

14.9.2017

---

Kaupunkikuvayksikön viranhaltijat ovat 14.9.2017 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset  
§ 187-194

-----  
Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 19.9.2017, jolloin päätösten katsotaan tulleen  
asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontavirasto  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontavirasto  
Siltasaarekatu 13  
Helsinki 53

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## TOIMENPIDELUPA

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Tunnus</b>           | 3-2308-17-C<br><br>LP-091-2017-06621  |
| <b>Hakija</b>           | Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala, Maankäyttö- ja kaupunkirakenne -palvelukokonaisuus                                 |
| <b>Rakennuspaikka</b>   | Kaartinkaupunki, 091-003-9902-0102  |
| <b>Kaava</b>            | 10621   |
| <b>Lainvoimaisuus</b>   | 2003  |
| <b>Alueen käyttö</b>    | Tori<br>sa kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvallisesti arvokas aukiotila ja ympäristökokonaisuus.<br>RKY 2009 Kaartin kasarmi |
| <b>Pääsuunnittelija</b> | Rantanen Pia Pauliina<br>arkkitehti<br>Helsingin kaupunki, kaupunkiympäristön toimiala  |

### Toimenpide

### Taideteoksen sijoittaminen

Kasarmitorille haetaan lupaa pystyttää Talvisodan muistomerkki. Taiteilija Pekka Kauhasen teräsveistos on noin 10 metrin korkuinen ja se koostuu kiillotetusta teräksestä valmistetusta pallosta ja sen päällä seisovasta sotilashahmosta.

Pallossa on useita pyöreitä ikkunoita, joiden läpi voi tarkastella sen sisäpintaan kiinnitettyjä valokuvia talvisodan tapahtumista. Pallo on valaistu sisältä sekä ilmastoitu ja lämmitetty. Sisäpinnat on lasikuulapuhallettu mattasävyyn.

Sotilashahmo on valettu teräkseen ja siinä on erikokoisia, ympyränmuotoisia reikiä. Hahmon alaosaan on asennettu valonheittämiä, jotka pimeään aikaan valaisevat hahmon sisältäpäin.

Teos on asetettu pyöreään, harmaasävyisen kivetyn punaisen reunakivien rajaamalle, lähes torin tasossa olevalle pinnalle. Vesi valuu ulos kivetystä tasolta kohdassa jossa taso kohtaa ympäröivän torin, ja samasta kohdasta on esteetön pääsy lähelle palloa.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen jo suunnitteluvaiheessa saama

julkisuus huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 7 m<sup>2</sup>

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Tässä luvassa on arvioitu vain taideteoksen kaupunkikuvallisia vaikutuksia.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta ympäristöä.

Hakija vastaa kaikista rakennelman terveellisyyteen ja turvallisuuteen liittyvistä näkökohdista sekä taideteoksen huollosta. Taideteos ei saa aiheuttaa vaaraa. Valaistuksesta ei saa aiheutua häiriötä tai häikäisyä.

Mikäli teoksen valaistus katsotaan häiritseväksi, tulee siitä järjestää katselmus, johon kutsutaan suunnittelija, hankkeeseen ryhtyvän ja rakennusvalvonnanedustajat.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §

Päätöksen tekijä

Sari Viertiö  
arkkitehti

---

Liitteet

Valtakirja  
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 19.09.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontavirasto  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontavirasto  
Siltasaarekatu 13  
Helsinki 53

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

---

**Postiosoite**  
Rakennusvalvontavirasto  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**  
Rakennusvalvontavirasto  
Siltasaarekatu 13  
Helsinki 53

**Puhelin**  
+(09) 310 2611

**Faksi**  
(09) 310 26206

**Internet**  
<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarenkatu 13,  
00530 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 03.10.2017.

---

|  |   |                                  |                                |  |
|--|---|----------------------------------|--------------------------------|--|
| <b>Postiosoite</b><br>Rakennusvalvontavirasto<br>PL 2300<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | <b>Käyntiosoite</b><br>Rakennusvalvontavirasto<br>Siltasaarenkatu 13<br>Helsinki 53 | <b>Puhelin</b><br>+(09) 310 2611 | <b>Faksi</b><br>(09) 310 26206 | <b>Internet</b><br><a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |
|--|---|----------------------------------|--------------------------------|--|

## JATKOLUPA

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Tunnus</b>         | 4-2319-17-DJ<br>LP-091-2017-06751   |
| <b>Hakija</b>         | Asunto-Oy Eerikinkatu 20  |
| <b>Rakennuspaikka</b> | Kamppi, 091-004-0074-0008<br>Eerikinkatu 20   |
| <b>Pinta-ala</b>      | 785 m <sup>2</sup>  |
| <b>Kaava</b>          | 7961  |
| <b>Lainvoimaisuus</b> | 1981  |
| <b>Alueen käyttö</b>  | Asuntokerrostalojen korttelialue. (AK)<br>Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla. (So)<br>Tomutus- ja jätehuollon laitteita ei saa sijoittaa pihamaalle. |

## Toimenpide

### Jatkolupa rakennustöiden aloittamiselle

Linjasaneeraukselle on 04.10.2014 myönnetty rakennuslupa 4-2278-14-D, jossa on määrätty rakennustyöt aloitettavaksi viimeistään 04.10.2017. Aloittamisen määräaika jatketaan kahdella vuodella 04.10.2019 saakka.

Hakijan esittämät perustelut ovat hyväksyttävät. Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen ovat edelleen voimassa, joten luvan voimassaoloaika voidaan pidentää.

Luvan katsotaan sisältävän myös 2 vuoden jatkoajan töiden loppuun saattamiseksi.

## Päätös

Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2 momentin nojalla pidennetään luvan 4-2278-14-D voimassaoloaika seuraavin määräyksin:

Luvan mukaiset työt tulee aloittaa 04.10.2019 mennessä.

---

Luvan mukaiset työt tulee saattaa loppuun 04.10.2021 mennessä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 143 § 2 mom.

Päätätjä

Mikko Jokinen  
rakennusmestari

---

Liitteet

Hakemus

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 19.09.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontavirasto  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontavirasto  
Siltasaarekatu 13  
Helsinki 53

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.



Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarenkatu 13,  
00530 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 03.10.2017.

## JATKOLUPA

|                       |   |
|-----------------------|---|
| <b>Tunnus</b>         | 4-2328-17-BJ<br>LP-091-2017-04937   |
| <b>Hakija</b>         | Asunto-Oy Eerikinkatu 20  |
| <b>Rakennuspaikka</b> | Kamppi, 091-004-0074-0008<br>Eerikinkatu 20   |
| <b>Pinta-ala</b>      | 785 m <sup>2</sup>  |
| <b>Kaava</b>          | 7961  |
| <b>Lainvoimaisuus</b> | 1981  |
| <b>Alueen käyttö</b>  | Asuntokerrostalojen korttelialue. (AK)<br>Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla. (So)<br>Tomutus- ja jätehuollon laitteita ei saa sijoittaa pihamaalle. |

## Toimenpide

### Jatkolupa rakennustöiden aloittamiselle

Neljän ullakkoasunnon rakentamiselle ja hissien rakentamisella sekä kellarin ja pihan muutostöille on 22.10.2014 myönnetty rakennuslupa 4-2358-13-B, jossa on määrätty rakennustyöt aloitettavaksi viimeistään 22.10.2017. Aloittamisen määräaika jatketaan kahdella vuodella 22.10.2019 saakka.

Hakijan esittämät perustelut ovat hyväksyttävät. Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen ovat edelleen voimassa, joten luvan voimassaoloaika voidaan pidentää.

Luvan katsotaan sisältävän myös 2 vuoden jatkoajan töiden loppuun saattamiseksi.

## Päätös

Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2 momentin nojalla pidennetään luvan 4-2358-13-B voimassaoloaika seuraavin määräyksin:

Luvan mukaiset työt tulee aloittaa 22.10.2019 mennessä.

---

Luvan mukaiset työt tulee saattaa loppuun 22.10.2021 mennessä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 143 § 2 mom.

Päätätjä

Mikko Jokinen  
rakennusmestari

---

Liitteet

Hakemus

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 19.09.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontavirasto  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontavirasto  
Siltasaarekatu 13  
Helsinki 53

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarenkatu 13,  
00530 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 03.10.2017.

---

|  |   |                                  |                                |  |
|--|---|----------------------------------|--------------------------------|--|
| <b>Postiosoite</b><br>Rakennusvalvontavirasto<br>PL 2300<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | <b>Käyntiosoite</b><br>Rakennusvalvontavirasto<br>Siltasaarenkatu 13<br>Helsinki 53 | <b>Puhelin</b><br>+(09) 310 2611 | <b>Faksi</b><br>(09) 310 26206 | <b>Internet</b><br><a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |
|--|---|----------------------------------|--------------------------------|--|

## TOIMENPIDELUPA

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Tunnus</b>           | 21-2251-17-CMY<br>LP-091-2017-01370  |
| <b>Hakija</b>           | Kiinteistö Oy Työpajankatu 2 c/o Merilux Oy  |
| <b>Rakennuspaikka</b>   | Hermannin, 091-021-0274-0010<br>Työpajankatu 2b  |
| <b>Pinta-ala</b>        | 116346 m <sup>2</sup>  |
| <b>Kaava</b>            | 11744  |
| <b>Lainvoimaisuus</b>   | 2009   |
| <b>Alueen käyttö</b>    | TE Elintarviketeollisuuden ja tukkukaupan toimintaa palvelevien teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue |
| <b>Pääsuunnittelija</b> | Mikkola Iiro Mikael<br>arkkitehti<br>Arkkitehtitoimisto Iiro Mikkola Oy  |

### Toimenpide

#### Mainoslaitteiden yleissuunnitelma

Rakennus sijaitsee ns. Teurastamon alueella rajaten pihaa jota ympäröivät suojellut rakennukset. Suunnitelmassa on pyritty ottamaan huomioon ja ennakoimaan pihakokonaisuus ja suojellut rakennukset, niiden mittakaava sekä opasteiden- ja mainosten kehittyvät tarpeet. Esitetyt mainokset ja niiden paikat on pyritty sovittamaan jalankulku ympäristöön pihamiljöötä myötäillen.

### Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat mainoslaitteiden luvanmukaisen asentamisen ja valvovat sen. Yhtiön edusta-

jan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa.

Tämä mainoslaitteiden yleissuunnitelma korvaa kaikki kiinteistölle aiemmin myönnetyt mainoslaitteisiin liittyvät luvat.

Tähän mainosten yleissuunnitelmaan sisältymättömät laitteet tulee poistaa.

Valaistuista mainoslaitteista ei saa aiheutua häiriötä tai häikäisyä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §

Päätätjä

Sari Viertiö  
arkkitehti

Liitteet

Valtakirja

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 19.09.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontavirasto  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontavirasto  
Siltasaarekatu 13  
Helsinki 53

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

rakennusvalvonta@hel.fi

## Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.



Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,  
00530 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 03.10.2017.

---

|  |   |                                  |                                |  |
|--|---|----------------------------------|--------------------------------|--|
| <b>Postiosoite</b><br>Rakennusvalvontavirasto<br>PL 2300<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | <b>Käyntiosoite</b><br>Rakennusvalvontavirasto<br>Siltasaarencatu 13<br>Helsinki 53 | <b>Puhelin</b><br>+(09) 310 2611 | <b>Faksi</b><br>(09) 310 26206 | <b>Internet</b><br><a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |
|--|---|----------------------------------|--------------------------------|--|

## RAKENNUSLUPA

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Tunnus</b>               | 26-2326-17-B<br>LP-091-2017-01036  |
| <b>Hakija</b>               | XXXXXXXXXXXX   |
| <b>Rakennuspaikka</b>       | Koskela, 091-026-0992-0015<br>Askolantie 15                                    |
| <b>Pinta-ala</b>            | 623 m <sup>2</sup>   |
| <b>Kaava</b>                | 10175  |
| <b>Lainvoimaisuus</b>       | 1995   |
| <b>Sallittu kerrosala</b>   | 180 m <sup>2</sup>   |
| <b>Rakennettu kerrosala</b> | 177 m <sup>2</sup>   |
| <b>Alueen käyttö</b>        | AO/s; Erillispientalojen korttelialue, jolla ympäristö säilytetään.            |
| <b>Pääsuunnittelija</b>     | Saarisalo Elina Johanna<br>arkkitehti<br>Perusparannussuunnittelu Leo Osara Oy |

### Rakennustoimenpide **Asuinpientalon laajentaminen sekä talousrakennuksen rakentaminen**

Rakennuspaikalla sijaitsee vuonna 1939 valmistunut pientalo. Pientaloa laajennetaan rakentamalla sisääntulon yhteyteen puoli-lämmin kuisti. Molemmiin puoliin kuistia rakennetaan katos. Laajennuksen julkisivujen materiaalit ja värit noudattelevat alkuperäisen rakennuksen mallia.

Ensimmäiseen kerrokseen rakennetaan uusi tulisija. Tulisija liitetään ilmahormiin, joka muutetaan savuhormiksi. Toisessa kerroksessa tehdään kaksi uutta oviaukkoa.

Laajennuksen lisäksi pihalle rakennetaan uusi talousrakennus (20 k-m<sup>2</sup>). Talousrakennus sijoittuu 1 metrin etäisyydelle kahden naapuritontin rajasta. Naapurit ovat antaneet suostumuksensa sijainnille.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Kuuleminen Hakija on ilmoittanut naapureille hakemuksen vireille tulosta ja kuullut vähäisten poikkeamisten johdosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksesta tai poikkeamisista

Poikkeamiset perusteluineen

Pihavarasto sijoitetaan lähemmäksi kuin asemakaavan edellyttämän vähimmäismäärän, eli 4 metriä sekä lähemmäksi kuin korkeutensa verran rajasta. Esitetty sijainti säästää paikalla olevaa suurikokoista kasvillisuutta. Sijainti on asemakaavan edellyttämällä tavalla ympäristöä säilyttävä.

Uuden ulkoportaan askelmat ja kaide sekä kuistin päällä olevan parvekkeen kaide eivät ole RakMK F2:n mukaiset. Hakija perustelee poikkeamista sillä, että porras ja kaiteet ovat vanhan mallin mukaiset ja ne näkyvät Askolantielle. Alue on asemakaavassa AO/s -aluetta, jolla ympäristö säilytetään.

Rakennusoikeus ylittyy 1 m<sup>2</sup>:n verran, kuisti on saman kokoinen kuin vanha avokuisti.

Poikkeamiset on esitetty naapureita kuultaessa eikä heillä ole ollut niistä huomautettavaa.

Poikkeamisia voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisinä ja perusteltuina.

Rakennusoikeus Rakennusoikeus: 180 m<sup>2</sup>

Tonteille saa rakennusalan ulkopuolelle sijoittaa erillisen, enintään 3 m korkean ja pinta-alaltaan enintään 20 m<sup>2</sup> suuruisen talousrakennuksen, jossa saa olla autotalli ja asunnon ulkopuolisia sauna-, varasto-, harrastus- ym. tiloja, ja jonka muoto ja materiaali sopeutuu ympäristöön. Talousrakennuksen etäisyyden naapuritontin rajasta on oltava vähintään 4 m, jollei rakennuslautakunta erityisestä syystä hyväksy rakennuksen sijoittamista lähemmäksi rajaa.

Rakennusoikeuden käyttö

| Käyttötarkoitus | Käytetty | Rakennetaan | Puretaan | Yhteensä |
|-----------------|----------|-------------|----------|----------|
| asuinkerrosalaa | 177      | 4           |          | 181      |

**Postiosoite**  
Rakennusvalvontavirasto  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**  
Rakennusvalvontavirasto  
Siltasaarekatu 13  
Helsinki 53

**Puhelin**  
+(09) 310 2611

**Faksi**  
(09) 310 26206

**Internet**  
<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

14.09.2017

§ 191

20

talousrakennuskerros-  
alaa

20

20

#### Hankkeen laajuus

Kokonaisala 24 m<sup>2</sup>  
Tilavuus 11 m<sup>3</sup>  
Paloluokka P3

#### Rakenteiden paloluokkavaatimukset

RakMK E1:  
Kantavat rakenteet taulukko 6.2.1 sarake 7.  
Osastoivat rakennusosat taulukko 7.2.1 sarake 5.

#### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-selvitys  
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Kaupunkimittaukselta:  
- sijaintikatselmus

Rakennusvalvonnalta:  
- aloittamisilmoitus  
- rakennekatselmus  
- iv-katselmus  
- hormikatselmus  
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-i §, 118 §, 125 §, 133 § ja 135 §.

Päätäjät

Johannes Sandell  
rakennusmestari

Liitteet

Hakemus  
Valtakirja  
Naapurin suostumus

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 19.09.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

**Postiosoite**

Rakennusvalvontavirasto  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontavirasto  
Siltasaarekatu 13  
Helsinki 53

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,  
00530 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 03.10.2017.

#### Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 04.10.2020 ja loppuunsaatettava viimeistään 04.10.2022. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyk-

---

|  |   |                                  |                                |  |
|--|---|----------------------------------|--------------------------------|--|
| <b>Postiosoite</b><br>Rakennusvalvontavirasto<br>PL 2300<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | <b>Käyntiosoite</b><br>Rakennusvalvontavirasto<br>Siltasaarencatu 13<br>Helsinki 53 | <b>Puhelin</b><br>+(09) 310 2611 | <b>Faksi</b><br>(09) 310 26206 | <b>Internet</b><br><a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |
|--|---|----------------------------------|--------------------------------|--|

sessä on määrätty.

#### Rakennustyön aloittaminen

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

#### Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontavirasto  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontavirasto  
Siltasaarekatu 13  
Helsinki 53

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)



## PURKAMISLUPA

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Tunnus</b>               | 37-2330-17-P<br>LP-091-2017-02684   |
| <b>Hakija</b>               | Helsingin kaupunki, kiinteistövirasto, tilakeskus   |
| <b>Rakennuspaikka</b>       | Pukinmäki, 091-037-0021-0015<br>Kuismatie 10  |
| <b>Pinta-ala</b>            | 23691 m <sup>2</sup>  |
| <b>Kaava</b>                | 7538  |
| <b>Lainvoimaisuus</b>       | 1977  |
| <b>Sallittu kerrosala</b>   | 7107 m <sup>2</sup>   |
| <b>Rakennettu kerrosala</b> | 4821 m <sup>2</sup>   |
| <b>Alueen käyttö</b>        | YOS; Opetus- ja sosiaalista toimintaa palvelevien rakennusten korttelialue                            |
| <b>Pääsuunnittelija</b>     | Salmela Anne<br>muu<br>Helsingin Kaupunki, Kaupunkiympäristö, Rakennukset ja yleiset alueet, ylläpito |

## Toimenpide

### Päiväkotirakennuksen purkaminen

Tontilta puretaan v. 1981 rakennettu päiväkotirakennus (VTJ-PRT 103146466B).

Hakijan mukaan rakennus on epäterveellinen ja siten käyttötarkoitukseen sopimaton.

Asbesti- ja haitta-ainekartoitusraportti sekä alustava purkutyösuunnitelma on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (7538, 1977).

Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja kaupunginmuseota, joilla ei ole ollut huomautettavaa määräpäivään mennessä.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-

keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

Kuuleminen Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille hakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen vireille tulosta.

Rakennusoikeuden käyttö

| Käyttötarkoitus                 | Käytetty | Ra-<br>kenne-<br>taan | Pure-<br>taan | Yhteensä |
|---------------------------------|----------|-----------------------|---------------|----------|
| yleisten rakennusten kerrosalaa |          |                       | 1110          | -1110    |

Lausunnot

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto  
Lausunto pvm 28.08.2017  
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Lausunnon antaja Tonttiosasto (Kaupunki naapurina)  
Lausunto pvm 07.09.2017  
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työ edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Työn edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma, jossa erityisesti tulee selvittää turvallinen purkaminen ottaen huomioon tontin muu käyttötarkoitus.

Työmaalta poistettavat maa-ainekuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Mahdollisen asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamistyön yhteydessä hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksikäyttämisestä.

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Hakijan tulee maisemoida rakennuspaikka purkamistoimenpiteen jälkeen, kuitenkin viimeistään ennen loppukatselmusta.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

Päätätjä

Virpi Vartio  
lupa-arkkitehti  
puh. 310 26431

Liitteet

Hakemus  
Naapurin kuuleminen  
Lausunto

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 19.09.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

## Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,  
00530 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 03.10.2017.

---

|  |   |                                  |                                |  |
|--|---|----------------------------------|--------------------------------|--|
| <b>Postiosoite</b><br>Rakennusvalvontavirasto<br>PL 2300<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | <b>Käyntiosoite</b><br>Rakennusvalvontavirasto<br>Siltasaarencatu 13<br>Helsinki 53 | <b>Puhelin</b><br>+(09) 310 2611 | <b>Faksi</b><br>(09) 310 26206 | <b>Internet</b><br><a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |
|--|---|----------------------------------|--------------------------------|--|

## TOIMENPIDELUPA

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Tunnus</b>           | 38-2310-17-CMY<br>LP-091-2017-04490   |
| <b>Hakija</b>           | Kiinteistö Oy Helsingin Kirkonkyläntie 3  |
| <b>Rakennuspaikka</b>   | Malmi, 091-038-0220-0003<br>Torikatu 1  |
| <b>Kaava</b>            | 9113  |
| <b>Lainvoimaisuus</b>   | 1986  |
| <b>Alueen käyttö</b>    | K; Liike- ja toimistorakennusten korttelialue<br><br>sr-1; Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia muutostöitä, jotka tarvelevät julkisivujen tai vesikaton rakennustaiteellista arvoa tai tyyliä. |
| <b>Pääsuunnittelija</b> | Viikari Timo Heikki<br>arkkitehti   |

### Toimenpide

### Mainosten yleissuunnitelma

Haetaan lupaa liike- ja toimistorakennusten korttelialueella (K) sijaitsevan kahden rakennuksen mainosten yleissuunnitelmalle.

Vuoden 1940-luvun lopulla valmistuneella liikerakennuksella, ns. Pohjoismaiden/Suomen Yhdyspankin talolla, on asemakaavassa suojelumerkintä Sr-1. Uudempi 1980-luvulla rakennettu nelikerroksinen liikerakennus on kytketty matalalla rakennusosalla vanhaan Yhdyspankin taloon.

Mainosten yleissuunnitelma käsittää rakennusten irtokirjaimisille mainoslaitteille varatut mainosalueet.

Vanhan liikerakennuksen valomainokset sijoitetaan kahteen kerrokseen julkisivun koveran keskiosan molemmin puolin. Luoteen puoleiselle sivulle sijoitetaan seinästä ulos tuleva opaste.

Uuden liikerakennuksen valomainossuunnitelma noudattaa osittain ensimmäistä valomainossuunnitelmaa vuodelta 1987.

Irtokirjaimisten mainoslaitteiden tarkempi sijoittelu, mitoitus, värit, materiaalit ja kiinnitysten detaljointi ilmenevät pääpiirustuksista.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat mainoslaitteiden luvanmukaisen asentamisen ja valvovat sen. Yhtiön edustajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa.

Tämä mainosten yleissuunnitelma korvaa kaikki kiinteistölle aiemmin myönnetty mainoslaitteisiin liittyvät luvat. Tässä luvassa esiintymättömät mainoslaitteet tulee poistaa.

Valaistuista mainoslaitteista ei saa aiheutua häiriötä tai häikäisyä. Mikäli niistä aiheutuu häiriötä tai häikäisyä, ne tulee poistaa.

Mainoksia saa kiinnittää 1 kpl/ julkisivu/ vuokralainen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §

Päätätjä

Virpi Vartio  
lupa-arkkitehti  
puh. 310 26431

Liitteet

Hakemus  
Valtakirja

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 19.09.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

## Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.



Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarenkatu 13,  
00530 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 03.10.2017.

---

|  |   |                                  |                                |  |
|--|---|----------------------------------|--------------------------------|--|
| <b>Postiosoite</b><br>Rakennusvalvontavirasto<br>PL 2300<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | <b>Käyntiosoite</b><br>Rakennusvalvontavirasto<br>Siltasaarenkatu 13<br>Helsinki 53 | <b>Puhelin</b><br>+(09) 310 2611 | <b>Faksi</b><br>(09) 310 26206 | <b>Internet</b><br><a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |
|--|---|----------------------------------|--------------------------------|--|

## PURKAMISLUPA

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Tunnus</b>               | 46-2329-17-P<br>LP-091-2017-05844              |
| <b>Hakija</b>               | Kiinteistö Oy Helsingin Sulkapolku 3           |
| <b>Rakennuspaikka</b>       | Pitäjänmäki, 091-046-0117-0011<br>Sulkapolku 3 |
| <b>Pinta-ala</b>            | 3661 m <sup>2</sup>                            |
| <b>Kaava</b>                | 12349  |
| <b>Lainvoimaisuus</b>       | 2016   |
| <b>Sallittu kerrosala</b>   | 7880 m <sup>2</sup>                            |
| <b>Rakennettu kerrosala</b> | 4155 m <sup>2</sup>                            |
| <b>Alueen käyttö</b>        | AK; Asuinkerrostalojen korttelialue            |

---

### Toimenpide **Toimisto- ja liikerakennuksen purkaminen**

Tontilta puretaan 1970-luvulla rakennettu toimisto- ja liikerakennus (VTJ-PRT 101662434B).

Rakennus puretaan uudisrakentamisen takia.

Haitta-ainekartoitus on toimitettu rakennusvalvontaan lupahakemuksen yhteydessä.

Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on alle viisi vuotta vanha (12349, 2016).

Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja kaupunginmuseota.

Asemakaavoitus huomauttaa, että " Purkaminen on vastikään voiman saaneen asemakaavamuutoksen nro 12349 mukainen. Purkamisen yhteydessä on huomioitava tontin länsireunaa pitkin, kellarinlattian alla kulkevat vesihuollon runkojohdot, jotka säilyvät käytössä. Kyseiset johdot eivät saa vaurioitua purkutyön yhteydessä. Lisäksi on purkutyön yhteydessä varmistettava, että ajoyh-teys naapuritontin pysäköintikellariin Sulkapolun luiskan kautta säilyy."

Kaupunginmuseolla ei ole huomautettavaa purkamisesta.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

**Kuuleminen**

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille hakemuksen viireille tulosta. Naapuritontin 46-117-13 haltija on esittänyt hakemuksesta seuraavat huomautukset:  
"Vaadimme, että tontille rakennettava uusi rakennuskanta on maksimissaan nykyisen liikekeskuksen korkuinen ja sijoittuu tontin Sulkapolun puoleiselle reunalle. Muussa tapauksessa uusi rakennuskanta estää täysin auringonvalon pääsyn Turkismiehentie 4 parvekkeille ja pihaan, jolloin asumisviihtyvyyttä kärsii asuntojen muuttuessa pimeiksi luonnonvalon puutteen takia. Lisäksi on minimitava purkutöistä Turkismiehentie 4 asukkaille aiheutuvat melu-, pöly- ja liikennehaitat. Turkismiehentie 4 piha-alueen on oltava kokonaisuudessaan käytettävissä purkutöistä huolimatta."  
Muut naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

Purkamisluvassa ei oteta kantaa uudisrakentamiseen. Lupaehtoihin on kirjattu haittojen minimoiminen.

**Lausunnot**

Lausunnon antaja Helsingin kaupunginmuseo  
Lausunto pvm 28.08.2017  
Lausunnon tulos ei huomautettavaa

Lausunnon antaja Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto  
Lausunto pvm 16.08.2017  
Lausunnon tulos ehdollinen

Lausunnon antaja Tonttiosasto (Kaupunki naapurina)  
Lausunto pvm 07.09.2017  
Lausunnon tulos lausunto

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työ edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Työn edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloituskokous
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Aloituskokouksessa on esitettävä työmaasuunnitelma, jossa on mm. esitettävä, miten purkamistöiden aikaiset haitat ympäristöön minimoidaan (työmaa-alueen rajausta, pöly, melu tai muut ympäristölle haitalliset aineet).

Purkamisesta on tehtävä purkamissuunnitelma, jossa erityisesti tulee selvittää turvallinen purkaminen naapuritonttien ja vesihuollon runkojohtojen läheisyydessä.

Turkismiehentie 4 piha-alueen on oltava kokonaisuudessaan käytettävissä purkutöistä huolimatta.

Purkamisen yhteydessä on huomioitava tontin länsireunaa pitkin, kellarin lattian alla kulkevat vesihuollon runkojohtot, jotka säilyvät käytössä. Kyseiset johdot eivät saa vaurioitua purkutyön yhteydessä. Lisäksi on purkutyön yhteydessä varmistettava, että ajoyhteys naapuritontin pysäköintikellariin Sulkapolun luiskan kautta säilyy.

Työmaalta poistettavat maa-aineskuormat on kuljetettava käyttäen tiiviitä lavoja ja kuormat on peitettävä.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Mahdollisen asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamistyön yhteydessä hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksikäyttämisestä.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontavirasto  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontavirasto  
Siltasaarekatu 13  
Helsinki 53

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

Purkujätteen kuljetuksesta on laadittava jätelain edellyttämä siirtoasiakirja.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle ja huomautuksen tehneelle tontin 46-117-13 haltijalle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

Päätäjät

Virpi Vartio  
lupa-arkkitehti  
puh. 310 26431

Liitteet

Hakemus  
Valtakirja  
Naapurin kuuleminen  
Lausunto  
Naapurin huomautuskirje

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 19.09.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

**Postiosoite**

Rakennusvalvontavirasto  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontavirasto  
Siltasaarekatu 13  
Helsinki 53

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarenkatu 13,  
00530 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 03.10.2017.

---

|  |   |                                  |                                |  |
|--|---|----------------------------------|--------------------------------|--|
| <b>Postiosoite</b><br>Rakennusvalvontavirasto<br>PL 2300<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | <b>Käyntiosoite</b><br>Rakennusvalvontavirasto<br>Siltasaarenkatu 13<br>Helsinki 53 | <b>Puhelin</b><br>+(09) 310 2611 | <b>Faksi</b><br>(09) 310 26206 | <b>Internet</b><br><a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |
|--|---|----------------------------------|--------------------------------|--|