

23.2.2017

Kantakaupunkiyksikön viranhaltijat ovat 23.02.2017 tehneet seuraavat rakennuslupapäätökset
§ 110 – 119

Päätökset annetaan julkipanon jälkeen 28.2.2017, jolloin päätösten katsotaan tulleen
asianosaisten tietoon.

RAKENNUSLUPA

Tunnus	4-0467-17-D LP-091-2017-00400
Hakija	Kiinteistö Oy Luna
Rakennuspaikka	Kamppi, 091-004-0063-0014 Mannerheimintie 12
Pinta-ala	2021 m ²
Kaava	461
Lainvoimaisuus	1836
Alueen käyttö	A; asuinrakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	Heinänen Marcus rakennusinsinööri Tengbom Eriksson Arkkitehdit Oy

Rakennustoimenpide Kahden toimitilan yhdistäminen ja peruskorjaus

Liikerakennuksen 4. kerroksen toimistotiloissa suoritetaan peruskorjaus ja huonemuutoksia uuden käyttäjän (työterveys- ja hyvinvointipalvelut) tarpeita vastaavaksi. Kaksi toimitilaa yhdistetään. Kantaviin rakenteisiin tehdään uusia aukkoja. Tiloihin tehdään märkätilamuutoksia sekä rakennetaan uusi keittiö ja siivoustila. Asiakkaille ja henkilökunnalle rakennetaan uudet wc- ja peseytymistilat.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 436 m²

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125§, 133§

Käsittelijä Seppo Mäki
rakennusmestari
puh. 310 26272

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Hankeselostus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.02.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	4-0476-17-D LP-091-2017-00585
Hakija	Asunto Oy Hietala Bostads Ab
Rakennuspaikka	Kamppi, 091-004-0082-0006 Hietalahdenranta 11
Pinta-ala	1834 m ²
Kaava	8501
Lainvoimaisuus	1982
Sallittu kerrosala	4400 m ²
Rakennettu kerrosala	9452 m ²
Alueen käyttö	Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)

merkintä so:

Kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis- tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai kadunpuoleisen vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

Pääsuunnittelija	Masso Oona arkkitehti Arkkitehtitoimisto Oona Masso (tmi)
-------------------------	---

Rakennustoimenpide Ravintolamuutos

Tällä rakennusluvalla tehdään v.1927 valmistuneen As Oy Hietala (Hietaniemenranta 11) katutasossa olevan ravintolatilat (ent. Salve) peruskorjaukseen liittyviä muutostöitä.

Rakennus on suojeltu kaavassa So-merkinnällä. Asennetaan ravintolan ikkunoitten yläpuolelle valo-opaste "Hieta" toimitetun suunnitelman mukaisesti.

Muutostöiden yhteydessä uusitaan keittiö, rakennetaan wc-tilat, muut sisätilat ja kiintokalusteet.

Uusitaan tilan ilmanvaihto ja siihen liittyen rakennetaan ravintolan alapuolella sijaitseva varastotilaan paloeristetty IV-konehuone ja sisäpihan julkisivuun poistoilmahormi.

Ravintolassa on 2 poistumistietä:

1) pääsisäänkäynti kadulle, vapaa kulkuaukko 980 mm
2) varauloskäynti keittiön ja eteistilan kautta F-porrashuoneeseen, josta porras sisäpihalle. Keittiön oven kulkuaukko 740 mm.

3) varauloskäynnin leveyden oltua alle 900 mm, myös toinen sisäpihalle avautuvista ikkunoista muutetaan varaulospääsyksi, merkitään ao. kyltein ja varustetaan kiinteällä painikkeella.

Ravintolatilat katon ääneneristystä yläpuolella oleviin asuintiloihin parannetaan rakentamalla akustinen alakatto (ei keittiötilassa).

Yhteenvedo luvanvaraisista toimenpiteistä:

-Pihajulkisivuun rakennetaan IV-poistohormi

-Kellarin varastotilaan rakennetaan EI-60 paloeristetty IV-konehuone

-Ravintolan asiakaspaikkamäärä sisätilassa: 71 hlö, joka on IV-laitteiden mitoitusperuste

Ilmoitettu muutosala on yhteensä 222 m².

Lupahakemus ei koske terassia, jolla on voimassa oleva rakennuslupa.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen sijainti tai asemakaavan sisältö huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

-Esteettömyysvaatimukset eivät täyty sisääntulon eikä ravintolan sisätilojen kohdalla. Kadulta on ravintolaan 3 porrasaskelmaa, samoin myös ravintolan sisällä tasoero 2 porrasaskelmaa. Kadulle invaluisikan rakentaminen on ristiriidassa julkisivun suojelumääräyksen kanssa.

Liikuntaesteiset pääsevät ravintolaan ja ravintolan sisällä liikku-
maan avustettuna. Parannusta aikaisemmasta on uusi invamitoi-
tettu wc-tila.

-varapoistumistien leveys ei täytä määräyksiä. Olemassa olevan pihaportaan puoleisen oviaukon leventäminen on mahdotonta nykyisten tilajärjestelyjen puitteissa. Järjestetään lisäpoistumistie pihan puolelle ravintolasalin ikkunan kautta.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 222 m²

Paloluokka

palonkestävä

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Kvv-työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125§,135§,133§

Käsittelijä Markku Lehtinen
arkkitehti
puh. 310 26429

Liitteet Valtakirja
Hankeselostus

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.02.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

TOIMENPIDELUPA

Tunnus

4-0477-17-C

LP-091-2017-00445

Hakija

Valion Eläkekassa

Rakennuspaikka

Kamppi, 091-004-0003-0003
Kalevankatu 56b

Pinta-ala

3985 m²

Kaava

9640

Lainvoimaisuus

1991

Sallittu kerrosala

18300 m²

Rakennettu kerrosala

19038 m²

Alueen käyttö

Hotelli- ja toimistorakennusten korttelialue (KTH)

sr-2b; Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa kaupunkikuvallisesti arvokkaana purkaa eikä siinä saa suorittaa sellaisia lisärakentamis tai muutostöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus lisärakentamis- tai muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.

Pääsuunnittelija

Parhiala Eliisa Armi Anneli
rakennusarkkitehti
RE- Suunnittelu Oy

Toimenpide

Hotellin sisätilamuutos

Tällä toimenpideluvalla muutetaan Seaside-Hotellin 2. - 7. kerroksissa olevien huoltotilaksi nimetyt huoneet majoitushuoneiksi. Huoneiden yhteydessä on olemassa olevat kylpyhuoneet. Tilat on jo aiemmin laskettu kerrosalaan eli ovat pääkäyttötarkoituksen mukaista tilaa.

Muutosalueen laajuus 90m².

Rakentaminen ei vaikuta merkittävästi kaupunki- tai ympäristökuvaan.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys, sijainti tai asema-kaavan sisältö huomioon ottaen.

Poikkeamiset perusteluineen

Postiosoite

Rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite

Rakennusvalvontavirasto
Siltasaarekatu 13
Helsinki 53

Puhelin

+(09) 310 2611

Faksi

(09) 310 26206

Internet

<http://www.rakvv.hel.fi>

Sähköposti

rakennusvalvonta@hel.fi

Huoneiden pinta-ala on 15 neliötä mutta ikkunapinta-ala 1 neliötä eli alle 10% lattiapinta-alasta. Hotelliin on jo aiemmin myönnetty lupa täysin päivänvalottomille huoneille, jotka palvelevat erityisryhmien pimeään huoneen tarpeita.

Hankkeen laajuus

Muutosalue 90 m²
Paloluokka P1

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydetävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Toimenpideluvassa on otettu huomioon vain toimenpiteen maankäytölliset ja kaupunkikuvalliset vaikutukset. Majoitushuoneiden tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126§,133§,135§

Käsittelijä

Markku Lehtinen
arkkitehti
puh. 310 26429

Liitteet

Valtakirja
Hankekuvaus

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.02.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	4-0479-17-D LP-091-2016-07492
Hakija	Kiinteistö Oy Saturnus
Rakennuspaikka	Kamppi, 091-004-0066-0011 Annankatu 21
Pinta-ala	1603 m ²
Kaava	5740
Lainvoimaisuus	1966
Alueen käyttö	AL; liikerakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	Nieminen Antti Evert rakennusarkkitehti A-Build Oy

Rakennustoimenpide Käyttötarkoituksen muutos

	Toimistorakennuksen katutasossa kaksi liiketilaa 1 ja 2 yhdistetään ja muutetaan 95-asiakaspaikkaiseksi ravintolaksi. Liiketilojen huoneistoala on yhteensä 297,0 m². Lisäksi yläkellarissa muutetaan varastotiloja ravintolan henkilökunnan sosiaalitiloiksi ja ravintolan varastotiloiksi, 67,5 m². Julkisivuun Annankadulle tehdään uusi sisäänkäyntiovi. Olemassa olevaa ilmastointikanavaa jatketaan ja olemassa olevan iv-kanavan pystyosuus uusitaan.
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Hankkeen laajuus	
Muutosalue	279 m ²

Päätös	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin: Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan: - Vastaava työnjohtaja - Kvv-työnjohtaja
---------------	--

- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat
- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125§, 133§.

Käsittelijä

Seppo Mäki
rakennusmestari
puh. 310 26272

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Ote kokouspöytäkirjasta
Paloturvallisuussuunnitelma
Liikkumis- ja esteettömyys selvitys

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.02.2017, jolloin sen

katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	7-0488-17-D LP-091-2016-07823
Hakija	As Oy Johanneksenpuisto
Rakennuspaikka	Ullanlinna, 091-007-0107-0013 Johanneksentie 4
Pinta-ala	1534 m ²
Kaava	Asemakaava 7948
Lainvoimaisuus	1982
Sallittu kerrosala	3060 m ²
Rakennettu kerrosala	3863 m ²
Alueen käyttö	Asuinkerrostalojen korttelialue
	so = kaupunkikuvallisesti arvokkaiden rakennusten rakennusala. Tässä tontin osassa olevaa rakennusta ei saa purkaa ilman pakottavaa syytä eikä siinä saa suorittaa sellaisia muutos- tai lisärakennustöitä, jotka tarvelevät katujulkisivujen tyyliä tai vesikaton perusmuotoa. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla.
Pääsuunnittelija	Hautakangas Tomi Olavi rakennusarkkitehti Perusparannussuunnittelu Leo Osara Oy

Rakennustoimenpide Parvekkeen rakentaminen.

Kantakaupungin umpikorttelissa sijaitsevan, vuonna 1905 valmistuneen asuinkerrostalon viidennessä kerroksessa sijaitsevaan asuntoon rakennetaan uusi parveke pihan puolelle.

Parveke on suunniteltu samanlaiseksi kuin samalla julkisivulla aiemmin toteutetut asutoparvekkeet.

Esitetty toimenpide ei kohdistu rakennuksen asemakaavassa suojeltuun osaan.

Toimenpide ei muuta merkittäväällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu

ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Paloluokka palonkestävä

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117§, 117 a - i §, 125 §, 133 §, 135 §.

Käsittelijä Hannu Havas
arkkitehti
puh. 310 26348

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Ote kokouspöytäkirjasta

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.02.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus

7-0491-17-D

LP-091-2016-07921

Hakija

Asunto Oy Jääkärisivu

Rakennuspaikka

Ullanlinna, 091-007-0109-0007
Jääkärinkatu 6b

Pinta-ala

950 m²

Kaava

Asemakaava 12085

Lainvoimaisuus

2012

Sallittu kerrosala

1880 m²

Rakennettu kerrosala

2056 m²

Alueen käyttö

Asuinrakennusten korttelialue

Rakennustaiteellisesti, kaupunkikuvallisesti ja/tai historiallisesti arvokas rakennus.

Rakennuksen alkuperäiset rakenteet, julkisivut, vesikatto, puukunat, ulko-ovet, hissit ja parvekkeet yksityiskohtineen, pintakäsittelyineen, materiaaleineen ja väreineen tulee säilyttää ja niiden tulee olla korjaustöiden lähtökohtana.

Kadunvarsirakennuksen pihan puolelle saa tehdä uusia teräspinnakaideparvekkeita rakennuksen ominaispiirteisiin soveltuvalla tavalla.

Pääsuunnittelija

Maununaho Katja Maria
arkkitehti
Arkkitehtitoimisto Huvila Oy

Rakennustoimenpide Parvekkeitten rakentaminen

Kantakaupungin umpikorttelissa sijaitsevan, vuonna 1932 valmistuneen nelikerroksisen asuinkerrostalon kahdeksalle asuinhuoneistolle rakennetaan uusi parveke pihan puolelle.

Parvekkeet varustetaan teräspinnakaiteilla asemakaavan sallimalla tavalla. Parvekelaatan ja kaiteen tyyppi noudattaa samoja periaatteita, joita sovellettiin naapurikiinteistön Jääkärinkatu 6A parvekkeiden osalla (rakennusvuosi 1937, parvekkeiden toteutus 2016).

Rakennuksen ikkunat on aiemmassa vaiheessa muutettu

puu/alumiinikarmisiksi. Nyt toteutettavien parvekkeiden kohdalla ikkunat korvataan puukarmisilla parvekeovilla.

Toimenpide ei muuta merkittävällä tavalla historiallisesti ja rakennustaiteellisesti arvokasta rakennusta.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys ja sijainti huomioon ottaen.

Hankkeen laajuus

Paloluokka

palonkestävä

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- rakennesuunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloittamisilmoitus
- rakennekatselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa. Tarkastusasiakirjan pitämisestä tehdään merkintä loppukatselmuspöytäkirjaan ja sen yhteenveto arkistoidaan rakennuksen lupa-asiakirjojen yhteyteen.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117§, 117 a - i §, 125 §, 133 §, 135 §.

Käsittelijä

Hannu Havas
arkkitehti
puh. 310 26348

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Hankeselostus

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.02.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	13-0480-17-C LP-091-2017-00621
Hakija	Asunto-Osakeyhtiö Fredrikinkatu 81 c/o Jari Lehtonen
Rakennuspaikka	Etu-Töölö, 091-013-0417-0081 Fredrikinkatu 81
Pinta-ala	1391 m ²
Kaava	7457
Lainvoimaisuus	1977
Alueen käyttö	AK; asuinkerrostalojen korttelialue
Pääsuunnittelija	Puukari Päivi Elina arkkitehti

Toimenpide

Asuinhuoneiston jakaminen

Vierekkäisten huoneistojen C38 ja C39 uudelleenjakaminen. Huoneisto C38 2h+kk+kph+wc muutetaan 1h+kk+kph . Huoneisto C39 3h+k+kph+wc muutetaan 4h+k+2kph+wc . Vanha huoneistojen välinen ei-kantava seinä puretaan osittain, ja uusi huoneistojen välinen seinä rakennetaan olemassa olevien väliseinien tilalle muuttaen samalla huoneistojakoa. Uusi huoneistojen välinen seinä täyttää palo-osastointi ja ääneneristysmääräykset. Huoneistojakomuutos tehdään taloyhtiön linjasaneerauksen yhteydessä. Tässä toimenpidelupahakemuksessa haetaan lupaa vanhan huoneistojen välisen seinän purkamiselle ja uuden seinän rakentamiselle. Muutostöiden yhteydessä tehdään myös märkätilamuutoksia ja keittiön siirto, mutta nämä toimenpiteet esitetään taloyhtiön yhteisessä linjasaneerausluvassa.

Kuuleminen

Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksiin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:
- loppukatselmus

Ennen muutostöihin ryhtymistä tulee rakennushankkeeseen ryhtyvän varmistua pätevien suunnittelijoiden kytkemisestä hankkeeseen sekä riittävästä suunnittelusta ja toteutuksen tarkastamisesta.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Mahdolliselle suunnitelmista poikkeamiselle on haettava hyväksyntä rakennusvalvontavirastosta. Valvontaa koskevat tarkastukset kirjataan ja arkistoidaan taloyhtiössä.

Rakennushankkeeseen ryhtyvän tulee huolehtia, ettei muutosten johdosta rakennuksen käyttäjien turvallisuus vaarannu eivätkä heidän terveydelliset olonsa heikkene, ja että toimenpide suunnitellaan ja rakennetaan rakentamista koskevien säännösten ja määräysten sekä myönnetyn luvan mukaisesti. Tekniset ominaisuudet jäävät rakennushankkeeseen ryhtyvän vastattaviksi.

Loppukatselmus toimitetaan rakennushankkeeseen ryhtyneen kirjallisen ilmoituksen perusteella, jossa todetaan toteutuksen vastaavan vahvistettuja pääpiirustuksia. Ilmoitus toimitetaan rakennusvalvontaan.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126§, 133§

Käsittelijä

Seppo Mäki
rakennusmestari
puh. 310 26272

Liitteet

Hakemus
Valtakirja
Ote kokouspöytäkirjasta
Hankeselvitys

Päätöksen antaminen

Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.02.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	13-0484-17-D LP-091-2017-00536
Hakija	HY Y Kiinteistöt
Rakennuspaikka	Etu-Töölö, 091-013-0411-0023 Hietaniemenkatu 14
Pinta-ala	7076 m ²
Kaava	11402
Lainvoimaisuus	2005
Sallittu kerrosala	19765 m ²
Rakennettu kerrosala	17679 m ²
Alueen käyttö	Asuntolatyyppisten asuinkerrostalojen korttelialue (AKS) merkintä kir: Rakennusala, jolle saa sijoittaa kirjaston sr-1: Rakennustaiteellisesti ja kulttuurihistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä sellaisia korjaus- ja muutostöitä, jotka tarvelevät rakennuksen, sen julkisivujen, vesikaton tai sisätilojen rakennustaiteellista tai kulttuurihistoriallista arvoa tai tyyliä. Mikäli rakennuksessa on aikaisemmin suoritettu tällaisia toimenpiteitä, on rakennus korjaus- ja muutostöiden yhteydessä pyrittävä korjaamaan rakennuksen tyyliin hyvin soveltuvalla tavalla. Erityisen arvokkaita sisätiloja rakennuksessa ovat ensimmäisen kerroksen lainaussali ja porrashuone.
Pääsuunnittelija	Hyvärinen Ilkka-Antti arkkitehti Trium Arkkitehdit Oy

Rakennustoimenpide Käyttötarkoituksen muutos laitoskirjastosta toimistokäyttöön

Rakennus on vuonna 1955 valmistunut Domus Academican kirjastoksi (Helecon), arkkitehti Einari Teräsvirta.

Tällä rakennusluvalla muutetaan oleva kirjastorakennus toimisto- ja liiketiläkäyttöön 10.1.2017 kaupunkisuunnitteluviraston virastopäällikön myöntämän poikkeamispäätöksen HEL 2016-008826 T 10 04 01 nojalla, ja sen ehtoja noudattaen, ja toimitettujen suunnitelmien mukaisesti Suoritetaan pieniä muutoksia sisätiloissa. Julkisivuissa ei tehdä muutoksia.

Sisätiloissa rakennuksessa on aloitettu tammikuussa 2017 sisäpintojen kunnostustyöt sekä suoritettupoikkeamispäätöksen ehtojen mukaisesti sisääntuloaulan palauttaminen alkuperäiseen laajuuteensa (vahtimestarin huone on purettu). Porrashuoneeseen liittyvän huoneen seinämaalaus on suojattu rakennustöiden ajaksi. Lisäksi rakennuksessa on suoritettu muita ennallistavia toimenpiteitä kuten alkuperäisen alakaton mukaisen, lakatun paneelikaton rakentaminen. Alkuperäisiä kirjaston hyllyrakenteita ei ole purettu vaan ne on säilytetty seinäpanelointien taakse. Irtohyllyt on varastoitu rakennukseen. Toisen kerroksen avotoinaston katosta on purettu 1990-luvulla kaapelointeja varten rakennetut lastulevypalkit.

Esteettömyyttä on parannettu.
Rakennuksen pääporrashuoneessa on tasonostin kaikkiin kerroksiin. Porrashuoneen yhteydessä on liikuntaesteetön wc-tila.

Rakennuksen ilmoitettu laajuus on 2933 m².

Hakijan ilmoittama rakennuksen korjausaste on 15%..

Pelastuslaitoksen tarkastama palotekninen suunnitelma on toimitettu rakennusvalvontavirastoon lupahakemuksen yhteydessä.

Lisäksi hankkeesta on toimitettu korjausrakentamisen energiaselvitys.

Rakentaminen ei vaikuta merkittävästi kaupunki- tai ympäristökuvaan.

Lisäselvitys

Rakennuksesta on laadittu rakennushistoriallinen selvitys (Trium Arkkitehdit Oy, 5.9.2016)
Rakennusluvan liitteenä on pelastuslaitoksen varmentama palotekninen selvitys (L2 Paloturvallisuus, 31.1.2017)

Hankkeen laajuus

Muutosalue	2933 m ²
Paloluokka	palonkestävä

Päätös

Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan:

- Vastaava työnjohtaja
- Iv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat:

- iv-suunnitelmat
- kvv-suunnitelmat

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:

- aloituskokous
- rakennekatselmus
- kvv-katselmus
- iv-katselmus
- loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Ennen rakennustöiden aloittamista on hakijan kutsuttava koolle aloituskokous.

Aloituskokouksen yhteydessä käsitellään jo tehdyt kunnostus- ja sisävalmistustyöt.

Pääsuunnittelija ja vastaava työnjohtaja valvovat osaltaan työn suorittamisen hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontaviranomaiselta ennen muutosten toteuttamista.

Rakennuksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 125§,133§,135§

Käsittelijä Markku Lehtinen
arkkitehti
puh. 310 26429

Liitteet Valtakirja
Poikkeamispäätös
Hankekuvaus
Palotekninen selvitys (L2 Paloturvallisuus, 31.1.2017)

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.02.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

TOIMENPIDELUPA

Tunnus	34-0481-17-CMY LP-091-2016-07041
Hakija	Kiinteistö Oy Yhdyskunnantie 22
Rakennuspaikka	Pakila, 091-034-0011-0008 Yhdyskunnantie 22
Kaava	7397
Lainvoimaisuus	1976
Alueen käyttö	AL; Liikerakennusten korttelialue
Pääsuunnittelija	Hanhirova Kirsti Helena arkkitehti

Toimenpide **Mainosten yleissuunnitelma**

Haetaan lupaa liikerakennusten korttelialueella (AL) sijaitsevan myymälärakennuksen mainosten yleissuunnitelmalle.

Mainosten yleissuunnitelma käsittää julkisivuille kiinnitettävät irtokirjaimiset mainoslaitteet, ikkunateippaukset sekä yhden katolle asennettavan irtokirjaimin toteutettavan valaistun mainoslaitteen. Ikkunateippaukset saavat peittää ikkuna pinta-alasta enintään 60 %.

Irtokirjaimisten ja muiden mainoslaitteiden tarkempi sijoittelu, mitoitus ja väritys ilmenevät pääpiirustuksista.

Kuuleminen Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.

Päätös Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin:

Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista:

Rakennusvalvontavirastolta:
- työ ei vaadi katselmuksia

Pääsuunnittelija sekä hakijan edustaja varmistavat mainoslaitteiden luvanmukaisen toteuttamisen ja asentamisen sekä valvovat sen. Yhtiön edustajan tulee valvoa mainosten yleissuunnitelman

noudattamista mainosten vaihtuessa.

Tämä mainoslaitteiden yleissuunnitelma korvaa kaikki kiinteistölle aiemmin myönnetty mainoslaitteisiin liittyvät luvat. Tähän mainosten yleissuunnitelmaan sisältyvät laitteen poistaminen tulee poistaa.

Valaistusta mainoslaitteista ei saa aiheuttaa häiriötä, häikäisyä tai vaaratilanteita. Mikäli tällaisia haittoja ilmenee, tulee valotehoja säätää hillitymmäksi tai poistaa valaisimet/mainoslaitteet. Valonlähteet eivät saa olla vilkkuvia.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 126 a § ja 133 §

Käsittelijä Teemu Vihersalo
rakennusmestari
puh. 310 26454

Liitteet Hakemus
Valtakirja
Hankeselvitys

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.02.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus

RAKENNUSLUPA

Tunnus	20-0478-17-D LP-091-2016-07378
Hakija	As Oy Helsingin Tyynimeri
Rakennuspaikka	Länsisatama, 091-020-0806-0002 Kap Hornin katu 7
Kaava	11770
Lainvoimaisuus	2009
Alueen käyttö	Asuinkerrostalojen korttelialue (AK)
Pääsuunnittelija	Viherkoski Jari arkkitehti Arkkittehtitoimisto HVM Oy Asuinkerrostalon 7. kerroksen neljän parvekkeen katoksia jatketaan ja parvekkeet lasitetaan.
Kuuleminen	Ilmoitus naapureille lupahakemuksen vireille tulosta on katsottu ilmeisen tarpeettomaksi hankkeen vähäisyys huomioon ottaen.
Hankkeen laajuus	
Muutosalue	32 m ²
Päätös	Haettu lupa myönnetään ja esitetyt pääpiirustukset hyväksytään seuraavin määräyksin: Rakennustyö edellyttää seuraavien vastuullisten työnjohtajien hyväksymisen ennen kuin ko. työt aloitetaan: - Vastaava työnjohtaja Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on toimitettava rakennusvalvontavirastolle seuraavat erityissuunnitelmat: - rakennesuunnitelmat Rakennustyön edistymisen mukaan on pyydettävä seuraavien katselmusten toimittamista: Rakennusvalvontavirastolta: - loppukatselmus

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin siitä on tehty ilmoitus rakennusvalvontavirastoon.

Rakennustyössä on pidettävä tarkastusasiakirjaa.

Pääsuunnittelija ja hakijan edustaja valvovat osaltaan muutostyön suunnitelmien mukaisen suorittamisen. Suunnitelmista poikkeamiselle haetaan hyväksyntä rakennusvalvontavirastosta.

Parvekelasituksesta on laadittava käyttö- ja huolto-ohje.

Sovelletut oikeusohjeet

Maankäyttö- ja rakennuslaki 117§, 117a§-117e, 117i§, 118§, 125§, 133§ ja 135§

Käsittelijä

Taina Kinnunen
arkkitehti

Päätöksen antaminen Tämä päätös annetaan julkipanon jälkeen 28.02.2017, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.

Muutoksenhakuosoitus



23.02.2017

MUUTOKSENHAKU:

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen rakennuslautakunnalle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla. Oikaisuvaatimusoikeus on

- viereisen tai vastapäätä olevan alueen omistajalla ja haltijalla
- sellaisen kiinteistön omistajalla ja haltijalla, jonka rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen päätös voi olennaisesti vaikuttaa
- sillä, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa
- kunnalla

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkipanon jälkeen annettu. Päätöksen antopäivää ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin rakennuslautakunnalle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalle voidaan toimittaa.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Jos muutoksenhakijan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta. Asiamiehen on liitettävä valtakirja. Jos viranomaiselle toimitetussa sähköisessä asiakirjassa on selvitys asiamiehen toimivallasta asiamiehen ei tarvitse toimittaa valtakirjaa.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisuvaatimuksen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole aiemmin toimitettu rakennusvalvontavirastolle.



23.02.2017

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontavirasto
PL 2300
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarenkatu 13,
00530 Helsinki
Vaihde: 310 2611
Faksinumero: 310 26206
Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi
Virka-aika: ma - pe 8.15-16.00

Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse, telekopiona tai sähköpostina tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä. Sähköisesti (telekopiona tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimuskirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Sähköpostiviestin vastaanottamisesta lähetetään automaattinen kuittaus vastaanottajalle.



23.02.2017



HELSINGIN KAUPUNKI
RAKENNUSVALVONTAVIRASTO
HELSINGFORS STAD
BYGGNADSTILLSYNSVERKET

JULKIPANO
ANSLAG

OIKAISUVAATIMUSOsoitus: PURKAMISLUPA (VIRANHALTIJAT)

Päätökseen tyytymättömän voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen rakennuslautakunnalle. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla.

Oikaisuvaatimus oikeus

Oikaisuvaatimus oikeus on:

- sitä, jonka oikaisuun, voimaantumiseen tai otuun päätös valittamasti vaikuttaa;
- kunnan jäsenellä
- kunnalla ja naapurikunnalla, jonka maan käytön suunnitteluun päätös vaikuttaa; sekä
- elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksella.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä neljäntoista (14) päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asiassa on katsottu saaneen päätöksestä tiedon, kun päätös on julkisen nähtävänä annettu. Päätöksen antopäivä ei lueta määräaikaan.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jolloin virastoissa ei työskennellä saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus kirjelmän sisältö ja liitteet

Oikaisuvaatimuksessa, joka on osoitettava Helsingin rakennuslautakunnalle, on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan muutosta
- mitä kohtiin päätökseen haetaan muutosta
- mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutoksia vaaditaan
- muutoksenhakijan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset muutoksenhakijalla voidaan toimittaa
- Jos muutoksenhakijan puolesta käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava tämän nimi ja kotikunta.

Oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan, laillisen edustajan

tai asiamiehen omakätisesti allekirjoitettava. Sähköstä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitus kirjelmään on liitettävä asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. Asiamiehen on liitettävä valtakirja tai muulla luotettavalla tavalla osoitettava olevansa oikeutettu edustamaan päämiestä, jollei hän ole asianajaja tai yleinen oikeusavustaja.

Oikaisuvaatimus kirjelmän toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava Helsingin kaupungin rakennuslautakunnalle osoitteella:

Helsingin rakennusvalvontavirasto

PL 2300

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Käyntiosoite: Siltasaarenkatu 13

00530 Helsinki

Vaihde: 09 310 2611

Faksinumero: 09 310 26208

Sähköpostiosoite: rakennusvalvonta@hel.fi

Virka-aika: ma - pe 8.15 -16.00

Oikaisuvaatimus kirjelmän voi toimittaa henkilökohtaisesti tai vaihtoehtoisesti asiamiehen välityksellä taikka lähettää lähettämällä, postitse, faksina tai sähköpostina. Oikaisuvaatimus kirjelmän lähettäminen tapahtuu lähettäjän vastuulla.

Oikaisuvaatimus kirjelmän on oltava perillä määräajan viimeisenä päivänä ennen rakennusvalvontaviraston virka-aajan päättymistä.

Sähköisesti (faksina tai sähköpostina) toimitetun oikaisuvaatimus kirjelmän on oltava toimitettu niin, että se on määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-aajan päättymistä viranomaisen käytössä vastaanottoalitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.