



2.2.2016

Ysp/4

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 01.12.2015 § 375

HEL 2014-007394 T 10 03 03

Ksv 0749_17, Linnanherrankuja 10

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 1.12.2015 päivätyn 45. kaupunginosan (Vartiokylä, Vartioharju) korttelin 45486 sekä katu-, lähivirkistys- ja suojaviheralueiden asemakaavan muutosehdotuksen nro 12368 hyväksymistä
- asemakaavan muutosehdotuksen asettamista nähtäville 30 päiväksi maankäyttö- ja rakennusasetuksen 27 §:n mukaisesti.

Samalla lautakunta päätti

- että kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ehdotuksesta tarvittavat lausunnot
- valtuuttaa kaupunkisuunnitteluviraston tekemään ehdotukseen vähäisiä muutoksia ja tarkistuksia, jotka eivät olennaisesti muuta ehdotuksen sisältöä
- kehottaa kaupunkisuunnitteluvirastoa perimään hakijalta Kustannukset -liitteen mukaiset asemakaavan laatimis- ja käsittelykustannukset asemakaavan hyväksymisen jälkeen.

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Mikko Näveri, arkkitehti, puhelin: 310 37331
mikko.naveri(a)hel.fi
Jussi Jääskä, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37129
jussi.jaaska(a)hel.fi
Peik Salonen, insinööri, teknistaloudellinen suunnittelu, puhelin: 310 37248
peik.salonen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 29.10.2015



HEL 2014-007394 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1222-00/15 (Vartiokylän (45.ko) asemakaavan muutos, tontti 45486, Linnanherrankuja 10) 30.10.2015 mennessä.

Suunnittelualue sijaitsee osoitteessa Linnanherrankuja 10. Asemakaavan muutos koskee korttelin 45486 tonttia 1 sekä vähäiseltä osin katu-, puisto- ja suojaviheralueita.

Tontinomistaja on kunnostanut nurmikoksi muutosalueen nykyisen asemakaavanmukaiset puiston ja suojaviheralueen maa-alat. Rakentamaton Linnansola on merkitty voimassa olevassa asemakaavassa jalankululle ja pyöräilylle varatuksi kaduksi. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on pienten puisto- ja suojaviheraluekaistaleiden liittäminen tonttiin kaavassa suojellun rakennuksen ylläpidon helpottamiseksi, rakentamattoman ja liikenteellisesti tarpeettoman katualueen (Linnansola) liittäminen tonttiin ja tontin käyttötarkoituksen muuttaminen vastaamaan nykyistä ja aiottua tulevaa käyttöä.

Rakennusvirasto puoltaa tontin 45486 asemakaavan muutosta.

Rakennusviraston yhteyshenkilöt kaavayhteistyössä ovat lisätiedonantajat.

Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi

Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi
