



25.4.2017

Ysp/3

### 3

## Lausunnon antaminen Herttoniemen sairaalan alueen asemakaavaehdotuksesta nro 12444

HEL 2015-002926 T 10 03 03

### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

### Esittelijän perustelut

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää lausuntoa 10.5.2017 mennessä.

Kaava-alue sijoittuu Herttoniemen sairaalan ja terveysaseman alueelle, sen viereisille puisto- ja katualueille sekä pysäköintialueelle.

Kaavaratkaisu mahdollistaa kaupunkirakenteen tiivistämisen ja uusien asuntojen ja lähipalvelutilojen rakentamisen käytöstä poistuvien sairaalan ja terveysaseman korttelissa ja niiden ympäristössä Siilitien varressa. Tavoitteena on muuttaa nykyisen sairaalan alue asuinalueeksi sairaalatoiminnan päätyttyä ja luoda mahdollisuuksia liikuntapuiston kehittämiseksi. Alueelle voidaan rakentaa lähipalveluja ja erityisesti lasten päivähoitoa ja varhaiskasvatusta varten uusi rakennus. Alueen kulttuurihistorialliset ja luontoarvot pyritään säilyttämään.

Alue sopii hyvin kerrostalorakentamiseen, koska se sijaitsee kävelyetäisyydellä Siilitien metroasemasta sekä lähellä liikuntapuistoa ja laajoja viher- ja virkistysalueita. Kunnallistekniikka ja katuverkko ovat alueella valmiina.

Uutta asuntokerrosalaa on 24 250 k-m<sup>2</sup>, uutta liikekerrosalaa asuntokortteleissa 350 k-m<sup>2</sup> ja palvelukerrosalaa 1 800 k-m<sup>2</sup>. Alueelta poistuu sosiaalitoimen ja terveydenhuollon kerrosalaa 19 853 k-m<sup>2</sup>. Asukasmäärä kasvaa noin 600 asukkaalla.

Uusi rakentaminen sijoittuu jo rakennetuille alueille ja Siilitien varren yhdelle tontille. Lähipalvelurakennusten korttelialueen rakennusala sijoittuu likimain nuoren istutetun suojakuusikon kohdalle siten, että tontin arvokkaammat männyt voidaan säilyttää. Urheilu- ja virkistyspalvelujen alueelle (VU) on osoitettu ohjeellisia urheilukenttiä likimain nykyisille paikoilleen ja uusi ohjeellinen kenttä, jolla pystytään harjoitushallin enintään seitsemäksi kuukaudeksi vuodessa. Hyppymäki-alue on määrätty säilytettäväksi avoimena alueena. Alueelle on osoitettu rakennusaloja huoltorakennuksille ja niiden laajennuksille sekä alue harjoitushallin ke-



säsäilytykseen. Huollon vaatimat alueet on sijoitettu maastoon luontokohteet huomioiden.

Kaavaselostuksen mukaan Helsingin uuden yleiskaavan Natura-arvion perusteella arvioituna asemakaavalla ei ole merkittäviä vaikutuksia Natura-alueeseen Vanhankaupungin lintuvesi. Väestönlisäys tai yhteisvaikutus aiemman asemakaavan nojalla rakennettavien korttelin 43123 ja tontin 43122/1 kanssa ei myöskään ole merkittävä.

Rakennuksissa tulee mahdollistaa aurinkosähkön tuottaminen katolle sijoitettavin aurinkopaneelein. Lähipalvelurakennus (päiväkoti) on rakennettava pääosin puurakenteisena. Kaava-alueella käytetään viherkerrointa. Tonttien istutuksista ja viherkatoista on määrätty kaavamääräyksin. Hulevesien imeyttämistä tulee jatkosuunnittelussa tutkia ensisijaisesti kaikilla tonteilla. Myös läpäisevien pinnoitteiden käytöstä on kaavamääräys.

Lähipalvelurakennusten korttelialueelle sekä kortteliin 43124 on annettu tarpeelliset määräykset äänitasoerovaatimuksesta sekä parvekkeiden lasittamisesta meluhaittojen torjumiseksi. Kaupunkisuunnitteluviraston kanssa on sovittu, että kaavaselostuksen teksti liikennemelun torjunnasta päivitetään ja selostuksen liitteeksi lisätään melukartta.

**Esittelijä**

ympäristönsuojelupäällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

**Lisätiedot**

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916  
anu.haahla(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12444 kartta, päivätty 28.2.2017
- 2 Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12444 selostus, päivätty 28.2.2017

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano