



10

Lausunto kaupunkisuunnitteluvirastolle Vartiokylän Tuulimylyntie 3 asemakaavan muutoksesta nro 12367

HEL 2013-015663 T 10 03 03

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Esittelijän perustelut

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää lausuntoa 26.2.2016 mennessä.

Asemakaavan muutos mahdollistaa tontin 45127/2 täydennysrakentamisen asuinkerrostalolla, jonka kerroslukumäärä on 6 + ullakkokerros. Uuden asuinrakennusoikeuden määrä on 4 800 k-m². Tontilla on kaksi vuonna 1965 valmistunutta 8-kerroksista asuinkerrostaloa. Kaavamuutoksen mukaisella uudisrakennuksen paikalla on pysäköintialue. Kaikki lisärakentamisen edellyttämät autopaikat ovat sijoitettavissa uuden ohjeellisen tontin pihalle ja uuden asuintalon pohjakerroksen autotalleihin.

Muutosalueen ja ympäröivän kerrostaloalueen yleisilme on päällystettyjä pysäköintialueita lukuun ottamatta puistomainen. Alueen sisäiset näkymät ovat pitkiä, sillä keskeisillä puistoalueilla ja pihalla aluskasvillisuus on vähäisempää. Valtapuuna ovat mänty ja erilaiset lehtipuut.

Kaavamuutoksen uudisrakennuksen rakennusalue sijaitsee yli 120 metrin etäisyydellä Myllypurontiestä (liikennemääräennuste 9 200 ajon/vrk) ja noin 200 metrin etäisyydellä Kehä I:stä (liikennemääräennuste 75 000 ajon/vrk). Tontin ja liikenneväylien välissä on nykyistä rakennuskantaa ja Kehä I:n ja Myllypurontien väli on suojattu meluvallilla. Viereinen Tuulimylyntie on hiljainen asuntokatu eikä aiheuta merkittäviä ympäristöhäiriöitä.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12367 selostus, päivätty 8.12.2015, päivitetty Kslk:n 8.12.2015 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12367 kartta, päivätty 8.12.2015



2.2.2016

Ysp/10

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 500
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
ymk@hel.fi

Käyntiosoite

Viihkaari 2a
Helsinki 00790
www.hel.fi/www/ymk

Puhelin

+358 9 310 1635

Faksi

+358 9 310 31633

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI06 8000 1200 0626 37

Alv.nro

FI02012566