



VUOKRASOPIMUS SUOMALAISEN KALASTUSMATKAILUN
ESITÄMISSEURA (SKES) RY:N JA HAKANIEMEN URHEILU-
KALASTAJAT RY:N KANSSA HONKALUODOLLA SIJAITSE-
VASTA RAKENNUKSESTA

Osastopäällikkö vuokraa Suomalaisen kalastusmatkailun edistämisseura ry:lle ja Hakaniemen Urheilukalastajat ry:lle, vuokrasopimuksen liitteeksi otettavaan karttaan merkityt rakennukset (päärakennus ja saunarakennus) Honkaluodolla, joka on osa Helsingin kaupungin Kulosaa- ren kylän tilaa Rnro 1:970 vapaa-ajan kalastustukikohtakäyttöön seuraavin ehdoin:

1 Vuokrakohteen kunto, luovutus ja käyttö

Vuokralainen on tarkastanut vuokrauskohteet ja hyväksyy ne siinä kunnossa, kuin ne ovat luovutushetkellä.

Vuokrakohteeseen käsittää seuraavat tilat; päärakennuksen ja saunarakennuksen.

Vuokralainen huolehtii itse kustannuksellaan tilan sen käyttötarkoituksen mukaiseen kuntoon ja hankkii käyttöön tarvittavat luvat.

Vuokralaisen tulee ilmoittaa käyttötarkoituksen muutoksista ja huoneti- laan tehtävistä tilojen ominaisuuksia muuttavista muutostöistä vuokran- antajalle kirjallisesti ennen töiden toteuttamista.

Vuokrakohtetta saa käyttää ainoastaan sopimuksessa mainittuun tar- koitukseen.

2 Sopimuksen voimassaolo

Sopimus alkaa 1.1.2017 ja päättyy 31.12.2019. Irtisanomisaika on kuu- si kuukautta.

3 Vuokra, sen maksaminen ja korottaminen

Kuukausivuokra on 1.1.2017 lukien kolmesataakymmenen/80 (310,80) euroa.

Perittävä perusvuokra, joka vastaa elinkustannusindeksin ”lokakuun 1951 = 100” vuoden 2016 lokakuun pistelukua 1920 on 310,80 euroa kuukaudessa.

Vuokra on maksettava kuukausittain liikuntaviraston lähettämää laskua



vastaan liikuntaviraston osoittamalle pankkitilille.

Ellei vuokraa suoriteta määräaikana, vuokralainen on velvollinen maksamaan erääntyneille erille erääntymispäivästä maksupäivään asti korkoa sekä perimispalkkiota kaupunginhallituksen siitä kulloinkin voimassa olevan päätöksen mukaan.

4 Rakennuksen käyttökustannukset

Vuokran lisäksi vuokralainen vastaa kaikista rakennuksen käyttömenoista kuten esim. lämpö-, sähkö-, vesihuolto-, vesi-, jätevesi- ja jätehuoltomaksuista sekä kiinteistön huollosta ja solmii näitä koskevat toimitussopimukset.

5 Vakuus

Vakuudeksi tästä sopimuksesta aiheutuvien velvollisuuksien täyttämistä vuokralainen antaa kaupungille kahdeksansadan/00 (800,00) euron suuruisen vakuuden. Vakuudeksi hyväksytään pankkitakaus tai säästökirja, jossa on mukana pankin antama kuittaamattomuustodistus.

Nordea vuokravakuus 101130-262344, 800,00 euroa.

Vakuus koskee myös sitä korvausta huonetilan hallinnasta, joka vuokralainen voidaan velvoittaa suorittamaan vuokrasuhteen päättymisen jälkeiseltä ajalta sekä mahdollista perimis- ja sopimuksen purkamistoinnista kaupungille aiheutuneiden kulujen korvaamista.

6 Vuokrauskohteen kunnossapito- ja korjausvastuu ja kunnan valvonta

6.1 Huolto

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan kustannuksellaan siitä vuokrauskohteen ja taloteknisten järjestelmien kunnossapidosta ja huollosta, mikä on tarpeen vuokrauskohteen toimivuuden säilymiseksi vuokra-ajan alkua vastaavalla tasolla.

6.2 Muutos ja perusparannustyöt sekä vastuu laitteista

Vuokralainen vastaa kustannuksellaan toimintansa edellyttämistä muutos- ja parannustyöistä vuokrauskohteessa sekä siellä olevien tai vuokralaisen hankkimien, toimintansa edellyttämien kalusteiden, laitteiden ja koneiden (atk-, puhelin- ja kutsujärjestelmä, äänentoistolaitteet, kulunvalvonta, työajanseuranta, murtohälyttimet, keittiöt, sosiaalitalan laitteet, valaisimien uusiminen ja lamppujen uusiminen yms.) huollosta, kunnossapidosta ja uusimisesta.



6.3 Vuosikorjaus

Vuokralainen huolehtii kustannuksellaan vuokratun rakennuksen ulko- ja sisäpuolisesta hoidosta, kunnossapidosta ja tarvittavista korjauksista.

6.4 Peruskorjaus

Vuokranantaja vastaa yhdessä vuokralaisen kanssa vuokraohteen rakenteellisesta peruskorjauksesta.

6.5 Piha-alueen kunnossapito ja hoito

Vuokralainen huolehtii kustannuksellaan piha-alueen ja tie/katu-osuutensa hoidosta.

Vuokralaisen hallinnassa oleva aluetta ei saa aidata eikä ulkoilijoiden liikkumista saarella saa estää.

Alueella kasvavia puita ei saa vahingoittaa eikä kaataa ilman rakennusvalvontaviraston lupaa. Vuokralainen on velvollinen välittömästi ilmoittamaan kaupungin metsänhoitajalle ympäristölle vaaralliseksi muodostuneesta puusta.

Rakennus piha-alueineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se tyydyttää terveellisyyden, lujuuden ja paloturvallisuuden kannalta sille asetettavat vaatimukset ja että se ei aiheuta epäsiisteyttä tai rumenna ympäristöä.

Vuokralaisen kunnossapitovelvollisuuden seuraamiseksi vuokraohteessa voidaan suorittaa katselmuksia. Vuokralainen on velvollinen noudattamaan liikuntaviraston kohteen kunnossapidosta mahdollisesti antamia ohjeita.

Vuokralaisen toimesta huoneistoon tehdyt muutokset ja korjaukset jäävät vuokrasuhteen päättyessä vuokranantajan hyväksi, ellei toisin sovi-
ta.

7 Korjaustöiden vaikutus vuokraan

Mikäli vuokraohteessa tehdään vuokra-aikana peruskorjaus tai perusparannus, korotetaan vuokraa vuokraohteen pääoma-arvon nousua vastaavasti siten, kuin siitä osapuolten välillä erikseen sovitaan.



8 Tarkistetun vuokran maksaminen

Tarkistettua vuokraa maksetaan tarkistusajankohdasta lähtien ilman erillistä vuokranantajan ilmoitusta.

9 Järjestysmääräykset

Vuokralainen on velvollinen kiinteistön alueella ja hallinnassaan olevassa huoneistossa noudattamaan järjestyslakia ja taloa varten annettuja järjestysmääräyksiä sekä muutoinkin noudattamaan, mitä talossa vaaditaan terveellisyyden, järjestyksen ja hyvien tapojen säilymiseksi.

Vuokralainen on velvollinen huolehtimaan siitä, että myös muut hänen luvallaan huoneistossa oleskelevat noudattavat, mitä edellä on sanottu.

10 Irtisanominen

Irtisanominen tulee toimittaa kirjallisesti.

Mikäli vuokralainen irtisanoo vuokrasopimuksen ennen sovitun vuokraajan päätymistä eikä tilaan saada uutta vuokralaista vastaavin ehdoin, sitoutuu vuokralainen maksamaan siihenastiselta vuokra-ajalta takautuvasti vuokraeron, joka syntyy määriteltäessä pääomavuokra muutoin samoin perustein kuin alkuperäinen vuokra, mutta käyttäen määrittelyssä vuokra-aikana toteutunutta lyhyempää vuokra-aikaa.

11 Ilmoitukset

Vuokralaisen on viivytyksettä ilmoitettava kirjallisesti liikuntaviraston kirjaamoon nimeään sekä kotipaikka- ja laskutusosoitettaan koskevat muutokset.

Kaupungilla on oikeus antaa vuokralaiselle tähän sopimukseen perustuvat tiedoksiannot, ilmoitukset ja kehotukset lähettämällä ne todisteellisesti vuokralaisen viimeksi liikuntavirastolle ilmoittamaan laskutusosoitteeseen. Tiedoksiannon katsotaan tällöin saapuneen vastaanottajalle viimeistään seitsemäntenä päivänä lähettämisen jälkeen, jos se on lähetetty liikuntavirastolle viimeksi ilmoitettuun laskutusosoitteeseen.

Vuokranantajalla on oikeus antaa tähän sopimukseen perustuvia tietoja kolmannelle kaupungin noudattamien yleisten periaatteiden mukaisesti.



12 Erikseen sovittu

Kaupunki ei vastaa sähkönjakelussa esiintyvistä häiriöistä.

Vuokralainen vastaa toimintansa ja ilkvallan tai muun siihen rinnastettavan seikan kiinteistölle aiheuttamien vahinkojen korjaamisesta kustannuksellaan.

13 Muuta

Vuokralainen on velvoitettu pitämään rakennukset vuokrauden aikana palovakuutettuna kaupungin hyväksi täydestä arvosta sekä huolehtimaan vakuutusehdoissa määrätyn ja paloviranomaisten määräämän palokaluston pitämisestä kiinteistöllä. Vakuutusta ja siinä tapahtuvia muutoksia koskeva vakuutustodistus on toimitettava vuokranantajalle.

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia ja sopimusta koskevat erimielisyydet ratkaistaan Helsingin käräjäoikeudessa, mikäli jompikumpi sopijapuolista niin vaatii.

Kaupunki ei vastaa vuokralaiselle aiheutuneista kustannuksista, mikäli päätös oikaisuvaatimuksen tai kunnallisvalituksen johdosta muuttuu tai kumoutuu.

Tätä sopimusta on laadittu kaksi (2) samansanaista kappaletta, yksi vuokranantajalle ja yksi vuokralaiselle.

Helsingissä päivänäkuuta 2017

LIIKUNTAVIRASTO

Turo Saarinen
osastopäällikkö

Soile Lehmusto
hallintosihteeri

Tähän sopimukseen tyydymme ja sitoudumme sen ehdot täyttämään.

SUOMALAISEN KALASTUSMATKAILUN EDISTÄMISSEURA RY

psta

Vuokralaisen osoite:
Suomalaisen kalastusmatkailun edistämisseura ry
c/o Ilpo Eerola
Kotitorpantie 11 as 2
00690 Helsinki