

6.6.2017

---

Kaupunkikuvayksikön viranhaltijat ovat 6.6.2017 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset § 1-10

-----  
Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 9.6.2017, jolloin päätösten katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

## JATKOLUPA

<b>Tunnus</b>	3-1473-17-BJ  LP-091-2017-04114
<b>Hakija</b>	Bostadsaktiebolag Hafnia
<b>Rakennuspaikka</b>	Kaartinkaupunki, 091-003-0055-0019 Eteläranta 2
<b>Kaava</b>	9965
<b>Lainvoimaisuus</b>	1993
<b>Alueen käyttö</b>	Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialue (AL)

Suojeltava rakennus (Sr-1). Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä on rakennus korjaus- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla. Rakennuksen pihanpuoleiselle vesikatolle saadaan avata ikkuna-aukkoja tyyliin hyvin soveltuvalta tavalla. Suojeltavien rakennusten arvokkaat sisätilat tulee säilyttää siten, että niiden rakennustaiteellista ja historiallista arvoa tai tyyliä ei turmella.

## Toimenpide

### Jatkolupa rakennustöiden aloittamiselle

Asuinkerrostalon laajentamiselle on 12.06.2014 myönnetty rakennuslupa 3-1974-19-B, jossa on määrätty rakennustöiden aloittamisen määräaika 02.07.2017 mennessä. Aloittamisen määräaika jatketaan kahdella vuodella 02.07.2019 saakka.

Hakijan esittämät perustelut ovat hyväksyttävät. Oikeudelliset edellytykset rakentamiseen ovat edelleen voimassa, joten luvan voimassaoloaikaa voidaan pidentää.

Luvan katsotaan sisältävän myös 2 vuoden jatkoajan töiden loppuun saattamiseksi.

## Päätös

Maankäyttö- ja rakennuslain 143 § 2 momentin nojalla pidennetään luvan 3-1974-13-B voimassaoloaikaa seuraavin määräyksin:

Luvan mukaiset työt tulee aloittaa 02.07.2019 mennessä.

Luvan mukaiset työt tulee saattaa loppuun 02.07.2021 mennessä.

Muiden lupamääräysten osalta noudatetaan rakennusluvassa 3-1974-13-B olevia lupaehtoja.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 143 § 2 mom.

Päätätjä Johannes Sandell  
rakennusmestari

Liitteet Hakemus  
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 09.06.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

---

**TOIMENPIDELUPA**

<b>Tunnus</b>	6-1490-17-C LP-091-2017-03396
Hakija	My Happy Place Oy
Rakennuspaikka	Eira, 091-006-9903-0104 Ursininkallio
Kaava	10800
Lainvoimaisuus	2001
Alueen käyttö	LP-1; Yleinen pysäköintialue, joka on varattava talvikaudella veneiden säilytykseen.
Pääsuunnittelija	Aarti Erkko Juhana arkkitehti Aarti Ollila Ristola Arkkitehdit Oy

---

**Toimenpide**                      **Määräaikainen rakennelma**

Haetaan lupaa sijoittaa määräaikaisesti liikunta- ja urheiluväli-  
nekontti Eiranranta 1:ssä sijaitsevalle yleiselle pysäköintialueelle.  
Hakija hakee määräaikaisuutta 15.9.2017 asti.

Hakemuksen johdosta on kuultu kaupunkisuunnitteluvirastoa, jo-  
ka on puoltanut hanketta hakemuksen mukaisesti määräaikaise-  
na 15.9.2017 asti.

Kuuleminen                      Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu  
ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Kokonaisala                      15 m<sup>2</sup>

Lausunnot

Lausunnon antaja                Kaupunkisuunnitteluviraston kannanotto  
Lausunto pvm                    30.05.2017  
Lausunnon tulos                 puollettu

---

**Päätös**                              Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään  
seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetty seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Liikunta- ja urheiluvälinekontti saa olla paikallaan kauintaan 14.9.2017 saakka.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontavirastosta.

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Hakija vastaa kaikista toimenpiteen terveellisyyteen ja turvallisuuteen liittyvistä näkökohdista sekä liikunta- ja urheiluvälinekontin ja sen ympäristön siisteydestä.

Rakennelma ja sen ympäristö on pidettävä jatkuvasti siistinä. Mikäli rakennelmasta aiheutuu haittaa ympäristön siisteydelle tai se aiheuttaa muita ongelmia, rakennelma tulee poistaa.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 § ja 133 §

Päättäjä Teemu Vihersalo  
rakennusmestari  
puh. 310 26454

---

Liitteet Hakemus  
Vuokrasopimus  
Lausunto

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 09.06.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

## RAKENNUSLUPA

<b>Tunnus</b>	21-1436-17-D LP-091-2017-01648
<b>Hakija</b>	BC Real Estate Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Hermannin, 091-021-0274-0012 Hermannin rantatie 18
<b>Kaava</b>	11744
<b>Lainvoimaisuus</b>	2009
<b>Alueen käyttö</b>	TE; Elintarviketeollisuuden ja tukkukaupan toimintaa palvelevien teollisuus- ja varistorakennusten korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Isoviita Mika Pekka Antero rakennusarkkitehti Arkkitehtuuri-toimisto Hanhirona & Co Oy

### Rakennustoimenpide **Julkisivumuutos, suojakaiteen rakentaminen ja puun kaataminen**

Huoltoasemarakennuksen vaurioitunut klinkkeripintainen Rati-elementtiseinä puretaan ja korvataan klipsikinnitteisillä valkoisilla keraamisilla julkisivulaatoilla (tuulettuva rakenne).

Tontin rajassa kiinni olevalle julkisivun osalle rakennetaan naapurin suostumuksella julkisivua suojaamaan suojakaide, joka sijoituu vähäisessä määrin naapuritontin 91-21-274-10 puolelle sekä kaadetaan huoltoasemarakennuksen vieressä tontin 91-21-274-10 puolella kasvava lähes huoltoasemarakennuksen sokkelissa kiinni kasvava koivu.

Naapuritontin 91-21-274-10 haltija puoltaa sekä suojakaiteen rakentamista että puun kaatoa. Naapurin lausunto on päätöksen liitteenä.

Huoltoasemarakennuksen sisäänkäyntipuolen näyteikkunoiden yläpuolisen otsapellin keltainen väri vaihdetaan uuden Neste K -konseptin mukaiseksi vihreäksi. Uusi väri on sama, jota on ennestään käytetty piha-alueella sijaitsevan polttoaineen jakelukatoksen otsapinnoissa.

Pääsuunnittelijan mukaan julkisivumuutoksen johdosta hankkeen korjausaste on alle 5%.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys on toimitettu.

Kuuleminen Hakija on ilmoittanut naapurille hakemuksen vireille tulosta. Naapuritontin 91-21-274-10 haltija on antanut suostumuksensa esitetyille toimenpiteille.

Hankkeen laajuus

Paloluokka P3

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontapalvelulle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontapalveluun.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Hankkeeseen on nimettävä rakennushankkeeseen ryhtyvän kosteudenhallinnasta vastaava henkilö (kosteudenhallintakoordinaattori). Tämä kosteudenhallintakoordinaattori on ilmoitettava rakennusvalvonnalle aloitusilmoituksen tekemisen yhteydessä, tällöin on myös esitettävä työmaa-aikaisen kosteudenhallinnan valvontasuunnitelma (jonka tulee sisältää tiedot mm. oman valvonta-

henkilöstönsä voimavaroista sekä henkilöstön toteutettaviksi tulevista laadunvarmistustoimenpiteistä ja niiden dokumentoinnista).

Päätösote lähetetään tiedoksi naapureille tontilla 91-21-274-10.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 a-g §, 125 § ja 133 §

Päätätjä Virpi Vartio  
lupa-arkkitehti  
puh. 310 26431

Liitteet Hakemus  
Valtakirja  
Naapurin suostumus  
Korjaus- ja muutostyön energiaselvitys  
Hankesuunnitelma

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 09.06.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus



---

**TOIMENPIDELUPA**

**Tunnus** 24-1501-17-C  
LP-091-2017-01282

**Hakija** XXXXXXXXXXXXXXXX

**Rakennuspaikka** Kumpula, 091-410-0001-0005  
Kalervonkatu 1a

**Pinta-ala** 325098 m<sup>2</sup>

**Kaava** 12407

**Lainvoimaisuus** 2017

**Rakennettu kerrosala** 10712 m<sup>2</sup>

**Pääsuunnittelija** Saraste Jaakko Juhani  
arkkitehtiylloppilas

---

**Toimenpide** **Siirtolapuutarhamökin laajennus**

Kumpulan siirtolapuutarha-alueella palstalla nro 4 sijaitsevaa puutarhamökkiä laajennetaan 6,0 m<sup>2</sup>.

Laajennus sijoittuu puutarhamökin luoteen puoleiselle julkisivulle lisäten asuinhuoneen tilaa. Lounaan puoleiselle julkisivulle rakennetaan uusi oviaukko ja portaat sekä nostetaan pilariperustusta 150 mm. Muilta osin julkisivut noudattavat paikalla jo olemassa olevia materiaaleja ja värystä.

Rakennusvirasto ja Kumpulan Siirtolapuutarhayhdistys ry ovat hyväksyneet suunnitelman.

Kumpulan siirtolapuutarha-aluetta koskeva asemakaava ei määritä kerrosaloja. Alueelle ei ole laadittu rakennuksia koskevia tyyppiirustuksia.

Muutoksen voi katsoa olevan alueelle sopiva ja hyväksyttävä.

**Kuuleminen** Hakija on kuullut naapureita ja ilmoittanut lupahakemuksen vireille tulosta. Naapureilla ei ole ollut huomautettavaa hankkeesta.

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontavirastosta. Valvontaa koskevat tarkastukset kirjataan ja arkistoidaan rakennushankkeeseen ryhtyvälle rakennuspaikkaa koskeviin asiakirjoihin.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 § ja 133 §

Päätäjä Teemu Vihersalo  
rakennusmestari  
puh. 310 26454

---

Liitteet Hakemus  
Vuokrasopimus  
Naapurin kuuleminen

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 09.06.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

---

**TOIMENPIDELUPA**

**Tunnus** 29-1421-17-CMY  
LP-091-2017-03272

**Hakija** Kiinteistö Oy Aku Korhosen tie 4

**Rakennuspaikka** Haaga, 091-029-0140-0002  
Aku Korhosen tie 4

**Pinta-ala** 5704 m<sup>2</sup>

**Kaava** 11059

**Lainvoimaisuus** 2002

**Alueen käyttö** Toimistorakennusten korttelialue (KT)

---

**Toimenpide** **Mainoslaitteiden yleissuunnitelma**

Mainoslaitteille varatut tilat on merkitty julkisivupiirustuksiin.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja varmistavat mainoslaitteiden luvanmukaisen asentamisen ja valvovat sen. Omistajan edustajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa.

Tämä mainosten yleissuunnitelma korvaa kaikki kiinteistölle aiemmin myönnetty mainoslaitteisiin liittyvät luvat.

Tähän mainosten yleissuunnitelmaan sisältymättömät laitteet tulee poistaa.

Tontilla olevan mainonnan sisällön tulee olla kiinteistöä ja sen vuokralaisia palvelevaa.

Valaistuksista mainoslaitteista ei saa aiheutua häiriötä, häikäisyä tai vaaratilanteita. Mikäli mainoslaitteista aiheutuu häiriötä tai häikäisyä pitää ne viime kädessä poistaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §

Päätätjä Taina Kinnunen  
arkkitehti

Liitteet Hakemus  
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 09.06.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

---

**TOIMENPIDELUPA**

<b>Tunnus</b>	29-1422-17-CMY LP-091-2017-03269
<b>Hakija</b>	Kiinteistö Oy Aku Korhosentie 2
<b>Rakennuspaikka</b>	Haaga, 091-029-0140-0001 Aku Korhosen tie 2
<b>Kaava</b>	11059
<b>Lainvoimaisuus</b>	2002
<b>Alueen käyttö</b>	Toimistorakennusten korttelialue (KT)
<b>Pääsuunnittelija</b>	Sarlin Jouko Tapio rakennusarkkitehti Innovarch Oy

---

**Toimenpide** **Mainoslaitteiden yleissuunnitelma**

Mainoslaitteille varatut tilat on merkitty julkisivupiirustuksiin.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja varmistavat mainoslaitteiden luvamukaisen asentamisen ja valvovat sen. Omistajan edustajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman noudattamista mainosten vaihtuessa.

Tämä mainosten yleissuunnitelma korvaa kaikki kiinteistölle aiemmin myönnetty mainoslaitteisiin liittyvät luvat.

Tähän mainosten yleissuunnitelmaan sisältymättömät laitteet tulee poistaa.

Tontilla olevan mainonnan sisällön tulee olla kiinteistöä ja sen vuokralaisia palvelevaa.

Valaistuista mainoslaitteista ei saa aiheutua häiriötä, häikäisyä tai vaaratilanteita. Mikäli mainoslaitteista aiheutuu häiriötä tai häikäisyä pitää ne viime kädessä poistaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §

Päätätjä Taina Kinnunen  
arkkitehti

Liitteet Hakemus  
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 09.06.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

---

## TOIMENPIDELUPA

<b>Tunnus</b>	33-1450-17-C LP-091-2017-03054
<b>Hakija</b>	Asunto Oy. Paimenhuilunpolku 7c/o Talohallinta Oy
<b>Rakennuspaikka</b>	Kaarela, 091-033-0137-0015 Paimenhuilunpolku 7
<b>Pinta-ala</b>	3092 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	10069
<b>Lainvoimaisuus</b>	1992
<b>Alueen käyttö</b>	ALK; Yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Laivila Matti Henrikki rakennusinsinööri Lumon Suomi Oy

---

### Toimenpide **Parvekkeiden lasittaminen ja kattaminen**

Yhdistettyjen liike- ja asutokerrostalojen korttelialueella asunto-osakeyhtiö hakee lupaa parvekelasitukselle ja ylimmän kerroksen parvekkeiden lasitukselle ja kattamiselle. Kaikki parvekkeet lasitetaan alumiinirakenteisina puitteettomilla, karkaistuilla, kirkailla liukulaseilla. Alumiinirakenteet ja profiilit ovat valkoisia. Tuuletus järjestetty lasien välissä olevien rakojen kautta. Lasien avautumisprosentti on yli 30%.

Muutos ei vaikuta rakennuksen kerrosalalaskelmiin.

**Kuuleminen** Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti huomioon ottaen.

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Parvekelasituksen ja -katteiden tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen ja vastaavat kaikista toimenpiteen terveellisyyteen, turvallisuuteen ja siisteyteen liittyvistä näkökohdista sekä rakennuksessa että ympäristössä. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontavirastosta.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi ja kovalla tuulella huolehdittava suojamuoveista ja -pakkauksista. Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117a §, 126 §, 133 §

**Päätätjä** Eeva Nummisto  
rakennusarkkitehti  
puh. 310 26466

---

**Liitteet** Hakemus  
Valtakirja  
Selvitys suunnittelijoista

**Päätöksen antaminen** Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 09.06.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus



---

**TOIMENPIDELUPA**

<b>Tunnus</b>	39-0819-17-C  LP-091-2016-07181
<b>Hakija</b>	XXXXXXXXXXXX XXXXXXXXXXXX
<b>Rakennuspaikka</b>	Tapaninkylä, 091-039-0137-0041 Tilhitie 20
<b>Pinta-ala</b>	603 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	8603
<b>Lainvoimaisuus</b>	1982
<b>Alueen käyttö</b>	AP; Asuinpientalojen korttelialue
<b>Pääsuunnittelija</b>	Kytömäki Sami rakennusinsinööri Lumon Suomi Oy

---

**Toimenpide Lasiterassin rakentaminen**

Asuinpientalojen korttelialueella haetaan lupaa rakentaa omakotitaloon lasiterassi pystyputteellisilla, karkaistuilla, kirkkailla liukulaseilla. Alumiinirakenteet, -profilit ja liukulasien pystyputteet ovat harmaan ruskeita.

Muutos ei vaikuta rakennuksen kerrosalalaskelmiin.

**Kuuleminen** Hakija on ilmoittanut naapureille hakemuksen vireille tulosta. Kiinteistöltä 091-039-0137-0042 muistutetaan paloturvallisuuden huomioimisesta ja varovaisesta tulen käytöstä.

Palotekninen lausunto on puoltava.

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Lasiterassin ja -katteiden tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen ja vastaavat kaikista toimenpiteen terveellisyyteen, turvallisuuteen ja siisteyteen liittyvistä näkökohdista sekä rakennuksessa että ympäristössä. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontavirastosta.

Hakijan on pidettävä huolta siitä, ettei ympäristölle aiheudu haittaa purkamistyöstä aiheutuvien pölyn, melun tai muiden ympäristölle haitallisten aineiden vuoksi ja kovalla tuulella huolehdittava suojamuoveista ja -pakkauksista. Työmaajärjestelyt tulee toteuttaa siten, että yleisen jalankulun ja pyöräilyn sujuvuus ja turvallisuus taataan.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117a §, 126 §, 133 §

**Päätätjä** Eeva Nummisto  
rakennusarkkitehti  
puh. 310 26466

---

**Liitteet** Hakemus  
Valtakirja  
Naapurin kuuleminen  
Naapurin suostumus

**Päätöksen antaminen** Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 09.06.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

## TOIMENPIDELUPA

<b>Tunnus</b>	46-1339-17-C LP-091-2016-06202
<b>Hakija</b>	Helsingin Golfklubi ry
<b>Rakennuspaikka</b>	Tali, 091-428-0001-0104 Pitäjänmäentie 32
<b>Pinta-ala</b>	800440 m <sup>2</sup>
<b>Kaava</b>	12168
<b>Lainvoimaisuus</b>	2013
<b>Rakennettu kerrosala</b>	4219 m <sup>2</sup>
<b>Alueen käyttö</b>	Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue, joka on kulttuurihistoriallisesti ja maisemakuvallisesti arvokas. Aluetta tulee hoitaa ja uudistaa siten, että sen luonne ja merkitys säilyvät (VU/s).  Kulttuurihistoriallisesti, puutarhataiteellisesti ja maisemakuvallisesti arvokas pihapiiri, kartanopuisto ja puutarha. Aluetta tulee hoitaa siten, että säilytetään tai palautetaan alueen arvokkaat piirteet (S-2).
<b>Pääsuunnittelija</b>	Ruukonen Ria-Maija Elina maisema-arkkitehti Maisema-arkkitehdit Byman & Ruukonen Oy
<b>Toimenpide</b>	<b>Pysäköintialueiden päällystäminen ja hulevesijärjestelmän rakentaminen</b>  Haetaan lupaa Helsingin Golfklubin hallinnoiman Talin kartanon pysäköintialueiden asfalttoimista sekä hulevesijärjestelmän rakentamista varten. Toimenpide pohjautuu vuonna 2002 laadittuun Talin kartanon ympäristöhistorialliseen selvitykseen ja yleissuunnitelmaan.
<b>Kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
<b>Poikkeamiset perusteluineen</b>	Yläpihan pysäköintialueen muoto ylittää asemakaavassa pysäköintialueeksi merkityn alueen rajan. Suunniteltu muoto noudattaa paremmin maaston muotoja. Samalla vältetään korkean penkereen rakentamiselta sekä läheisten suurien puiden kaatamiselta. Asemakaavasta poiketen em. alueelle ei istuteta puita, koska alueen reunoilla saadaan säästymään runsaasti kookasta puustoa.

Talin kartanon hoito- ja kehittämissuunnitelmasta poiketen mo-  
lemmat asfalttialueet asfaltoidaan sirotepintauksen/soran sijasta  
ja autopaikat merkitään maalauksin. Asfaltin käytön perusteena  
on sirotepintaa/soraa suurempi huoltokestävyys sekä mahdolli-  
suus merkitä autopaikat pysyvästi hukka-alueita välttämällä. Liikun-  
tavirasto ja rakennusvirasto ovat lausunnoissaan puoltaneet rat-  
kaisua.

Poikkeamia voidaan edellä mainituin perusteluin pitää vähäisinä  
ja perusteltuina.

---

**Päätös** Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään  
seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien  
katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- työ ei vaadi katselmuksia

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a §, 133 §, 175 §.

**Päätäjät** Pia-Liisa Orrenmaa  
maisema-arkkitehti  
puh. 310 26419

---

**Liitteet** Valtakirja  
2 sarjaa pääpiirustuksia  
Liikuntaviraston lausunto  
Rakennusviraston lausunto

**Päätöksen antaminen** Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 09.06.2017, jolloin sen  
katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

---

**TOIMENPIDELUPA**

<b>Tunnus</b>	54-1482-17-C LP-091-2017-03397
<b>Hakija</b>	Asunto Oy Helsingin Jaalanranta
<b>Rakennuspaikka</b>	Vuosaari, 091-054-0139-0002 Hiekkajaalanranta 5
<b>Kaava</b>	9860
<b>Lainvoimaisuus</b>	1992
<b>Alueen käyttö</b>	Asuinkerrostalojen korttelialue (AK).
<b>Pääsuunnittelija</b>	Jaskari Jyrki Ilmari jyrki.jaskari@srv.fi

---

**Toimenpide** **Asuinhuoneiston jakaminen**

Asuinkerrostalon 4. kerroksessa oleva, aiemmin vuonna 2007 luvalla 54-0921-07-D yhdistetty asuinhuoneisto palautetaan kahdeksi asuinhuoneistoksi A11 ja A12. Huoneistojen välinen seinä suljetaan entisen oviaukon kohdalta. Parvekkeen seinäaukko muurataan umpeen. Huoneistot erotetaan toisistaan pääpiirustuksissa esitetyillä palo-osastoivalla ja ääntä eristävällä rakenteella.

Pääsuunnittelija on ilmoittanut, että rakennuksessa on koneellinen poistoilmajärjestelmä, johon ei tule muutoksia.

Uusille asunnoille on osoitettu irtaimistovarastot.

Korjaus- ja muutostyön energiaselvityksen toimittaminen on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi.

<b>Kuuleminen</b>	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti ja asema-kaavan sisältö huomioon ottaen.
-------------------	--

**Hankkeen laajuus**

<b>Paloluokka</b>	P2
-------------------	----

---

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvonnalta:  
- loppukatselmus

Ennen muutostöihin ryhtymistä tulee rakennushankkeeseen ryhtyvän varmistua pätevien suunnittelijoiden kytkemisestä hankkeeseen sekä riittävästä suunnittelusta ja toteutuksen tarkastamisesta.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Mahdolliselle suunnittelusta poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontavirastosta. Valvontaa koskevat tarkastukset kirjataan ja arkistoidaan taloyhtiössä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia, ettei muutosten johdosta rakennuksen käyttäjien turvallisuus vaarannu eivätkä heidän terveydelliset olonsa heikkene, ja että toimenpide suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

#### Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117 §, 117 § a-i §, 126 §, 126 a § ja 133 § ja 138 §

Päätätjä Johannes Sandell  
rakennusmestari

Liitteet Hakemus  
Valtakirja

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 09.06.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus



6.6.2017

## MUUTOKSENHAKU:

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen rakennuslautakunnalle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin rakennuslautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontavirastolle.



6.6.2017

---

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontavirasto  
PL 2300  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarenkatu 13,  
00530 Helsinki  
Vaihde: 310 2611  
Faksinumero: 310 26206  
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi  
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuitaus vastaanottajalle.





6.6.2017



HELSINGIN KAUPUNKI  
RAKENNUSVALVONTAVIRASTO  
HELSINGFORS STAD  
BYGGNADSTILLSYNSVERKET

JULKIPANO  
ANSLAG

### OIKAISUVAATIMUSOsoitus: PURKAMISLUPA (VIRANHALTIJAT)

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen rakennuslautakunnalle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

#### Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimusoikeus on:

- sitä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai otuun päätös välittömästi vaikuttaa;
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maan käytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; sekä
- olinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

#### Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asiassaaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkaistun jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

#### Oikaisuvaatimuskirjelmän sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin rakennuslautakunnalle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- mitä kohtiin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalla voidaan toimittaa
- Jos muutoksenhakijan puhevaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehonsä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan

tai asiamiehen omakäisesti allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähittäjästä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valituskirjelmään on liitettäväasiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole ja aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olavansa oikeutettu edustamaan päämiestä, jollei hän ole asianajaja tai yhinen oikeusavustaja.

#### Oikaisuvaatimuskirjelmän toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Helsingin kaupungin rakennuslautakunnalle osoitteella:

**Helsingin rakennusvalvontavirasto**

PL 2300

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarenkatu 13

00530 Helsinki

Vaihde: 09 310 2611

Faksinumero: 09 310 26208

Sähköpostiosoite: [rakennusvalvonta@hel.fi](mailto:rakennusvalvonta@hel.fi)

Virka-aika: ma - pe 8.15 - 16.00

Oikaisuvaatimuskirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti tai vaihtoehtoin asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähetin välityksellä, postitse, faksina tai sähköpostina. Oikaisuvaatimuskirjelmän lähettäminen tapahtuu lähittäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen rakennusvalvontaviraston virka-ajan päätymistä.

Sähköisesti (faksina tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päätymistä viranomaisen käytettävissä vastaanottoalitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.