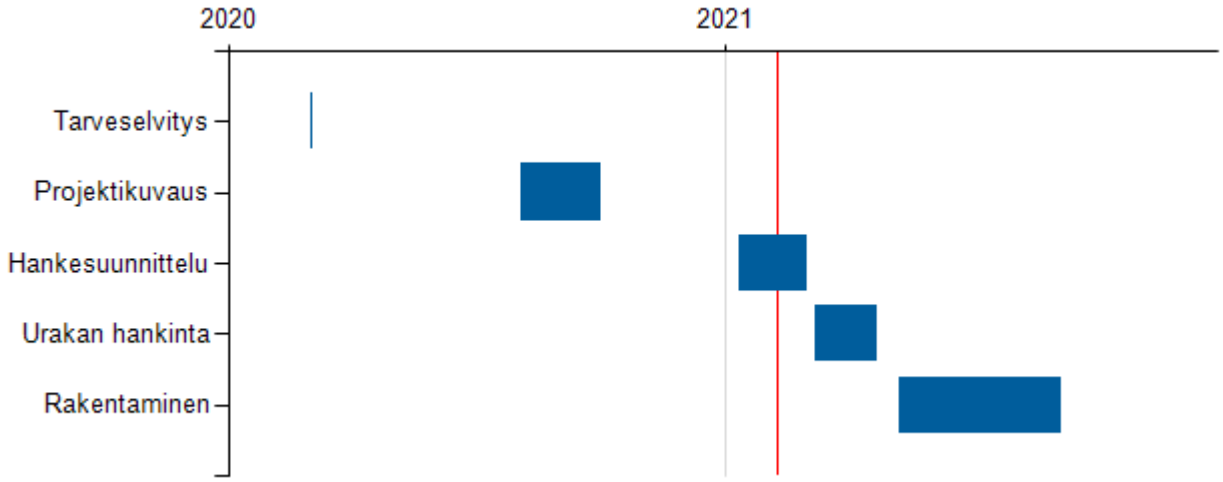
Projektin rajaukset	Korjaustoimenpiteet rajataan osalle kiinteistöä suunnitelmien mukaisesti. Projektissa korjataan puutteellisia rakenteita sisältäpäin. Julkisivujen elementtisaumaukset, ikkunoiden pellitykset ja sokkelin korjaukset tehdään ulkotyönä kesän 2021 aikana.
Projektin rahoitusmalli	Kaupungin tuki
Rahoitussuunnitelma	Hankkeen suunnittelutyöhön on käytetty tammikuuhun 2021 mennessä 0 euroa. Vuodelle 2021 HKL:n tulosbudjetissa on varattu hankkeelle 500 000 euroa. Vuoden 2021 aikana hankkeen kustannukset ovat noin 500 000 euroa ja ne määräytyvät myöhemmin saatavien urakkahintojen mukaisesti. Hanke rahoitetaan lainarahoituksella.
Vaikutukset käyttötalouteen	Hankkeen vaikutukset käyttötalouteen 30 vuoden aikana ovat:

Tulojen lisäys ja kustannussäästöt	288 600
Lisäkustannukset	0
Käyttötalousvaikutus ilman poistoja	288 600 eur
Poistot	500 000 eur
Yhteensä	-211 400 eur
Käyttötalousvaikutus keskimäärin	-7 047 eur/vuosi

Tarkempi laskelma tallennettu Reilan hankesuunnitelmakansioon.

Vaikutukset metro- tai raitioliikenteeseen	Ei vaikutuksia metro- tai raitiotieliikenteeseen.
Ympäristövaikutukset	Energiatehokkuus paranee tiivistyskorjausten seurauksena.
Projektin riskikartoitus	Tehty erillinen liite ja tallennettu projektin asiakirjoihin
Arvio kustannusriskitasosta 1-5	3
Kustannusriskitasonpäivämäärä	1.10.2020
Hankesuunnitelman enimmäishinta	500 0 0 0 €

	€ (a l
	2021
- Projektipäällikön kustannukset	11 332
- Rakennuttajan kustannukset	39 000

- Kokonaisurakan työt	449 668
Yhteensä	500 000

Aikataulu