



PIKKUKOSKEN UIMARANNAN KIOSKITOIMINTA KESÄKAUDELLA 2017 – 2019

Helsingin kaupungin liikuntavirasto vuokraa T:mi Meriauringolle kioskitilan Pikkukosken uimarannalta (Pikkukoskentie 23) kioskitoiminnan harjoittamista varten seuraavin ehdoin:

1. VUOKRAKOHTEN LUOVUTUS JA KÄYTTÖ

Vuokralainen huolehtii itse kustannuksellaan alueen sen käyttötarkoituksen mukaiseen kuntoon ja hankkii kustannuksellaan mahdollisesti tarvittavat luvat. Vuokralaisella on oikeus käyttää vuokra-aluetta ainoastaan kioskitoimintaan. Vuokralaisen tulee noudattaa asianomaisten viranomaisten antamia kioskitoimintaan liittyviä säännöksiä ja määräyksiä. **Tupakkatuotteita ei saa myydä.**

Vuokra-aluetta ei saa ilman vuokranantajan lupaa osaksikaan luovuttaa toisen käyttöön.

2. SOPIMUKSEN VOIMASSAOLO

Sopimus alkaa 1.6.2017 ja päättyy 30.8.2019.
(tulevina kesinä toimintakausi 15.5. – 30.8.)

3. VUOKRA, SEN MAKSAMINEN JA KOROTTAMINEN

Vuokrana peritään vuosittain kolmetuhatta/00 (3000,00) euroa + alv kesäkaudelta.

Vuosivuokra on maksettava kahdessa yhtä suuressa erässä (eräpäivät 30.6. ja 30.7.) liikuntaviraston lähettämää laskua vastaan liikuntaviraston osoittamalle pankkitilille.

Ellei vuokraa suoriteta määräaikana, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyneille erille erääntymispäivästä maksupäivään asti korkoa sekä perimispalkkiota kaupunginhallituksen siitä kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukaan.

4. MUUT KORVAUKSET JA KÄYTTÖMENOT

Vuokralainen tekee itse sähkösopimuksen ja vastaa sähkölaskuista vuokra-aikana (vuokraan ei sisälly sähköä). Mikäli sähkösopimus ei ole mahdollinen, niin liikuntavirasto laskuttaa sähköstä yhteisesti sovitun kulutusarvion mukaan.

Vuokralainen vastaa kaikesta oman toimintansa jätteistä ja niiden kuluista (mm. pahvit jne).



Vuokralaisen siivousvelvollisuus käsittää varsinaisen rakennuksen sekä sen ympäristön liikuntaviraston merellisten palvelujen tarkemmin määräämällä alueella.

5. VUOKRATUN KOHTEEN HOITO

Vuokralainen vastaa ja huolehtii kustannuksellaan toimintansa edellyttämistä muutos- ja parannustoista sekä siellä olevien sekä sinne mahdollisesti hankkimien, toimintansa edellyttämien kalusteiden, laitteiden ja koneiden (atk-, puhelin- ja kutsujärjestelmät, äänentoistolaitteet, kulunvalvonta- ja työajanseurantalaitteet, murtohälyttimet, keittiöt, sosiaalitalan laitteet ja kalusteet, valaisimien ja lamppujen uusiminen yms.) huollosta ja kunnossapidosta ja uusimisesta sekä niiden käytöstä aiheutuvista kustannuksista.

Vuokralainen sitoutuu vuokra-ajan päätyttyä poistamaan kaikki asentamansa kiinteät laitteet, mikäli vuokranantaja sitä edellyttää.

Vuokralainen huolehtii kahvion alueen puhtaanapidosta.

Alueella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä rakennusviraston viherosaston luvatta kaataa.

5.2. VUOKRAKOHTEEN KUNNOSSAPIDON JA HOIDON VALVONTA

Vuokralaisen kunnossapito- ja hoitovelvollisuuksien seuraamiseksi vuokrakohteessa voidaan suorittaa yhteisiä katselmuksia. Vuokralainen on velvollinen noudattamaan liikuntaviraston kohteen kunnossapidosta ja hoidosta mahdollisesti antamia ohjeita.

6. MAINONTA JA TIEDOTUS

Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan lupaa kiinnittää kilpiä, julisteita, antennejä tms. ulkoseiniin, ulkotarjoilualueelle tai muualle kiinteistön alueelle.

7. JÄRJESTYSMÄÄRÄYKSET

Vuokralainen on velvollinen vuokra-alueella noudattamaan järjestyslakia ja mahdollisesti erikseen annettuja järjestysmääräyksiä ja vastaavia vuokranantajan antamia ohjeita ja määräyksiä. Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että myös muut hänen luvallaan oleskelevat noudattavat, mitä edellä on sanottu.



8. ILMOITUKSET

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti Helsingin kaupungin kirjaamoon nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi liikuntavirastolle ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen, jos se on lähetetty liikuntavirastolle viimeksi ilmoitettuun laskutusosoitteeseen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.

9. ERIKSEEN SOVITTU

Kaupunki ei vastaa sähkönjakelussa esiintyvistä häiriöistä.

Vuokralainen vastaa toimintansa ja ilkeiden tai muun siihen rinnastettavan seikan kiinteistölle aiheuttamien vahinkojen korjaamisesta kustannuksellaan.

Vuokralaisella ei ole oikeutta asentaa kahvioon minkäänlaisia peliautomaatteja eikä levy- tai muita soittimia ilman liikuntaviraston lupaa.

Vuokralainen on velvollinen pitämään kahvion avoinna liikuntaviraston merellisten palvelujen kanssa tarkemmin sovittavana aikana.

10. MUUTA

Muutoin sopimussuhteessa noudatetaan soveltuvin osin liikehuoneiston vuokrauksesta säädetyn lain säännöksiä.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuolista niin vaatii.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.



Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Helsingissä päivänäkuuta 2017

LIIKUNTAVIRASTO
Merelliset palvelut

Turo Saarinen
osastopäällikkö

Soile Lehmusto
hallintosihteeri

Tähän sopimukseen tyydymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

T:mi Meriaurinko

Y-tunnus 2819627-9