



Asia tulee käsitellä 2.2.2016

9

Lausunto kaupunkisuunnitteluvirastolle Kivikon ampumaurheilukeskuksen ja agilityhallin asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12369

HEL 2015-004141 T 10 03 03

Lausuntoehdotus

Ympäristölautakunta antaa seuraavan lausunnon.

Ympäristölautakunnalla ei ole huomauttamista asemakaavan muutosehdotukseen.

Esittelijän perustelut

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää lausuntoa 4.2.2016 mennessä.

Kaavamuutosalue sijaitsee Kivikossa Lahdenväylän itäpuolella noin 11 km:n etäisyydellä Helsingin keskustasta. Suunnittelualue muodostuu kahdesta osasta, joista pohjoisempi sijaitsee Kivikon teollisuusalueen pohjoispuolella ja eteläisempi Kivikon liikuntapuiston keskiosassa Kivikon hiihtohallin vieressä.

Tavoitteena on Kivikon virkistysalueen toimintasisällön monipuolisuus, kaupungin maa-ainesten kierrätystoiminnan edellytysten turvaaminen sekä Malmin ja Kivikon välisen uuden virkistysyhteyden mahdollistaminen.

Asemakaavan muutos mahdollistaa Kivikon ulkoilupuiston ja liikuntapuiston toimintojen monipuolistumisen ampumaurheilulle ja agilityharrastukselle tarkoitettujen sisähallien muodossa. Sisäämpumaurheilukeskukselle on osoitettu 30 000 k-m² ja agilityhallille 2 050 k-m². Nykyiselle pyöräilyradalle voidaan rakentaa pysyvä huoltorakennus 150 km². Kaava-alueella on nyt käyttämätöntä rakennusoikeutta urheilu- ja virkistyspalveluille yhteensä 4 600 k-m². Maa-ainesten kierrätysalueelle osoitetaan alue Lahdenväylän varteen.

Kaavamuutoksessa varaudutaan pyöräilyn laatukäytävän sijoittumiseen Lahdenväylän varteen ja Lahdenväylän ylittävän, Malmin lentokenttäalueen ja Kivikon virkistysalueen yhdistävän jalankulku- ja pyöräilyliikenteen sillan sijoittumiseen Kivikossa.

Pohjoinen kaava-alueen osa on nykyisin kuusivaltaista metsäaluetta, joka on nyt voimassa olevissa asemakaavoissa urheilu- ja virkistyspal-



velualueita ja erityisalueita multasekoittamoa varten sekä katu- ja lähivirkistysaluetta. Tämä metsäinen alue häviää kaavaehdotuksen mukaisen sisäämpumaurheilukeskuksen ja maa-ainesten kierrätysalueen rakentamisen myötä, toiminnot rajataan virkistysalueesta suojaistutuksiin. LTJ:n mukainen arvokas metsäkohde, Kivikon metsä (M71/13), joka täyttää metsäluonnon monimuotoisuusohjelman kriteerit, säilyy Kivikon ulkoilupuiston alueella. Kaava-alueen pohjoisosa on edelleen osoitettu lähivirkistysalueeksi, ja sillä Jakomäen linnoitusalueen I-luokan arvokas kasvukohde säilyy. Valtaosa Kivikon metsän (325/99) linnustollisesti arvokkaasta kohteesta säilyy kaavamuutoksesta huolimatta.

Pyöräily-yhteydet Lahdenväylän varressa pohjoisen suuntaan paranevat. Virkistysyhteys Lahdenväylän yli Malmille ja pyöräilyn laatukäytävä Lahdenväylän varressa parantavat virkistysmahdollisuuksia alueella. Sisäämpumaurheilukeskus ja agilityhalli monipuolistavat alueen harrastustarjontaa.

Kaavamääräyksellä sallitaan uusiutuvan energian laitteet rakennusten katto- ja julkisivupinnoissa. Kaavamääräys edellyttää, että rakennusten kattomuodot ainakin osittain mahdollistavat aurinkopaneelien sijoittamisen katolle tai viherkaton. Viherkattojen edellytetään olevan hulevesiä pidättäviä ja kasvualustalle on määritelty minimipaksuus.

Kaavassa on määräykset hulevesien käsittelystä ja pohjavesialueelle rakentamisesta. Asemakaavassa on määräys koskien pohjaveden suojelua. YU ja E-1 korttelialueita koskee kaavamääräys, joka edellyttää, että maaperän pilaantuneisuuden tutkimustarve selvitetään ennen rakentamistoimenpiteeseen ryhtymistä.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916
anu.haahla(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12369 kartta, päivätty 17.11.2015
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12369 selostus, päivätty 17.11.2015, päivitetty Kslk:n 17.11.2015 päätöksen mukaisesti

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano