

ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN SELOSTUS  
ASEMAKAAVAN MUUTOSKARTTA NRO 12368  
PÄIVÄTTY 1.12.2015

Asemakaavan muutos koskee:  
Helsingin kaupungin  
45. kaupunginosan (Vartiokylä, Vartioharju)  
korttelia 45486 sekä katu-, lähivirkistys- ja suojaviheralueita

Kaavan nimi: Linnanherrankuja 10  
Hankennumero: 0749\_17  
HEL 2014-007394

Laatija:  
Helsingin kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosasto

Vireilletulosta ilmoittaminen: 21.9.2015  
Kaupunkisuunnittelulautakunta: 1.12.2015  
Nähtävilläolo (MRL 65 §):  
Kaupunkisuunnittelulautakunta /-virasto:  
Hyväksyminen: kaupunginvaltuusto  
Voimaantulo:

Alueen sijainti:  
Alue sijaitsee Vartioharjun teollisuusalueella Itäväylän ja Linnavuoren-  
puiston vieressä.

## LIITTEET

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma  
Seurantalomake  
Sijaintikartta  
Ilmakuva  
Asemakaavan muutoksen pienennös  
Ote maakuntakaavasta  
Ote 2. vaihemaakuntakaavasta  
Ote Yleiskaava 2002:sta  
Ote ajantasa-asemakaavasta  
Valokuvia muutosalueelta

## YHTEYSHENKILÖT KAAVAN VALMISTELUSSA

### Helsingin kaupunki

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto:

arkkitehti Mikko Näveri  
toimistopäällikkö Anri Linden  
liikenneinsinööri Jussi Jääskä (liikennesuunnittelu)  
insinööri Peik Salonen (teknillistaloudellinen suunnittelu)  
suunnitteluavustaja Jaana Collanus

## 1 TIIVISTELMÄ

### Asemakaavan muutoksen sisältö

Asemakaavan muutos mahdollistaa rakentamattoman ja tarpeettoman katualueen (Linnansola) sekä pienten puisto- ja suojaviheraluekaistaleiden liittämiseen tonttiin 45486/1. Muutos helpottaa kaavassa suojelun rakennuksen ylläpitoa. Tontin käyttötarkoitus muutetaan yleisten rakennusten korttelialueesta teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi nykyistä ja aiottua tulevaa käyttöä vastaten.

### Asemakaavan muutoksen valmistelun vaiheet

Kaavoitustyö on käynnistetty tontin omistajan aloitteesta.

Osallistuminen ja vuorovaikutus järjestetään liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

## 2 LÄHTÖKOHDAT

### Valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet

Asemakaavan muutos ei ole ristiriidassa valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden kanssa.

### Maakuntakaava

Ympäristöministeriön 8.11.2006 vahvistamassa Uudenmaan maakuntakaavassa suunnittelualue on taajamatoimintojen aluetta. Linnavuorenpuisto on osa itä-länsisuuntaista viheryhteystarvetta.

Ympäristöministeriön 30.10.2014 vahvistamassa Uudenmaan 2. vaihemaakuntakaavassa suunnittelualueella ei ole merkintää.

### Yleiskaava

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on työpaikka-alue ja puiston osalta virkistysaluetta ja kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävää aluetta. Nyt laadittu asemakaavan muutos on yleiskaavan mukainen.

## Asemakaavat

Alueella on voimassa asemakaava nro 8755 (tullut voimaan 24.1.1986) ja 12008 (tullut voimaan 29.6.2012). Kaavojen mukaan tontti 45486/1 on yleisten rakennusten korttelialuetta ja osoitettu kaupungin tarpeisiin (Y-k) ja tontilla sijaitseva kivimakasiini on suojeltu. Rakentamaton Linnansola on merkitty jalankululle ja pyöräilylle varatuksi kaduksi. Tontti rajoittuu suojaviheralueeseen (EV), lähivirkistysalueeseen (VL) ja maantiehen (LT).

## Rakennusjärjestys

Helsingin kaupungin rakennusjärjestys on hyväksytty 22.9.2010.

## Kiinteistörekisteri

Alue on merkitty Helsingin kaupungin ylläpitämään kiinteistörekisteriin.

## Pohjakartta

Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittausosasto on laatinut pohjakartan, joka on tarkistettu 11.8.2015.

## Maanomistus

Tontti 45486/1 on yksityisomistuksessa. Muut alueet ovat kaupungin omistuksessa.

## Alueen yleiskuvaus

Alue sijaitsee Vartioharjun teollisuusalueella Itäväylän ja Linnavuorenpuiston vieressä. Naapurustossa on vaihtelevan ikäisiä pienteollisuus- ja varastorakennuksia. Muutosalueen nykyisin puistoon ja suojaviheralueeseen kuuluvat maa-alat on kunnostettu tontinomistajan toimesta nurmikoksi.

Tontilla on Puotilan kartanoon aikoinaan kuulunut 1800-luvulla rakennettu kivimakasiini, joka on maatalouskäytön jälkeen toiminut pienteollisuustilana ja nyttemmin varastona. Rakennus on voimassa olevassa kaavassa suojeltu ja sitä ei saa purkaa (sr). Suojellun rakennuksen kylkeen on rakennettu voimassa olevan kaavan mukainen, pienikokoinen siipirakennus. Suojeltua makasiinirakennusta on 1980-luvulla suunniteltu kunnostettavaksi esim. kaupungin työpajaksi tai virkistyskäyttöön. Näihin toimenpiteisiin ei kaavan noin 30-vuotisen voimassaolon aikana

ole kuitenkin ryhdytty. Kiinteistö on yksityisomistuksessa ja omistajallaan varastokäytössä.

Tontti on yhdyskuntateknisen huollon verkoston piirissä. Linnansolan kohdalla alueen läpi kulkee tietoliikenne- ja sähkökaapeleita.

### 3 TAVOITTEET

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on pienten puisto- ja suojaviher-aluekaistaleiden liittäminen tonttiin kaavassa suojellun rakennuksen ylläpidon helpottamiseksi, rakentamattoman ja liikenteellisesti tarpeettoman katualueen liittäminen tonttiin ja tontin käyttötarkoituksen muuttaminen vastaamaan nykyistä ja aiottua tulevaa käyttöä.

### 4 ASEMAKAAVAN MUUTOKSEN KUVAUS

Asemakaavan muutoksessa tonttiin liitetään Linnansolan katualue ja kaistaleita viereisestä puistosta ja suojaviheralueesta. Nämä alueet merkitään kaavassa istutettavaksi alueen osaksi. Tontin käyttötarkoitus muutetaan teollisuus- ja varastorakennusten korttelialueeksi (T). Nykyinen kivimakasiinia koskeva suojelumääräys säilytetään ennallaan. Nykyisen Linnansolan kohdalle merkitään 3 m leveä johtokuja tontin läpi kulkevia maanalaisia johtoja varten.

Muutosalueen pinta-ala on noin 2 000 m<sup>2</sup>.

Kaavamuutoksella ei ole vaikutusta tontin rakennusoikeuden määrään.

### 5 ASEMAKAAVAN TOTEUTTAMISEN VAIKUTUKSET

Kaavan toteuttaminen helpottaa yksityisessä omistuksessa olevan suojellun rakennuksen ylläpitoa. Kaavan toteuttamisella ei ole vaikutuksia ympäristöön, liikenteeseen ja virkistysalueen käyttöön.

Kaavan toteuttaminen ei aiheuta kaupungille kustannuksia.

### 6 SUUNNITTELUN VAIHEET

Kaavoitustyö on tullut vireille tontin 45486/1 omistajan hakemuksen johdosta (saapunut 5.6.2014).

Vireilletulosta on ilmoitettu osallisille kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavaosaston kirjeellä, jonka mukana lähetettiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma (päiväty 21.9.2015) ja asemakaavaluonnos.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty liitteenä olevan osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, asemakaavan muutosluonnos ja selostusluonnos ovat olleet nähtävänä 5.–30.10.2015.

#### Viranomaisyhteistyö

Kaavamuutoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä Helsingin kaupungin kiinteistöviraston, ympäristökeskuksen, rakennusviraston, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY) Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymän (HSL) ja Gasum Oy:n kanssa.

Viranomaisten lausunnoissa/kannanotoissa ei ollut huomautettavaa asemakaavan muutoksesta.

#### Esitetyt mielipiteet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen ei ole esitetty mielipiteitä.

## 7

### KÄSITTELYVAIHEET

Asemakaavan muutosehdotus esiteltiin kaupunkisuunnittelulautakunnalle 1.12.2015 ja se päätti esittää kaupunginhallitukselle asemakaavan muutosehdotuksen hyväksymistä ja asettamista nähtäville.

Helsingissä 1.12.2015

Olavi Veltheim



# VARTIOHARJU, LINNANHERRANKUJA 10 ASEMAKAAVAN MUUTOS OSALLISTUMIS- JA ARVIOINTISUUNNITELMA

## Suunnittelualue

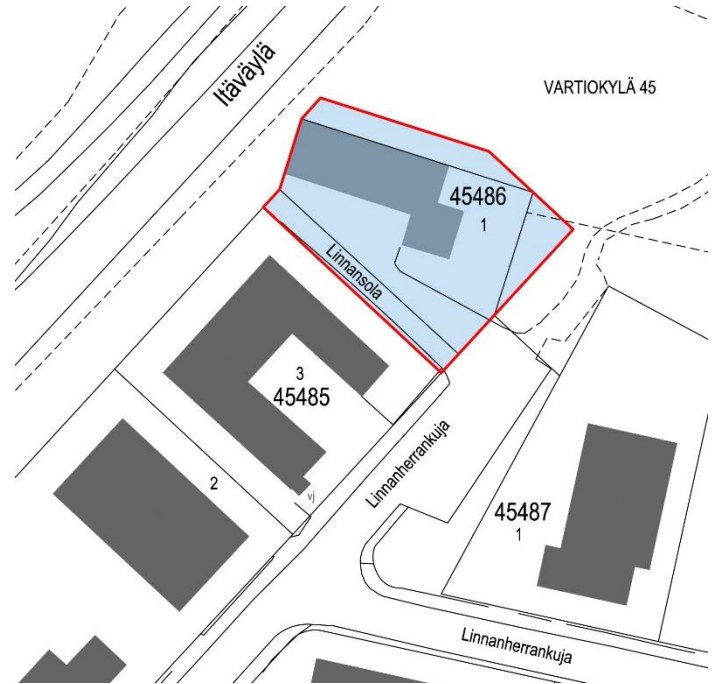
Suunnittelualue sijaitsee osoitteessa Linnanherrankuja 10. Asemakaavan muutos koskee korttelin 45486 tonttia 1 sekä vähäiseltä osin katu-, puisto- ja suojaviheralueita.

## Nykytilanne

Tontilla on Puotilan kartanoon aikoinaan kuulunut 1800-luvulla rakennettu kivimakasiini, joka on maatalouskäytön jälkeen toiminut pienteollisuustilana ja nyttemmin varastona. Rakennus on voimassa olevassa kaavassa suojeltu. Muutosalueen nykyisin puistoon ja suojaviheralueeseen kuuluvat maa-alat on kunnostettu tontinomistajan toimesta nurmiksi.

## Mitä alueelle suunnitellaan

Asemakaavan muutoksen tavoitteena on pienten puisto- ja suojaviheraluekaisuus- ja suojellun rakennuksen ylläpidon helpottamiseksi, rakentamattoman ja liikenteellisesti tarpeettoman katualueen liittäminen tonttiin ja tontin käyttötarkoituksen muuttaminen vastaamaan nykyistä ja aiottua tulevaa käyttöä.





## Aloite

Kaavamuutos on tullut vireille tontin omistajan hakemuksesta.

## Maanomistus

Tontti 45486/1 on yksityisomistuksessa. Muut alueet ovat kaupungin omistuksessa.

## Kaavatilanne

Alueella on voimassa kaksi erillistä asemakaavaa. Tontti on yleisten rakennusten korttelialuetta ja osoitettu kaupungin tarpeisiin (Y-k) ja tontilla sijaitseva kivimakaasiini on suojeltu. Rakentamaton Linnansola on merkitty jalankululle ja pyöräilylle varatuksi kaduksi. Tontti rajoittuu suojaveralueeseen ja lähivirkistysalueeseen.

Helsingin yleiskaava 2002:ssa alue on työpaikka-alue ja puiston osalta virkistysaluetta ja kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävää aluetta.

## Vaikutusten arviointi

Kaupunkisuunnitteluvirasto arvioi kaavan toteuttamisen vaikutuksia ympäristöön, kaupunkikuvaan ja liikenteeseen valmistelun yhteydessä.

## Kaavan valmisteluun osallistuminen

Tämä osallistumis- ja arviointisuunnitelma on lähetetty osallisille. Kaavaluonnos ja muu valmisteluaineisto on esillä 5.–30.10.2015:

- Info- ja näyttelytila Laituri, Narinkka 2

- kaupunkisuunnitteluvirastossa, Kansakoulukatu 3, 1. krs
- kaupungin ilmoitustaululla, Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13
- [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat)

Kaavan valmistelija on tavattavissa kaupunkisuunnitteluvirastossa sopimuksen mukaan.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavaluonnoksesta voi esittää mielipiteen **viimeistään 30.10.2015** kirjallisesti osoitteeseen:

Helsingin kaupunki, Kirjaamo,  
Kaupunkisuunnitteluvirasto, PL 10,  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
(käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13)

tai sähköpostilla  
[helsinki.kirjaamo\(a\)hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo(a)hel.fi)  
tai faksilla (09) 655 783

Mielipiteensä voi esittää myös suullisesti kaavan valmistelijalle.

Viranomais- ja muu asiantuntijayhteistyö järjestetään erillisin neuvotteluin.

Kaavaluonnoksen ja saadun palautteen pohjalta valmistellaan kaavaehdotus. Tavoitteena on, että ehdotus esitellään kaupunkisuunnittelulautakunnalle vuoden 2015 loppupuolella.

Lautakunnan puoltama ehdotus asetetaan julkisesti nähtäville ja siitä pyydetään viranomaisten lausunnot. Kaavaehdotuksesta voi tehdä muistutuksen nähtävilläoloaikana.







Tavoitteena on, että kaavaehdotus on kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston käsiteltävänä keväällä 2016.

### **Ketkä ovat osallisia**

Alueen suunnittelussa osallisia ovat:

- alueen ja lähialueiden maanomistajat, asukkaat ja yritykset
- Helsingin Yrittäjät
- kaupungin asiantuntijaviranomaiset: Helen Oy, Helen Sähköverkko Oy, kiinteistövirasto, rakennusvirasto, rakennusvalvontavirasto, kaupunginmuseo ja ympäristökeskus.
- muut asiantuntijaviranomaiset: Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus, Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY), Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL).

### **Mistä saa tietoa**

Suunnittelun etenemistä voi seurata kaupunkisuunnitteluviraston verkkopalvelusta: [kartta.hel.fi/suunnitelmat](http://kartta.hel.fi/suunnitelmat).

Suunnittelusta tiedotetaan

- kirjeillä osallisille (asunto-osakeyhtiöiden kirjeet lähetetään isännöitsijöille, joiden toivotaan toimittavan tiedon osakkaille, asukkaille ja vuokra-laisille)
- Helsingin uutisten itäpainoksessa
- [www.hel.fi/suunnitelmat](http://www.hel.fi/suunnitelmat)

Asemakaavaehdotuksen julkisesta nähtävilläolosta tiedotetaan viraston Internet-sivuilla ([www.hel.fi/ksv](http://www.hel.fi/ksv)).

### **Kaavaa valmistelee**

arkkitehti Mikko Näveri  
puhelin 09 310 37331  
sähköposti [mikko.naveri\(a\)hel.fi](mailto:mikko.naveri(a)hel.fi)



# Asemakaavan seurantalomake

## Asemakaavan perustiedot ja yhteenveto

Kunta	091 Helsinki Täyttämispvm	20.10.2015
Kaavan nimi	Linnanherrankuja 10	
Hyväksymispvm	Ehdotuspvm	
Hyväksyjä	Vireilletulosta ilm. pvm	
Hyväksymispykälä	Kunnan kaavatunnus	
Generoitu kaavatunnus		
Kaava-alueen pinta-ala [ha]	0,1747	Uusi asemakaavan pinta-ala [ha]
Maanalaisen tilojen pinta-ala [ha]		Asemakaavan muutoksen pinta-ala [ha]0,1747

### Ranta-asemakaava Rantaviivan pituus [km]

Rakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset
Lomarakennuspaikat [lkm]	Omarantaiset	Ei-omarantaiset

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä	0,1747	100,0	455	0,26	0,0000	0
A yhteensä						
P yhteensä						
Y yhteensä					-0,1187	-455
C yhteensä						
K yhteensä						
T yhteensä	0,1747	100,0	455	0,26	0,1747	455
V yhteensä			0		-0,0122	0
R yhteensä						
L yhteensä			0		-0,0232	0
E yhteensä			0		-0,0206	0
S yhteensä						
M yhteensä						
W yhteensä						

Maanalaiset tilat	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä					

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
Yhteensä	1	315	0	0

## Alamerkinntät

Aluevaraukset	Pinta-ala [ha]	Pinta-ala [%]	Kerrosala [k-m <sup>2</sup> ]	Tehokkuus [e]	Pinta-alan muut. [ha +/-]	Kerrosalan muut. [k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>0,1747</b>	<b>100,0</b>	<b>455</b>	<b>0,26</b>	<b>0,0000</b>	<b>0</b>
<b>A yhteensä</b>						
<b>P yhteensä</b>						
<b>Y yhteensä</b>					-0,1187	-455
Y					-0,1187	-455
<b>C yhteensä</b>						
<b>K yhteensä</b>						
<b>T yhteensä</b>	0,1747	100,0	455	0,26	0,1747	455
T	0,1747	100,0	455	0,26	0,1747	455
<b>V yhteensä</b>			0		-0,0122	0
VL			0		-0,0122	0
<b>R yhteensä</b>						
<b>L yhteensä</b>			0		-0,0232	0
Kadut			0		-0,0232	0
<b>E yhteensä</b>			0		-0,0206	0
EV			0		-0,0206	0
<b>S yhteensä</b>						
<b>M yhteensä</b>						
<b>W yhteensä</b>						

Rakennussuojelu	Suojellut rakennukset		Suojeltujen rakennusten muutos	
	[lkm]	[k-m <sup>2</sup> ]	[lkm +/-]	[k-m <sup>2</sup> +/-]
<b>Yhteensä</b>	<b>1</b>	<b>315</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Asemakaava	1	315	0	0



Sijaintikartta  
 Vartioharju  
 Linnaherrankuja 10

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto  
 Asemakaavaosasto  
 Itäinen toimisto

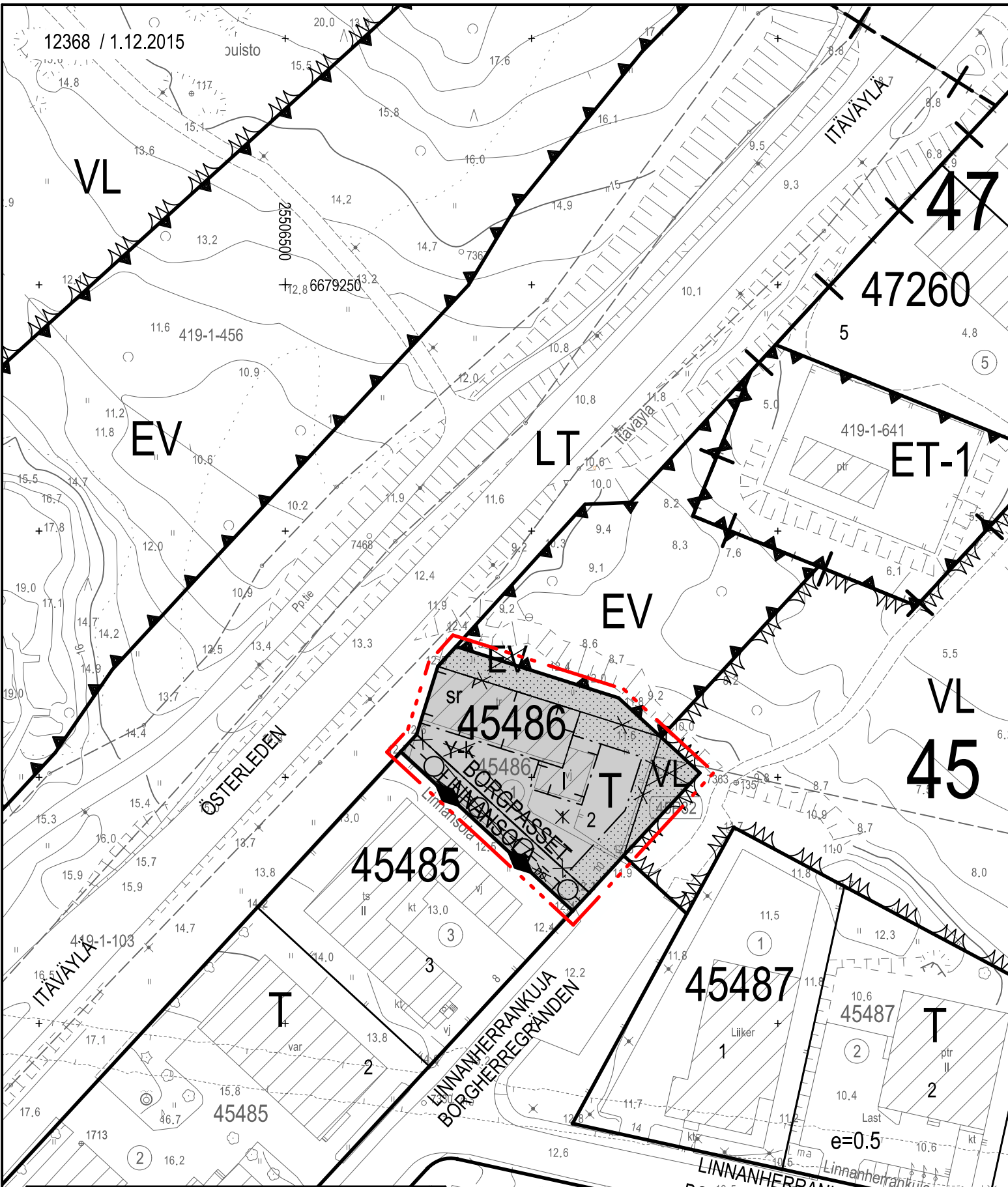




Ilmakuva  
Vartioharju  
Linnanherrankuja 10

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto  
Asemakaavaosasto  
Itäinen toimisto

12368 / 1.12.2015



Helsingin kaupungin kiinteistöviraston kaupunkimittaosasto Helsingfors stads fastighetskontors stadsmättningsavdelning	
0 50 m 1:1000	
Tasokoordinaatio / Plankoordinatsystem: ETRS-GK25 Korkeusjärjestelmä / Höjdsystem: N2000	
alue/område: 679506	kartoitus: kartläggning: 08/2015 Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset Baskartan uppfyller kraven i 54a § i markanvändnings- och bygglagen
n:o/nr: 22/15	11.8.2015 Helsingin kaupunki, kiinteistövirasto, kaupunkimittaosasto Helsingfors stad, fastighetskontoret, stadsmättningsavdelningen

## ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue.

- saa tontille rakentaa asuntoja kiinteistön hoidolle välttämätöntä henkilökuntaa varten. Kutakin asuntoa kohti on rakennettava vähintään 30 m<sup>2</sup> suojattua ulkoleikkilaa.



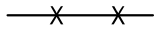
2 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

- saa rakennusten enimmäiskorkeus olla 10 metriä.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

- tulee rakennuksen, katoksen tai muun rakenteen etäisyyden naapuritontin rajasta olla vähintään puolet sen korkeudesta, kuitenkin vähintään 4 metriä.



Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.

45486

Korttelin numero

Autopaikkojen vähimmäismäärät:

2

Ohjeellisen tontin numero.

- teollisuushallit 1ap/120 k-m<sup>2</sup>

- varastotilat 1 ap/250 km<sup>2</sup>

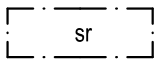
1

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

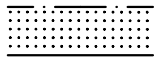


Rakennusala.

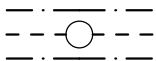
Tällä kaava-alueella korttelialueelle on laadittava erillinen tonttijako.



Suojeiltava rakennus. Rakennusta ei saa purkaa.



Istutettava tontin tai alueen osa.



Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

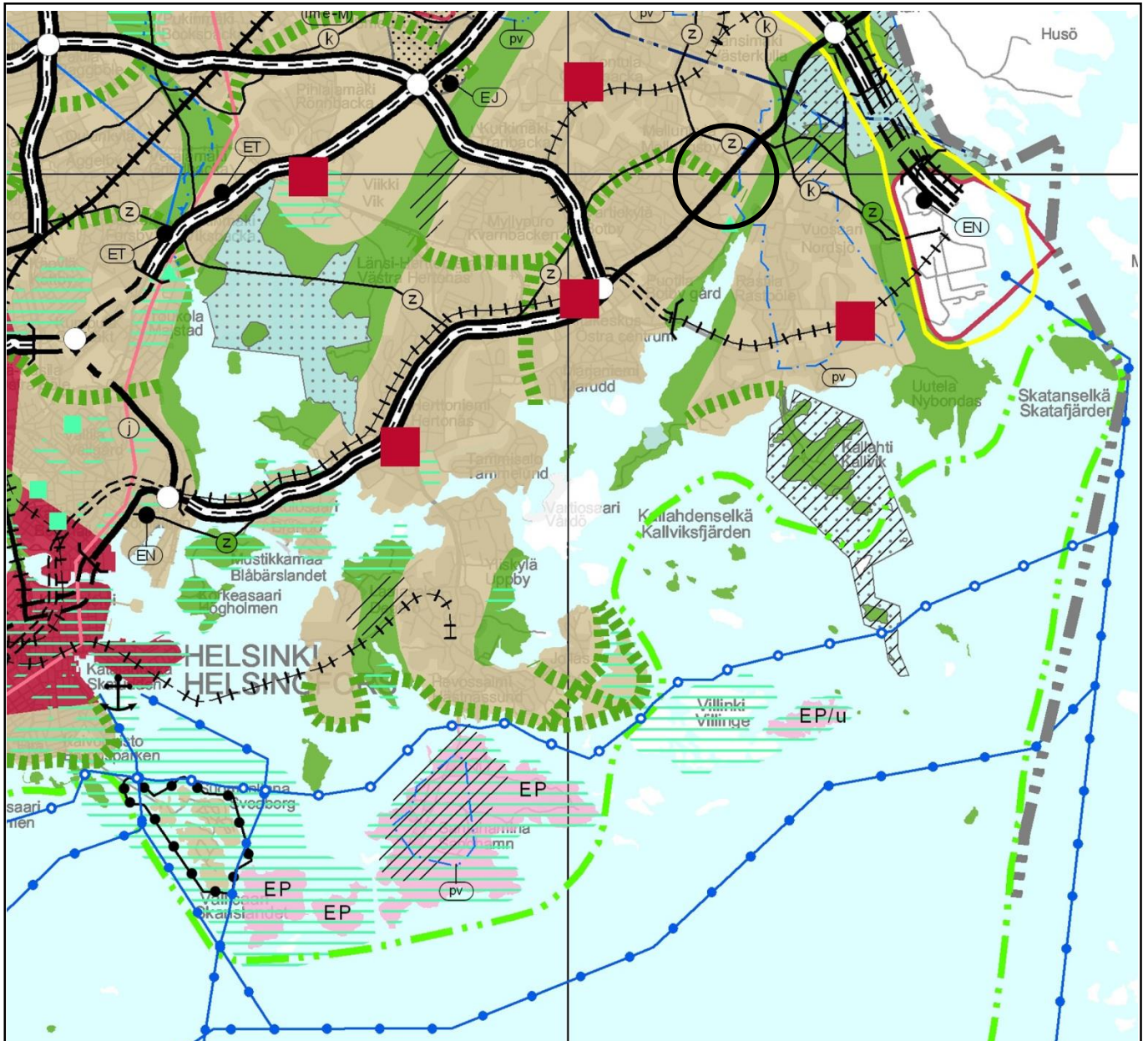


Kahden eri korttelin välinen raja.




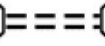

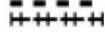







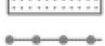


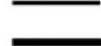




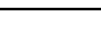
T-korttelialueella:

- ei saa sijoittaa laitosta, joka aiheuttaa ympäristöön hajua tai muuta ilman tai ympäristön pilaantumista tai josta aiheutuva melutaso ylittää asumiseen varatun korttelialueen puoleisella rajalla päivällä 55 dB(A) ja yöllä 45dB(A) tai puistoalueen rajalla 45 dB(A). Tonttia ei saa myöskään käyttää ympäristöä rumentavaan tai häiritsevään varastointiin.

- saa tontin rakennetusta kerrosalasta käyttää tontilla tapahtuvalle toiminnalle välttämättömiin toimisto- ja vastaaviin tiloihin sekä tehtaanmyymälöiksi enintään 25 %.

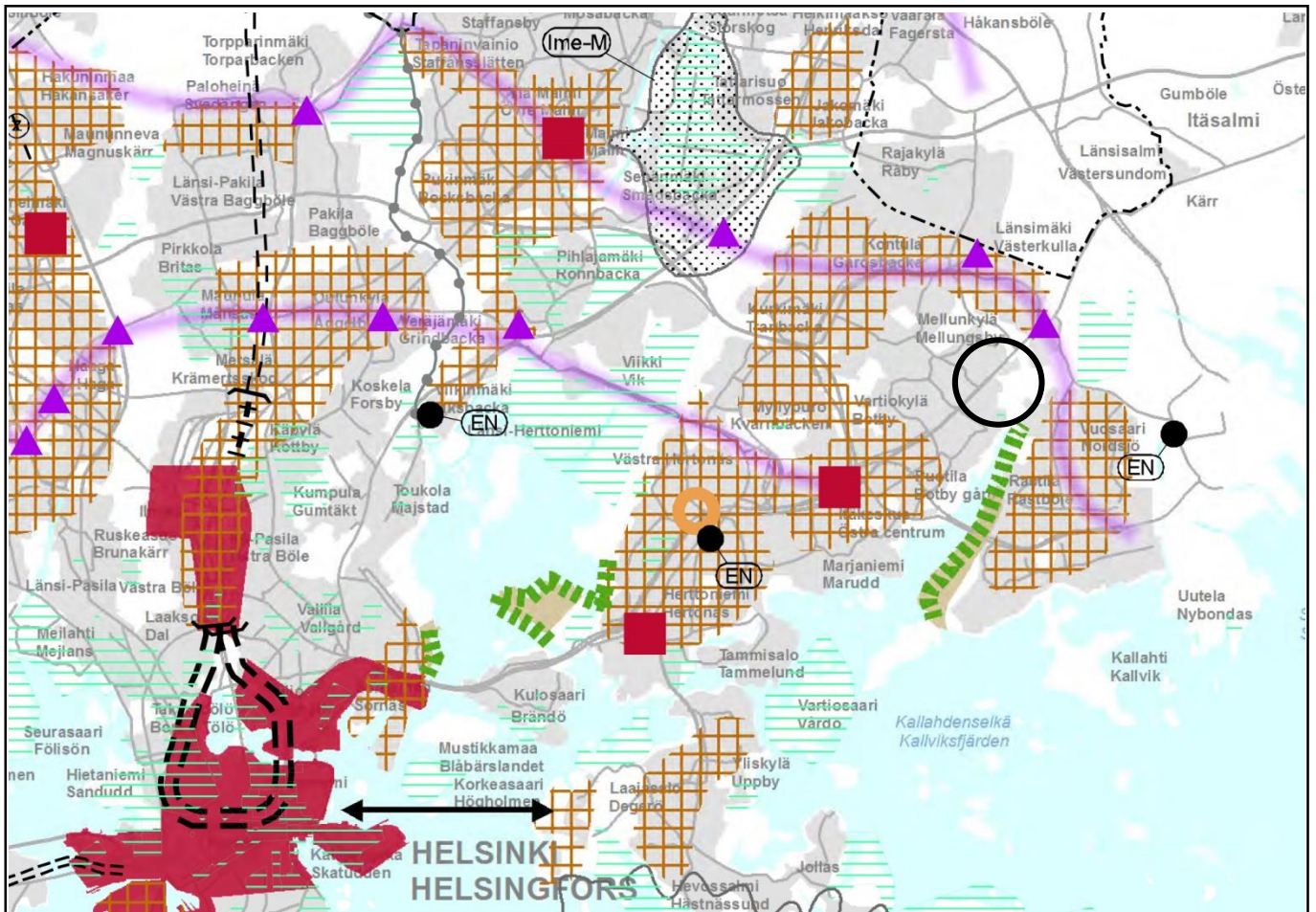


**MERKINNÄT**

	Taajamatoimintojen alue		Yhdysrata
	Keskustatoimintojen alue		Liikennetunneli
			Liikenneväylän katkoviivamerkintä osoittaa vaihtoehdoisen ratkaisun tai ohjeellisen linjauksen
	Virkistysalue		400 kV voimalinja
	Viheryhteystarve		Raakavesitunneli
	Luonnonsuojelualue		Jätevesitunneli
	Energia- ja/tai jätehuoltoon varattu alue		Natura 2000 verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue
	Yhdyskuntateknisen huollon alue		Kulttuuriympäristön tai maiseman vaalimisen kannalta tärkeä alue, tie tai kohde
	Moottoriväylä		
	Valtatie/Kantatie		Valtakunnallisesti merkittävä muinaisjäännös
	Eritasoliittymä		
	Päärata		



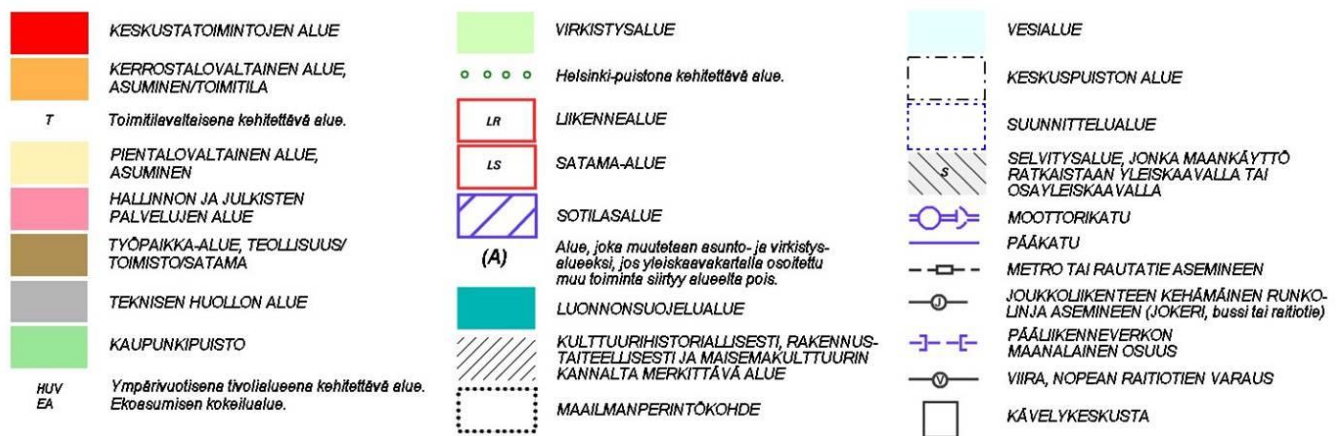
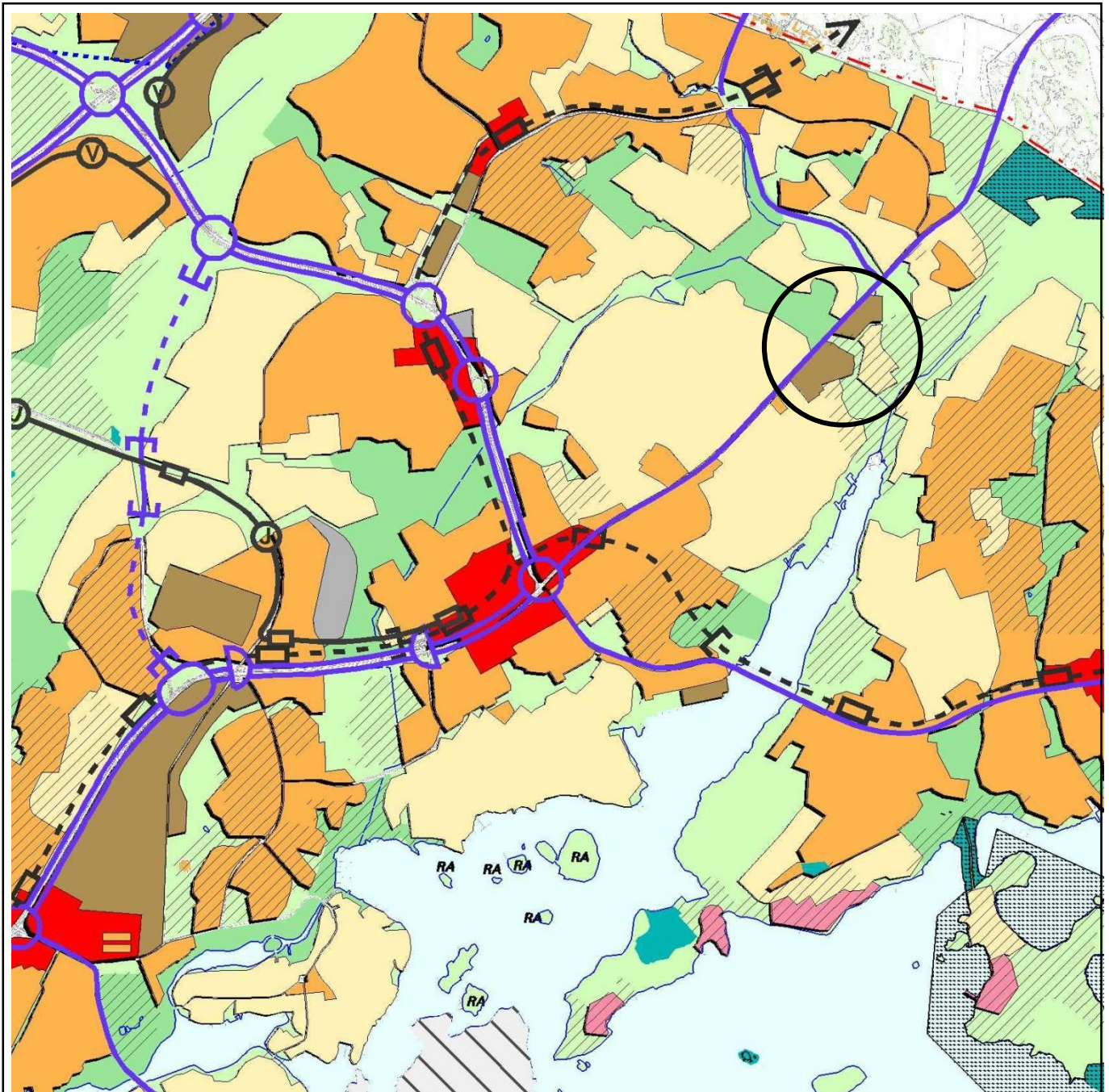


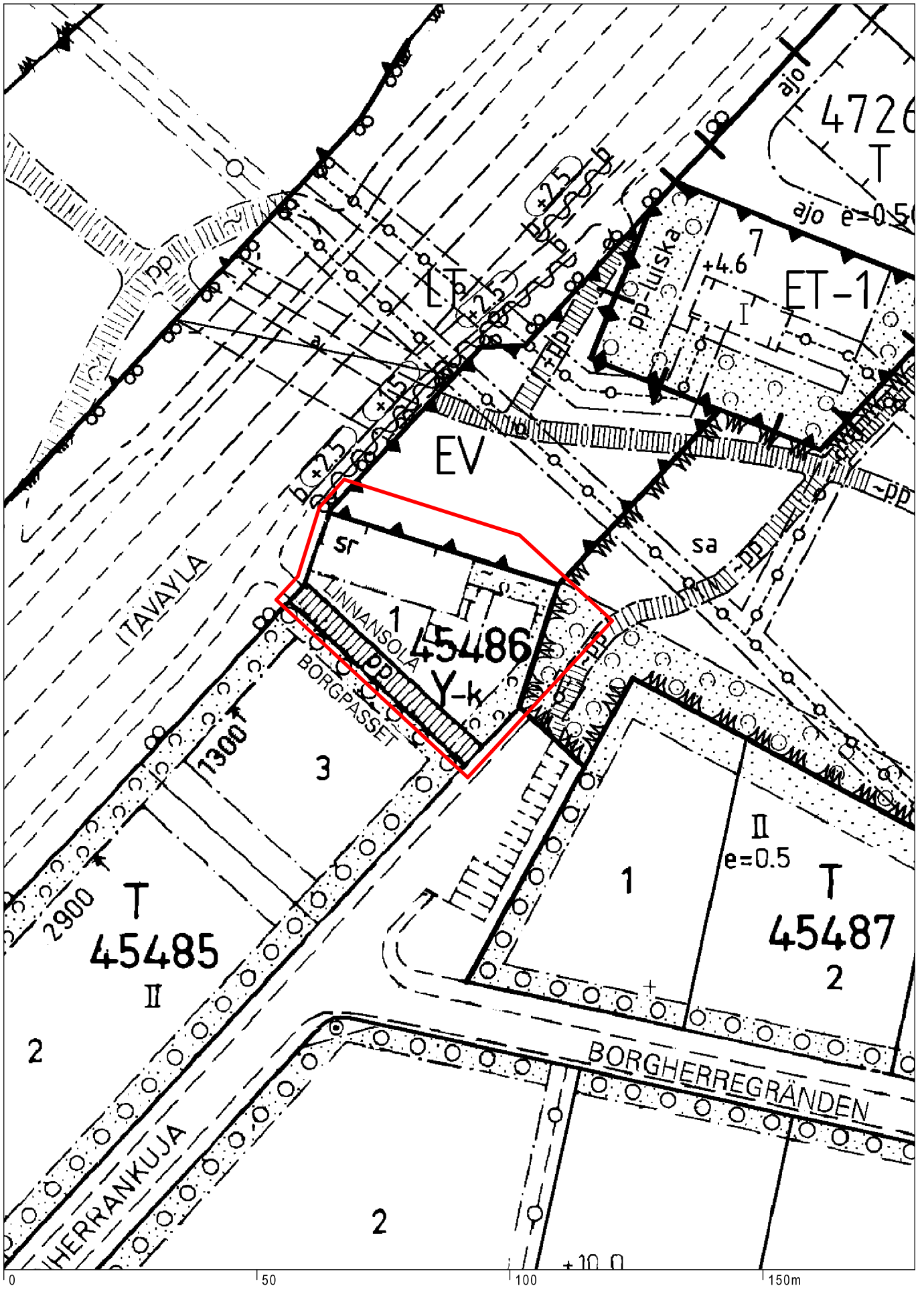


### Merkinnät Beteckningar

	Taajamatoimintojen alue Område för tätortsfunktioner		EP/ä Puolustusvoimien alue, jonka toissijainen käyttötarkoitus on virkistys-, matkailu- ja/tai koulutustoiminta Försvarsmaktens område, vars sekundära användningsändamål är rekreation, turism och/eller utbildning		110 kV voimajohto 110 kV kraftledning
	Tiivistettävä alue Område som ska förtätas		Mootoriväylä Motorväg		110 kV voimajohdon ohjeellinen linjaus 110 kV kraftledning, riktgivande sträckning
	Taajamatoimintojen tai työpaikka-alueiden reservialue Reservområde för tätortsfunktioner eller arbetsplats		Valtatie / Kantatie Riksväg / Stamväg		Estlink 1
	Raideliikenteeseen tukeutuvia taajamatoimintojen alue Område för tätortsfunktioner som stöder sig på spå		Seututie Regional väg		Estlink 2
	Raideliikenteeseen tukeutuva asemansuodun kehitysalue Utvecklingsområde för stationstrakt som stöder sig		Yhdistie Förbindelseväg		110 kV voimajohdon tai merkittävän merikaapelin yhteystarve 110 kV kraftledning eller betydande undervattenskabel, behov av förbindelse
	Kylä By		Eritasoliittymä Planskild anslutning		Energihuollon alue Område för energiförsörjning
	Palvelujen alue Område för service		Päärata Huvudbana		Siirtoviemiäri Avloppsledning
	Keskustatoimintojen alue, valtakunnan keskus Område för centrumfunktioner, riksentrum		Yhdysrata Förbindelsebana		Siirtoviemiäriin ohjeellinen linjaus Riktgivande sträckning för avloppsledning
	Keskustatoimintojen alue, seutukeskus Område för centrumfunktioner, regioncentrum		Liikennetunneli Trafiktunnel		Maakaasun runkoputki Naturgashuvudledning
	Keskustatoimintojen alue Område för centrumfunktioner		Liikennetunneliin ohjeellinen linjaus Trafiktunnel, riktgivande sträckning		Lentomelualue M (L <sub>Aeq7-22</sub> yli 55 db) Flygbullerområde M (L <sub>Aeq7-22</sub> över 55 db)
	Merkitykseltään seudullinen vähittäiskaupan suuryksikkö Stor detaljhandelsenhet av regional betydelse		Liikenneväylän katkoviivamerkinä osoittaa vaihtoehtoisen ratkaisun tai ohjeellisen linjauksen Trafikled betecknad med streckad linje anger en alternativ lösning eller riktgivande sträckning		Puolustusvoimien melualue (L <sub>Aeq7-22</sub> yli 55 db) Försvarsmaktens bullerområde (L <sub>Aeq7-22</sub> över 55 db)
	Työpaikka-alue Arbetsplatsområde		Liikenteen yhteystarve Behov av trafikförbindelse		Natura 2000 verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue Område som hör till eller föreslagits höra till nätverket Natura 2000
	Teollisuusalue Industriområde		Joukkoliikenteen vaihtopaikka Omstigningsplats för kollektivtrafik		Kulttuuriympäristön vaalimisen kannalta tärkeä alue, tie tai kohde, valtakunnallisesti merkittävä (RKY 2009) Område, väg eller objekt av riksintresse som är viktigt med tanke på kulturmiljön (RKY 2009)
	Virkistysalue Rekreatiomsområde		Liityntäpysäköintipaikka Plats för anslutningsparkering		Arvoska harjaluue tai muu geologinen muodostuma Värdefullt område eller annan värdefull geologisk formation
	Viheryhteystarve Behov av grönförbindelse		Pääkaupunkiseudun poikittainen joukkoliikenteen yhteystarve Tvärgående kollektivtrafikförbindelse i huvudstadsregionen		Kunnan raja 1.1.2013 Kommungräns 1.1.2013
	Luonnonsuojelualue Naturskyddsområde		Ulkoliikenteen ilmajoukko Frluftsled		Maakuntakaava-alueen raja Gräns för landskapsplanområdet
	Puolustusvoimien alue Försvarsmaktens område		400 kV voimajohto 400 kV kraftledning		







Ajantasa-asemakaava  
 Vartioharju  
 Linnanherrankuja 10

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto  
 Asemakaavaosasto  
 Itäinen toimisto



Näkymä Linnanherrankujalta rakentamattomalle Linnankujalle ja tontille, suojeltu kivimakasiini näkyy taka-alalla



Näkymä Linnanherrankujalta pohjoiseen



Näkymä tontin istutusalueelle ja viereiseen puistoon / suojaviheralueelle, taka-alalla Itäväylä



Näkymä Itäväylän suunnasta