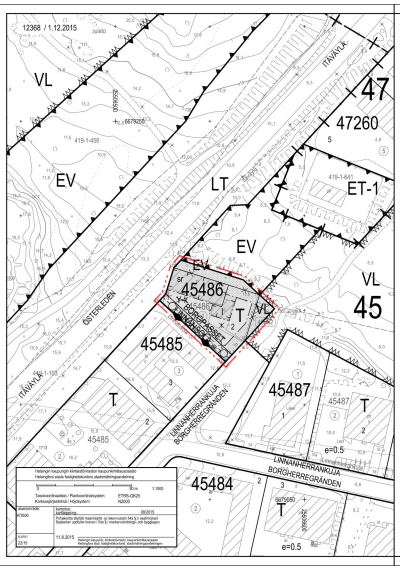

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
T — Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.	Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader.
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen skopas.
45486 Korttelin numero	Kvartersnummer.
2 Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
I Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, byggnaden eller i en del därav.
Rakennusala.	Byggnadsyta.
sr Suojeltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa.	Byggnad, som bör skyddas. Byggnaden får inte rivas.
Istutettava tontin tai alueen osa.	Del av område som ska planteras.
Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	För ledning under markplanet reserverad del av område.
Kahden eri korttelin välinen raja.	Gräns mellan två separata kvarter.

T-korttelialueella:

- ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön hajua tai muuta ilman tai ympäristön pilaantumista tai josta aiheutuvä melutaso ylittää asumiseen varatun korttelialueen puolessaväli rajalla päivällä 55 dB(A) ja yöllä 45dB(A) tai puistoalueen rajalla 45 dB(A). Tonttia ei saa myöskään käyttää ympäristöä rumentavaan tai häiritsevään varastointiin.

- saa tontin rakennetusta kerrosalasta käyttää tontilla tapahtuvalle toimimalle välttämättömän toimisto- ja vastaavin tiloihin sekä tehtaanmyymälöiksi enintään 25 %.

-på T-kvartersområde:

- får icke byggas anläggningar som orsakar lukt eller annan lufk- eller miljöförorening i omgivningen eller som åstadkommer starkare buller än 55 dB(A) på dagen och 45 dB(A) på natten vid gränsen mot Kvartersområde för boende eller 45 dB(A) vid gränsen mot park-område. Tomten får inte heller användas för lagring som förfular eller stör omgivningen.

- får av tomts byggda våningsyta användas för kontors-och andra motsvarande utrymmen som är nödvändiga för verksamheten på tomten samt för fabriksbutik användas höst 25 %.

- sa tontille rakentaa asuntoja kiinteistön hoidolle välttämättömiä henkilökuntaa varten. Kutakin asuntoa kohti on rakennettava vähintään 30 m2 suojattua ulkoleikkitilaa.

- saa rakennusten enimmäiskorkeus olla 10 metriä.

- tulee rakennuksen, katoksen tai muun rakenteen eläksyyden naapuritontin rajasta olla vähintään puolet sen korkeudesta, kuitenkin vähintään 4 metriä.

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

- teollisuushallit 1ap/120 k-m2
- varastotilat 1 ap/250 km2

Tällä kaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tontijako.

- för till tomt förlägga bostäder för vid fastighetens skötsel bunden personal. För varje bostad bör byggas minst 30 kvadratmeter skyddat lekutrymme.

- för byggnadernas maximihöjd vara 10 meter.

- bör avståndet för byggnad, skyddstak eller annan konstruktion från grannfastigheten gräns vara minst hälften av dett utnyttjade höjden dock minst 4 meter.

Bilplatsernas minimiantal:

- industrihaller 1 bp/120 m2 vy
- lagerutrymmen 1 bp/250 m2 vy

På detta planområde ska en separat tomtindelning uppgöras för kvartersområde.

HELSINKI
HELSINGFORS

45. kaupunginosa Vartiokylä
Vartioharju
Kortteli 45486
Katu-, lähivirkistys- ja suojaviheralueet
Asemakaavan muutos
1:1000

45 stadsdelen Botby
Botbyåsen
Kvarteret 45486
Gatu-, närrekreations- och skyddsgrönområden
Detaljplaneändring
1:1000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO — ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR — DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSLK		PIRUSTUS / RITNING	12368
ETLA / NÄHTÄVÄNÄ		PÄIVÄYS	1.12.2015
TILL PÅSEENDE		DATUM	
HYÄKSYTTY / GODKÄND		LAATINUT / UPPGJORD AV	Mikko Näveri
TULLUT VOIMAAN / TRÄTT I KRAFT		PIRTTAMIT / RITAD AV	Jaana Collanus
		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ / STADSPLANECHEF	OLAVI VELTHEIM