

**Tonttipäällikkö**

26 §**Maankäyttösopimuksen tekeminen Munkkiniemessä**

HEL 2022-006199 T 10 01 00

Päätös

Tonttipäällikkö päätti tehdä tontin ***** omistajien ***** sekä Meliton Oy:n (Y-tunnus 2639803-7) kanssa maankäyttösopimuksen liitteen 1 mukaisin ehdoin. Maankäyttökorvaus on 326 000 euroa.

Samalla tonttipäällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaustiimin tiimipäällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan edellä mainitun sopimuksen ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia, tarkennuksia ja täydennyksiä.

(MA130-10)

Päätöksen perustelut**Sopimuksen kohde ja omistus**

Sopimuksen kohteena on Munkkiniemessä, osoitteessa ***** sijaitseva rakennettu tontti ***** Tontilla on voimassa vuonna 1977 vahvistunut asemakaava nro ***** jonka mukaan tontti kuuluu enintään kahden asunnon omakotirakennusten korttelialueeseen (AO). Tontin rakennusoikeus on ***** Tontin omistaa ***** sekä Meliton Oy (jäljempänä Maanomistaja).

Asemakaavan muutosehdotus

Tontilla on vireillä asemakaavan muutosehdotus nro ***** jossa tontti on osoitettu erillispientalojen korttelialueeseen (AO). Kaavaratkaisu edellyttää tontilla sijaitsevan rakennuksen purkamista ja mahdollistaa kolmen asuinrakennuksen rakentamisen tontille. Muutoksen myötä tontin kerrosala kasvaa 330 k-m².

Maankäyttösopimus

Asemakaavan muutos korottaa tontin arvoa merkittävästi, joten Maanomistajan kanssa on käyty kaupunginhallituksen 26.4.2021 (310 §) tekemän päätöksen mukaiset neuvottelut.

Neuvottelujen tuloksena on laadittu liitteenä 1 oleva sopimus, jonka mukaan Maanomistaja sitoutuu suorittamaan kaupungille 326 000 euron korvauksen osallistumisena yhdyskuntarakentamisen kustannuksiin.



10.05.2022

Tonttipäällikkö

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunnan 26.9.2017 (115 §) tekemän päätöksen mukaan tonttipäällikkö päättää maankäyttösopimuksen hyväksymisestä ja siihen liittyvistä aluejärjestelyistä 1 500 000 euron kokonaisarvoon saakka. Maankäyttökorvaus on 326 000 euroa.

Lisätiedot

Kirsi Federley, johtava tonttiasiamies, puhelin: 09 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi

Tom Qvisén, projektipäällikkö, puhelin: 09 310 34201
tom.qvisen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Sopimusluonnos
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12768 kartta

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet**Ote**

Sopimusosapuoli

KYMP Maankäyttösopimukset

KYMP Asemakaavoitus

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

Liite 1

Liite 2

Tiedoksi

KYMP/Asemakaavoitus/Minna Koskinen