



2.5.2017

HELSINGIN KAUPUNGIN RAKENNUSLAUTAKUNNAN KOKOUKSEN PÄÄTÖSTIEDOTE 2.5.2017

VIRASTOPÄÄLLIKKÖ

VP1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

VP2

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsen Klemetti ja jäsen Lindell.

VP3

Ilmoitusasioita
Ehdotuksen mukaan

Käsiteltiin seuraavaksi asiat seuraavassa järjestyksessä: YA16 (lisäesityslistalta), YA2, YA5, YA1, YA6, YA3, YA4, YA7, YA8, YA9, YA10, YA17 (lisäesityslistalta), YA15, YA11, YA12, YA13 ja YA14.

VP4

Sähköiset vaihtuvanäyttöiset mainoslaitteet rakentamistapaohjeen hyväksyminen
Ohje hyväksyttiin rakentamistapaohjeena noudatettavaksi.

YLIARKKITEHTI

YA1

Rakennuslautakunnassa 18.4.2017 pöydälle pantu asia.

Yhdeksän rivitalon ja väestönsuojan rakentaminen sekä aloittamisoikeuden hakeminen.
Optimikodit Oy
Myllypuro, Valssimyllynkatu 11
Haettu lupa myönnettiin ehdotuksen mukaan.

YA2

Asuinkerrostalon rakentaminen
As Oy Harju, Kossi ja Smoltti sekä KOy Capellanranta c/o YIT Rakennus Oy
Kalasatama, Capellan puistotie 13
Esittelijä muutti päätösehdotusta siten, että hän lisäsi uuden lupaehdon "Ennen lopullista loppukatselmusta on esitettävä laskelma, kuinka paljon kokoontumis- ja muista vastaavista yhteistiloista sijoitetaan tontille ja kuinka paljon alueelliseen palvelurakennukseen."
Haettu lupa myönnettiin esittelijän muuttaman ehdotuksen mukaan.

YA3

Toimistotalon rakentaminen
Kiinteistö Oy Triplan Torni 1
Pasila, Firdonkatu

Esittelijä korjasi Rakentamistoimenpide-osiosta sanat kaupungin esteettömyysasiamiehen sanoiksi
Helsinki kaikille -projektin johtajan.

Haettu lupa myönnettiin ehdotuksen mukaan esittelijän korjauksin.

YA4

Toimistotalon rakentaminen

Kiinteistö Oy Triplan Torni 2

Pasila, Firdonkatu

Esittelijä korjasi Rakentamistoimenpide-osiosta sanat kaupungin esteettömyysasiamiehen sanoiksi Helsinki kaikille -projektin johtajan.

Haettu lupa myönnettiin ehdotuksen mukaan esittelijän korjauksin.

YA5

Seitsemänkerroksisen hotelli-asuinrakennuksen rakentaminen

Hellsten Hotel Group Ab

Jätkäsaari, Välimerenkatu 22

Haettu lupa myönnettiin ehdotuksen mukaan.

YA6

Kahden asuinkerrostalon rakentaminen

As Oy Helsingin Vuorikummun Heta

Konala, Vähäntuvantie 7a

Haettu lupa myönnettiin ehdotuksen mukaan

Esittelijä muutti päätösehdotusta siten, että kattoterassin esteettömän kulun varmistamista varten tulee ylimmän kerroksen portaikkoon toteuttaa porrashissi.

Lupa myönnettiin esittelijän muuttaman ehdotuksen mukaan.

YA7

Harjoitusjäähallin rakentaminen

Helsingin Liikuntahallit Oy c/o Jääkentäsäätiö

Kaarela, Kaarelan raitti 2

Lupa myönnettiin ehdotuksen mukaan.

YA8

Asuinkerrostalon rakentaminen

Asunto Oy Ristiretkeläistenkatu 19

Viikinmäki, Ristiretkeläistenkatu

Haettu lupa myönnettiin ehdotuksen mukaan.

YA9

Asuinkerrostalon rakentaminen

Asunto Oy Helsingin Viikinmäen askelmat

Viikinmäki, Ristiretkeläistenkatu

Haettu lupa myönnettiin ehdotuksen mukaan.

YA10

Asuinkerrostalon rakentaminen

Asunto Oy Helsingin Viikinmäen portaat

Viikinmäki, Ristiretkeläistenkatu

Haettu lupa myönnettiin ehdotuksen mukaan.

YA11

Asuinrakennuksen purkaminen

Kiinteistövirasto/Tilakeskus

Malmi, Malmin lentoasema

Jäsen Finne-Elonen teki jäsen Kivistön kannattamana vastaehdotuksen, jonka mukaan purkamislupaa ei myönnetä.

Järjestettiin äänestys esittelijän ehdotuksen ja jäsen Finne-Elosen vastaehdotuksen välillä.

Esittelijän ehdotusta kannattivat varajäsen Koponen ja jäsen Lindell. Vastaehdotusta kannattivat jäsenet Finne-Elonen, Kivistö, Klemetti sekä varajäsen Loimukoski, varapuheenjohtaja Paalimäki ja puheenjohtaja Koskinen.

Vastaehdotus voitti äänin 6-2. Haettua lupaa ei täten myönnetty.

YA12

Asuinrakennuksen ja talousrakennuksen purkaminen

Kiinteistövirasto/Tilakeskus

Malmi, Malmin lentoasema

Haettu lupa myönnettiin esittelijän ehdotuksen mukaan.

YA13

Asuinkerrostalon rakentaminen

Kiinteistö Oy Mellunmäen liike- ja toimintakeskus

Mellunmäki, Korvatunturintie 6

Haettu lupa myönnettiin ehdotuksen mukaan.

YA14

Asuinkerrostalon rakentaminen

Kiinteistö Oy Mellunmäen liike- ja toimintakeskus

Mellunmäki, Mellunmäentie 12

Haettu lupa myönnettiin ehdotuksen mukaan.

YA15

Neljän asuinkerrostalon rakentaminen

Kiinteistö Oy M2-Kodit

Kruunuvuorenranta, Otonkuja 4

Haettu lupa myönnettiin ehdotuksen mukaan

YA16

Tilapäisen hallirakennuksen rakentaminen

Kiinteistövirasto/Tilakeskus

Hakaniemen tori, Hämeentie 1a

Keskustelun kuluessa varapuheenjohtaja Paalimäki teki seuraavansisältöisen vastaehdotuksen:

Lupaan tehdä seuraava muutos: Torin puoleiseen pääsisäänkäyntiin tulee sijoittaa helppokulkuiset luiskat molemmille puolille, ja sisäänkäyntiä tulee kehittää vähemmän massiiviseksi poistamalla umpinaiset sivuseinät sekä muotoilemalla portaat useammalta sivulta noustaviksi.

Jäsen Kivistö kannatti varapuheenjohtaja Paalimäen vastaehdotusta. Rakennuslautakunta päätti yksimielisesti äänestystä toimittamatta hyväksyä esittelijän päätösehdotuksen varapuheenjohtaja Paalimäen vastaehdotuksen mukaisella muutoksella. Lupa siis myönnettiin yksimielisesti edellä esitetyllä muutoksella.

YA17

Tilapäinen päiväkotiväistötilaksi

Kiinteistövirasto, tilakeskus

Etelä-Haaga, Kangaspellontie 6

Haettu lupa myönnettiin ehdotuksen mukaan.

HALLINTOPÄÄLLIKÖ

HP1

Rakennuslautakunnan uudelleen käsittely Helsingin hallinto-oikeuden palauttaman oikaisuvaatimuksen johdosta
Rakennuslautakunnassa 5.7.2016 käsitelty
N.N. ja N.N.
Mellunkylä, Mustikkasuontie 11a
Ehdotuksen mukaan

PUHEENJOHTAJA

PJ1

Rakennuslautakunnan tiedustelut
Merkittiin tiedoksi.

VIRASTOPÄÄLLIKÖ

VP5

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen
Ehdotuksen mukaan

VP6

Tämän kokouksen yleishallinnollisten päätösten täytäntöönpano
Ehdotuksen mukaan

Lisää tietoa:

Kokouksen [esityslista](#).

Kokouksen virallinen pöytäkirja (9/2017) julkaistaan myöhemmin rakennusvalvontaviraston [verkkosivuilla](#).

Tiedotteeseen ei ole merkitty yksityisten asianomaisten henkilötietoja.

Tiedottaja Marjukka Haavisto, marjukka.haavisto@hel.fi, (09) 310 26446

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontavirasto PL 2300 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Siltasaarencatu 13 Helsinki 53	(09) 310 2611	(09) 310 26206	www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi