

YLIOPISTON METROASEMA OPINTOPUTKEN PERUSPARANNUS, KATTO JA SEINÄPINNAT

Projektiluokka	C
Projektin yksikkö	OmaisuuDENhallintayksikkö. Hankepalvelu
OmaisuuSluokka	Asemat
Projektin omistaja	Mannerkorpi Anne
Projektipäällikkö	Koponen Mari
Projektin kuvaus	<p>Helsingin yliopiston metroasema valmistui vuonna 1994. Asema on maanalainen asema.</p> <p>Helsingin yliopiston metroasemalta on lippuhallitasolta HKL:n omistama yhteys metron eteläiseen D sisäänkäyntiin Hallituskadun suuntaan. Jalankulkutunnelia kutsutaan kansanomaisesti Opintoputkeksi.</p> <p>Jalankulkutunnelia on rapattu yhtenäisesti lattiatasolta ylös seinän ja kaarevan katon alalta. Tunnelissa on myös taidetta. Tunnelin yläosassa on vuotokohtia ja pinnoite on irtoamassa. Vuotokohdat pitäisi määrittää ja estää vuodot tulevaisuudessa. Tunnelin sisäosan rappaus pitää uusia.</p> <p>Lisäksi D sisäänkäynnin ovi uusitaan automaattioveksi. Tällä hetkellä oven poistumistieveys on hyvin kapea.</p>
Projektin tavoitteet	Projektin tavoitteena on tehdä Opintoputken rakennekorjaukset, maalaukset ja oviaukon sisäänkäynnin modernisointi. Lisäkorjauksella estetään rappausten putoaminen, lisätään turvallisuutta jalankulkutunneliin sekä sisäänkäynnille. Vesivuotojen korjauksella sekä hulevesien hallinnalla opintoputken edustalla vähennetään rakenteille aiheutuvaa räsitusta.
Kustannus-hyötyarvio	Matkustajille miellyttävämpi sekä turvallisempi kulkuympäristö metroasemalle. Kattorakenteiden korjauksella, hulevesien hallinnalla ja sulanapitojärjestelmän tarkastuksella voidaan vaikuttaa rakenteellisten asioiden lisäksi myös matkustajien asiakaskokemukseen.
Projektin rajaukset	Säleikköseinäosuudella vesipellit ovat puutteelliset tai puuttuvat kokonaan, joten ne vaativat uusimista. Kivilaattaseinän lohkeaman korjaus. Betonisokkelissa on paikallisia korjaustarpeita ja pinnoitus uusimisen tarpeessa. Betonilattioissa sisätiloissa on halkeamia, jotka olisi hyvä avata ja injektoida. Sisäänkäynnin ovi on huonokuntoinen, lukkopesiä on rikkoontunut. Kokonaisuudessaan osana perusparannusta opintoputkeen liittyvät ovet olisi syytä vaihtaa tai mahdollisuuksien mukaan kunnostaa. Sisäänkäynnin edustalle lammikoituu vesi ja eikä sulanapitojärjestelmän toimivuudesta ole varmuutta. Toimenpide-esityksenä kaatokorjaukset, sulapitojärjestelmän kartoitus ja mahdollinen rakentaminen sekä linjakuivatuskaivon rakennus oviaukon eteen. Tilan poistumistie- ja turvavalaisimet saneerataan. Suunnitteluvaiheessa tarkastellaan myös tarvetta tilan valaisimien päivityksestä.
Korotus	Toimitusjohtaja hyväksynyt hankesuunnitelman 30.10.2019, 155€, 800.000,00 euroa. Laskettu indeksikorotettu hankesuunnitelman enimmäishinta 841 419,2 euroa. Panosindeksi 104,3, lokakuu 2019 ja panosindeksi 109,7 heinäkuu 2021.

Osoite

Hämeentie 86
00550 HELSINKI

Adress

Hämeentie 86
00550 HELSINGFORS

Puhelin

Vaihde 09 310 1071

Telefon

Växel 09 310 1071

Toteutussuunnittelussa hanke tarkentui. Julkisivuun tuli lisätä poistumistieovi, liukuoviaukon leveyden vuoksi, jotta määräyksien vaatima poistumistieveys täyttyy. Sisäänkäyntirakennuksen peltikatto oli vaurioitunut pahoin ja katto suunniteltiin uusittavaksi peruskorjauksen yhteydessä. Julkisivun lasielementteihin oli kohdistunut ilkivaltaa ja rikkoontuneet lasit vaihdetaan. Lattiahalkeamien paikalliset injektointikorjaukset olisivat jättäneet lattiapinnan kirjavaksi sekä epäsiistin näköiseksi. Lattiaan suunniteltiin hiertopinnoite, joka on karkea ja edistää myös jalankulkijoiden turvallisuutta.

Toteutussuunnittelun aikana kaikki valaisimet päätettiin uusida, niiden käyttöiän lähenevän päättymisen vuoksi. Lisäksi taidehankinta päätettiin ja päädyttiin valotaiteeseen.

Suunnitelmien mukaan tarkoituksena oli latoa jalkakäytävän graniittikivet puhdistettuna takaisin kattorakenteiden korjaustöiden jälkeen. Kivien purkaminen oli bitumisen kiinnitysaineen vuoksi ehjänä mahdotonta, joten graniittikiviä jouduttiin uusimaan n. 120 m².

Hankkeen toteumat 1.9.2021 mennessä: 730 565,36 euroa.

Indeksikorotettu enimmäishinta 10/2019 – 7/2021: 841 419,2 euroa

Suunnitelmatäydennykset sekä lisätyöt yhteensä: 140 580,8 euroa

- Julkisivutyöt sis. peltikatto 29 480,2 euroa
- Yleisvalaistuksen uusiminen, ohjauksineen, sis. kaapelihyllyt 33 300 euroa
- Lattiapinnoite 42 500 euroa
- Graniittikivet 35 300 euroa

Projektipäällikön kustannukset vuodelle 2021: 9800 euroa

Korotettu enimmäishinta yhteensä 991.800 euroa.

Korotus 191.800 euroa, sisältäen indeksikorotuksen.

Projektin
rahoitusmalli

Infrakorvaus

Rahoitussuunnitelma

Hankkeen suunnittelutyöhön on käytetty v. 2019 4 084 euroa v. 2020, 135 475 euroa. Lisäksi hankkeeseen on varauduttu HKL:n tulosbudjetissa vuonna 2021 870 000 eurolla. Hanke rahoitetaan lainarahoituksella.

Vaikutukset
käyttötalouteen

Hankkeen vaikutukset käyttötalouteen	20 vuoden aikana ovat:
Tulojen lisäys ja kustannussäästöt	37 000
Lisäkustannukset	3 500
Käyttötalousvaikutus ilman poistoja	33 500 eur
Poistot	991 800 eur
Yhteensä:	-958 300 eur
Käyttötalousvaikutus keskimäärin	-47 915 eur/vuosi
Tarkempi laskelma tallennettu Reilan hankesuunnitelmakansioon.	

Vaikutukset metro-
tai raitioliikenteeseen

Ei vaikutusta liikenteeseen. Matkustajien kulkureitti pois käytöstä.

Ympäristövaikutukset

Perusparannustoimenpiteillä vaikutetaan rakenteiden elinkaareen.

Osoite

Hämeentie 86
00550 HELSINKI

Adress

Hämeentie 86
00550 HELSINGFORS

Puhelin

Vaihe 09 310 1071

Telefon

Växel 09 310 1071

Projektin riskikartoitus Tehty erillinen liite ja tallennettu projektin asiakirjoihin

Hankesuunnitelman enimmäishinta 991 800 euroa

	€ (a l)		
	2019	2020	2021
- Projektipäällikön kustannukset	3 874	10 058	10 616
- Rakennuttajan kustannukset	210	120 374	86 146
- Rakennustekniset työt			495 848
- Sähkötyöt			122 271
- Kokonaisurakan työt			108 660
- Erillishankinnat		960	23 000
- Hankevaraukset			9 784
Yhteensä	4 084	131 391	856 325

Aikataulu

