



20.12.2018

Asiakkuusjohtaja

23 §

Vahingonkorvausvaatimus, liiketoiminnalle aiheutettu haitta

HEL 2018-008541 T 03 01 00

Päätös

Kaupunkiympäristön toimialan asiakkuusjohtaja päätti hylätä hakijan vahingonkorvausvaatimuksen.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin kiinteistövirasto on päätöksillään 263 § (5.10.2016) ja 104 § (9.5.2017) vuokrannut vahingonkorvausvaatimuksen hakijalle määrättyjä vesialueita Kauppatorin edustalta kiinteään käyttötarkoitukseen.

Hakija on vaatinut kaupunkia korvaamaan yhteensä 756,65 euroa liiketoiminnalle aiheutuneista haitoista 16.7.2018 päivältä, jolloin vesialueen käyttöön on kohdistunut Helsingin huippukokouksen (Helsinki Summit 2018) tilaisuuden järjestelyiden aiheuttamia haittoja. Viestintä haitoista on ollut myöhäistä ja heikkoa.

Vuokrauspäätöksiä tehdessä ei ollut ennakoitavissa, että Helsingin huippukokous (Helsinki Summit 2018) järjestettäisiin 16.7.2018, jolloin Kauppatorin alue määrättäisiin tyhjennettäväksi vesibusseista ja veneistä. Tällainen myös hakijaa koskeva määräys on annettu tiedoksi 15.7.2018. Määräyksen antajana on ollut vuokrauspäätökseen nähden ulkopuolinen taho, valtion turvallisuusviranomaisen (Poliisi).

Viranomaismääräyksen antaminen ja sen sisältö on ollut vuokrauspäätöksen osapuolten vaikutusvallan ulkopuolella, kuten myös määräyksen antotapa- ja ajankohta. Määräys on estänyt Helsingin kaupunkia täyttämästä sovittua velvollisuuttaan vesialueen vuokrauksesta kokonaan 16.7.2018 Helsingin huippukokouksen turvallisuusjärjestelyiden keston.

Viranomaisen antama määräys ja kieltä luokitellaan ylivoimaiseksi esteeksi (force majeure). Koska hakijan vahinko on aiheutunut siitä, että vuokrauspäätöksen noudattamiselle on ollut ylivoimainen este, ei kaupunki ole sopimusperusteisessa korvausvastuussa hakijan vahingosta.

Sopimuksenulkaisen vahingonkorvausoikeuden lähtökohtana on se, että vahingonkärsijällä on todistustaakka tahallisuudesta tai tuottamuksesta, vahingosta ja syy-yhteydestä. Asiassa ei ole tullut esiin seikkoja, joiden perusteella kaupunki olisi korvausvelvollinen hakijan vahingosta sopimuksen ulkoisen vastuun perusteella.



20.12.2018

Asiakkuusjohtaja

Hakijan vahingonkorvausvaatimus hylätään kokonaisuudessaan. Helsingin kaupunki ei ole asiassa vahingonkorvausvelvollinen.

Sovelletut oikeusohjeet

Vahingonkorvauslaki (412/1974) 2 luku 1 §

Kaupunkiympäristön toimialajohtajan päätös 21.6.2017 § 57

Lisätiedot

Liisa Mäkelä, lakimies, puhelin: 310 22093
k ymp.korvausasiat(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote
Vastaanottaja

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta