



13

Lausunnon antaminen kaupunkisuunnitteluvirastolle Roihuvuoren lasitusliikkeen tontin asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12378

HEL 2015-002796 T 10 03 03

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Esittelijän perustelut

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää lausuntoa 26.2.2016 mennessä.

Asemakaavan muutos mahdollistaa toimitilojen rakentamisen omalle tontilleen sekä oppilaitosrakennuksen suojelemisen ja laajentamisen omalla tontillaan. Toimitilatontilla kerrosalaa on 3500 k-m² ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomia teollisuus-, toimisto-, myymälä- ja varastorakennuksia tai niiden yhdistelmiä varten. Tonttiin liitetään pieni osa eteläpuolista Stadin ammattiopiston tonttia.

Suunnittelualueen ulkopuolelle jää jalankulku- ja pyöräilyreitit sekä voimansiirtolinjat, jotka säilyvät. Katuyhteys toimitilatontille järjestetään Roihuvuorentieltä. Stadin ammattiopiston noin 17 000 k-m² laajuinen rakennus sekä tontin pihamateriaaleja ja -rakenteita suojellaan. Oppilaitosta varten määrätään noin 2000 k-m² kokoinen suojeltuun rakennukseen sopiva laajennusosa.

Nykyinen viheralue Roihuvuoren pohjoisosassa ja Itäväylän varren tuntumassa vähenee jonkin verran, mutta lähistöllä säilyy edelleen viher yhteyksiä ja puistoalueita. Roihuvuorentien varteen on annettu määräys niille tontin osille, joiden puustoa tulee hoitaa elinvoimaisena ja tarvittaessa uudistaa siten, että sen maisemallinen arvo säilyy.

Itäväylä ja Roihuvuorentie aiheuttavat liikennemelua suunnittelualueelle. Kiinteistölle ei ole osoitettu toimintoja, joille tulisi varata oleskeluun soveltuvaa melulta suojaisaa piha-alueita. Itäväylän puoleiselle julkisille kaavassa määrätään äänitasoero vaatimus, jotta voidaan varmistua melun ohjearvotason 45 dB saavuttaminen toimistohuoneissa sisällä.

Kaavassa on annettu määräyksiä hulevesien hallinnasta.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund



Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12378 selostus, päivätty 8.12.2015
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12378 kartta, päivätty 8.12.2015

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano