

22.8.2017

---

Kaupunkikuvayksikön viranhaltijat ovat 22.8.2017 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset § 126-133

-----  
Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 25.8.2017, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontavirasto  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontavirasto  
Siltasaarekatu 13  
Helsinki 53

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## TOIMENPIDELUPA

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Tunnus</b>           | 2-1601-17-C<br>LP-091-2017-03868                           |
| <b>Hakija</b>           | Helsingin Yliopistokiinteistöt Oy                          |
| <b>Rakennuspaikka</b>   | Kluuvi, 091-002-0037-0016<br>Yliopistonkatu 3              |
| <b>Pinta-ala</b>        | 4256 m <sup>2</sup>  |
| <b>Kaava</b>            | 9332   |
| <b>Lainvoimaisuus</b>   | 1988   |
| <b>Alueen käyttö</b>    | Y; Yleisen rakennusten korttelialue                        |
| <b>Pääsuunnittelija</b> | Karttunen Jouni Juhani<br>arkkitehti<br>Arkkitehdit NRT Oy |

### Toimenpide

### Uuden lautasantennin sijoittaminen

Yleisten rakennusten korttelialueella Helsingin Yliopistokiinteistöt Oy hakee lupaa sijoittaa lautasantenni yliopiston kiinteistön, Porthanian rakennuksen katolla sijaitsevalle kattotasanteelle. Porthanian kattotasanne on aikaisemmin toiminut yliopiston tutkimuskäytössä, mm. säähavaintopallojen lähettämisalustana. Antenni koostuu noin 3 metriä halkaisijaltaan olevasta kääntyvästä lautasantennista, jonka pinta on läpinäkyvää metalliverkkoa. Lautasantenniin liittyy lisäksi kaksi lisäantennia. Yhdistelmän yhteenlaskettu leveys on noin 3,6 metriä. Lautasantenni asennetaan kokonaisuudessaan olemassa olevien noin metrin korkuisten kaiteiden yläpuolelle.

Muutos ei vaikuta rakennuksen kerrosalalaskelmiin.

### Kuuleminen

Rakennusvalvontapalvelu on ilmoittanut naapureille hakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

**Postiosoite**  
Rakennusvalvontavirasto  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**  
Rakennusvalvontavirasto  
Siltasaarencatu 13  
Helsinki 53

**Puhelin**  
+(09) 310 2611

**Faksi**  
(09) 310 26206

**Internet**  
<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Lautasantennin tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisesta suorittamisesta ja vastaavat kaikista toimenpiteen terveellisyyteen, turvallisuuteen ja siisteyteen liittyvistä näkökohdista sekä rakennuksessa että ympäristössä. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntää rakennusvalvontapalvelusta.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, että työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117a §, 126a §, 133 §

Päätätjä Eeva Nummisto  
rakennusarkkitehti  
puh. 310 26466

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Selvitys suunnittelijoista  
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.08.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

## Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarenkatu 13,  
00530 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 08.09.2017.

---

|  |   |                                  |                                |  |
|--|---|----------------------------------|--------------------------------|--|
| <b>Postiosoite</b><br>Rakennusvalvontavirasto<br>PL 2300<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | <b>Käyntiosoite</b><br>Rakennusvalvontavirasto<br>Siltasaarenkatu 13<br>Helsinki 53 | <b>Puhelin</b><br>+(09) 310 2611 | <b>Faksi</b><br>(09) 310 26206 | <b>Internet</b><br><a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |
|--|---|----------------------------------|--------------------------------|--|

## TOIMENPIDELUPA

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Tunnus</b>           | 21-2069-17-C<br>LP-091-2017-03990                                    |
| <b>Hakija</b>           | Asunto Oy Violankatu 3 c/o Isännöintitähhti                          |
| <b>Rakennuspaikka</b>   | Hermannin, 091-021-0652-0003<br>Violankatu 3                         |
| <b>Pinta-ala</b>        | 1165 m <sup>2</sup>  |
| <b>Kaava</b>            | 6645   |
| <b>Lainvoimaisuus</b>   | 1972   |
| <b>Alueen käyttö</b>    | AK; Asuinkerrostalojen korttelialue                                  |
| <b>Pääsuunnittelija</b> | Hänninen Tapio<br>arkkitehti<br>Arkkitehtitoimisto Tapio Hänninen ky |

### Toimenpide

### Julkisivukorjaus

Asuinkerrostalojen korttelialueella asunto-osakeyhtiö hakee lupaa uusia asuntojen ja kellaritilojen osalta alkuperäiset 2-lasiset puu-ikkunat ja ikkunaovet 3-lasisiksi puualumiini-ikkunoiksi ja ikkunaoviksi. Ikkunoiden valmistuksessa noudatetaan alkuperäistä puitejakoa ja lupahakemuksen mukana olevaa suunnitelmaa. Värit ja puitejaot pysyvät ennallaan.

Toimenpidelupa ei koske katusivuilla porrashuoneisiin johtavia ulko-ovia, niiden päällä olevia ikkunoita eikä liiketilojen ovia ja ikkunoita. Näiden puuosat ovat jalopuuta ja ne asunto-osakeyhtiö on päättänyt säilyttää sekä tarvittaessa kunnostaa.

Muutos ei vaikuta rakennuksen kerrosalalaskelmiin.

### Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyisin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien

katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Toimenpiteen tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisesta suorittamisesta ja vastaavat kaikista toimenpiteen terveellisyyteen, turvallisuuteen ja siisteyteen liittyvistä näkökohdista sekä rakennuksessa että ympäristössä. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntää rakennusvalvontapalvelusta.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, että työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117a § 126 §, 133 §

Päätätjä Eeva Nummisto  
rakennusarkkitehti  
puh. 310 26466

---

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Selvitys suunnittelijoista  
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.08.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

## Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus oikeus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.



Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,  
00530 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskieljän on oltava perillä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskieljän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 08.09.2017.

---

|  |   |                                  |                                |  |
|--|---|----------------------------------|--------------------------------|--|
| <b>Postiosoite</b><br>Rakennusvalvontavirasto<br>PL 2300<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | <b>Käyntiosoite</b><br>Rakennusvalvontavirasto<br>Siltasaarencatu 13<br>Helsinki 53 | <b>Puhelin</b><br>+(09) 310 2611 | <b>Faksi</b><br>(09) 310 26206 | <b>Internet</b><br><a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |
|--|---|----------------------------------|--------------------------------|--|

---

**TOIMENPIDELUPA**

|                             |   |
|-----------------------------|---|
| <b>Tunnus</b>               | 22-2057-17-CMY<br>LP-091-2017-06083                             |
| <b>Hakija</b>               | Kinnteistö Oy Fredriksberg A, c/o NCC Property Development Oy   |
| <b>Rakennuspaikka</b>       | Vallila, 091-022-0403-0002<br>Konepajankuja                     |
| <b>Pinta-ala</b>            | 2365 m <sup>2</sup>   |
| <b>Kaava</b>                | 12212   |
| <b>Lainvoimaisuus</b>       | 2014  |
| <b>Sallittu kerrosala</b>   | 10050 m <sup>2</sup>  |
| <b>Rakennettu kerrosala</b> | 9978 m <sup>2</sup>   |
| <b>Pääsuunnittelija</b>     | Siikala Antti-Matti<br>arkkitehti<br>Arkkitehtitoimisto Sarc Oy |

---

**Toimenpide**

**Mainosten yleissuunnitelma**

Liike- ja toimistorakennuksen julkisivuille sijoitetaan mainoslaitteet ja opasteet vahvistettavan suunnitelman mukaisella tavalla.

Rakennuspaikalle on myönnetty rakennuslupa 22-1857-16-A, LP-091-2016-07477.

**Kuuleminen**

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat mainoslaitte-

den ja opasteiden luvanmukaisen asentamisen ja valvovat sen. Yhtiön edustajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten ja opasteiden vaihtuessa.

Valaistuista mainoslaitteista ja opasteista ei saa aiheutua häiriötä tai häikäisyä.

Sovelletut oikeusohjeet

MRL 126 a § ja 133 §.

Päätätjä Sari Viertiö  
arkkitehti

Liitteet Hakemus  
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.08.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

## Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoi-  
keus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,  
00530 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskieljän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskieljän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 08.09.2017.

---

|  |   |                                  |                                |  |
|--|---|----------------------------------|--------------------------------|--|
| <b>Postiosoite</b><br>Rakennusvalvontavirasto<br>PL 2300<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | <b>Käyntiosoite</b><br>Rakennusvalvontavirasto<br>Siltasaarencatu 13<br>Helsinki 53 | <b>Puhelin</b><br>+(09) 310 2611 | <b>Faksi</b><br>(09) 310 26206 | <b>Internet</b><br><a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |
|--|---|----------------------------------|--------------------------------|--|

**TOIMENPIDELUPA**

**Tunnus** 24-2103-17-C  
LP-091-2017-05338

**Hakija** XXXXXXXXXXXXXXXX

**Rakennuspaikka** Kumpula, 091-410-0001-0005  
Brusselinkatu 12

**Pinta-ala** 324863 m<sup>2</sup>

**Kaava** Asemakaava 3096

**Lainvoimaisuus** 1950

**Rakennettu kerrosala** 10712 m<sup>2</sup>

**Alueen käyttö** Siirtolapuutarha

**Pääsuunnittelija** Tähtiö Jussi Samuli  
arkkitehti  
Arkkitehtitoimisto HMV Oy

**Toimenpide** **Siirtolapuutarhamökin rakentaminen (Orvokkipolku 209) ja vanhan mökin purkaminen**

Haetaan lupaa uuden mökin rakentamiselle Kumpulan siirtolapuutarha-alueen palstalle nro 209. Paikalla oleva huonokuntoinen mökki puretaan pois.

Kumpulan siirtolapuutarha-alue on luokiteltu kulttuurihistoriallisesti arvokkaaksi. Koska alueelle ei ole olemassa hyväksytyjä mökkien tyyppisuunnitelmia, on rakentamistoimenpiteelle haettava toimenpidelupa.

Uuden mökin koko ja ääriimitat vastaavat Kumpulan siirtolapuutarhan rakentamisohjetta. Mökin julkisivut pysty-laudoitetaan peiterimoja käyttäen ja katto katetaan huopakatteella. Mökki perustetaan pilareille.

Kumpulan siirtolapuutarhayhdistys (15.3.2017) ja rakennusvirasto (19.1.207) ovat puoltaneet hakijan esittämää suunnitelmaa.

**Kuuleminen** Hakija on kuullut naapurit. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

Hankkeen laajuus

Kokonaisala 25 m<sup>2</sup>

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Rakentamisessa tulee noudattaa rakennusvalvontaviraston ohjetta "Siirtolapuutarhoissa rakentaminen" sekä Kumpulan siirtolapuutarhayhdistyksen omaa rakentamisohjetta.

Hakijan tulee pyytää siirtolapuutarhayhdistystä tarkastamaan valmiin mökin suunnitelmanmukaisuus.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 162 a §

Päätöksen antaja

Pia-Liisa Orrenmaa  
maisema-arkkitehti  
puh. 310 26419

---

Liitteet

Valtakirja  
Naapurin kuuleminen

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.08.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

## Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.



Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarenkatu 13,  
00530 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 08.09.2017.

---

|  |   |                                  |                                |  |
|--|---|----------------------------------|--------------------------------|--|
| <b>Postiosoite</b><br>Rakennusvalvontavirasto<br>PL 2300<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | <b>Käyntiosoite</b><br>Rakennusvalvontavirasto<br>Siltasaarenkatu 13<br>Helsinki 53 | <b>Puhelin</b><br>+(09) 310 2611 | <b>Faksi</b><br>(09) 310 26206 | <b>Internet</b><br><a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |
|--|---|----------------------------------|--------------------------------|--|

## TOIMENPIDELUPA

|                         |  |
|-------------------------|--|
| <b>Tunnus</b>           | 29-2083-17-C<br>LP-091-2017-05552                    |
| <b>Hakija</b>           | Asunto Oy Helsingin Isonnevantie 19                  |
| <b>Rakennuspaikka</b>   | Haaga, 091-029-0094-0001<br>Isonnevantie 19          |
| <b>Pinta-ala</b>        | 618 m <sup>2</sup>                                   |
| <b>Kaava</b>            | 11938  |
| <b>Lainvoimaisuus</b>   | 2012   |
| <b>Alueen käyttö</b>    | AK; Asuinkerrostalojen korttelialue                  |
| <b>Pääsuunnittelija</b> | Kytömäki Sami<br>rakennusinsinööri<br>Lumon Suomi Oy |

### Toimenpide

### Parvekkeiden lasittaminen

Asuinkerrostalojen korttelialueella asunto- osakeyhtiön parvekkeet lasitetaan sekä rakennetaan ylimmälle parvekkeelle lasikate. Lasituksena käytetään puitteettomia, karkaistuja, kirkkaita liukula-seja. Alumiinirakenteet ja profiilit ovat tumman ruskeat.

Rakennuksessa on painovoimainen ilmanvaihto. Tuuletus on järjestetty lasien välissä olevien rakojen kautta. Ulkoilmaan rajoittuvista laseista yli 30 % on avattavia. Korvausilmaa ei oteta lasituksen kautta.

Muutos ei vaikuta rakennuksen kerrosalalaskelmiin.

### Kuuleminen

Hakija on ilmoittanut naapureilla hakemuksen vireille tulosta. Naapurit antaneet suostumuksen toimenpiteelle mutta Asunto Oy Isonnevantie 21 on toivonut tiedot suunnitelmista ja aikataulusta.

### Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maan-

käytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Parvekelasituksen tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisesta suorittamisesta ja vastaavat kaikista toimenpiteen terveellisyyteen, turvallisuuteen ja siisteyteen liittyvistä näkökohdista sekä rakennuksessa että ympäristössä. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntää rakennusvalvontapalvelusta.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117§, 126§, 133§

Päätäjä

Mikko Jokinen  
rakennusmestari

Liitteet

Hakemus  
Valtakirja  
Naapurin kuuleminen

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.08.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

**Postiosoite**

Rakennusvalvontavirasto  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontavirasto  
Siltasaarekatu 13  
Helsinki 53

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

## Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,  
00530 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskiijelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskiijelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 08.09.2017.

---

|  |   |                                  |                                |  |
|--|---|----------------------------------|--------------------------------|--|
| <b>Postiosoite</b><br>Rakennusvalvontavirasto<br>PL 2300<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | <b>Käyntiosoite</b><br>Rakennusvalvontavirasto<br>Siltasaarencatu 13<br>Helsinki 53 | <b>Puhelin</b><br>+(09) 310 2611 | <b>Faksi</b><br>(09) 310 26206 | <b>Internet</b><br><a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |
|--|---|----------------------------------|--------------------------------|--|

## RAKENNUSLUPA

|                         |   |
|-------------------------|---|
| <b>Tunnus</b>           | 31-1919-16-A  |
| <b>Hakija</b>           | Kiinteistövirasto                                   |
| <b>Rakennuspaikka</b>   | Lauttasaari, 091-414-0001-0618<br>Särkiniementie 29 |
| <b>Kaava</b>            | 2948  |
| <b>Lainvoimaisuus</b>   | 1951  |
| <b>Alueen käyttö</b>    | Puisto  |
| <b>Pääsuunnittelija</b> | Häkli Seppo<br>arkkitehti<br>Arkk tsto Häkli Ky     |

### Rakennustoimenpide **Päiväkotirakennuksen pysyttäminen paikallaan uudeksi määräajaksi**

Pajalahdenpuistoon on rakennettu kaksi tilapäistä päiväkotia (Silkkiuikku) rakennuslupien 31-3588-08-A ja 31-3261-11-A nojalla kauintaan 30.6.2013 saakka.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 28.10.2014 myöntämän poikkeamispäätöksen (lupatunnus 31-763-14-S) nojalla kahden yhteensä 676 k-m<sup>2</sup> suuruisen paviljonkipäiväkodin määräaika on jatkettu 13.6.2023 saakka.

Kiinteistövirasto hakee lupaa saada pysyttää paviljonkipäiväkoti (yhteensä 676 k-m<sup>2</sup>) edelleen paikallaan 13.6.2023 asti poikkeamispäätöksen mukaisesti.

Päätöksen liitteenä on kunnonarviointiryhmän selvitys rakennuksen kunnosta.

**Kuuleminen** Rakennusvalvonta on ilmoittanut naapureille hakemuksen vireille tulosta. Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

**Hankkeen laajuus**

**Postiosoite**  
Rakennusvalvontavirasto  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**  
Rakennusvalvontavirasto  
Siltasaarencatu 13  
Helsinki 53

**Puhelin**  
+(09) 310 2611

**Faksi**  
(09) 310 26206

**Internet**  
<http://www.rakvv.hel.fi>  
**Sähköposti**  
rakennusvalvonta@hel.fi

Paloluokka P3

---

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään kauintaan poikkeamispäätöksellä myön-  
netyksi määräajaksi 13.06.2023 saakka ja esitetyt piirustukset  
vahvistetaan seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hy-  
väksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien  
katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus  
rakennusvalvontapalveluun.

Iv-katselmus ja loppukatselmus on pidettävä 16.11.2017 men-  
nessä.

Tilapäinen päiväkotirakennus saa olla paikallaan kauintaan  
13.06.2023 saakka, mihin mennessä rakennuspaikka on purka-  
misen jälkeen maisemoitava rakennusvalvonnan edellyttämällä  
tavalla.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125 §, 133 § ja 135 §

Päätäjä

Virpi Vartio  
lupa-arkkitehti  
puh. 310 26431

---

Liitteet

Hakemus  
Naapurin kuuleminen  
Poikkeamispäätös  
Rakennushankeselvitys

Rakennuksen kunnonarviointi

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.08.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

---

**Postiosoite**

Rakennusvalvontavirasto  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Käyntiosoite**

Rakennusvalvontavirasto  
Siltasaarencatu 13  
Helsinki 53

**Puhelin**

+(09) 310 2611

**Faksi**

(09) 310 26206

**Internet**

<http://www.rakvv.hel.fi>

**Sähköposti**

[rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)



## Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvasta mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,  
00530 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskieljän on oltava perillä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskieljän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 08.09.2017.

Luvan voimassaoloaika

Rakennustyö on aloitettava viimeistään 09.09.2020 ja loppuunsaatettava viimeistään 09.09.2022. Jos kyseessä on tilapäinen rakennus tai muu määräaikainen toimenpide, niin toimenpide saa olla toteutettuna kauintaan siten, kuin erillisessä lupamääräyksessä on määrätty.

Rakennustyön aloittaminen

---

| Postiosoite  | Käyntiosoite   | Puhelin        | Faksi          | Internet  |
|--|--|----------------|----------------|---|
| Rakennusvalvontavirasto<br>PL 2300<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | Rakennusvalvontavirasto<br>Siltasaarencatu 13<br>Helsinki 53 | +(09) 310 2611 | (09) 310 26206 | <a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |

Rakennustyötä ei saa aloittaa, ennen kuin lupa on LAINVOIMAINEN, jollei aloittamisoikeutta ole annettu hakemuksesta. JOS lupamääräyksissä on edellytetty vastaava työnjohtaja, tulee myös tämän olla hyväksytty ennen aloittamista.

Ilmoitus rakennustyön aloittamisesta tehdään puhelimitse tai sähköpostitse kyseisen kaupunginosan rakennustyön viranomaisvalvontaa hoitavalle tarkastusinsinöörille tai rakennusmestarille. Puhelimitse ilmoituksia otetaan vastaan päivystysaikoina. Riittävän ajoissa pidetty aloituskokous korvaa erillisen aloittamisilmoituksen.

Käyttöönottoaminen

Rakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin lupamääräyksissä edellytetty loppukatselmus on pidetty.

**TOIMENPIDELUPA**

**Tunnus** 35-2034-17-C  
LP-091-2017-05197

**Hakija** XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX  
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

**Rakennuspaikka** Tuomarinkylä, 091-035-0160-0001  
Notaarintie 18

**Pinta-ala** 390 m<sup>2</sup>  
**Kaava** 11625  
**Lainvoimaisuus** 2008  
**Alueen käyttö** AO; Erillispientalojen korttelialue

**Pääsuunnittelija** Kytömäki Sami  
rakennusinsinööri  
Lumon Suomi Oy

---

**Toimenpide** **Lasiterassin rakentaminen**

Erillispientalojen korttelialueella haetaan lupaa rakentaa alumiini-  
rakenteinen lasiterassi puitteettomilla, karkaistuilla, kirkkailla liu-  
kulaseilla. Alumiinirakenteet ja profiilit ovat tumman harmaat.

Rakennus on varustettu koneellisella tulo- ja poistoilmanvaihtojär-  
jestelmällä. Tuuletus on järjestetty lasien välissä olevien rakojen  
kautta ja lasien avoimuusaste on yli 30%.

Muutos ei vaikuta rakennuksen kerrosalalaskelmiin.

**Kuuleminen** Hakija on ilmoittanut naapureille hakemuksen vireille tulosta.  
Naapurit eivät ole esittäneet huomautuksia hakemuksen johdosta.

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään  
seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien  
katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Lasiterassin tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen ja vastaavat kaikista toimenpiteen terveellisyyteen, turvallisuuteen ja siisteyteen liittyvistä näkökohdista sekä rakennuksessa että ympäristössä. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontapalvelusta.

Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 126 §, 133 §

#### Päätätjä

Mikko Jokinen  
rakennusmestari

---

#### Liitteet

Hakemus  
Valtakirja  
Selvitys suunnittelijoista  
Naapurin kuuleminen

#### Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.08.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

## Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,  
00530 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskieljän on oltava perillä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskieljän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräjän viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 08.09.2017.

---

|  |   |                                  |                                |  |
|--|---|----------------------------------|--------------------------------|--|
| <b>Postiosoite</b><br>Rakennusvalvontavirasto<br>PL 2300<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | <b>Käyntiosoite</b><br>Rakennusvalvontavirasto<br>Siltasaarencatu 13<br>Helsinki 53 | <b>Puhelin</b><br>+(09) 310 2611 | <b>Faksi</b><br>(09) 310 26206 | <b>Internet</b><br><a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |
|--|---|----------------------------------|--------------------------------|--|

## PURKAMISLUPA

|                             |  |
|-----------------------------|--|
| <b>Tunnus</b>               | 40-2074-17-P<br>LP-091-2017-05480            |
| <b>Hakija</b>               | XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX<br>XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX |
| <b>Rakennuspaikka</b>       | Suutarila, 091-040-0213-0002<br>Niemitie 4   |
| <b>Pinta-ala</b>            | 982 m <sup>2</sup>                           |
| <b>Kaava</b>                | 9304   |
| <b>Lainvoimaisuus</b>       | 1987   |
| <b>Sallittu kerrosala</b>   | 246 m <sup>2</sup>                           |
| <b>Rakennettu kerrosala</b> | 130 m <sup>2</sup>                           |
| <b>Alueen käyttö</b>        | AP; Asuinpientalojen korttelialue            |
| <b>Pääsuunnittelija</b>     | Siekinen Jari Pekka<br>rakennusarkkitehti    |

### Toimenpide

#### Asuinpientalon ja talousrakennusten purkaminen

Haetaan lupaa vuonna 1969 rakennetun asuinpientalon ja siihen kytketty autotalli (Ratu 23262) sekä kahden vajan purkamiselle.

Suunnitteilla on uudisrakennuksen rakentaminen.

Tontti kuuluu alueeseen, jonka asemakaava on hyväksytty yli viisi vuotta sitten (asemakaava nro 9304/1987).

Purkamisen johdosta on kuultu asemakaavoitusta ja kaupunginmuseota, joilla ei ole ollut huomautettavaa.

Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 §:n mukaista purkamisesta tiedottamista kaupunginhallitukselle ja Uudenmaan ELY-keskukselle ei ole katsottu tarpeelliseksi.

### Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.



Lausunnot

|                  |  |
|------------------|--|
| Lausunnon antaja | Helsingin kaupunginmuseo               |
| Lausunto pvm     | 18.07.2017                             |
| Lausunnon tulos  | ei huomautettavaa                      |
| Lausunnon antaja | Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto |
| Lausunto pvm     | 01.08.2017                             |
| Lausunnon tulos  | ei huomautettavaa                      |
| Lausunnon antaja | Purkamisluvut- ja ilmoitukset / KMO    |
| Lausunto pvm     | 20.07.2017                             |
| Lausunnon tulos  | ei huomautettavaa                      |

**Päätös**

Haettu lupa myönnetään seuraavin määräyksin:

Työn edistymisen mukaan on pyydettyä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Hankkeeseen ryhtyvä huolehtii, että purkaminen tapahtuu turvallisesti ja että kohteelle nimetään erityisesti työmaan työsuojelusta ja työturvallisuudesta vastaava henkilö.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi.

Purkamistyössä tulee huolehtia asianmukaisesta työsuorituksesta ja suojauksesta erityisesti haitallisten aineiden osalta.

Mahdollisen asbestin purkamisessa hankkeeseen ryhtyvän tulee ottaa huomioon Valtionneuvoston asetus asbestityön turvallisuudesta (798/2015).

Purkamistyön yhteydessä hakijan on selvitettävä edellytykset huolehtia käyttökelpoisten rakennusosien hyväksikäyttämisestä.

Päätösote lähetetään tiedoksi Uudenmaan ELY-keskukselle.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 127 §, 133 § ja 139 §  
Maankäyttö- ja rakennusasetus 67 § ja 69 §

Päätäjänä Johannes Sandell  
rakennusmestari

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Asemakaavoituksen kannanotto  
Helsingin kaupunginmuseon kannanotto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 25.08.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

## Muutoksenhaku

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimus oikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla
- jos rakennusluvan mukainen rakentaminen merkitsee purkamislupaa edellyttävän rakennuksen purkamista, oikaisuvaatimus rakennusluvasta on myös Uudenmaan elinkeino- liikenne ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin kaupunkiympäristölautakunnan ympäristö- ja lupajaostolle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontaan.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontapalvelut  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarenkatu 13,  
00530 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.

Viimeinen muutoksenhakupäivä 08.09.2017.

---

|  |   |                                  |                                |  |
|--|---|----------------------------------|--------------------------------|--|
| <b>Postiosoite</b><br>Rakennusvalvontavirasto<br>PL 2300<br>00099 HELSINGIN KAUPUNKI | <b>Käyntiosoite</b><br>Rakennusvalvontavirasto<br>Siltasaarenkatu 13<br>Helsinki 53 | <b>Puhelin</b><br>+(09) 310 2611 | <b>Faksi</b><br>(09) 310 26206 | <b>Internet</b><br><a href="http://www.rakvv.hel.fi">http://www.rakvv.hel.fi</a><br><b>Sähköposti</b><br>rakennusvalvonta@hel.fi |
|--|---|----------------------------------|--------------------------------|--|