



30.5.2017

HELSINGIN KAUPUNGIN RAKENNUSLAUTAKUNNAN KOKOUKSEN PÄÄTÖSTIEDOTE 30.5.2017

VIRASTOPÄÄLLIKÖ

VP1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

VP2

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen
Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin jäsen Klemetti ja jäsen Kivistö.

PUHEENJOHTAJA

PJ1

Ilmoitukset virastopäällikön tekemistä lomake ja pöytäkirjapäätöksistä
Ehdotuksen mukaan

VIRASTOPÄÄLLIKÖ

VP3

Ilmoitusasiat
Ehdotuksen mukaan

YLIARKKITEHTI

YA1

Asuinkerrostalon rakentaminen
Rakennuslautakunnassa uudelleen valmisteltavaksi 16.5.2017
As Oy Helsingin Picasso c/o Helsingin kaupungin Att
Jätkäsaari, Malagankatu 6
Lupa myönnettiin ehdotuksen mukaan.

YA2

Asuinkerrostalon rakentaminen
Rakennuslautakunnassa uudelleen valmisteltavaksi 16.5.2017
As Oy Helsingin Malaga c/o Helsingin kaupungin Att
Jätkäsaari, Malagankatu 8
Lupa myönnettiin ehdotuksen mukaan.

YA3

Asuinrakennuksen rakentaminen (As oy Kantelettarentie 15)
Rakennuslautakunnassa uudelleen valmisteltavaksi 16.5.2017
Asunto Oy Kantelettarentie 15
Kannelmäki, Kantelettarentie
Lupa myönnettiin ehdotuksen mukaan.

YA4

Asuinrakennuksen rakentaminen

Rakennuslautakunnassa uudelleen valmisteltavaksi 16.5.2017

Asunto Oy Helsingin Nuotti

Kannelmäki, Kantelettarentie 15

Lupa myönnettiin ehdotuksen mukaan.

YA5

Neljän asuinkerrostalon ja maanalaisen autohallin rakentaminen

Rakennuslautakunnassa uudelleen valmisteltavaksi 16.5.2017

Jarmon Jatke Oy

Esan Jatke Oy

Kuninkaantammi, Temperankatu 4

Lupa myönnettiin ehdotuksen mukaan.

YA6

Kolmen asuinkerrostalon rakentaminen

Rakennuslautakunnassa uudelleen valmisteltavaksi 16.5.2017

Asokodit Taubenkuja 4 c/o Asuntosäätiön Rakennuttaja oy

Laajasalo, Taubenkuja 4

Lupa myönnettiin ehdotuksen mukaan.

YA7

8-kerroksisen toimistorakennuksen rakentaminen

Kiinteistö Oy Telakkakatu 6

Telakkaranta, Pursimiehenkatu 33

Sen länsipäädyssä kerrokset 4-8 tulevat suojellun rakennuksen (rak.28) päälle. Rakennuksessa on kaksi kellarikerrosta.

Lupa myönnettiin ehdotuksen mukaan.

YA8

Asuinkerrostalon rakentaminen

Rakennusliike Lapti Oy

Sompasaari, Kaljaasi Auroran kuja 3

Lupa myönnettiin ehdotuksen mukaan.

YA9

Asuinkerrostalon rakentaminen

Asunto Oy Helsingin Flöitti Dianan kuja 4

Sompasaari, Flöitti Dianan kuja 4

Lupa myönnettiin ehdotuksen mukaan.

YA10

Maanalaisen pysäköintilaitoksen, ajorampin ja kolmen maanpäällisen sisäänkäyntirakennuksen rakentaminen

Töölönkadun Pysäköintilaitos Oy

Taka-Töölö, Töölönkatu 23

Lupa myönnettiin ehdotuksen mukaan.

YA11

Asemarakennuksen laajentaminen

Kiinteistö Oy Pasilan Feskari

Kiinteistö Oy Pasilan Stoge

Pasila, Ratapihantie

Esittelijä muutti päätösehdotusta siten, että hän lisäsi seuraavan julkisivua koskevan

lupamääräyksen: ”Lasin pitää olla rautaoksidivapaata ja pinnoissa ei saa olla heijastavia kalvoja.”
Lupa myönnettiin esittelijän muuttaman ehdotuksen mukaan.

YA12

Käyttötarkoituksen muutos kokoustilakäyttöön

Kiinteistö Oy Telakkakatu 6

Telakkaranta, Pursimiehenkatu 33

Esittelijä muutti päätösehdotusta lisäten seuraavan lupaehdon: ”Haitta-aineisiin liittyvät suunnitelmat tulee tarkastaa ulkopuolisen asiantuntijan toimesta. Ulkopuolisen asiantuntijan kelpoisuus tulee esittää rakennusvalvonnalle ennen tarkastustyöhön ryhtymistä. Tarvittavat toimenpiteet tulee yhteensovittaa museoviranomaisten kanssa.”

Lupa myönnettiin esittelijän muuttaman ehdotuksen mukaan.

YA13

Asuinkerrostalon rakentaminen

Sato-Rakennuttajat Oy

Jätkäsaari, Atlantinkatu 10

Lupa myönnettiin ehdotuksen mukaan.

YA14

Asuinkerrostalon rakentaminen

Helsingin Asumisoikeus Oy Livorno c/o Asuntotuotantotoimisto

Jätkäsaari, Livornonkatu 5

Lupa myönnettiin ehdotuksen mukaan.

YA15

Asuinkerrostalon rakentaminen

Helsingin kaupungin asunnot Oy c/o Asuntotuotantotoimisto

Jätkäsaari, Livornonkatu 7

Lupa myönnettiin ehdotuksen mukaan.

YA16

Asuinkerrostalon rakentaminen

Asuntotuotantotoimisto

Jätkäsaari, Bahamankatu

Esittelijä muutti päätösehdotusta siten, että hän lisäsi seuraavan lupamääräyksen: ”Hankkeelle on nimettävä kosteudenhallintakoordinaattori ennen aloituskokouksen järjestämistä.”

Lupa myönnettiin esittelijän muuttaman ehdotuksen mukaan.

YA17

8-kerroksisen kellarillisen asuinrakennuksen rakentaminen

Fira Oy

Länsisatama, Malagankatu 2

Asia päätettiin palauttaa uudelleen valmisteltavaksi (mm. esteettömyys, parikuljetukset, ovien avautumissuunnat, ravintolan ja asunnon välisten rakenteiden ääneneristävyys).

YA18

Koulurakennuksen rakentaminen

Kiinteistövirasto/Tilakeskus

Jätkäsaari, Juutinraumankatu 8

Lupa myönnettiin ehdotuksen mukaan.

YA19

Urheilu- ja opiskelija-asuinrakennuksen rakentaminen. Kokoontumistila.

Projekt Arcadahallen

Hermanni/Arabianrannan kampus, Kyläsaarenkuja 6

Esittelijä muutti päätösehdotusta siten, että hän lisäsi seuraavat lupamääräykset:

”Rakennustöitä ei saa aloittaa ennen kuin asemakaava on tullut voimaan eli hyväksymispäätöksestä on kuulutettu maankäyttö- ja rakennuslain 93 §:n mukaisesti.” ja ”Liikuntahallin ja asunto-osan välinen ääneneristävyys tulee mittauksin todentaa.”

Lupa myönnettiin muutetun päätösehdotuksen mukaan.

YA20

Aloittamisoikeuden laajentaminen; pientalon rakennuslupa

Indeq Oy Ltd

Lauttasaari, Saarihuhdantie 9

Aloittamisoikeutta laajennettiin ja vakuus hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

YA21

Asuinkerrostalon rakentaminen ja toimistorakennuksen purkaminen

Asunto Oy Helsingin Pikkutylli

Lauttasaari, Lauttasaarentie 54

Lupa myönnettiin ehdotuksen mukaan.

YA22

Poikkeaminen asemakaavaan merkitystä rakennusala

Kuolinpesä

Pukinmäki, Sunilanpolku

Puheenjohtaja Koskinen poistui esteellisenä kokoustilasta. Puhetta johti asian käsittelyn ajan varapuheenjohtaja Paalimäki.

Lupa myönnettiin ehdotuksen mukaan.

YA23

Asuinkerrostalon rakentaminen kivijalkaliikkeen

TA-Yhtymä Oy

Asunto Oy Helsingin Roihuvuorentie 40; Kiinteistö Oy Helsingin Ruusunen

Roihuvuori Roihuvuorentie 40

Esittelijä poisti lupamääräyksistä rakennusvalvontavirastolta pyydettävistä katselmuksista kohdan muu katselmus. Lisäksi korvattiin jäljempänä tulevasta kappaleesta sanat ”Muuna katselmuksena on pyydetty rakennusvalvonnan lupayksiköltä” sanoilla ”Rakennusvalvonnan lupayksiköltä on pyydetty”.

Lupa myönnettiin esittelijän muuttaman ehdotuksen mukaan.

YA24

Kahden pienkerrostalon rakentaminen

TA-Asumisoikeus Oy

Roihuvuori, Roihuvuorentie 38

Esittelijä poisti lupamääräyksistä rakennusvalvontavirastolta pyydettävistä katselmuksista muu katselmus -kohdan. Lisäksi korvattiin jäljempänä tulevasta kappaleesta sanat ”Muuna katselmuksena on pyydetty rakennusvalvonnan lupayksiköltä” sanoilla ”Rakennusvalvonnan lupayksiköltä on pyydetty”.

Lupa myönnettiin esittelijän muuttaman ehdotuksen mukaan.

YA25

Kolmen kerrostalon, liikehuoneiston ja pysäköintilaitoksen rakentaminen

YA-Asumisoikeus Oy

Roihuvuori, Ruususenrinne 2

TA-Asumisoikeus Oy/Ruususenrinne2; Kiinteistö Oy Helsingin Ruusunen 2

Esittelijä poisti lupamääräyksistä rakennusvalvontavirastolta pyydettävistä katselmuksista muu katselmus -kohdan. Lisäksi korvattiin jäljempänä tulevasta kappaleesta sanat ”Muuna katselmuksena on pyydetty rakennusvalvonnan lupayksiköltä” sanoilla ”Rakennusvalvonnan lupayksiköltä on pyydetty”.

Lupa myönnettiin esittelijän muuttaman ehdotuksen mukaan.

YA26

Rakennusten lukumäärästä poikkeamiseen perustuva suunnitteluratkaisu

Asuntotuotantotoimisto

Roihuvuori, Roihuvuorentie 36

Myönnettiin poikkeamispäätös ehdotuksen mukaan.

YA27

Yhdeksän pientalon, kahden kerrostalon ja väestösuojan rakentaminen

As Oy Helsingin Myllypiha

Myllypuro, Valssimyllynkatu 6

Lupa myönnettiin ehdotuksen mukaan.

YA28

Kahdeksan pientalon, pienkerrostalon ja kahden luhtitalon sekä väestösuojan rakentaminen

Asuntotuotantotoimisto

Myllypuro, Valssimyllynkatu 1

Lupa myönnettiin ehdotuksen mukaan.

YA29

Asuinkerrostalon ja rivitalon rakentaminen

A-asumisoikeus Oy/Muinaisrannantie 7

Mellunkylä, Muisnaisrannantie 7

Esittelijä muutti päätösehdotusta lisäten seuraavat lupamääräykset: ”Tiilisaumojen tulee noudattaa tiililimitystä.” ja ”Esteettömyys tulee varmistaa”.

Lupa myönnettiin esittelijän muuttaman ehdotuksen mukaan.

YA30

Asuinkerrostalon ja piharakennuksen rakentaminen

Asunto Oy Säästömasto/perustettavan yhtiön lukuun/SSR Uusimaa Oy

Vuosaari, Punakiventie 17

Lupa myönnettiin ehdotuksen mukaan.

YA31

Asuinkerrostalon rakentaminen

Asunto Oy Säästömasto/perustettavan yhtiön lukuun/SSR Uusimaa Oy

Vuosaari, Punakiventie 15

Lupa myönnettiin ehdotuksen mukaan.

YA32

Asuinkerrostalon rakentaminen

Asunto Oy Säästömasto/perustettavan yhtiön lukuun/SSR Uusimaa Oy

Vuosaari, Punakiventie 13

Lupa myönnettiin ehdotuksen mukaan.

HALLINTOPÄÄLLIKÖ

HP1

Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle rakennuslupaa koskevassa asiassa

As Oy Kaskenvaara

N.N.

Lauttasaari, Saarihuhdantie 9

Ehdotuksen mukaan

HP2

Velvoitteen asettaminen puisto- ja virkistysalueelle tehdyn varastointialueen asemakaavan vastaisen käytön lopettamiseksi

Pohjola Rakennus Oy Infra

Helsingin kaupunki

Kannelmäki, Kanneltie

Rakennuslautakunta yksimielisesti muutti (jäsen Kivistön ehdotuksesta, puheenjohtaja Koskisen kannattamana) päätösehdotuksesta kummankin velvoitettavan tahon juoksevan uhkasakon kiinteään peruserän 50 000 euroksi ja lisäerän 5 000 euroksi jokaiselta yhden kuukauden ajanjaksolta, jonka kuluessa päävelvoitetta ei ole noudatettu.

Ehdotettu velvoite asetettiin rakennuslautakunnan tekemällä muutoksella.

HP3

Postilaatikon sijainnin määrittämisestä koskeva asia

N.N.

Tapaninkylä, Vanha Tapanilantie 12

Ehdotuksen mukaan

HP4

Uhkasakon tuomitseminen maksettavaksi pientalon julkisivujen kunnostustöiden laiminlyömisestä vuoksi

N.N.

Tapanila, Päivöläntie 51

Esittelijä jakoi pöydälle päätöksen lisäperustelun. Rakennuslautakunta muutti (jäsen Finne-Elosen aloitteesta ja puheenjohtaja Koskisen kannattamana) ehdotusta yksimielisesti siten, että uhkasakkoja ei tuomittu tässä vaiheessa maksuun vaan töiden loppuunsaattamiselle asetettiin määräaika elokuun loppuun asti.

HP5

Oikaisuvaatimus toimenpidelupaa koskevan päätöksen johdosta

N.N.

Vuosaari, Aurinkoranta 7

Ehdotuksen mukaan.

PUHEENJOHTAJA

PJ2

Rakennuslautakunnan tiedustelut

Merkittiin tiedoksi.

VIRASTOPÄÄLLIKKÖ

VP4

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen
Ehdotuksen mukaan

VP5

Tämän kokouksen yleishallinnollisten päätösten täytäntöönpano
Ehdotuksen mukaan

Lisää tietoa:

Kokouksen [esityslista](#).

Tämän kokouksen virallinen pöytäkirja (10/2017) julkaistaan myöhemmin rakennusvalvontaviraston [verkkosivuilla](#).

Tämä oli Helsingin rakennuslautakunnan viimeinen kokous. Myöhemmin tehtäviä päätöksiä voi hakea kaupunkiympäristön toimialan verkkosivuilta osoitteesta <https://www.hel.fi/kaupunkiymparisto/fi/paatoksenteko/>.

Tiedotteeseen ei ole merkitty yksityisten asianomaisten henkilötietoja.

Tiedottaja Marjukka Haavisto, marjukka.haavisto@hel.fi, (09) 310 26446

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontavirasto PL 2300 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Siltasaarencatu 13 Helsinki 53	(09) 310 2611	(09) 310 26206	www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi