



09.12.2021

68 §**Rakennusten myyminen Vuosaaren kartanopuistosta (Itäreimarinkuja 14)**

HEL 2021-013773 T 10 01 01 01

Päätös

A

Tontit –yksikön päällikkö päätti myydä Ranskalainen Kauppa Oy:lle (y-tunnus 3157645-9) osoitteessa Itäreimarinkuja 14 sijaitsevat rakennukset 393 000 euron kauppahinnalla liitteenä 1 olevan rakennusta koskevan kauppakirjaluonnoksen mukaisin ehdoin.

B

Tontit –yksikön päällikkö päätti oikeuttaa sopimukset ja toiminnanohjaustiimin päällikön tai hänen valtuuttamansa henkilön allekirjoittamaan Helsingin kaupungin puolesta liitteen 1 mukaisen rakennuksen kauppakirjan ja tekemään siihen tarvittaessa vähäisiä muutoksia, korjauksia ja tarkennuksia.

Päätöksen perustelut**Rakennusten myyminen**

Helsingin kaupunki omistaa osoitteessa Itäreimarinkuja 14 puistossa sijaitsevan Nordsjön kartano –nimisen rakennuksen, kivikellarin ja huoltokatoksen.

Myytävien rakennusten kerrosala ovat kartano 456 k-m², talousrakennukset kivikellari 66 k-m² ja huoltokatos 12 k-m². Rakennukset ovat olleet tyhjillään vuodesta 2015 eikä niille ole kaupungin omaa käyttöä, joten kaupunkiympäristölautakunta on päättänyt 3.11.2020 (648 §) niiden myyntiin laittamisesta. Kartanorakennus on huonokuntoinen ja vaatii merkittäviä korjauksia. Se on suojeltu merkinnällä sr-1 ja siihen liittyvä kivikellari merkinnällä sr-2. Rakennukset myydään kaavan mukaiseen käyttöön P (Palvelurakennusten kortteli-alue). Ostaja on tietoinen, että alueella on kaavakehitys meneillään.

Myynti toteutettiin avoimena tarjouskilpailuna siten, että hakijoilta edellytettiin tarjotun hinnan lisäksi toimintasuunnitelmaa.



09.12.2021

Rakennukset ilmoitettiin myytäväksi Huutokaupat.com - ja Oikotie.fi – palvelussa sekä hel.fi - sivustolla 12.7.-13.9.2021 välisenä aikana. Kohteessa järjestettiin neljä yleisesittelyä ja muutama yksityisesittely.

Määräaikaan mennessä saatiin 25 tarjousta, joista korkeimman tarjouksen, 393 000 euroa, teki Ranskalainen Kauppa Oy. Hakijan esittämä toimintasuunnitelma katsottiin myös hyväksyttäväksi. Nordsjön kartanosta on tarkoitus kunnostaa ranskalaisia elämyksiä tarjoava kokonaisuus, ”ranskalainen kartano”, jonka yhteyteen tulee kahvila ja ravintola sekä pienimuotoista majoitustoimintaa ja elintarviketuotantoa, juhla- tai tapahtumatilaa, näyttelytilaa sekä liike- ja toimistotilaa.

Toimivalta

Kaupunkiympäristölautakunta päätti 26.9.2017 siirtää kaupunkiympäristölautakunnan hallintosäännön 16 luvun 1 §:n 2 momentin 6 kohdan toimivaltaa myydä tai vaihdossa luovuttaa kiinteistöjä tai rakennuksia Tontit –yksikön päällikölle seuraavasti:

Tontit -yksikön päällikkö voi päättää myydä tai vaihdossa luovuttaa kiinteistöjä tai rakennuksia kokonaisarvon ollessa enintään 500 000 euroa.

Lisätiedot

Heidi Autiosuo, myyntineuvottelija, puhelin: 09 310 21014
heidi.autiosuo(a)hel.fi

Liitteet

1 Kauppakirja_luonnos_ahjo

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Otteet

Ote

Ostaja

Kaupunki

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunkiympäristölautakunta

Liite 1

Liite 1



MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 68 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimussajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kaupunkiympäristölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566



09.12.2021

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi
Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: 09 310 13700

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

**Helsingin kaupunki**

Kaupunkiympäristön toimiala

Maankäyttö ja kaupunkirakenne -
palvelukokonaisuus

Maaomaisuuden kehittäminen ja tontit

Tontit

Yksikön päällikkö

Pöytäkirja

5 (5)

09.12.2021

Timo Laiho
yksikön päällikkö

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 09.12.2021.

Postiosoite

PL 58213
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
Kaupunkiymparisto@hel.fi

Käyntiosoite

Työpajankatu 8
Helsinki 58
<https://www.hel.fi/>

Puhelin

09 310 1691

Faksi**Y-tunnus**

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566