

8.6.2017

Kaupunkikuvayksikön viranhaltijat ovat 8.6.2017 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset § 11-17

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 13.6.2017, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	17-1417-17-C LP-091-2017-03730
Hakija	Yleisradio Oy
Rakennuspaikka	Pasila, 091-017-0053-0003 Radiokatu 5
Kaava	11444
Lainvoimaisuus	2006
Alueen käyttö	Radio- ja televisiotoiminnan korttelialue (YR)
Pääsuunnittelija	Viinanen Aune Sirkku Anneli arkkitehti WSP Finland Oy

Toimenpide

Ylen linkkitornin ja päärakennuksen sisäänkäyntijulkisivun valaiseminen, sekä sisäänkäynnin muut muutokset.

Ylen Linkkitornin ja Mediatalon julkisivujen valaistusta muutetaan, ja Mediatalon sisäänkäyntiä uudistetaan.

Ylen Linkkitornin julkisivu valaistetaan rauhallisilla, tasaisen valon-
jaon antavilla RGB LED-valaisimilla.

Ylen Mediatalon seinäpinnan vaakasuoriin syvennyksiin upote-
taan LED-matriisipinta. Lisäksi julkisivun alareunaan asennetaan
julkisivun kolmiulotteisuutta korostavat, pintaa pyyhkivät lineaari-
set valaisimet.

Mediatalon sisäänkäyntiovet uusitaan, ja sisäänkäyntiin rakenne-
taan valokatto.

Kaupunkikuvaneuvottelukunta on kokouksessaan 19.4.2017 käsi-
tellyt hanketta ja todennut mm. seuraavaa: "Pääsisäänkäynnin
yläpuolelle sijoittuvaan julkisivuun suunniteltu tuikkiva valoteos
vaikuttaa mielenkiintoiselta ja herkkyydessään kiehtovalta. Pasi-
lan linkkitorni taas on Helsingin kolmanneksi korkein rakennelma,
joka näkyy kauas ja toimii maamerkinä. Linkkitorni on toisaalta
kaupunkikuvallinen aksentti, toisaalta antennien poistamisen jäl-
keen lähes tarpeettomaksi jäänyt tekninen laite. Linkkitorniin esi-
tetty vilkkuvien valojen sarja korostaa pimeässä tornin paksuutta
korkeuden sijaan. Hahmon nykyinen kevyt valopesu taas koros-
taa sen vertikaalia tappimaisuutta ja maamerkin luonnetta, ja on

parhaimmillaan sellaisena, ilman siihen esitettyä mainoskylttiä, myös kaukomaisemassa. Vilkkuva julkisivu ja rauhallinen, nykyisen kaltainen linkkitorni muodostavat kiinnostavan ja toimivan kokonaisuuden."

Hakija on muuttanut suunnitelmia kaupunkikuvaneuvottelukunnan toivomaan suuntaan.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- valaistuskatselmus

Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat valaisimien luvnmukaisen toteuttamisen ja asentamisen sekä valvovat sen.

Valaistuksen muodostaman kokonaisuuden ja sen vaikutusten arviointia varten tulee järjestää valaistuskatselmus, jonne kutsutaan pääsuunnittelijan ja hakijan edustajan lisäksi rakennusvalvontaviraston edustaja.

Valonlähteiden värisävyn ja tehon tulee olla säätyviä ja julkisivun eri osioiden valoalueiden tulee olla sammutettavissa erikseen tarvittaessa.

Julkisivuvalaistuksesta ei saa aiheutua häiriötä, häikäisyä tai vaaratilanteita. Mikäli tällaisia haittoja ilmenee, tulee valaistusta säätää hillitymmäksi tai poistaa se.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117§, 117a§-117i§, 118§, 126§, 133§ ja 138§

Päätäjä

Taina Kinnunen
arkkitehti

Liitteet

Hakemus
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.06.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

Postiosoite

Rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontavirasto
Siltasaarekatu 13
Helsinki 53

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	17-1424-17-CMY LP-091-2017-03749
Hakija	Yleisradio Oy
Rakennuspaikka	Pasila, 091-017-0053-0009 Radiokatu 13
Kaava	11444
Lainvoimaisuus	2006
Alueen käyttö	Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)
Pääsuunnittelija	Viinanen Aune Sirkku Anneli arkkitehti WSP Finland Oy

Toimenpide

Mainosten yleissuunnitelma

Yle kampuksen opastusta ja valaistusta parannetaan. Lupa käsittelee Uutiskadun ja Radiokadun risteyksessä olevan purettavan opastepylonin tilalle tulevan uuden opastepylonin.

Muut muutostyöt koskevat Yle kampuksen alueen yleisvalaistuksen parantamista sekä alueen opastesuunnittelua. Jalankulkuliikennettä ohjataan uuden valaisevan opastepylonin avulla.

Opasteet sijoittuvat neljän kiinteistön alueelle. Piirustusaineisto sisältyy Radiokatu 5 -osoitteella olevaan lupaan 17-1427-17-CMY, LP-091-2017-03203.

Muut samaan mainosten yleissuunnitelmahankkeeseen liittyvät luvat ovat Radiokatu 13, 17-1424-17-CMY, LP-091-2017-03749; Televisiokatu 8, 17-1425-17-CMY, LP-091-2017-03748; ja Radiokatu 1, 17-1426-17-CMY, LP-091-2017-03747.

Kaupunkikuvaneuvottelukunta on kokouksessaan 19.4.2017 käsitellyt hanketta ja todennut mm. seuraavaa: "Valaistuksen ja opastuksen jatkosuunnittelussa tulee huolehtia siitä, etteivät opasteet ja katoksen valaistus syö valoteoksen voimaa. Nyt esitetyt led-valaistut ylisuuret logot ja katoksen tehostettu valaistus vaikuttivat liian kirkkailta ja häikäiseviltä, mittakaavaltaan kömpelöiltä. Katoksen otsapinnan korkeutta on turha paisuttaa tekstien takia." "Sisäänkäynnin uudistusten yhteydessä olisi hyvä tutkia myös nykyistä porraskäytävää, kun sisäänkäyntiä kehitetään Ylen pääsisäänkäynniksi."

Hakija on muuttanut suunnitelmia kaupunkikuvaneuvottelukunnan toivomaan suuntaan.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat opasteiden luvanmukaisen toteuttamisen ja asentamisen sekä valvovat sen.

Valonlähteiden värisävyn ja tehon tulee olla säätyviä ja julkisivun eri osioiden valoalueiden tulee olla sammutettavissa erikseen tarvittaessa.

Opasteista ei saa aiheutua häiriötä, häikäisyä tai vaaratilanteita. Mikäli tällaisia haittoja ilmenee, tulee valaistusta säätää hillitymmäksi tai poistaa se.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §

Päätöjä

Taina Kinnunen
arkkitehti

Liitteet

Valtakirja

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.06.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	17-1425-17-CMY LP-091-2017-03748
Hakija	Yleisradio Oy
Rakennuspaikka	Pasila, 091-017-0053-0016 Televisiokatu 8
Kaava	11444
Lainvoimaisuus	2006
Alueen käyttö	Toimitilarakennusten korttelialue (KTY)
Pääsuunnittelija	Viinanen Aune Sirkku Anneli arkkitehti WSP Finland Oy

Toimenpide **Mainosten yleissuunnitelma**

Ylen kampuksen pihan ja raittien valaistusta parannetaan opastavilla pollareilla sekä mediaopasteella.

Muutostyöt koskevat Yle kampuksen alueen yleisvalaistuksen parantamista sekä alueen opastesuunnittelua. Jalankulkuliikennettä ohjataan raitteja valaisevien pollarivalaisimien avulla.

Opasteet sijoittuvat neljän kiinteistön alueelle. Piirustusaineisto sisältyy Radiokatu 5 -osoitteella olevaan lupaan 17-1427-17-CMY, LP-091-2017-03203.

Muut samaan mainosten yleissuunnitelmahankkeeseen liittyvät luvat ovat Radiokatu 13, 17-1424-17-CMY, LP-091-2017-03749; Televisiokatu 8, 17-1425-17-CMY, LP-091-2017-03748; ja Radiokuja 1, 17-1426-17-CMY, LP-091-2017-03747.

Kaupunkikuvaneuvottelukunta on kokouksessaan 19.4.2017 käsitellyt hanketta ja todennut mm. seuraavaa: "Valaistuksen ja opastuksen jatkosuunnittelussa tulee huolehtia siitä, etteivät opasteet ja katoksen valaistus syö valoteoksen voimaa. Nyt esitetyt led-valaistut ylisuuret logot ja katoksen tehostettu valaistus vaikuttivat liian kirkkailta ja häikäiseviltä, mittakaavaltaan kömpelöiltä. Katoksen otsapinnan korkeutta on turha paisuttaa tekstien takia." "Sisäänkäynnin uudistusten yhteydessä olisi hyvä tutkia myös nykyistä porraskäytävää, kun sisäänkäyntiä kehitetään Ylen pääsisäänkäynniksi."

Hakija on muuttanut suunnitelmia kaupunkikuvaneuvottelukunnan toivomaan suuntaan.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat opasteiden luvanmukaisen toteuttamisen ja asentamisen sekä valvovat sen.

Valonlähteiden värisävyn ja tehon tulee olla säätyviä ja julkisivun eri osioiden valoalueiden tulee olla sammutettavissa erikseen tarvittaessa.

Opasteista ei saa aiheutua häiriötä, häikäisyä tai vaaratilanteita. Mikäli tällaisia haittoja ilmenee, tulee valaistusta säätää hillitymmäksi tai poistaa se.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §

Päätöksen antaja

Taina Kinnunen
arkkitehti

Liitteet

Valtakirja

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.06.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	17-1426-17-CMY LP-091-2017-03747
Hakija	Yleisradio Oy
Rakennuspaikka	Pasila, 091-017-0053-0002 Radiokuja 1
Kaava	11561
Lainvoimaisuus	2011
Alueen käyttö	Radio- ja televisiotoiminnan korttelialue (YR)
Pääsuunnittelija	Viinanen Aune Sirkku Anneli arkkitehti WSP Finland Oy

Toimenpide **Mainosten yleissuunnitelma**

Ylen kampuksen pihan ja raittien valaistusta parannetaan opastavilla pollareilla.

Muutostyöt koskevat Yle kampuksen alueen yleisvalaistuksen parantamista sekä alueen opastesuunnittelua. Jalankulkuliikennettä ohjataan raitteja valaisevien pollarivalaisimien avulla.

Opasteet sijoittuvat neljän kiinteistön alueelle. Piirustusaineisto sisältyy Radiokatu 5 -osoitteella olevaan lupaan 17-1427-17-CMY, LP-091-2017-03203.

Muut samaan mainosten yleissuunnitelmahankkeeseen liittyvät luvat ovat Radiokatu 13, 17-1424-17-CMY, LP-091-2017-03749; Televisiokatu 8, 17-1425-17-CMY, LP-091-2017-03748; ja Radiokuja 1, 17-1426-17-CMY, LP-091-2017-03747.

Kaupunkikuvaneuvottelukunta on kokouksessaan 19.4.2017 käsitellyt hanketta ja todennut mm. seuraavaa: "Valaistuksen ja opastuksen jatkosuunnittelussa tulee huolehtia siitä, etteivät opasteet ja katoksen valaistus syö valoteoksen voimaa. Nyt esitetyt led-valaistut ylisuuret logot ja katoksen tehostettu valaistus vaikuttivat liian kirkkailta ja häikäiseviltä, mittakaavaltaan kömpelöiltä. Katoksen otsapinnan korkeutta on turha paisuttaa tekstien takia." "Sisäänkäynnin uudistusten yhteydessä olisi hyvä tutkia myös nykyistä porraskäytävää, kun sisäänkäyntiä kehitetään Ylen pääsisäänkäynniksi."

Hakija on muuttanut suunnitelmia kaupunkikuvaneuvottelukunnan toivomaan suuntaan.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat opasteiden luvanmukaisen toteuttamisen ja asentamisen sekä valvovat sen.

Valonlähteiden värisävyn ja tehon tulee olla säätyviä ja julkisivun eri osioiden valoalueiden tulee olla sammutettavissa erikseen tarvittaessa.

Opasteista ei saa aiheutua häiriötä, häikäisyä tai vaaratilanteita. Mikäli tällaisia haittoja ilmenee, tulee valaistusta säätää hillitymmäksi tai poistaa se.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §

Päätöksen antaja

Taina Kinnunen
arkkitehti

Liitteet

Valtakirja

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.06.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	17-1427-17-CMY LP-091-2017-03203
Hakija	Yleisradio Oy
Rakennuspaikka	Pasila, 091-017-0053-0003 Radiokatu 5
Kaava	11444
Lainvoimaisuus	2006
Alueen käyttö	Radio- ja televisiotoiminnan korttelialue (YR)
Pääsuunnittelija	Viinanen Aune Sirkku Anneli arkkitehti WSP Finland Oy

Toimenpide

Mainosten yleissuunnitelma

Ylen kampuksen pihan ja raittien valaistusta parannetaan. Samalla yhdenmukaistetaan Ylen toimitalojen sisäänkäyntien opastusta sekä kehitetään koko alueen opastuksen ilmettä uusilla mediaopasteilla (3 kpl) ja opastepylonilla (1 kpl). Toimitalojen seinäkylteillä tehostetaan alueen brandia ja yleisilmettä.

Muutostyöt koskevat Yle kampuksen alueen ylesivalaistuksen parantamista sekä alueen opastesuunnittelua. Jalankulkuliikennettä ohjataan raitteja valaisevien pollarivalaisimien avulla. Alueelle liikumista ohjataan alueelle johtavan päätien varrelle sijoitettavalla opastepylonilla. Mediaopasteissa on tilanteiden mukaan vaihtuva digitaalinen näyttö. Kohteeseen saapumista ohjataan ja kohteen löytämistä helpotetaan sisäänkäyntilippojen yhdenmukaisella valo-opasteella. Toimitalon nimi valaistetaan taustavalolla.

Opasteet sijoittuvat neljän kiinteistön alueelle. Piirustusaineisto sisältyy Radiokatu 5 -osoitteella olevaan lupaan 17-1427-17-CMY, LP-091-2017-03203.

Muut samaan mainosten yleissuunnitelmahankkeeseen liittyvät luvat ovat Radiokatu 13, 17-1424-17-CMY, LP-091-2017-03749; Televisiokatu 8, 17-1425-17-CMY, LP-091-2017-03748; ja Radiokuja 1, 17-1426-17-CMY, LP-091-2017-03747.

Kaupunkikuvaneuvottelukunta on kokouksessaan 19.4.2017 käsitellyt hanketta ja todennut mm. seuraavaa: "Valaistuksen ja opastuksen jatkosuunnittelussa tulee huolehtia siitä, etteivät opasteet

ja katoksen valaistus syö valoteoksen voimaa. Nyt esitetyt led-valaistut ylisuuret logot ja katoksen tehostettu valaistus vaikuttivat liian kirkkailta ja häikäiseviltä, mittakaavaltaan kömpelöiltä. Katoksen otsapinnan korkeutta on turha paisuttaa tekstien takia." "Sisäänkäynnin uudistusten yhteydessä olisi hyvä tutkia myös nykyistä porraskaisua, kun sisäänkäyntiä kehitetään Ylen pääsisäänkäynniksi."

Hakija on muuttanut suunnitelmia kaupunkikuvaneuvottelukunnan toivomaan suuntaan.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat opasteiden luvanmukaisen toteuttamisen ja asentamisen sekä valvovat sen.

Valonlähteiden värisävyn ja tehon tulee olla säätyviä ja julkisivun eri osioiden valoalueiden tulee olla sammutettavissa erikseen tarvittaessa.

Opasteista ei saa aiheutua häiriötä, häikäisyä tai vaaratilanteita. Mikäli tällaisia haittoja ilmenee, tulee valaistusta säätää hillitymmäksi tai poistaa se.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §

Päätöksen antaja

Taina Kinnunen
arkkitehti

Liitteet

Valtakirja

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.06.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	17-1509-17-C LP-091-2016-07980
Hakija	Liikennevirasto
Rakennuspaikka	Vähä Huopalahti, 091-436-0003-0009 Veturitie 20
Pinta-ala	965729 m ²
Kaava	11395
Lainvoimaisuus	2010
Alueen käyttö	LR; Rautatiealue
Pääsuunnittelija	Harri Antti Sakari talonrakennusinsinööri

Toimenpide **Uuden vaununlämmitysaseman rakentaminen ratapihalle ja vanhan purkaminen**

Pohjois-Pasilan rautatiealueella, junavarikon koillispuolella, liikennevirasto hakee lupaa rakentaa uuden yksikerroksisen vaununlämmitysaseman LA12.

Puurakenteisen muuntamokopin julkisivut ovat sinistä peltiä. Peltikatto, teräsovet ja muut pellitykset sekä räystäslaudat ovat tumman harmaita. Alapohja on tuulettuva ja rakennettu paaluperusteella.

LA12:n valmistumisen jälkeen puretaan vanha vaununlämmitysasema LA6.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti ja asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Kokonaisala	40 m ²
Tilavuus	150 m ³
Paloluokka	P3

Lausunnot

Lausunnon antaja Sijaintilausunto
Lausunto pvm 08.02.2017
Lausunnon tulos lausunto

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Rakennustyöt on toteutettava määräysten edellyttämällä tavalla.

Vaununlämmitysasemien yksikerroksisen muuntamokopin tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelija ja hakija vastaavat kaikista toimenpiteen terveellisyyteen ja turvallisuuteen liittyvistä näkökohdista rakennuksessa että ympäristössä.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117a §, 126 §, 133 §

Päätöksen antaja

Eeva Nummisto
rakennusarkkitehti
puh. 310 26466

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Rasitesopimus

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.06.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	45-1505-17-C LP-091-2017-03593
Hakija	Asunto Oy Rantakartanontie 17
Rakennuspaikka	Vartiokylä, 091-045-0218-0012 Rantakartanontie 17
Kaava	5996
Lainvoimaisuus	1968
Alueen käyttö	AK; Asuntokerrostalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Salonen Jaakko Kalervo rakennusarkkitehti Arkkitehtitoimisto Ari Mäki-Marttunen Oy

Toimenpide **Asuinhuoneiston jakaminen**

Asuinkerrostalon 3. kerroksessa sijaitsevat aiemmin yhdistetyt asuinhuoneistot palautetaan kahdeksi asuinhuoneistoksi B17 ja B18. Huoneistot erotetaan toisistaan pääpiirustuksissa esitetyllä palo-osastoivalla ja ääntä eristävällä rakenteella.

Huoneistoille on osoitettu irtaimistovarastot.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asema-kaavan sisältö huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Paloluokka palonkestävä

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:
- loppukatselmus

Ennen muutostöihin ryhtymistä tulee rakennushankkeeseen ryhtyvän varmistua pätevien suunnittelijoiden kytkemisestä hankkeeseen sekä riittävästä suunnittelusta ja toteutuksen tarkastamisesta.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvonnasta. Valvontaa koskevat tarkastukset kirjataan ja arkistoidaan taloyhtiössä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia, ettei muutosten johdosta rakennuksen käyttäjien turvallisuus vaarannu eivätkä heidän terveydelliset olonsa heikkene, ja että toimenpide suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 § ja 133 §

Päättäjä

Virpi Vartio
lupa-arkkitehti
puh. 310 26431

Liitteet

Hakemus
Valtakirja

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 13.06.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus



8.6.2017

MUUTOKSENHAKU:

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen rakennuslautakunnalle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin rakennuslautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontavirastolle.



8.6.2017

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarencatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuitaus vastaanottajalle.



8.6.2017



HELSINGIN KAUPUNKI
RAKENNUSVALVONTAVIRASTO
HELSINGFORS STAD
BYGGNADSTILLSYNSVERKET

JULKIPANO
ANSLAG

OIKAISUVAATIMUSOSOITUS: PURKAMISLUPA (VIRANHALTIJAT)

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen rakennuslautakunnalle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on:

- sitä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai otuun päätös on valittavasti vaikuttaa;
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maan käytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; sekä
- olinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksiannon. Asiassa on katsottava saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkaistun jälkeen annettu. Päätöksen antopäivä ei lueta määräaikaan.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuskirjelmän sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin rakennuslautakunnalle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- mitä kohtiin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalla voidaan toimittaa
- Jos muutoksenhakijan puhevaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan

tai asiamiehen omakäisesti allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähittäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmään on liitettäväasiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole ja aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olavansa oikeutettu edustamaan päämiestä, jollei hän ole asianajaja tai yhinen oikeusavustaja.

Oikaisuvaatimuskirjelmän toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Helsingin kaupungin rakennuslautakunnalle osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontavirasto

PL 2300

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarenkatu 13

00530 Helsinki

Vaihde: 09 310 2611

Faksinumero: 09 310 26208

Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti tai vaihtoehtoin asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähellä välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Oikaisuvaatimuskirjelmän lähettäminen tapahtuu lähittäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen rakennusvalvontaviraston virka-ajan päätymistä.

Sähköisesti (faksina tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päätymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottoalitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.