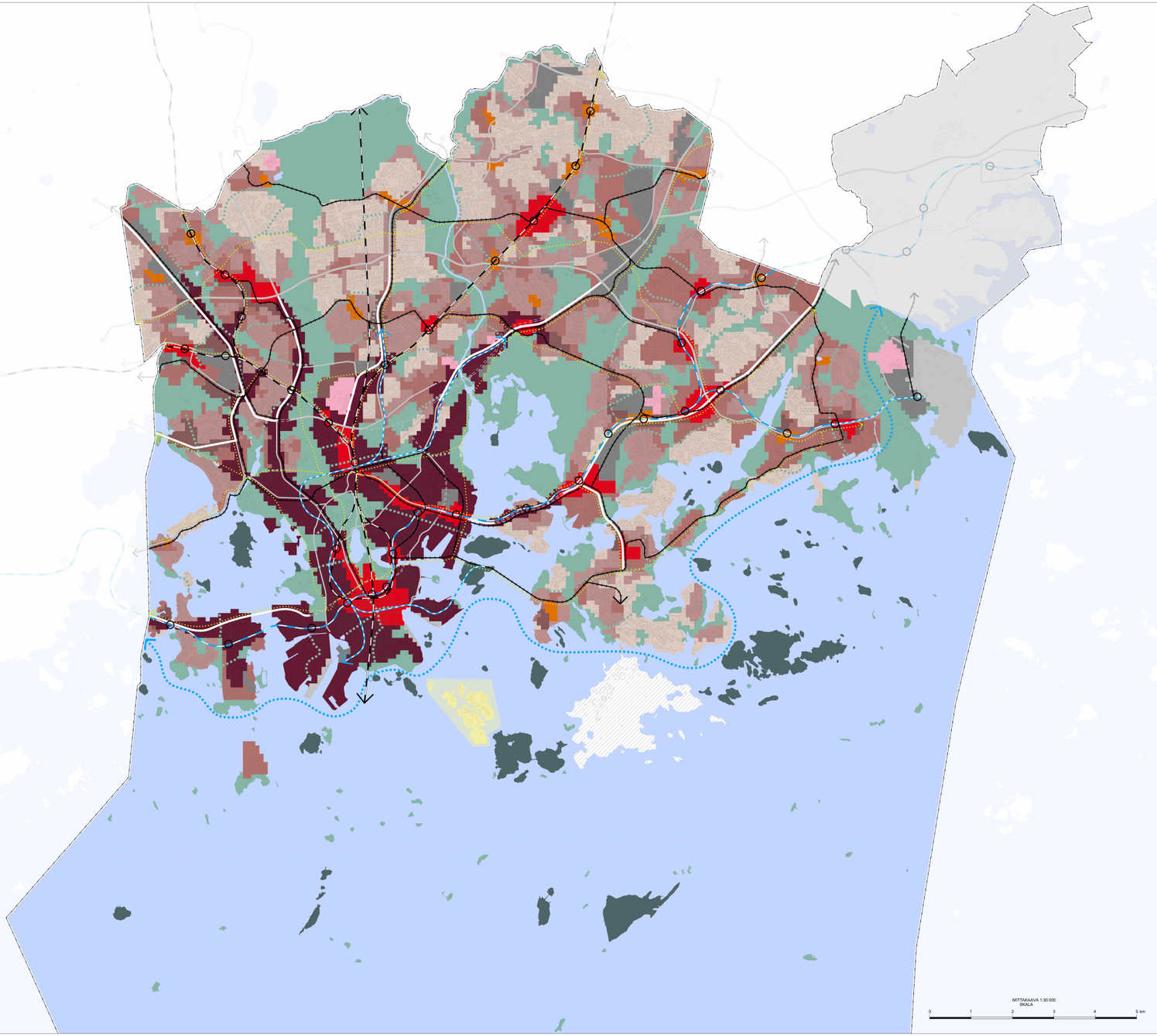

HELSINGIN UUSI YLEISKAAVA

KAUPUNKIKAAVA

EHDOTUS

HELSINGFORS NYA GENERALPLAN

DEN URBANA PLANEN

FÖRSLAG

Lähi- ja palveluskeskusta C1
Palvelu-, kiike- ja toimitilapainotteinen keskusta, jota kehitetään toiminnallisesti sekoituksena kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena. Rakennusten maantausekemiset ja kadulle avautuvat tilat on osoitettava pääsääntöisesti liikatilaksi. Alue on käveljyanotettanen. Alue erottuu ympäristöstään tehokkaampana ja toimivoitteisesti monipuolisempana. Liike- ja toimitilan kokonaismäärää ei lähtökohtaisesti tule vähentää. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muutoksissa on varmistettava keskustatile ominaisen, toiminnoltaisesti monipuolisen ja sekoittuneen rakentaen säilyminen sekä liike- ja toimitilojen riittävä määrä. Käyttötarkoituksen muutosten yhteydessä tulee lehdä alueellinen tarkastelu. Alueita kehitetään kosteyden kulkumuotojen, erityisesti kävelyn ja pyöräilyn, ehdoilla. Kaupunkibulevaarteen rajautuvilla alueilla korttelitehokkuus tulee olla pääsääntöisesti yl 1,8 ja kesäisen kalujen varsilla kadulle avautuvat tilat on osoitettava ensisijaisesti liike- tai muuksi toimitiloiksi.

Kantakaupunki C2
Keskusta, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena. Rakennusten maantausekemiset ja kadulle avautuvat tilat on osoitettava ensisijaisesti liike- tai muuksi toimitiloiksi. Rakennuksen tai sen osan käyttötarkoituksen muutoksissa on varmistettava kantakaupungille ominaisen, toiminnoltaisesti monipuolisen ja sekoittuneen rakentaen säilyminen sekä liike- ja toimitilojen riittävä määrä. Käyttötarkoituksen muutosten yhteydessä tulee lehdä alueellinen tarkastelu. Alueita kehitetään kosteyden kulkumuotojen, erityisesti kävelyn ja pyöräilyn, ehdoilla. Kaupunkibulevaarteen rajautuvilla alueilla korttelitehokkuus tulee olla pääsääntöisesti yl 1,8 ja kesäisen kalujen varsilla kadulle avautuvat tilat on osoitettava ensisijaisesti liike- tai muuksi toimitiloiksi.

Lähikeskusta C3
Keskusta, jota kehitetään toiminnallisesti sekoittuneena kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, hallinnon, asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä kaupunkikulttuurin alueena. Rakennusten maantausekemiset ja kadulle avautuvat tilat on keskeisilä paikoilla osoitettava pääsääntöisesti liike- tai muuksi toimitiloiksi. Alue on käveljyanotettanen. Alue erottuu ympäristöstään tehokkaampana ja monipuolisempana. Lähikeskuksen alueelle ei saa sijoittaa yksittäisiä seudullisesti merkittävä vähittäiskaupan myymälöitä.

Kaiksaa keskustoissa:
Keskustoja tiivistetään ja kehitetään urbaanina kaupunkirakenteena. Keskustoja suunnitellaessa on kiinnitettävä erityistä huomiota jalankäkijän mittakaavaan sekä jalankäku-, pyöräily-, pysäköinti-, huolto- ja jakeisen liikenteen jäljestäjyisen toimivuuteen. Pysäköintiä tulee ensisijaisesti sijoittaa talokeisin ja kadunvarsin. Yksityiskohtaisessa suunnittelussa on osoitettava riittävät alueet tarkoituksenmukaisille joukkoliikenteen vaihtopaikoille ja liityntäpysäköinneille.

Vähittäiskaupan suuryksiköt on integroitava asumiseen, palveluihin tai sen luonteisin muihin toimenistoihin ja rakennusten maantaisekemisten tulee avautua katutilaan. Suuryksiköjen tulee tukeutua joukkoliikenteen runkoyhteyteen. Päivittäistavarakaupan suuryksiköjen mitoituksen lähtökohtana tulee olla paikallinen kysyntä. Pysäköintipaikkojen määrää rajoitetaan.

Asuntovaltainen alue A1
Alueita kehitetään asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääsääntöisesti yl 1,8. Alueen keskeisten kalujen varsilla rakennusten maantaisekemiskoin tulee varata liike- ja muuta toimitilaa. Alueen pinta-alasta vähintään 60 % on korttelimaata.

Asuntovaltainen alue A2
Alueita kehitetään pääsääntöisesti asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääsääntöisesti 1,0–2,0. Perusteellisil korttelikohtaisen tarkoituksa voi olla sälä suuremptkin. Alueen keskeisten kalujen varsilla tulee mahdollistaa liike- ja muuta toimitilaa. Alueen pinta-alasta keskimäärin 60 % tai enemmän on korttelimaata.

Asuntovaltainen alue A3
Alueita kehitetään pääsääntöisesti asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääsääntöisesti 0,4–1,2. Perusteellisil korttelikohtaisen tarkoituksa voi olla sälä suuremptkin. Alueen pinta-alasta keskimäärin 60 % tai enemmän on korttelimaata.

Asuntovaltainen alue A4
Alueita kehitetään pääsääntöisesti asumisen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen sekä lähipalvelujen käyttöön. Korttelitehokkuus on pääsääntöisesti alle 0,40. Alueen pinta-alasta keskimäärin 70 % tai enemmän on korttelimaata.

Suomenlinnan alueksonaisuus
Unesco maailmanperintökohdetta tulee hoitaa ja kehittää asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen, matkailun sekä puolustusvoimien käyttöön niin, että alueen maailmanperintäarvo ei heikenny.

Toimitila-alue
Alueita kehitetään ensisijaisesti toimitilojen, tuotannon, varastoinnin, kaitamisenimojen, julkisten palvelujen ja opetustoiminnan sekä virkistyksen käyttöön. Merkinnän osoittamalla alueella voidaan Ruhopuisto-Hertoniemessä, Konalassa ja Suutarilassa osoitlaa asemakaavassa seitsiisä merkityksiältäin seudullisia vähittäiskaupan suuryksiköitä, jolka kaupan laatu huomioon ottaen voivat perusteltuita syistä sijoittua myös keskusta-alueen ulkopuolelle. Päivittäistavarakaupan suuryksiköitä ei saltta. Elinkeinoelämän toimintaedellytykset turvataan asemakaavoittamalla riittävästi toimitilarittoja toimitila-alueilla.

Yhdyskuntatekniisen huollon alue
Alueita kehitetään yhdyskuntatekniisen huollon, betoilkiemen ja liikenteen käyttöön. Alueelle saa rakentaa liikenteen hoidon ja yhdyskuntatekniisen huollon kannalta tarpeellisia töjja ja laitteita.

Satama
Alueita kehitetään satama-, työpaikka- ja palvelutoimintojen alueina. Alueelle saa rakentaa sataman toiminnan kannalta tarpeellisia töjja ja laitteita sekä yhdyskuntatekniisen huollon tiloja.

Puolustusvoimien alue
Puolustusvoimien käytössä oleva alue, joka osoitetaan asumisen, kaupan ja julkisten palvelujen, toimitilojen, puistojen, virkistys- ja liikuntapalvelujen käyttöön, jos alueella oleva toiminta siirtyy alueelta pois.

Virkistys- ja viheralue
Alueita kehitetään merkittävinä virkistys-, ulkoilu-, liikunta-, kunto- ja kulttuuritalueena, joka kyllaeyky seutsiilisen vihervehostoon ja meneilisen virkistysyhyhykeisiin. Virkistys- ja viheralueiden kehittämiseeä huomioidaan yleiskaavan teemakartalla esitetty metsäverkosto. Lähiympäristöna on säilyttää verkoston metsäinen kunne.

Meriliisen virkistyksen ja matkailun alue
Alueita kehitetään merkittävinä virkistys-, ulkoilu-, liikunta-, kunto- ja kulttuuritalueena, joka kyllaeyky mantereen virkistys- ja viheralueisiin. Merkintä sisältää kma-asuinsen ja matkailun alueita.

Sekä virkistys- ja viheralueilla että meriliisen virkistyksen ja matkailun alueilla:
Suunnittelussa tulee turvata kulttuurihistoriallisen ja maisemallisen arvojen säilyminen sekä otlaa huomioon ja turvata luonnon monimuotoisuuden, ekosysteemipalvelujen kehittämisen, luonnonsuojelun ja ekologisen verkoston sekä metsäverkoston kannalta tärkeät alueet.

Affärs- och servicecentrum C1
Centrum med tyngtpunkt på service-, affärs- och arbetsplatser. Området utvecklas som ett till funktionerna omvändande område för kommersiell och offentlig service, arbetsplatser, förvaltning, boende, parker, rekreations- och motionsservice samt stadskultur. Väningar i gatuplanet och utrymmen som öppnar sig mot gatan ska i regel reserveras för affärslokaler. Området är avsitat på gångtrafik. Området avviker från omgivningen såsom mera effektivt och mångsidigt. Den totala mängden affärs- och arbetslokaler ska inte i första hand minskas. Vid ändring av användningsändamålet för en byggnad eller en del av byggnad ska tillses, att den för centrum typiska funktionell mångsidiga och komplexa strukturen bevaras, samt att tillräckliga affärs- och arbetslokaler erhjuds. I samband med ändring av användningsändamål ska göras en utredning för hela området. Området utvecklas med tyngdpunkt på hållbara färdsätt, särskilt gång- och cykeltrafik. På de områden, som gränsar till stadsbulevarder, ska kvartersexploateringstalet i regel vara över 1,8 och vid centrala gator ska de utrymmen, som vetter mot gatan i första hand reserveras för affärs- eller andra arbetslokaler.

Närcentrum C3
Centrum, som utvecklas som ett till funktionerna omvändande område för kommersiell och offentlig service, arbetsplatser, förvaltning, boende, parker, rekreations- och motionsservice samt stadskultur. Väningar i markplanet och utrymmen som öppnar sig mot gatan ska på centrala platser i regel reserveras för affärs- eller andra arbetslokaler. Området är inriktat på gångtrafik. Området skiljer sig från omgivningen såsom mera effektivt och mångsidigt. I närcentret får inte placeras enstaka, för regionen betydande affärer för minuthandel.

I alla centra:
Centren ska förtätas och utvecklas som urban stadsstruktur. Vid centrens planering ska särskild uppmärksamhet fästas vid fotgängarnas skala och vid att arrangemangen för fotgängar-, cykel-, service- och kollektivtrafik samt parkering fungerar. Parkeringen ska i första hand anvisas till parkeringsanläggningar och utmed gatorna. I detaljplanerna ska tillräckliga områden anvisas för ändamålsenliga omstigningsställen för kollektivtrafiken och för anslutningsparkering.

Stora detaljhandelsenheter ska integreras med boende, service, eller andra motsvarande funktioner och byggnaderna markplansvåningar ska öppna sig mot gatunumret. Stora enheter ska sköta sig på kollektivtrafikens stomnätet. Den lokala effekthigen ska utgöra utgångspunkt för dimensioneringen av stora dagligvarufandelsenheter. Antalet parkeringsplatser begränsas.

Område A1 där boende dominerar
Området utvecklas för boende, handel och offentlig service, arbetsplatser, parker samt rekreations- och motionsservice. I regel är kvartersexploateringstalet över 1,8. Vid områdets centrala gator ska i byggnadernas markplansvåningar reserveras affärs- och arbetslokaler. Minst 60 % av områdets areal är kvartersmark.

Område A2 där boende dominerar
Området utvecklas främst för boende, parker, rekreations- och motionsservice samt närservice. I regel är kvartersexploateringstalet 1,0–2,0. Om mellr finns kan exploateringstalet kvartersvis vara större. Utmed områdets centrala gator ska beredas utrymmen för affärs- och övriga arbetslokaler. I genomsnitt 60 % eller mer av områdets areal är kvartersmark.

Område A3 där boende dominerar
Området utvecklas främst för boende, parker, rekreations- och motionsservice samt närservice. I regel är kvartersexploateringstalet 0,4–1,2. Om mellr finns kan exploateringstalet kvartersvis vara större. I genomsnitt 60 % eller mer av områdets areal är kvartersmark.

Område A4 där boende dominerar
Området utvecklas främst för boende, parker, rekreations- och motionsservice samt närservice. I regel är kvartersexploateringstalet mindre än 0,4. I genomsnitt 70 % eller mer av områdets areal är kvartersmark.

Svaaborga områdesehelhet
Unesco världsarvsobjekt ska vårdas och utvecklas för boende, affärs- och offentlig service, arbetslokaler, parker, rekreation och motion, turism och för försvarsmakters ändamål sä, att områdets värde som världsarvsobjekt inte förvingas.

Område för arbetslokaler
Området utvecklas i första hand för arbetslokaler, produktion, lagring, hamnfunktioner, offentlig service och utbildning samt rekreation. På områden i Kasåsen -Hertoniä, Kånala och Skomakarbacke med denna beteckning kan i detaljplanen anvisas sådana stora detaljhandelsenheter med regional betydelse som kan motiveras, med hänsyn till affärens art, att ligga utanför centrumområdet. Stora detaljhandelsenheter för dagligvarufandel tillåts inte. Verksamhetsförutsättningar för näringslivet garanteras genom att man detaljplanerar tillräckligt med tomter för arbetslokaler.

Område för samhällstekniisk service
Området utvecklas för samhällstekniisk service, datakommunikation och trafik. På området får byggas lokaler och utrustning som är nödvändiga för trafik och samhällstekniisk försörjning.

Hamnområde
Området utvecklas för hamn-, arbetsplats- och servicefunktioner. På området får byggas för hamnens funktion nödvändiga lokaler och utrustning samt lokaler för samhällstekniisk försörjning.

Försvarsmaktens område
Område som ansvrds av försvarsmakten och som anvisas för boende, handel och offentlig service, arbetslokaler, parker, rekreations- och motionsservice ifall nuvarande verksamhet flytter från området.

Rekreations- och grönområde
Området utvecklas som betydande rekreations-, friluftsmotions-, natur- och kulturområde i anslutning till det regionala grönnätverket och den maritima rekreationszonen. Vid utvecklandet av rekreations- och grönområden beaktas det ekosjnälvverk som vissa i generalplanens temakarta. Utgångspunkten är att bevara nätverkets skogliga karaktär.

Område för maritim rekreation och turism
Området utvecklas som betydande rekreations-, friluftsmotions-, natur- och kulturområde, i anslutning till rekreations- och grönområden på fastlandet. Beteckningen omfattar områden för trädsbdsyggande och turism.

På både rekreations- och grönområden samt områden för maritim rekreation och turism:
Vid planeringen ska de kulturhistoriska och landskapsmässiga värdenas fortbestånd garanteras, samt viktiga områden för naturens mångfald, ulvackdingen av ekosystemtjänster, naturskyddet och det ekologiska nätverket samt skogsnätverket beaktas och tryggas.

Vihertyhtaya
Laajojen virkistysalueiden välinen, sijainnittaan ohjaellinen yhteys, viheraluesti tai puistojen sarja, jolka palvelee virkistyn- ytke ekologisena yhteytenä. Alueiden suunnittelussa viheraluet tulee liittää luontevasti lähimpiin. Kulttuuri-, maisema- ja luontoarvojen säilyminen, vihertyhtaykisen yhtenäisyys ja jatkuvuus sekä ekologisen kyllaytyvyteasyys on otettava huomioon. Yhteyden luonne voi vaihdella rakennettuista puistomaiseen ja luonnonmukaiseen. Tarvittaessa rakennetaan vihertöjtä tai -alkukuja.

Rantaraitti
Seutuisiä jatkuva rantavyöhyöttä seuraileva koko kaupungin kattava rantaraitti.

Vesialue

Rautatie asemineen
Tällinnaan suuntautuvan rautatietunneln ja suoran lentoasemaradan sijaintii ovat ohjeellisia.

Metro asemineen

Raideliikenteen runkoyhteys
Tiäsuotaan metrona tai pikaratiotienä. Sijaintii on ohjeellinen.

Pikaratiötie
Joukkoliikenteen nopea runkoyhteys, joka voidaan toteuttaa bussiratkaisuna. Sijaintii on ohjeellinen.

Raideliikenteen yhteystarve
Yhteys voidaan toteuttaa pikaratiotienä, metrona tai raulatienä. Varaukset tarkentaminen edellyttää maankäytön ja liikenteen selvityksiä.

Valtakunnallisesti/seudullisesti tärkeä tie tai katu eritasoliittymineen

Kaupunkibulevardi
Liikennetyötä, jota kehitetään osana laadukasta urbaania kaupunkiympäristöä tiivistyttäisä kaupunkirakenteessa. Kaupunkibulevardi yhdistelee autoliikeä, joukkoliikennettä, kävelijöitä ja pyöräilijöitä. Pituus ja liittymäratkaisut ratkaistaan tarkemmassa suunnittelussa.

Pääkatu

Valtakunnallisesti tai seudullisesti tärkään tien tai kadun, kaupunkibulevardin tai pääkadun maanalainen tai kattettu osuus
Sijaint ja pituus ovat ohjeellisia.

Bussarverkko
Pyöräliikenteen nopea runkoverkko. Sijaint on ohjeellinen.

Östersundom ei kuulu kaava-alueeseen

Viva 30 mehtä sen alueen ulkopuolella, jota päätös koskee. Yleiskaava kattaa kaupungin hallinnollisen alueen pitäkäkeen Östersundom.

Koko kaava-alueella:
Rauduista muodostuvat alueet kuvaavat maarakäytön pääkäyttötarkoitusta. Alueilla ei ole tarkkaa rajaa. Vieorekkästen eri kaavamäräysten päästen alueiden maankäyttö sovitaisiin yhteen niin, että syntyy toimiva kaupunkirakenne. Viherverkoman ja muiden seudullisten viheralueiden sekä paikallisen viheralueverkoston jatkuvuus tulee turvata.

Yleiskaava-alue suunnittelaan kaikkiaita toimivuus, taloudellisuus ja ekologisen kestävyys sekä terveellisyys ja turvallisuus, asumisen ja elinkeinoelämän tarpeet sekä paikallisen saavutettavuus huomioon otaen käytäen hyväksi olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta.

Kävely- ja pyöräilyolosuhtelta sekä joukkoliikennesaavutettavuusta parannetaan koko kaupungin alueella.

Vaitakunnallisesti merkittävät maisema- ja kulttuuriympäristöt on otettava oikeuksiaikuisina huomioon Kulttuuriympäristö-teemakartalta. Lisäksi suunnittelussa tulee ottaa huomioon maakunnallisesti ja paikallisesti merkittävät maisema-alueet ja kulttuuriympäristöt ja niiden ominaispiirteet sekä muinaismuistojen reigäta suojelut kohteet. Suunnittelussa on sovitettava yhteen kaavassa osoitettu maankäyttö ja maisema- ja kulttuuriympäristöarvot.

Natura 2000 -verkostoon kuuluvat alueet, luonnonsuojelualueet ja Helsingin luonnonsuojeluohjelmassa 2015–2024 suojellaivat alueet on otettava oikeuksiaikisina huomioon Kaupunkiluonto-teemakartalla.
Virkistysalueilla ja eksoysteemipalveluja kehitetään. Suunnittelussa tulee ottaa huomioon luonnonsuojelun ja luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet ja turvattava arvojen säilyminen.

Päivittäistavarakaupan suuryksiköitä ei saa rakentaa keskustojen ulkopuolelle.

Kaikilla alueilla saa sijoittaa yhdyskuntateknisiä huoltoa palvelevia töjja ja laitteita. Kantakaupungissa saa sijoitta myös suuria energiantuotantoon liittyviä laitoksia. Rakennettaisiin ja rakennettujen alueiden aiavarauksiin sisältyvät seudulliset energiat- ja vesihuoltoverkostot ja -laitokset suoja-alueineen.

Rantavirka on ohjeellinen. Rannat suunnitellaan julkisina uusilla rakentamisalueilla.

Tulvin varauksiminen tulee ottaa huomioon meren ja vesistöjen äärellä suunnittelassa. Suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota hulevesien hallintaan. Merkittävä vaikutuksia aiheuttavien maankäytön muutosten yhteydessä tulee laatia hulevesien hallintasuunnitelma.

Tärnä yleiskaava ei korvaa voimassa olevia Jätkäsaaren, Keski-Pasilan, Sömästerinrannan ja Hermanninrannan, Kurinniaantaimmen, Pohjois-Haagan lähisen ja Kruunuvuorenrannan osayleiskaavoja.

Oikeusvaikutuksiinen maanalainen yleiskaava on voimassa yleiskaava-alueella lukuunottamatta Katajahanjun tunnella, Heli-ratsa, Merikantonkujan–Mechelininkadun tunnella, Kalasataman tunnella, Marieknintien tunnella, Pitäjänmäenkaaren tunnella sekä Paciuksenkadun–Nordenskiöldinkadun tunnella.

Yleiskaavan tulkinta on esitetty kaavaselostuksessa.

Grönförbindelse
Till att tillgå riktgivande förbindelse mellan stora rekreationsområden, grönkeil eller serie av parker, som fungerar som rekreations- och/eller som ekologisk förbindelse. Vid planeringen av områdena ska grönområdena sammanränkas på ett naturligt sätt. Bevarandet av kultur- , landskaps- och naturvärden, grönförbindelsenas enhetlighet och kontinuitet samt deras ekologiska koppling ska beaktas. Förbindelsens karaktär kan variera från utsuggit till parkartat och naturenlig. Vid behov kan gröbrotar eller -tunnlar byggas.

Strandpromenad
Regional strandpromenad som följer strandzonen och omfattar hela staden.

Vattenområde

Järnväg med stationer
Något för järnvägsunneln i riktning Tallinn och för den direkta banan till flygstationen är riktgivande.

Metro med stationer

Spårbrytbara stomförbindelse
Förverkligas som metro eller snabbspårväg. Något är riktgivande.

Snabbspårväg
Snabb stomförbindelse för kollektivtrafiken, kan förverkligas som busstrafikbindelse. Något är riktgivande.

Behov av spårtrafikförbindelse
Förbindelsen kan förverkligas som snabbspårväg, metro eller järnväg. Precisering av reservningen kräver utredningar gällande markanvändning och trafik.

Väg eller gata av nationell/regional intresse med planskild korsning

Stadsbulevard
Väg- eller gatusomrade som utvecklas som en del av en huvudstadsgata och urban stadsmiljö där samhällslivsaktiviteten tillåtas. Stadsbulevarden betjänar bilister, kollektivtrafik, fotgängare och cyklister. Längd och korsningsdetaljer avgörs i den mer detaljerade planeringen.

Huvudgata

Underjordisk eller täckt anslut av en väg eller gata med nationell eller regional intresse, stadsbulevard eller huvudgata
Något är riktgivande.

Nätverket Banan
Stommät för snabb cykeltrafik. Något är riktgivande.

Östersundom till hör inte planeområdet.

Linje 30 mehtä sen alueen ulkopuolella, jota päätös koskee. Yleiskaava kattaa kaupungin hallinnollisen alueen pitäkäkeen Östersundom.

På hela planeområdet:
Områden som bildas av rutor betecknar markanvändningens huvudsakliga ändamål. Gränsen mellan områden är inte exakt. Markanvändning av intill varandra liggande rutor med olika användningsändamål anpassas till varandra så, att en fungerande stadsstruktur uppstår. Kontinuiteten i grönstråk och andra regionala grönområden samt i det lokala nätet av grönområden ska garanteras.

Generalplaneområdet planeras överall med beaktande av funktionalitet, ekonom och ekologisk hållbarhet samt hälsosamhet och trygghet, boendets och näringslivets behov samt tillgänglighet till service, utgående från den existerande bebyggelsestrukturen.

Förhållandena för fotgängar- och cykeltrafiken samt nätverketen för kollektivtrafiken förbättras inom hela stadens område.

Landskaps- och kulturmiljöer av riksomfattande betydelse på temakarten Kulturmiljöer ska beaktas såsom miljöer med riktsverken. Därtill ska i planeringen beaktas nationellt och lokalt betydande landskapsområden och kulturmiljöer och deras särdrag samt de objekt, som skyddats i lagen om fornminnen. Vid planeringen ska arvnsad markanvändning och landskaps- och kulturmiljövärden anpassas till varandra.

De områden, som hör till Natura 2000-nätverket, naturskyddsområden och områden som skyddas i Helsingfors naturskyddsprogram 2015–2024 på temakarten Stadsnatuten ska beaktas såsom områden med riktsverkan.
Rekreations- och eksosystemtjänster utvecklas. Vid planeringen ska beaktas naturskyddsområden och områden som är värdefulla med beaktande av naturens mångfald och garanteras att deras värde bevaras.

Dagligvarufandelns stora enheter får inte byggas utanför centrumen.

Lokaler och anordningar som betjänar samhällstekniisk service får byggas på alla områden. I innerstaden får finnas också stora anläggningar för energiproduktion. Generalplanerningen för området som ska bebyggas och för bebyggda områden innefattar de regionala nätverken och anläggningarna för energi- och vattenförsörjning inklusive skyddsområden.

Strandtrijan är riktgivande. På nya bebyggelseområden planeras strändarna såsom offentliga.

Vid planering nära havet eller vattenområden ska översvämningsrisken beaktas. Vid planeringen ska flestas vikt vid dagvattenhanteringen. I samband med förändringar i markanvändning, vilka har betydande konsekvenser ska en plan för dagvattenhanteringen uppgöras.

Den tidr generalplanen ersätter inte delgeneralplanerna för Busholmen, Mellersta Bölle, Sömästerstranden och Hermansladbostranden, Kungsaken, östra delen av Norra Haga samt Kronbergsgränden vilka har lagx kraft.

Den underjordiska generalplanen med rättsverkan är i kraft på planområdet med undantag av områdena Enåsens tunnel, Heli-banan, Marikantonkujans–Mechelinigatans tunnel, Fiskehamnens tunnel, Marieninvägens tunnel, Sockenbacksbågens tunnel samt Paciusgatans–Nordenskiöldsgatans tunnel.

Tolkningen av generalplanen redovisas i planbeskrivningen.

HELSINKI
HELSINGFORS

HELSINGIN UUSI YLEISKAAVA
KAUPUNKIKAAVA

Ehdotus
1:30 000

HELSINGFORS NYA GENERALPLAN
DEN URBANA PLANEN

Förslag
1:30 000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO / HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR
YLEISSUUNNITTELUOSASTO / ÖVERSIKTSPLANERINGSAVDELNINGEN

KSLK ÄRENDE	10.11.2015	PIRUTUS ÄRENDE	
NÄHTÄVÄNÄ PÄIVÄT / FRAMLAGT	27.11.2015–29.1.2016	PÄIVÄTTY / DATERAD	6.10.2015
PIILOTETTU / GÖMD		LAATIJAT / UPPRÄTTAD AV	Marja Pilvisto
HYVÄKSYTTY / GODKÄND		PÄTEVÄT / RITAD AV	Sari Yli-Teltopa
TULLUT VOIMAAN / TRÄTT I KRAFT			

YLEISKAAVAPÄÄLLIKKÖ / GENERALFLÄKCHEF RAHAKO RAMMEN