



25.4.2017

Ysp/5

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 28.02.2017 § 113

HEL 2016-000206 T 10 03 03

Ksv:n hankenumero 1482_4

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti

- asettaa 28.2.2017 päivätyn asemakaavan muutosehdotuksen nro 12435 julkisesti nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti. Asemakaavan muutos koskee Helsingin kaupungin 45. kaupunginosan (Vartiokylä, Vartioharju) lähivirkistysaluetta ja 47. kaupunginosan (Mellunkylä, Mellunmäki) lähivirkistysaluetta.
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet esitettyihin mielipiteisiin ja kannanottoihin / antaa päätöksen perusteluista ilmenevän vastineen esitettyyn mielipiteeseen. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkisuunnitteluviraston info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2, sekä kaupunkisuunnitteluviraston internet-sivuilla: kohdassa Päätöksenteko

www.hel.fi/ksv

- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä.

Samalla lautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- asemakaavan muutosehdotuksen nro 12435 hyväksymistä, mikäli ehdotuksesta ei tehdä maankäyttö- ja rakennuslain 65 §:n mukaisia muistutuksia eivätkä ehdotuksesta annetut lausunnot anna aihetta asian käsittelemiselle uudelleen kaupunkisuunnittelulautakunnassa.

07.06.2016 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä



25.4.2017

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Mervi Nicklen, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37221
mervi.nicklen(a)hel.fi

Kaisa Karilas, arkkitehti, puhelin: 310 37315
kaisa.karilas(a)hel.fi

Jussi Jääskä, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37129
jussi.jaaska(a)hel.fi

Peik Salonen, insinööri, teknistaloudelliset asiat, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi

Kati Immonen, insinööri, pilaantunut maaperä ja pohjavesi, puhelin: 310 37254
kati.immonen(a)hel.fi

Sakari Mentu, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37217
sakari.mentu(a)hel.fi

Juha-Pekka Turunen, vuorovaikutussuunnittelija, puhelin: 310 37403
juha-pekka.turunen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 2.3.2016

HEL 2016-000206 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1231-00/16 (Vartiokylän (45.ko) asemakaavan muutos, Linnavuoren siirtolapuutarha-alue) 4.3.2016 mennessä.

Uutta siirtolapuutarha-aluetta suunnitellaan Linnavuorenpuiston länsireunaan, alueelle, joka rajautuu pohjoisessa Linnanherrankuja - Linnanpajantien välille ja etelässä Tankovainiontiehen. Palstojen määrä olisi 70 - 85 ja koko noin 200 m². Puistokäytävä linjataan siirtolapuutarhan reunaan mukaillen Vartiokylänlahden ja Itäväylän välille.

Rakennusvirasto pitää uudenlaisen siirtolapuutarhan perustamista Linnavuorenpuistoon hyvänä ideana. On hyvä asia, että rakennusviraston hallinnassa oleva arvonniitty on merkitty säilytettäväksi. Jatkosuunnittelussa on alueelle tehtävä kattava pohjatutkimus. Hyötypuutarhan perustaminen alueelle vaatii kohtuullisen suuria investointeja, koska on varauduttava mahdollisiin pilaantuneiden maiden poistoihin ja näin ollen merkittäviin massanvaihtokustannuksiin.

Asemakaavatyön edetessä on sovittava siirtolapuutarhan rakentamisen kustannusvastuista eri osapuolten kesken. Asemakaavan muutoksesta syntyy kustannuksia uusien siirtolapuutarha-alueiden rakentamisesta käytäväverkostoihin ja paikoitusalueineen sekä alueen liittämistä kunnallistekniseen verkostoon.



25.4.2017

Kaupunginhallitus linjasi vuonna 2009, että kokonaan uudet siirtolapuutarhat palstoineen, kuten tämä alue, on toteutettava yksityisellä rahoituksella.

Palstojen viljelytoiminta ei saa heikentää Mellunkylänpuron veden laatua.

Rakennusvirasto toivoo, että jatkosuunnittelu tuo tullessaan selkeän ja toimivan siirtolapuutarhakonseptin, jossa osapuolten vastuualueet ja yleiset tavoitteet käyvät selkeästi ilmi.

Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi

Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 9.2.2016

HEL 2016-000206 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 20.1.2016

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on lähettänyt tiedoksi Linnavuorenpuiston asemakaavamuutoksen ja osallistumis- ja arviointisuunnitelman. Kaupunginmuseo tarkastelee hanketta perustehtävänsä mukaisesti kulttuurihistorian ja rakennetun kulttuuriympäristön vaalimisen näkökulmasta ja esittää kantanaan seuraavaa.

Vartiokylän Linnavuorenpuiston länsireunaan, alueelle joka rajautuu pohjoisessa Linnanherrankuja – Linnanpajantien välille ja etelässä Tankovainiontiehen, suunnitellaan uutta siirtolapuutarha-aluetta. Palstojen määrä olisi 70-85 ja koko noin 200 neliometriä. Palstoille saisi rakentaa pienen siirtolapuutarhamökin. Perinenniitty ja avoin maisema puiston keskellä säilyisi.

Suunnitellun eteläisen siirtolapuutarha-alueen keskellä kulkee pohjois-etelä – suuntainen 1. maailmansodan aikainen puolustusasema V:9 (1000011292), jossa on yhdeksän betonista konekivääri- ja tähystysasemaa. Niiden välillä on ollut yhdyshauta, joka on täytetty. Katetut rakenteet on räjäytetty. Puolustusasema liittyy eteläpuolella Vartiokylän Linnavuoren puolustusasemaan V:8 ja keskiaikaiseen mäkilinnaan, jotka kuuluvat Valtakunnallisesti merkittävät rakennetut kulttuuriympäristöt –listaukseen (RKY 2009) osana Pääkaupunkiseudun I maailmansodan linnoitteita.



Voimassa olevassa asemakaavassa puolustusasema on merkitty sm – alueena, jota ei saa muinaismuistolain (295/1963) perusteella kaivaa, peittää, muuttaa tai muuten kajota.

Siirtolapuutarha on mahdollista rakentaa ympäristöön ottamalla huomioon puolustusasema jättämällä sen ympärille riittävästi avointa tilaa. Puolustusasema voidaan tuoda muutosten yhteydessä nykyistä paremmin esiin siivoamalla ja osittain tai kokonaan esille kaivamalla. Kaivannot täytyy todennäköisesti tyhjentää haitallisista jätteistä. Mahdollisesti esille jätettävissä kaivannoissa tulee ottaa huomioon turvamääräykset. Kyseeseen voi tulla niiden osittainen täyttäminen tai aitaaminen.

Puolustusasemaa koskevia toimenpiteitä pitää tarkentaa siirtolapuutarha-alueen suunnittelun edistyessä. Puolustusasema täytyy tutkia arkeologisesti ja dokumentoida tunnetuilta ja mahdollisesti löydettäviltä tuntemattomilta osiltaan.

Kaupunginmuseolla ei ole muuta huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan ja asemakaavamutokseen.

Lisätiedot

Markku Heikkinen, tutkija, puhelin: +358 9 310 71552
markku.heikkinen(a)hel.fi

Nimistötoimikunta 27.01.2016 § 4

HEL 2016-000206 T 10 03 03

Nimistötoimikunta keskusteli Vartiokylän kaupunginosassa Vartioharjun osa-alueella Linnavuorenpuistossa sijaitsevan siirtolapuutarhan nimeämisestä.

Nimistötoimikunta päätti esittää siirtolapuutarhalle nimeä

Vartioharjun siirtolapuutarha–Botbyåsens koloniträdgård
(siirtolapuutarha)
Perustelu: Vartioharjun osa-alueen mukaan.

Lisäksi nimistötoimikunta esittää, että Itäväylän pohjoispuolelta Varjankanpuistoa ja Vartiokylänlahtea kohti kulkevan jalankulku- ja pyöräilyyhteyden nimeä Varjakantaival–Väringsskedet jatketaan siirtolapuutarhan alueella tällä hetkellä nimettömän yhteyden nimenä.

Lisätiedot

Johanna Lehtonen, nimistösuunnittelija, puhelin: 310 37386



25.4.2017

Ysp/5

johanna.lehtonen(a)hel.fi
