



2.2.2016

Ysp/3

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 01.12.2015 § 365

HEL 2014-002512 T 10 03 03

Ksv 0592_10, Pienen Villasaaren tie 4, karttaruutu L5

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 24.11.2015 päivätyn 54. kaupunginosan (Vuosaari, Keski-Vuosaari) korttelin 54055 tontin 2, korttelin 54057 tontin 2 ja 3 sekä katualueen (muodostuu uusi kortteli 54155) asemakaavan muutosehdotuksen nro 12344 hyväksymistä
- asemakaavan muutosehdotuksen asettamista nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Samalla lautakunta päätti

- antaa vuorovaikutusraportin mukaiset vastineet esitettyihin mielipiteisiin
- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot.

24.11.2015 Pöydälle

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Eeva Pirhonen, arkkitehti, puhelin: 310 37319

eeva.pirhonen(a)hel.fi

Mervi Nicklen, maisema-arkkitehti, puhelin: 310 37221

mervi.nicklen(a)hel.fi

Riitta Salastie, arkkitehti, rakennussuojelu, puhelin: 310 37218

riitta.salastie(a)hel.fi

Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248

peik.salonen(a)hel.fi

Inga Valjakka, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37087

inga.valjakka(a)hel.fi



Rakennusvirasto 4.5.2015

HEL 2014-002512 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1199-00/15, Pienen Villasaaren tie 4, 4.5.2015 mennessä.

Yleistä

Asemakaavan muutos koskee Pienen Villasaaren tien varrella sijaitsevaa korttelia 54057 tonttia 2 ja 3, autopaikkojen korttelialuetta 54055 (LPA) sekä Pienen Villasaaren tien katualuetta.

Korttelin 54057 tontilla 3, osoitteessa Pienen Villasaaren tie 4, on vuonna 1965 rakennettu liikerakennus, joka on tyhjillään ja huonokuntoinen. Rakennus on tarkoitus purkaa ja sen paikalle suunnitellaan 5–6 -kerroksista asuintaloa. Pysäköinti pyritään toteuttamaan omalla tontilla.

Kaavaprosessin yhteydessä tarkistetaan alueen katujen nimistöä ja tutkitaan korttelissa 54055 sijaitsevan autopaikkojen korttelialueen (LPA) muuttamista osittain katualueeksi. Tavoitteena on selkeyttää alueen osoitteistoa sekä tontille ajoa.

Kannanotto

Rakennusvirasto kannattaa ajatusta, että osa autopaikkojen korttelialueesta 54055 (LPA) muutetaan jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi katualueeksi, jolla tontille ajo on sallittua. Tämä on tarpeen, jotta alueen osoitteisto selkiytyy ja perille löytäminen helpottuu. Tulevan Villasaarenpolun laatutaso, mitoitus, mahdolliset johtosiirrot ja ylläpitovastuu on selvitettävä kaavaprosessin aikana. Rakennusviraston hoitoon siirtyisi myös polun vieressä oleva pieni metsäalue.

Rakennusviraston yhteyshenkilöt kaavayhteistyössä ovat lisätiedonantajat.

Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi

Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi

Kaupunginmuseo Kulttuuriympäristöyksikkö 7.4.2015

HEL 2014-002512 T 10 03 03



Kaupunkisuunnitteluviraston lausuntopyyntö 27.3.2015

Suunnittelualue sijaitsee Keski-Vuosaaren koillisosassa. Asemakaavan muutos koskee Pienen Villasaaren tien varrella sijaitsevaa korttelia 54057 tonttia 2 ja 3, autopaikkojen korttelialuetta 54055 (LPA) sekä Pienen Villasaaren tien katualuetta. Alueen täydennysrakentamisen suunnittelu pohjautuu Esikaupunkien renessanssi -työn yhteydessä asetettuihin tavoitteisiin ja periaatteisiin. Asemakaavan muutoksen on tarkoitus mahdollistaa asuntorakentaminen nykyiselle liikerakennusten tontille.

Alueella on voimassa asemakaava vuodelta 1970. Osoitteessa Pienen Villasaaren tie 4, on vuonna 1965 rakennettu liikerakennus, joka on tyhjillään. Rakennus on tarkoitus purkaa ja sen paikalle suunnitellaan viisi-kuusi -kerroksista asuintaloa. Pysäköinti pyritään toteuttamaan omalla tontilla.

Keski-Vuosaari on kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävää aluetta. Ilsonvillansaarentien pohjoispuolella ja Pienen Villasaaren tien varrella olevat rakennukset kuuluvat arkkitehtitoimisto Pentti Syväojan vuonna 1963 suunnittelemaan kokonaisuuteen.

Kaupunginmuseon näkemyksen mukaan purettavaksi esitetyllä matalalla liikerakennuksella on kulttuurihistoriallista merkitystä osana 1960-luvun metsälähiöiden rakentamisideologiaa ja liikerakennusten sijoittelua. Kadun varressa, näkyvällä paikalla sijaitseva rakennus on mielenkiintoinen osa matalien, kolmikerroksisten lamellitalojen muodostamaa kokonaisuutta. Yksikerroksisella modernistisella liikerakennuksella on merkitystä myös osana katutilaa.

Osallistumis- ja täydennyssuunnitelmassa todetaan, että täydennysrakentaminen tulee suunnitella ja toteuttaa alueen ominaispiirteet huomioon ottaen. Käytännössä tavoite on vaikea toteuttaa. Kyseessä on pieni tontti lamellitalojen välissä, jossa sijaitsee matala 1960-luvulle tyyppinen pieni liikerakennus. Nyt sen paikalle hahmotellaan viisi-kuusi-kerroksista pistetaloa, joka poikkeaa täysin alkuperäisestä asemakaavallisesta ja arkkitehtonisesta kokonaisuudesta.

Laadukkaalla ja paikkaansa sovitetulla suunnittelulla tulee etsiä sellaista ratkaisua, että uudisrakennuksesta tulisi uusi, rikastava osa kokonaisuutta.

Lisätiedot

Sari Saresto, tutkija, puhelin: +358 9 310 36483



2.2.2016

Ysp/3

sari.saresto(a)hel.fi
