettiin lupa B-taloon kahdelle uudelle parvekkeelle.

Asemakaava on vuodelta vuonna 1964, eikä siinä ole suojelumerkintää. Asemakaavan voidaan katsoa olevan suojelun osalta vanhentunut, sillä rakennuksen rakennus- ja kulttuurihistoriallinen arvo on ilmeinen ja toimenpiteet tulee suhteuttaa arvoihin.

Taloissa on tapahtunut muitakin muutoksia, joiden vaiheista ei ole löytynyt selkeää tietoa:

- A-talon pihan päädyn kolme parveketta ei esiinny missään rakennusvalvonnassa arkistoiduissa piirustuksissa.
- C-talon puiston puoleisen erkkerin alla on kaksi teräspilaria, jotka eivät ole alkuperäisiä. Reunapilarit vaikuttavat myös "paisuneilta", ikään kuin niitä olisi kasvatettu kiviverhouksella.
- Ikkunoita ja ovia on vaihdettu, ja niitä arvioitiin katselmuksessa olevan ainakin viideltä eri aikakaudelta.

Nyt tehtävässä korjauksessa julkisivuja kunnostetaan laajasti. Korjauksen yhteydessä palautetaan joitakin vuosien varrella kadonneita julkisivujen koristeaiheita ja mittasuhteita.

Parvekkeet

Rakennusten ulokeparvekkeet uusitaan parvekelaattoineen ja kaitteineen. Rakennusten terSSIParvekkeet kunnostetaan ja kaiderekenteitä uusitaan. Teräskaiteiden uusimisen yhteydessä parannetaan turvallisuutta. Suojakorkeutta nostetaan uusimisen yhteydessä ja pinnavälejä tihennetään.

Julkisivurappaukset ja -pinnat

Rakennusten julkisivujen rappaukset uusitaan kokonaisuudessaan. Rakennusten betoniharkkojulkisivu (C-talo-puiston puoli) korjataan käyttäen olevia harkkoja, ja tekemällä puuttuneiden tai rikkoutuneiden harkkojen tilalle uusia vanhan kaltaisia harkkoja. Rakennusten sokkelit kunnostetaan.

Ikkunat kunnostetaan verstastyönä. Kelvottomat ikkunoiden osat uusitaan tapauskohtaisen tarkastelun kautta.

Julkisivun värikerrokset tutkitaan ennen rappauksen purkua ja dokumentoidaan. Laaditaan väriysehdotus ja tehdään mallisuoristukset rappauksista ja väreistä.

Tontin piha-aidat kunnostetaan.

A-talon vesikatto uusitaan. Vesikaton peltikoristeita kunnostetaan ja asennetaan takaisin.

Hankkeeseen liittyvät selvitykset; Rakennushistoriallinen selvitys liitevalokuvineen, Ikkunoiden kuntoraportti, Julkisivujen kuntotutkimus, Betoni- ja rappausnäyteanalyysi on toimitettu hakemuksen yhteydessä rakennusvalvontaan.

Kaupunginmuseo on tutustunut suunnitelmiin ja lausunnossaan se huomautti ainoastaan katolle tulevien alipainetuulettimien mallista, jonka tulee sopia rakennuksen edustaman aikakauden tyyliin.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmaisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Lausunnot

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo
Lausunto pvm 06.09.2017
Lausunnon tulos ehdollinen

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Toteutuksen osalta hankkeeseen tulee laatia kosteudenhallintasuunnitelma ja kiinnittää kosteudenhallintakoordinaattori.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa, joka sisältää eri työvaiheita koskevat valokuvadokumentit.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Ennen työn toteuttamista on pidettävä ikkunankorjauksen lopullisen periaatteen, korjattavan betoniharkkomuurauksen ja julkisivuväriytyksen mallikatselmus, jossa paikalla ovat pääsuunnittelijan ja ryhtyvän edustajan lisäksi kaupungin museon edustaja. Rakennusvalvonnan kaupunkikuvayksikölle tiedotetaan katselmuksesta

ja annetaan mahdollisuus osallistua katselmukseen. Mallikatselmuksissa määritellään ikkunakorjauksen ja harkkomuurauksen periaatteet ja lopullinen hyväksyttävä toteutustapa, sekä julkisivuväritys.

Ennen katselmusta on rakennusvalvontaan toimitettava väritys selvitys ja alustava suunnitelma. Toteutuksen jälkeen toimitetaan toteutuneet värimallit koodeineen, sekä selvitys josta käy ilmi ikkunoille tehdyt kunnostustoimenpiteet tarkkuudella kunnostus, parannus, uusiminen.

Päätätjä Sari Viertiö
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Ote kokouspöytäkirjasta
Kaupunginmuseon lausunto
Hankesuunnitelma
ilmanvaihtoselvitys

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.02.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskieljän on oltava perillä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskieljän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.02.2018.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 17.02.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 17.02.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	10-0168-18-C LP-091-2017-09380
Hakija	As. Oy. Hämeentie 21
Rakennuspaikka	Sörnäinen, 091-010-0250-0030 Käenkuja 2
Kaava	8559
Lainvoimaisuus	1985
Alueen käyttö	Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)
Pääsuunnittelija	Herrala Petri Johannes arkkitehti

Toimenpide **Julkisivumaalaus**

Haetaan lupaa maalata muraali eli suurikokoinen julkisivumaalaus Sörnäisten kaupunginosassa sijaitsevan asuinkerrostalon Käenkujan puoleiseen pätyyn. Muraali esittää pientä poikaa ja on Vuokraturva Oy:n mainos. Kyseinen julkisivu on toiminut aikaisemminkin mainospintana. Muraalin toteuttaa muraalimaalari Jukka Hakanen.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen kaupunkikuvalliset vaikutukset. Toimenpiteen tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisesta suorittamisesta ja vastaavat kaikista toimenpiteen terveellisyyteen, turvallisuuteen ja siisteyteen liittyvistä näkökohdista sekä rakennuksessa että ympäristössä. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntää rakennusvalvontapalvelusta.

Rakennuksen seinäpinnan uusimisen tullessa ajankohtaiseksi teosta

ei tarvitse säilyttää. Tällöin seinä on palautettava alkuperäiseen asuun.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että alueella tapahtuvan jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Hakijan tulee seurata muraalin vaikutusta ympäristön toimijoihin. Valvontaa koskevat tarkastukset kirjataan ja arkistoidaan taloyhtiössä.

Muraali ei saa aiheuttaa häiriötä alueen asumisviihtyvyyteen tai liikenteeseen. Jos muraalin aiheuttamia häiriöitä ilmenee, tulee muraali poistaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §

Päätätjä

Kaisa Karvinen
rakennusmestari

Liitteet

Hakemus
Valtakirja

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.02.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskieljän on oltava perillä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskieljän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.02.2018.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	25-2681-17-D LP-091-2017-06775
Hakija	XXXXXXX
Rakennuspaikka	Käpylä, 091-025-0001-0005 Väinölänkatu 18a
Kaava	12335
Lainvoimaisuus	2016
Alueen käyttö	Asuinrakennusten korttelialue, jolla ympäristö säilytetään (A/s)

Rakennustaiteellisesti, historiallisesti ja kaupunkikuvallisesti huomattavan arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- tai muutostöitä, jotka heikentävät rakennuksen arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. (sr-1)

Pääsuunnittelija	Maununaho Katja Maria arkkitehti Arkkitehtitoimisto Huvila Oy
-------------------------	---

Rakennustoimenpide **Julkisivu- ja märkätilamuutoksia**

Paritalon (arkkitehti Martti Välikangas 1925) asuntoa on aikaisemmin laajennettu ullakolle rakennusluvalla 25-1680-68-B. Silloin toteutetut ullakon kahden asuinhuoneen lapeikkunat puretaan, ja ikkunakomerot muutetaan rakennuksen tyyliin paremmin soveltuvaksi kattolyhdyiksi. Ullakkohuoneiden välisen hallin vanha lapeikkuna kadun puolella uusitaan. Ullakolle rakennetaan uusi suihkutila, ja tehdään väliseinämuutoksia.

Ensimmäisessä kerroksessa muutetaan vanha keittiö kodinhoituhuoneeksi, ja vanha ruokailuhuone muutetaan keittiöksi.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
-------------------	--

Päätös	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:
---------------	--

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Kadun puoleiselle katonlappeelle ei saa sijoittaa iv-asennuksia. Asennuksissa on käytettävä kaupunginmuseon ja rakennusvalvontaviraston suosittelemia malleja. Mallit pihan puolen katonlappeeseen sijoittuvista uusista iv-laitteista on toimitettava kaupunki-kuvaosastolle ennen rakennustyön alkamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117§, 117a§-117i§, 118§, 125§, 133§ ja 135§

Päätäjänä Taina Kinnunen
arkkitehti

Liitteet Hakemus
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.02.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskieljän on oltava perillä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskieljän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.02.2018.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 17.02.2021 ja loppuunsaatettava viimeistään 17.02.2023. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuk-

sesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	45-0188-18-C LP-091-2017-08683
Hakija	Asunto Oy Helsingin Tähtirinne
Rakennuspaikka	Vartiokylä, 091-045-0457-0019 Loosarintie 14
Kaava	11652
Lainvoimaisuus	2007
Alueen käyttö	AO; Erillispientalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Ypyä Teemu Panu diplomi-insinööri YDesign

Toimenpide **Lasiterassien rakentaminen**

Erillispientalojen korttelialueella, asunto-osakeyhtiö hakee lupaa rakentaa kahden asunnon pientaloon alumiinirakenteiset lasiterassit, jossa lasikate ja avattava liukulasisitus. Molempien terassien koko on sama. Lasituksessa käytetään puitteellisia kirkkaita karkaistuja liukulaseja, laseista yli 30% on avattavia. Alumiinirakenteet, profiilit, ja liukulasiin puitteet ovat tumman harmaat. Asuinhuoneistojen korvausilma ei oteta lasituksen kautta, terassien ilmanvaihto tapahtuu kattoruoteiden ja rungon välistä. Terassit erotetaan toisistaan, pääpiirustuksissa esitetyllä palo-osastoivalla ja olemassa olevalla rakenteella.

Muutos ei vaikuta rakennuksen kerrosalalaskelmiin.

Kuuleminen Hakija on ilmoittanut hakemuksen vireille tulosta naapureille, joilla on näköyhteys muutosalueelle. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta. Muiden naapureiden laajempi kuuleminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Lasiterassien ja lasikatteiden tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen ja vastaavat kaikista toimenpiteen terveellisyyteen, turvallisuuteen ja siisteyteen liittyvistä näkökohdista sekä rakennuksessa että ympäristössä. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 § ja 133 §

Päätöksen tekijä Johannes Sandell
rakennusmestari

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Naapurin kuuleminen

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.02.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskiirjelmän on oltava perillä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskiirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.02.2018.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	46-0207-18-C LP-091-2018-00055
Hakija	Oy Halva Ab
Rakennuspaikka	Pitäjänmäki, 091-046-0053-0013 Höyläämötie 9
Kaava	10975
Lainvoimaisuus	2001
Alueen käyttö	T; Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.
Pääsuunnittelija	Pantzar Jari arkkitehti Suomen Talokeskus Oy

Toimenpide **Nestesokerisäiliön pystyttäminen**

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueella haetaan lupaa pystyttää tontin etelänurkkaan nestesokerisäiliö. Säiliön korkeus on n. 7 metriä ja halkaisija n. 3 metriä. Säiliön materiaali on ruostumaton teräs ja se perustetaan betonilaatalle.

Kuuleminen Hakija on ilmoittanut naapureille hakemuksen vireille tulosta. Naapurit ovat hyväksyneet suunnitelmat eivätkä ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Säiliön tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan rakennustyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen ja vastaavat kaikista toimenpiteen terveellisyyteen, turvallisuuteen ja siisteyteen liittyvistä näkökohdista sekä rakennuksessa että ympäristössä. Suun-

nitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontapalvelusta.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 a §, 126 § ja 133 §

Päätäjä

Mikko Jokinen
rakennusmestari

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Naapurin suostumus

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.02.2018, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisunhakuoikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiem-

min toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskiijelmän on oltava perillä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskiijelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 16.02.2018.