



08.12.2016

291 §

Liiketilän vuokraus toiminimelle Bagdad osoitteesta Agronominkatu 4, 00710 Helsinki

HEL 2016-013420 T 10 01 03

Päätös

Kiinteistöviraston tilakeskuksen yrityspalveluiden asiakaspäällikkö päätti vuokrata toiminimelle Bagdad osoitteessa Agronominkatu 4, sijaitsevan 71,5 m² suuruisen liiketilän.

Tila vuokrataan toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella 1.1.2017 alkaen. Kuukausivuokra on 1000,00 (13,99 euroa/m²) euroa + arvonnisävero 24 % eli yhteensä 1240,00 euroa. Vuokrasopimuksen molemminpuolinen irtisanomisaika on 3 kuukautta.

Muilta osin vuokrasopimus solmitaan noudattaen tilakeskuksen tavanomaisia liikehuoneiston vuokrasopimuksen ja sen vastuunjakotaulukon mukaisia ehtoja.

Vuokrasopimus osapuolten välille syntyy vuokrasopimuksen allekirjoituksella ja sillä ehdolla, ettei tätä päätöstä oteta ylemmän toimielimen käsiteltäväksi kuntalain 51 §:ssä tarkoitetulla tavalla.

Päätöksen perustelut

Helsingin kaupungin asunnot Oy omistaa osoitteessa Agronominkatu 4, lt 1(A), sijaitsevan 71,5 m² suuruisen liiketilän.

Toiminimi Bagdad on jättänyt kyseisestä tilasta kuukausivuokraltaan 1000,00 euron suuruisen tarjouksen. Tila vuokrataan kioskitoimintaa varten.

Vuokratarjouksen hyväksymiselle ei ole tiedossa olevia esteitä.

Lisätiedot

Kerttuliisa Jaroma, myyntineuvottelija, puhelin: 310 31879
kerttuliisa.jaroma(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta

Otteet

Ote
Vuokralainen

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kiinteistölautakunta



08.12.2016

Tilakeskus
Heka-Pihlajisto Oy

Oikaisuvaatimusohje, kiinteistöla-
takunta

Tiedoksi

Heka-Pihlajisto Oy



08.12.2016

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 291 §.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin kiinteistölautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783



08.12.2016

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13
Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistystoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



08.12.2016

Sisko von Behr
asiakaspäällikkö/Yrityspalvelut

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaimossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 16.12.2016.