



29.11.2016

**HELSINGIN KAUPUNGIN RAKENNUSLAUTAKUNNAN KOKOUKSEN PÄÄTÖSTIEDOTE
29.11.2016**

VIRASTOPÄÄLLIKKÖ

VP1

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen
Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

VP2

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen
Lautakunta päätti valita jäsen Lindellin ja jäsen Niemisen pöytäkirjantarkastajiksi.

VP3

Ilmoitusasioita
Ehdotuksen mukaan

YLIARKKITEHTI

YA1

Toimistorakennuksen rakentaminen
NCC Property Development Oy
Vallila, Konepajankuja
Haettu lupa myönnettiin ehdotuksen mukaan.

YA2

Kahden rakennuksen peruskorjaus, toimi- ja kokoontumistilaa, kahden varastorakennuksen purkaminen, yhden uuden varastorakennuksen rakentaminen, käyttötarkoituksen muutos ja aloittamisoikeus
Koneen Säätio
Lauttasaari, Otavantie 10
Haettu lupa ja aloittamisoikeus myönnettiin sekä asetettu vakuus hyväksyttiin ehdotuksen mukaan.

YA3

Asuinkerrostalon, rivitalon, piharakennuksen ja maanalaisen autohallin rakentaminen
Helsingin Asumisoikeus
Kuninkaantammi, Kuninkaantammenkierto 4
Kohteeseen on suunniteltu yhteensä 97 asuntoa.
Haettu lupa myönnettiin ehdotuksen mukaan.

YA4

Kahden asuinkerrostalon ja maanalaisen autohallin rakentaminen
Helsingin kaupungin asunnot Oy
Kuninkaantammi, Sienakuja 4
Kohteeseen on suunniteltu yhteensä 58 asuntoa.
Haettu lupa myönnettiin ehdotuksen mukaan.

YA5

Asuinkerrostalon, rivitalon ja piharakennuksen rakentaminen
Helsingin kaupungin asunnot Oy
Kuninkaantammi, Taidemaalariinkatu 2
Kohteeseen on suunniteltu yhteensä 79 asuntoa.
Haettu lupa myönnettiin ehdotuksen mukaan.

YA6

Asemakaavasta poikkeaminen asuinkerrostalojen korttelialueella
Kiinteistö Oy Auroranlinna
Suutarila, Kämnerinkuja 4
Tehtiin haettu poikkeamispäätös.

YA7

Asuinrakennuksen ja autotallirakennuksen purkaminen
Neljä hakijaa
Suurmetsä, Simakuja 1
Puheenjohtaja Koskinen poistui esteellisenä kokoustilasta ja puhetta johti asian käsittelyn ajan varapuheenjohtaja Paalimäki.
Haettu lupa myönnettiin ehdotuksen mukaan.

YA8

Asuinkerrostalon rakentaminen
Helsingin kaupungin asunnot Oy
Laajasalo, Gunillantie 16
Asia päätettiin panna pöydälle.

YA9

Myymläarakennuksen purkaminen
As Oy Laajasalon Greija, Helsinki
Laajasalo, Humalniementie 12
Haettu lupa myönnettiin ehdotuksen mukaan.

YA10

Asuinkerrostalon rakentaminen osana suurempaa korttelihanketta
Asunto Oy Helsingin Kahvitauko
Vuosaari, Kahvipavunkuja 2
Kohteeseen on suunniteltu yhteensä 59 asuntoa.
Haettu lupa myönnettiin ehdotuksen mukaan.

HALLINTOPÄÄLLIKKÖ

HP1

Rakennuslautakunnassa 18.10.2016 esittelijä poistanut listalta
Oikaisuvaatimus toimenpidelupapäätöksestä, joka koskee ikkunoiden ja tuuletusparvekkeiden ovien uusimista puualumiini-ikkunoina ja -ovina
Asunto-osakeyhtiö Runeberginkatu 30
Etu-Töölö, Runeberginkatu 30
Pöydälle jaettiin uusi versio liitteen 2 sivusta 2 ja uusi liite 8 (selostus malli-ikkunasta, joka oli nähtävillä kokoustilassa).
Päätettiin järjestää katselmus kohteessa. Asia pantiin pöydälle.

HP2

Lausunnon antaminen Helsingin hallinto-oikeudelle merellisen tukikohdan rakennusluvasta tehdystä naapurin valituksesta
Asunto-osakeyhtiö Silta
Kruununhaka, Pohjoisranta
Annettiin lausunto ehdotuksen mukaan.

HP3

Oikaisuvaatimus asuinkerrostalon huoneiston käyttötarkoituksen muutosta koskevasta rakennuslupapäätöksestä
Asunto Oy Helsingin Lieska
Vallila, Teollisuuskatu 3a

Esittelijä poisti asian esityslistalta.

HP4

Ehdotus velvoitteen asettamiseksi omakotitalon piha-alueen siistimiseksi

N.N.

Suurmetsä, Kiitäjänkuja 1b

Pöydälle jaettiin liitteet 13-15 (julkisuuslain 24 §:n nojalla salassa pidettäviä).

Esittelijä muutti päätösehdotusta siten, että ehdotuksen ensimmäinen kappale kuluu seuraavasti:

”Rakennuslautakunta päättää velvoittaa XX XXX:n lopettamaan ympäristöä rumentavan ja häiritsevän varastoinnin ja siistimään tontin maankäyttö- ja rakennuslain 166, 167 ja 169 §:n edellyttämään kuntoon poistamalla kaikki tontille varastoidut ympäristöä rumentavat ja häiritsevät tavarat nyt asetettavan juoksevan sakon uhalla 31.7.2017 mennessä.”

Velvoite asetettiin esittelijän muuttaman ehdotuksen mukaan.

PUHEENJOHTAJA

PJ1

Rakennuslautakunnan tiedustelut

Merkittiin tietoon.

VIRASTOPÄÄLLIKÖ

VP4

Tämän kokouksen pöytäkirjan tarkastaminen

Ehdotuksen mukaan

VP5

Tämän kokouksen yleishallinnollisten päätösten täytäntöönpano

Ehdotuksen mukaan

LISÄTIETOA

Kokouksen [esityslista](#) (pdf)

Kokouksen pöytäkirja (22/2016) julkaistaan myöhemmin rakennusvalvontaviraston [verkkosivuilla](#).

Tiedotteeseen ei ole merkitty yksityisten asianomaisten henkilötietoja.

Tiedottaja Marjukka Haavisto, marjukka.haavisto@hel.fi, (09) 310 26446

Postiosoite	Käyntiosoite	Puhelin	Faksi	Internet
Rakennusvalvontavirasto PL 2300 00099 HELSINGIN KAUPUNKI	Siltasaarenkatu 13 Helsinki 53	(09) 310 2611	(09) 310 26206	www.rakvv.hel.fi Sähköposti rakennusvalvonta@hel.fi