



Asia tulisi käsitellä 1.4.2014

10

Etelä-Suomen aluehallintoviraston ympäristölupapäätös pilaantuneen maaperän puhdistamisesta Laajasalossa

HEL 2013-005180 T 11 01 00 00

ESAVI/141/04.08/2012

Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättää merkitä tiedoksi Etelä-Suomen aluehallintoviraston päätöksen 18.3.2014, nro 50/2014/1 ympäristönsuojelulain (86/2000) 35 §:n mukaisesta Shell International Petroleum Company Limited -nimisen yhtiön ympäristölupahakemuksesta. Hakemus koski pilaantuneen maaperän puhdistamista sekä maa-aineksen seulontaa ja hyödyntämistä Laajasalon entisellä öljyhuoltoalueella. Samalla ympäristölautakunta toteaa, ettei päätös anna aihetta muihin toimenpiteisiin.

Esittelijän perustelut

Etelä-Suomen aluehallintovirasto on antanut 18.3.2014 päätöksen nro 50/2014/1 Shell International Petroleum Company Limited -nimisen yhtiön ympäristölupahakemuksesta. Hakemus koski pilaantuneen maaperän puhdistamista sekä maa-aineksen seulontaa ja hyödyntämistä Laajasalon entisellä öljyhuoltoalueella, osoitteessa Haakoninlahdentie 1. Alue kuuluu Kruunuvuorenrannan suunnittelualueeseen ja sen osa-alueisiin Hopealaakso ja Haakoninlahti.

Alueen omistaa Helsingin kaupunki, ja se on ollut vuokrattuna oy Shell ab:lle, jolla on ollut alueella mm. öljyterminaali ja voiteluainetehdas. Vuokra-alueen kolmesta osa-alueesta osat 1 ja 2 on puhdistettu Helsingin kaupungin ympäristövalvontapäällikön kolmen päätöksen mukaisesti. Päätöksistä kaksi oli annettu Kruunuvuori Real Estate Oy:lle, joka tuolloin hallitsi aluetta, ja yksi kiinteistövirastolle. Aluetta 3 ei ole vielä puhdistettu. Kahden päätöksen mukaan alueille 1 ja 2 jätettiin pilaantunutta maa-ainesta riskinarvioiden perusteella. Näissä päätöksissä ei otettu kantaa merisedimentteihin. Helsingin kaupunki valitti näistä päätöksistä Vaasan hallinto-oikeuteen, joka 8.5.2012 kumosi päätökset ja päätti, että koko vuokra-alueen maaperän puhdistamiseen tarvitaan ympäristölupa Etelä-Suomen aluehallintovirastolta.



Ympäristölupapäätöksen mukaan alueen maaperästä on poistettava pilaantunutta maa-ainesta siten, että alueilla 1 ja 2 pääosin eivät ylity valtioneuvoston asetuksessa (214/2007) säädetyt ylemmät ohjearvopitoisuudet, ja alueella 3 rajana ovat hakemuksen mukaisesti alemmat ohjearvot. Päätöksen mukaan pilaantunutta maa-ainesta on poistettava enemmän kuin Vaasan hallinto-oikeuden kumoamissa ympäristövalvontapäällikön päätöksissä määrättiin mutta vähemmän kuin Helsingin kaupungin valituksissa vaaditulla tavalla olisi tullut poistetuksi. Ympäristölupapäätöksen mukainen puhdistus ei perustu riskeihin vaan maaperän ennallistamiseen sellaiseen tilaan, joka on hyväksyttävissä maa-alueen teollisuuskäytössä, johon alue oli vuokrattu. Etelä-Suomen aluehallintoviraston mukaan alueen puhdistaminen asuinkäyttöön ei ole tässä päätöksessä ratkaistava asia, vaan sen ratkaisee Helsingin kaupungin ympäristönsuojeluviranomainen.

Etelä-Suomen aluehallintoviraston ympäristölupapäätöksessä annetaan useita lupamääräyksiä, jotka koskevat muun muassa toimintaa yleensä, tiedottamista, melua, päästöjä ilmaan, maaperän ja pohjaveden suojelua, muita ympäristövaikutuksia, toiminnan jätehuoltoa, vesien johtamista ja käsittelyä, polttoaineita ja kemikaaleja, poikkeuksellisia tilanteita, maaperän kunnostustavoitteita, maaperätutkimuksia, kaivun toteutusta, kaivu- ja näytteenottosuunnitelmaa, merisedimenttiä, selontekoa pilaantuneesta alueesta, välivarastointia, maa-aineksen seulontaa ja hyödyntämistä sekä tarkkailua, kirjanpitoa ja raportointia.

Ympäristölautakunta antoi ympäristölupahakemuksesta 7.5.2013 lausunnon, jossa hakemusta pidettiin kelvollisena ja hyväksyttävänä.

Valitusaika päätöksestä päättyy 17.4.2014.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Lisätiedot

Antti Salla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32016
antti.salla(a)hel.fi

Liitteet

- 1 ESAVIN ympäristölupapäätös 18.3.2014
- 2 Kohteen sijaintikartta
- 3 Kuulutus 18.3.-17.4.2014, ympäristölupapäätös Shell International Petroleum Company Ltd

Otteet



1.4.2014

Ysp/10

Ote

Kaupunginkanslia
Etelä-Suomen
aluehallintovirasto (Helsingin
toimipaikka)
Ympäristönsuojeluosasto