



26.11.2020

Liikuntajohtaja

---

## 48 §

### **Maa-alueen vuokraus Kivikon liikuntapuiston yhteydestä 20jal- kaa.com Oy:lle**

HEL 2020-012203 T 10 01 01 02

#### **Päätös**

Liikuntajohtaja vuokraa 20 jalkaa.com Oy:lle Helsingin 47. kaupunginosassa (Mellunkylä) sijaitsevan Kivikon liikuntapuiston yhteydestä karttaliitteeseen merkityn noin 3 170 neliömetrin suuruisen maa-alueen varastointia varten. Vuokra-alueelle on oikeus sijoittaa varastokontteja. Vuokrattava maa-alue on osa kiinteistöä 91-406-1-13.

Vuokrasopimus solmitaan ajalle 14.12.2020 - 30.11.2026.

Kuukausivuokrana peritään 2 060,50 euroa (alv. 0 %).

Vuokra-alueella on betonilaattoja yms., joita vuokralainen voi hyödyntää vuokra-alueelle sijoitettavien varastokonttien perustuksiin. Tarpeettomat betonilaatat ym. vuokralaisen tulee toimittaa omalla kustannuksellaan asianmukaisesti vuokranantajan kanssa erikseen sovittavasti jätteisiin lain mukaisin velvoittein. Vuokralaisen kustannuksia korvaamaan ei peritä maa-alueesta vuokraa ajalta 14.12.2020 - 30.6.2021. Näin ollen vuokranmaksun perintä alkaa 1.7.2021.

Vuokraukseen liittyvät muut ehdot on kirjattu liitteenä olevaan vuokrasopimusluonnokseen.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen, kunnallisvalituksen tai ylemmän toimielimen päätöksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

#### **Päätöksen perustelut**

20jalkaa.com Oy on hakenut maa-alueen vuokrausta Kivikon liikuntapuiston yhteydestä osoitteesta Savikiekontie 1. Vuokralaisella on oikeus sijoittaa vuokra-alueelle varastokontteja, joista vuokraa edullisia varastotiloja yrityksille, yhdistyksille, yksityishenkilöille, järjestöille, seuroille ym.

Liikuntapalvelukokonaisuudella ei ole käyttöä kyseessä olevalle alueelle, joten vuokraus voidaan solmitaan ajalle 14.12.2020 - 30.11.2026.

Kuukausivuokrana peritään 2 060,50 euroa. Vuokran määrittelyssä on käytetty konttien sijoittamisesta perittävää 0,65 euron neliömetrihintaa.



26.11.2020

Liikuntajohtaja

---

Vuokrauksen alkaessa vuokra-alueella on betonilaattoja yms., joita vuokralainen voi hyödyntää alueelle sijoitettavien konttien perustuksiin. Tarpeettomat betonilaatat ym. vuokralaisen tulee toimittaa omalla kustannuksellaan asianmukaisesti vuokranantajan kanssa erikseen sovittavasti jätteisiin lain mukaisin velvoittein. Vuokralaisen kustannuksia korvaamaan ei peritä maa-alueesta vuokraa ajalta 14.12.2020 - 30.6.2021.

Kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta on siirtänyt 20.6.2017, 5 § toimivaltaansa viranhaltijoille Helsingin kaupungin hallintosäännön 10 luvun 1 § 3:n momentin perusteella siten, että liikuntajohtajalla on oikeus antaa vuokralle kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunnan hallinnassa olevia tiloja enintään kuudeksi (6) vuodeksi kerrallaan.

**Lisätiedot**

Risto Hietanoro, yksikön päällikkö, puhelin: 310 87827  
risto.hietanoro(a)hel.fi  
Arja Eloranta, hallintosihteeri, puhelin: 310 87902  
arja.eloranta(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Hakemus 3.11.2020
- 2 Vuokrasopimusluonnos\_20jalkaa.com Oy\_Kivikon liikuntapuisto
- 3 Kartta\_vuokra-alue\_Kivikko

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta

**Otteet**

**Ote**  
Vuokralainen

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kulttuuri- ja vapaa-  
aikalautakunta  
Liite 2  
Liite 3

**Tiedoksi**

KUVA