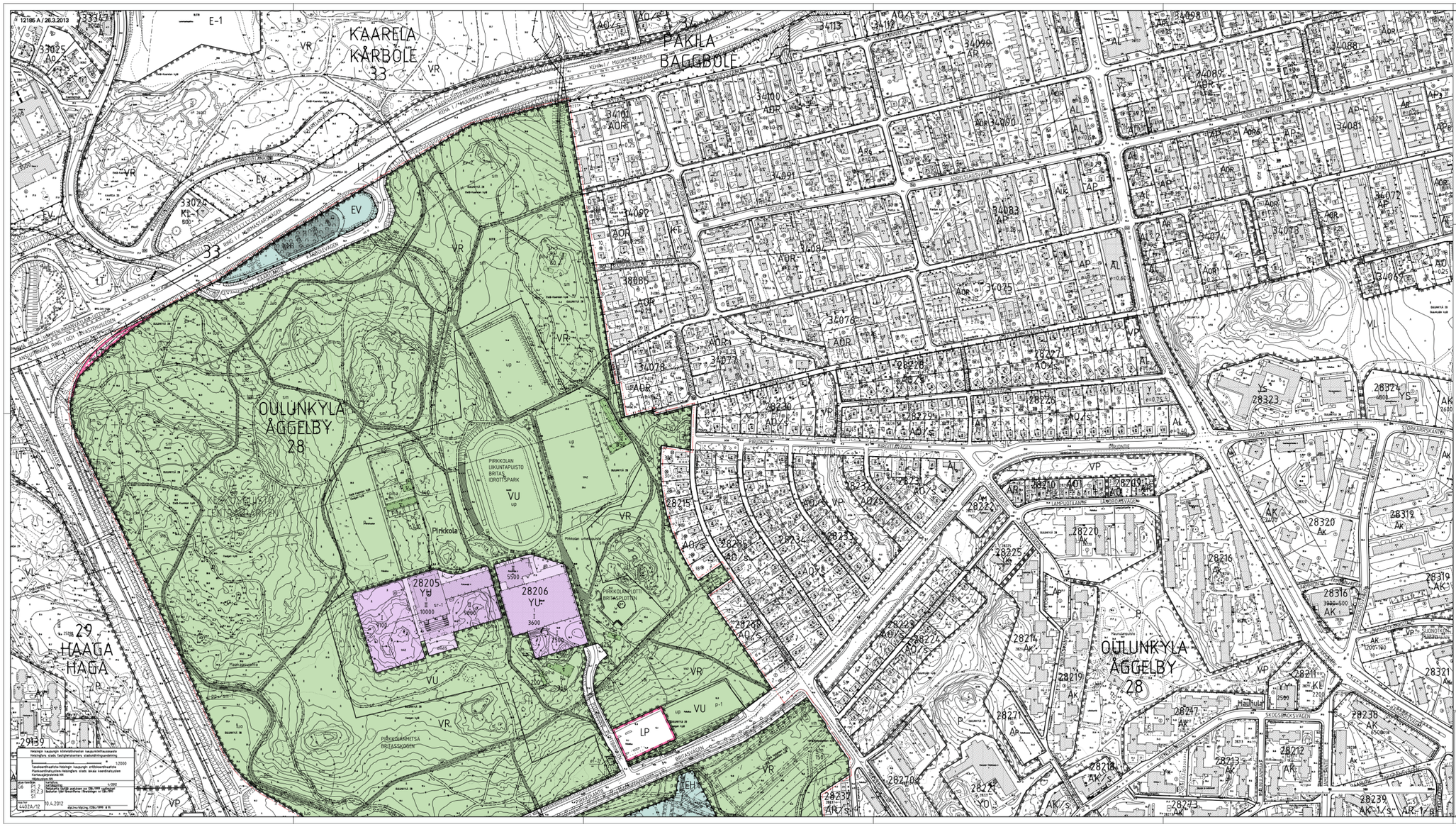
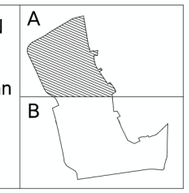


KESKUSPUISTON KESKIOSA Asemakaavakartan yhdistelmä, osat A, B ja määräys-osa C 1:2000	A B



HELSINKI
HELSINGFORS

28. kaupunginosa Oulunkylä, Maunulanpuisto, Pirkkola
Korttelit 28205 ja 28206
Puistoalue, lähivirkistysalue, urheilu- ja virkistyspalvelujen alueet, retkeily- ja ulkoilualueet, palstaviljelyalue, yleinen pysäköintialue, hautausmaa-,suojelu- sekä katualueet
Asemakaava 1:2000

29. kaupunginosa Haaga, Pohjois-Haaga
Retkeily- ja ulkoilualue
Asemakaava 1:2000

28. kaupunginosa Oulunkylä, Maunulanpuisto, Pirkkola
Puistoalueet, retkeily- ja ulkoilualue, yleinen pysäköintialue, suojavihersekä katualueet
Asemakaavan muutos 1:2000

29. kaupunginosa Haaga, Pohjois-Haaga
Puistoalue
Asemakaavan muutos 1:2000

34. kaupunginosa Pakila, Länsi-Pakila
Puistoalue
Asemakaavan muutos 1:2000

28. stadsdelen Åggelby, Månsasparken, Britas
Kvarteren 28205 och 28206
Parkområde, område för närrekreation, områden för idrotts- och rekreationsanläggningar, frilufts-, och strövområden, område för odlingslotter, område för allmän parkering, område för begravningsplats, skyddsområden samt gatuområden
Detaljplan 1:2000

29. stadsdelen Haga, Norra Haga
Frilufts- och strövområde
Detaljplan 1:2000

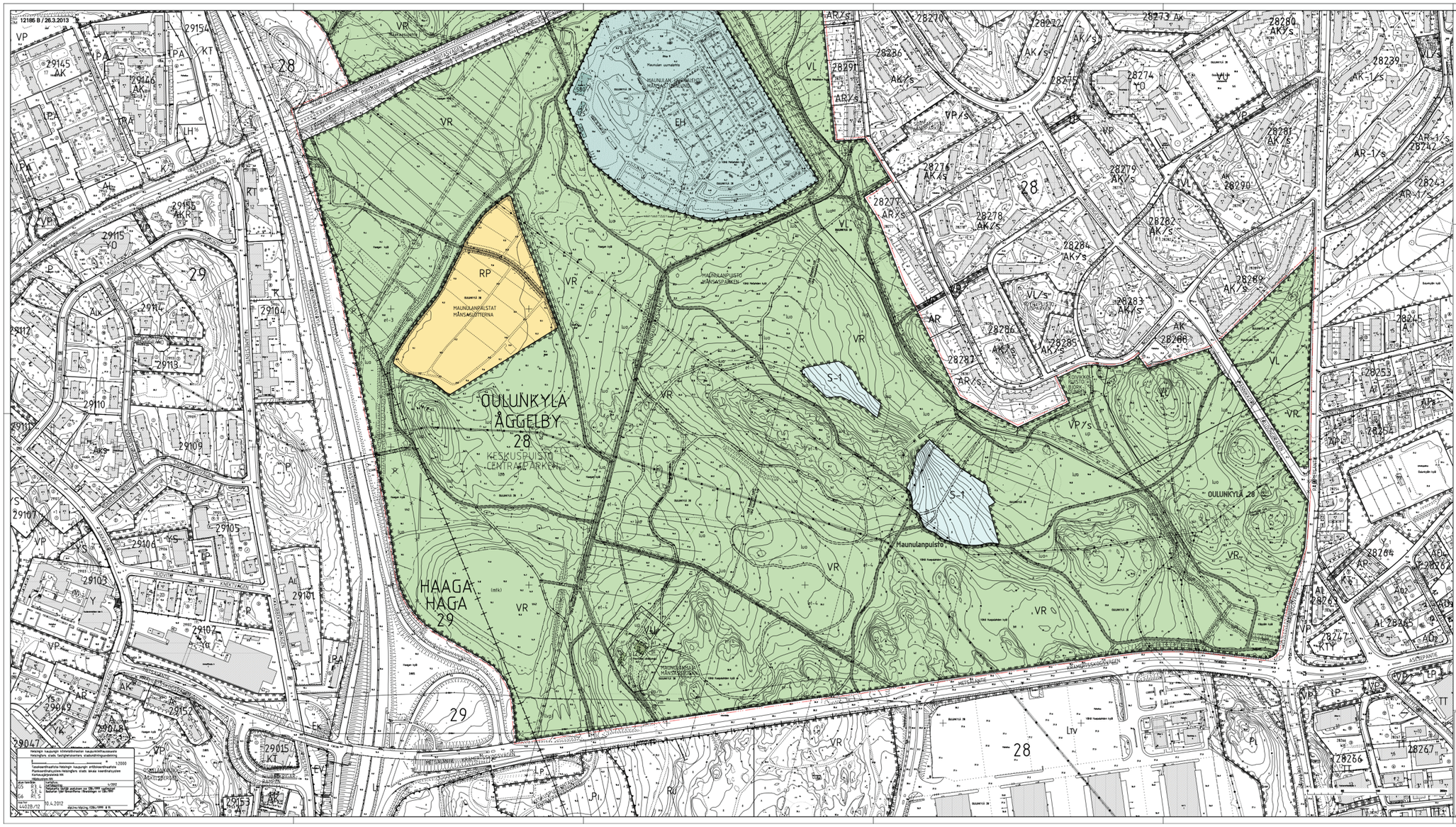
28. stadsdelen Åggelby, Månsasparken, Britas
Parkområden, frilufts- och strövområde, område för allmän parkering, skyddsgrönområde samt gatuområden
Detaljplaneändring 1:2000

29. stadsdelen Haga, Norra Haga
Parkområden
Detaljplaneändring 1:2000

34. stadsdelen Baggböle, Västra Baggböle
Parkområden
Detaljplaneändring 1:2000

HELSINGIN KAUPUNGISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEÄNDRING

KSLK	26.3.2013	PIRUSTUS	12185 A
SYPA		PIRNING	
HÄRTÄVÄNä		RÄKNING	26.3.2013
TILI PÄÄSTÄNDE		DATUM	
MUUTETTU		LAATINEE	JYRI HIRSIMÄKI
ÄNDRAD		UPPGJORD AV	
		PIRTÄNYT	MIRVA LIUKAS
		RITAD AV	
HYVÄKSYTTY			
GODKÄND			
TULLUT VOIMAAN			
TRÄTT I KRAFT		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ	OLAVI VELTHEIM
		STADSPLANECHEF	


12185 B / 26.3.2013
OULUNKYLÄ
ÅGGELBY
28
KESKUSPUISTO
CENTRALPARKEN
HAAGA
HAGA
29
Maunulanpuisto
MAUNULANPUISTO
MÅNSASPARKEN
MAUNULANPÄLSTAT
MÅNSAGLÖTTERNA
OULUNKYLÄ 28
S-1
VR
VP
VL
RP
EH
AR
AK
KT
Ltv
Ro
Pi
Lp
Pt
Ek
Fv
Y
YK
TT
KTY
AL
AP
AO
AR-1/s
AK/s
VP/s
VL/s
ARY/s
Metsälantie
Kehä III
Kehäradantie
Kehäradantie 28
Kehäradantie 29
Maunulantie
Maunulanpuisto
Maunulan uimahalli
Maunulan kansalaisopisto
Maunulan kirkko
Maunulan seurakuntatalo
Maunulan nuorisotalo
Maunulan kirjasto
Maunulan terveysasema
Maunulan vanhusten palvelukeskus
Maunulan ammattiopisto
Maunulan urheilukenttä
Maunulan jäähalli
Maunulan uimaranta
Maunulan leikkipuisto
Maunulan yläkoulu
Maunulan päiväkoti
Maunulan ala-asteen koulu
Maunulan lastenkodit
Maunulan vanhusten palvelukeskus
Maunulan ammattiopisto
Maunulan kirjasto
Maunulan terveysasema
Maunulan seurakuntatalo
Maunulan kirkko
Maunulan kansalaisopisto
Maunulan uimahalli

12185C / 26.3.2013

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
YU — Urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialue. Museoviranomaisille on varattava mahdollisuus linnoitteiden kartoituksen ennen uudisrakentamista.	Kvartersområde för idrottsbyggnader. Museimyndigheterna ska ha möjlighet att kartlägga befästningar före nybyggnad.
VP/s — Puisto, joka on asemakaavahistoriallisesti ja paikallisen kaupunkikuvan kannalta arvokas. Näkymä Koivikkotolelta Keskuspuistoon tulee säilyttää.	Park som är stadsplanehistoriskt och för den lokala stadsbilden värdefull. Vyn från Björktungavägen till Centralparken ska bevaras.
VL — Lähivirkistysalue.	Område för närrekreation.
VU — Urheilu- ja virkistyspalvelujen alue.	Område för idrotts- och rekreationsanläggningar.
VR — Retkeily- ja ulkoilualue.	Frilufts- och strövområde.
RP — Palstaviljelyalue.	Område för odlingslotter.
LT — Maantien alue.	Område för landsväg.
LP — Yleinen pysäköintialue.	Område för allmän parkering.
EH — Hautausmaa-alue.	Område för begravningsplats.
EV — Suojaviheralue.	Skyddsgrönområde.
S-1 — Suojelualue. Alueella saa suorittaa toimenteitä, jotka ovat tarpeen suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.	Skyddsområde. På området får vidtas åtgärder som är nödvändiga för att bevara eller återställa dess skyddsvärde.
3 m kasva-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 3 m utanför planområdets gräns.
Kaupunginosan raja.	Stadsdelsgräns.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
28 — Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
OUL — Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
28205 — Korttelin numero.	Kvartersnummer.
1 — Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
KESKUSPUISTON-TAIVAL — Kadun, puiston tai muun yleisen alueen nimi.	Namn på gata, park eller annat allmänt område.
10000 — Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
II — Roomalainen numero ilmoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
Rakennusala.	Byggnadsyta.
pl — Lähialueen toimintoja palvelevan rakennuksen rakennusala.	Byggnadsyta där byggnad som betjänar närområdets verksamheter får placeras.
as — Rakennus, jossa asuminen on sallittu	Byggnad där boende är tillåtet.
t — Talousrakennuksen rakennusala.	Byggnadsyta för ekonomibyggnad.
kt — Katoksen rakennusala.	Byggnadsyta för skärmtak.
k1m 150 — Ohjeellinen alueen osa, joka on varattu pienimuotoisia taimimyymälää varten. Luku ilmoittaa rakennusoikeuden määrän. Rakenteet tulee sovittaa Keskuspuiston maisemaan.	Riktgivande del av område som är reserverad för småskalig plantaffärsverksamhet. Siffran anger mängden byggnadsrätt. Byggnaderna ska anpassas till Centralparkens omgivning.
vm — Alueen osa, jolla on muuntamo.	Del av område för transformator.
et-1 — Alueen osa, joka on varattu maakassuputken huoltorakennukselle. Maanpäälliset rakenteet on sovitettava maisemaan.	Del av område som är reserverad för servicebyggnad för naturgasledning. Konstruktionerna ovan jord ska anpassas till omgivningen.
et-2 — Alueen osa, jolla on maakasaputken venttiiliasema. Rakenteet tulee sovittaa maisemaan.	Del av område med ventilstation för naturgasledning. Konstruktionerna ska anpassas till omgivningen.
et-3 — Alueen osa, joka on varattu anodikentälle. Aluetta voi käyttää palstaviljelytarkoituksiksen korkeintaan yhden metrin syvyyteen saakka.	Del av område som är reserverad för ett anodfält. Området kan användas för odlingslottbruk till högst en meters djup.
et-4 — Ohjeellinen alueen osa, jolla on paikoin maaperän pilaantuneisuudesta johtuva riskinhallintatarve.	Riktgivande del av område där det ställvis finns ett behov för riskkontroll på grund av föroreningar jord.

(mtk) — Alueen osa, joka on varattu monitoimikenttälle. Pääosa alueesta tulee pitää niittymäisenä, 1-2 kertaa kasvukaudessa niitettävänä alueena ja loppuosa tasaisena matalana nurmipintana, joka soveltuu erilaisiin pelloi tai muihin vastaaviin peleihin. Alueelle ei saa tuoda tai rakentaa varastoja tms. rakennuksia.

(lisp) — Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan tutkia lumenvastaanottopaikan perustamista. Alue tulee siistiä kesän ajaksi. Alueelle ei saa tuoda tai rakentaa varastoja tms. rakennuksia. Sähköturvallisuuteen liittyvät määräykset on otettava huomioon.

vik — Alueen osa, jolle voidaan sijoittaa koiraaitaus.

up — Ohjeellinen urheilukenttä.

alias — Alueen osa, jolle voi rakentaa ulkoaitaan.

vr — Ohjeellinen alueen osa, joka tulee rakentaa puistomaiseksi Keskuspuiston sisäänkäyntikohdaksi. Ulkoilureittien sujuvuus, maisemaliset arvot ja edeltytykset hiihto- ja ulkoiluttoiminnalle tulee säilyttää.

w — Alueen osa, jolla on uimapaikka.

piha — Ohjeellinen piha-alue.

Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiska. Rakenteet tulee sovittaa maisemaan.

Istutettava alueen osa, jolla on ottava puita ja pensaita.

Säilytettävä/istutettava puurivi.

Katu.

Alueen osa, jolle voi sijoittaa raitiotien. Raitiotien ura ja rakenteet tulee sovittaa Keskuspuiston maisemaan.

ul — Ohjeellinen ulkoilutie.

ul/h — Ohjeellinen ulkoilutie, jolla huoltoajo sallittu.

~ajo~ — Liikimäärätinen ajoyhteys.

~pp~ — Liikimäärätinen jalankululle ja polkupyörällyle varattu alueen osa.

pp/h — Jalankululle ja polkupyörällyle varattu alueen osa, jolla huoltoajo on sallittu.

p — Pysäköimispaikka.

p-1 — Alueen osa, jota voi talvella käyttää pysäköintiin.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Ohjeellinen maakaasuputkea varten varattu alueen osa. Putken tarkemmassa linjauksessa on otettava huomioon arvokkaat luontokohteet ja muinaismuistoisain nojalla suojellut kohteet. Putkilinja tulee maisemoida. Rakentaminen ja muu toiminta maakaasuputkiston läheisyydessä on rajoitettua asetuksen 551/2009 tai siitä korvaavan säädöksen mukaisesti.

Tunneli.

Meluntorjuntatarve.

sr-1 — Rakennustaiteellisesti huomattavan arvokas rakennus. Rakennuksen arvoksiaksi sisätiloja ovat sisääntuloeula ja siihen liittyvät kahvotilat, uima-alas ja pallokentttäosasto sekä muut uimahallin yleiset tilat. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä tai sen arvoksiaksi sisätiloissa tms. saa tehdä selaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen tai sen arvoksiaden sisätilojen rakennustaiteellista arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä. Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten rakenteiden, rakennussien ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen.

Rakennuksen arvokkaissa sisätiloissa korjaamisen lähtökohtana tulee olla alkuperäisten kantavien rakenteiden, betoniporrasyötkysjen, kaiteiden, alaslaskettujen puukattojen, lattia- ja seinäpintojen, ovien ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien sekä kiinteiden kalusteiden säilyttäminen.

Del av område som är reserverad för allaktivitetsplan. Huvuddelen av området ska upprätthållas som ett område med ängsakräktär som slås 1-2 gånger per växtperioden och den resterande delen som en jämn, låg gräsyta lämplig för olika slags bollspel och andra motsvarande spel. Lager eller dylika konstruktioner får inte hämtas till området eller byggas där.

Riktgivande områdesdel där möjligheterna att inrätta en snöavtjälpningsplats kan undersökas. Området ska snyggas upp till sommaren. Lager eller dylika konstruktioner får inte föras till området eller byggas där. Bestämmelser om säkerheten ska beaktas.

Del av område där en hundrastgård får inhägnas.

Riktgivande idrottsplan.

Del av område där en utomhusbassäng får byggas.

Riktgivande del av område som ska byggas till ett parkartat ingångsställe för Centralparken. Friluftsträkens smidighet, de landskapsmässige värdena samt förutsättningarna för skid- och friluftsverksamhet ska bevaras.

Del av område med badplats.

Riktgivande gårdsområde.

Körramp till underjordiskt utrymme. Konstruktionerna ska anpassas till miljön.

Del av område som ska planteras och där det ska finnas träd och buskar.

Trädrad som ska bevaras/planteras.

Gata.

Del av område där en spårväg kan placeras. Spårvägens spår och konstruktioner ska anpassas till Centralparkens omgivning.

Riktgivande friluftsväg.

Riktgivande friluftsväg där serviceotrafik är tillåten.

Ungefärlig körförbindelse.

Ungefärlig för gång- och cykeltrafik reserverad del av område.

För gång- och cykeltrafik reserverad del av område där servicetrafik är tillåten.

Parkeringsplats.

Del av område som på vintern får användas som tillfällig parkeringsplats.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

Riktgivande del av område som är reserverad för en naturgasledning. Vid noggrannare linjedragning för ledningen måste värdefulla naturobjekt och objekt som är skyddade i enlighet med lagen om fornminnen beaktas. Ledningslinjen ska anpassas till det omgivande landskapet. Byggande och annan verksamhet i närheten av jordgasledningen begränsas enligt förordningen 551/2009 eller en fördrivtning som ersätter denna.

Tunnel.

Behov av bullerbekämpning.

Arkitektoniskt särskilt värdefull byggnad. Värdefulla interiörer i byggnaden är entréhallen, de anslutande kaffebtrymmena, simbassängen och bollplansavdelningen samt simhallens övriga allmänna utrymmen. Byggnaden eller en del av den får inte rivas och i byggnaden och dess värdefulla interiörer får inga sådana reparations- ändrings- eller tillläggsbyggnadsåtgärder vidtas som förminskar byggnadens eller dess värdefulla interiörers arkitektoniska värde eller ändrar de arkitektoniska särdragen. Utgångspunkten för reparationsarbetena ska vara att bevara byggnadens ursprungliga konstruktioner, byggnadsdelar med detaljer, materialval och färgsättning.

Utgångspunkten för renoveringen ska vara att bevara byggnadens ursprungliga konstruktioner och byggnadsdelar, såsom fasadytterytor/tak/fönster/ytterdörrar/entrénischer med detaljer, materialval och färgsättning.

Om man av tvingande skäl måste förnya ursprungliga byggnadsdelar ska det göras enligt det ursprungliga utförandet. Vid planering av större reparations- och ändringsarbeten ska den som ansvarar för byggnprojektet låta en expert göra en byggnadshistorisk utredning över byggnaden. Utredningen ska bifogas ansökan till byggnadstillsynsverket. Innan beslut fattas ska utlåtande gällande ansökan inhämtas av museimyndigheter.

Rakennustaiteellisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä selaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen rakennustaiteellista arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.

Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten rakenteiden ja rakennusosien kuten julkisivujen/vesikaton/ikkunoiden/ulko-ovien/sisäänkäyntisäynnysten ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen.

Mikäli alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pekottavistaysistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistotautuksen mukaisesti. Vain korjauskelvottomat rakennusosat saa uusia. Uusittavien ikkunoiden puitteiden materiaaliina tulee olla puu. Pihaan kuuluvat betoniaatat ja atriumpihaa ympäröivät betonimuurit tersivinnen tulee säilyttää tai uusia alkuperäisen mallin mukaisesti.

Lokalihistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden eller del av den får inte rivas utan tvingande skäl. Reparationsarbeten i byggnaden ska genomföras på ett sätt som lämpar sig för byggnadens historiska särdrag. Om byggnaden på grund av tvingande skäl rivs får ingen ny byggnad uppföras i dess ställe. Gårdsområdet i anknytning till byggnaden får ingäras med ett staket av trä som passar med byggnadens stil och passar in i Centralparkens omgivning.

Om man av tvingande skäl måste förnya ursprungliga byggnadsdelar ska det göras enligt det ursprungliga utförandet. Endast oreparerbara byggnadsdelar får förnyas. Materialet för fönsterbågar som förnyas ska vara trä. Betongplattorna som hör till gården och betongmurarna med stålportar som omvringar atriumgården ska bevaras eller förnyas enligt den ursprungliga modellen.

Paikallishistoriallisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa ilman pekottavaa syytä. Rakennuksen korjaustyöt on toteuttava rakennuksen historiallisiin ominaispiirteisiin soveltuvalla tavalla. Jos rakennus pekottavasta syystä puretaan, sen tilalle ei saa rakentaa uutta rakennusta. Rakennukseen liittyvän piha-alueen saa aidata puurakenteisella aidalla, joka aopii rakennuksen tyyliin ja Keskuspuiston maisemaan.

sm — Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettuja ensimmäisen maailmansodan aikaisia linnoitusaitteita. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava Helsingin kaupunginmuseon kanssa.

sm-1 — Alueen osa, jolla sijaitsee muinaismuistolaila rauhoitettu ensimmäisen maailmansodan aikainen tykkitie. Tie tulee pitää rykytsessä asussaan (pinnoite, linjaus, leveys, tasaus, rakenteet ja maisema). Sen nykyasun ylläpito ilman erillistä lupaa on sallittu. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava Helsingin kaupunginmuseon kanssa.

luo — Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue. Luonnon monimuotoisuuden kannalta tärkeält kohteet tulee säilyttää. Metsä voidaan hoitaa ulkoilualueina ottamalla huomioon käläpä- ja orvakkalajiston elinolosuhteet jättämällä metsiin lahopuuta. Alueen osalla saa tehdä tarvittavia kunnostus- ja ennallistamistoimia. Puron ympäristössä saa tehdä tarvittavin kohtiin tulvasuojeluun liittyviä huleveden varastoalteita. Puron reunat tulee pitää matalan pensaikon peitossa mahdollisimman suureita osin taimenten elinolojen turvaamiseksi.

(rky) — Osa kaava-alueesta sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009, Pikkolan omakotialue ja rintamamiestalot sekä Maunulan asuntoalue).

Kaava-alue on Helsingin Yleiskaava 2002:n mukaista Keskuspuiston kaava-aluetta.

KESKUSPUISTON ALUEELLA:

Keskuspuiston luonne ulkoilumetsänä säilytetään. Alueella ei saa tehdä ilman lupaa maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa työtä. Toimenpiteet eivät saa aiheuttaa haittaa alueen virkistyskäyttöön, luontoarvoille tai maisemalle.

Luonnonsuojelualueiden ja muiden säilyttävien luontokohteiden sekä luonnon monimuotoisuuden säilymisedellytykset turvataan.

Kulttuurihistoriaa kohteet ja maisemat säilytetään.

Toimintojen, reittien, kasvillisuuden ja valaistuksen suunnittelussa otetaan huomioon maisema-, turvallisuus- ja viihtyisyysnäkökohdat.

Ympäristöhäiriöiden vähentämiseen kiinnitetään erityistä huomiota.

Keskuspuiston alueelle ei saa sijoittaa uusia maanpäällisiä moottorijoneuvoliikenteen väyliä.

Om man av tvingande skäl måste förnya ursprungliga byggnadsdelar ska det göras enligt det ursprungliga utförandet. Vid planering av större reparations- och ändringsarbeten ska den som ansvarar för byggprojektet låta en expert göra en byggnadshistorisk utredning över byggnaden. Utredningen ska bifogas ansökan till byggnadstillsynsverket. Innan beslut fattas ska utlåtande gällande ansökan inhämtas av museimyndigheter.

Arkitektoniskt värdefull byggnad. Byggnaden eller del av den får inte rivas och sådana reparations-, ändrings- eller tilläggsbyggnadsåtgärder får inte vidtas som minskar byggnadens arkitektoniska värde eller ändrar de arkitektoniska särdragen.

Utgångspunkten för renoveringen ska vara att bevara byggnadens ursprungliga konstruktioner och byggnadsdelar, såsom fasadytterytor/tak/fönster/ytterdörrar/entrénischer med detaljer, materialval och färgsättning.

Om man av tvingande skäl måste förnya ursprungliga byggnadsdelar ska det göras enligt det ursprungliga utförandet. Endast oreparerbara byggnadsdelar får förnyas. Materialet för fönsterbågar som förnyas ska vara trä. Betongplattorna som hör till gården och betongmurarna med stålportar som omvringar atriumgården ska bevaras eller förnyas enligt den ursprungliga modellen.

Del av område där ett med stöd av fornminneslagen fredat befästningsverk från första världskriget är beilägen. Vägen ska bibehållas nuvarande utseende (vybeläggning, linjedragning, bredd, utjämning, konstruktioner och omgivning). Det är tillåtet att upprätthålla dess nuvarande utseende utan separat tillstånd. Om åtgärder som gäller området ska föras förhandlingar med Helsingfors stadsmuseum.

Del av område där en med stöd av fornminneslagen fredad historisk väg från första världskriget är beilägen. Vägen ska bibehållas nuvarande utseende (vybeläggning, linjedragning, bredd, utjämning, konstruktioner och omgivning). Det är tillåtet att upprätthålla dess nuvarande utseende utan separat tillstånd. Om åtgärder som gäller området ska föras förhandlingar med Helsingfors stadsmuseum.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald. De för naturens mångfald viktiga objekten ska bevaras. Skogarna kan vårdas som frilufsområden så att man tar tick- och vedskinnsarternas levnadsförhållanden i beaktande och lämnar kvar rötskadade träd i skogarna. I områdes delen får vidtas nödvändiga saneringo- och rekonstruveringsåtgärder. I bäckens omgivning får på nödvändiga platser byggas dagvattenreservoarer med anknytning till översvämningsskydd. För att trygga föringarnas levnadsförhållanden ska bäckens kanter täckas av läg buskvegetation i så stor utsträckning som möjligt.

Del av planområdet ingår i en byggd kulturmiljö av riksintresse (RKY 2009, Egnahemsområdet i Britas och frontmannahusen samt Bostadsområdet Månsas).

Planområdet hör till Centralparkens område enligt Helsingfors Generalplan 2002.

PÅ CENTRALPARKENS OMRÅDE:

Centralparkens karaktär som friluftsskog bevaras. På området får ej utan lov göras jordbyggnadsarbeten som ändrar landskapet, trädfällning eller annat arbete som motsvarar dessa. Åtgärderna får inte skada områdets rekreationsbruk, naturvärden eller landskap.

Naturskyddsområden, andra naturobjekt som ska beveras och förutsättningarna för bibehållandet av naturens mångfald ska tryggas.

Kulturhistoriska objekt och landskap bevaras.

Vid planering av funktioner, sträk, vägtlighet och belysning ska landskaps-, trygghets- och trivselsynpunkter tas i beaktande.

Särskild uppmärksamhet ska fästas vid förminskandet av miljöförstörning.

På Centralparkens område får ej placeras nya leder för motorfordonstrafik ovan jord.

Keskuspuiston alueelle ei saa sijoittaa asemakaavassa osoitettujen teknisen huollon rakenteiden lisäksi uusia maanpäällisiä rakenteita. Asemakaavassa osoitetut teknisen huollon rakenteet rakennetaan Keskuspuiston maiseman ja virkistyskäyttön ehdoilla. Kunnallisteknisissä töissä on käytettävä ympäristöä säästävää tekniikkoja ja työtapoja.

Istutukset ja välttämättömät maastotyöt on tehtävä ympäröivää maisemaa ja luontoarvoja kunnioittavalla tavalla.

Kadun rakentamiseen liittyvät välttämättömät leikkaukset ja pengerrykset tai muut niihin verrattavat toimenpiteet tulee tehdä siten, ettei tarpeettomasti vahingoiteta maisemaa.

Katutyömaa on rajattava aidalla kadun välittömällä läheisyyteen ympäröivän puuston ja maaston säilyttämiseksi. Ympäristön maastonmuotoilu, rakenteet ja istutukset on tehtävä eriksen lasdittavan maisemointisuunnitelman mukaan korkealaatuisia materialeja käyttäen.

Osoitetuille rakennusaloille saa rakentaa rakennuksia sellaisia toimintoja varten, jotka eivät rajoita alueen yleistä virkistyskäyttöä. Alueen hoidossa ja kunnallisteknisiä rakennetaissa on otettava huomioon maisemaliset ja kulttuurihistorialiset arvot.

Linnustolle ja lepakoille aiheutuvat haitat on minimoitava. Valaistuksen ja ulkoilutiden toteutuksessa on otettava huomioon lepakoiden elinolosuhteiden säilyttäminen.

Muinaismuistolailla rauhoitetuissa kohteissa alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen ja muu siihen kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty. Aluetta koskevista toimenpiteistä on neuvoteltava Helsingin kaupunginmuseon kanssa.

Mäkilä alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pekottavista syistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistotautuksen mukaisesti. Laajempia korjaus- ja muutostöitä suunniteltaessa tulee hankkeeseen nyttyvän teettää asiantuntijan laatima rakennushistoriaselvitys, joka on liitettävä lupahakemukseen. Ennen lupapäätöksen tekemistä hakemuksesta tulee pyytää museoviranomaisen lausunto.

Rakennustaiteellisesti arvokas rakennus. Rakennusta tai sen osaa ei saa purkaa eikä siinä saa tehdä selaisia korjaus-, muutos- tai lisärakentamistöitä, jotka heikentävät rakennuksen rakennustaiteellista arvoa tai muuttavat arkkitehtuurin ominaispiirteitä.

Korjaamisen lähtökohtana tulee olla rakennuksen alkuperäisten rakenteiden ja rakennusosien kuten julkisivujen/vesikaton/ikkunoiden/ulko-ovien/sisäänkäyntisäynnysten ja niiden yksityiskohtien, materiaalien ja värien säilyttäminen.

Mäkilä alkuperäisiä rakennusosia joudutaan pekottavistaysistä uusimaan, se tulee tehdä alkuperäistotautuksen mukaisesti. Vain korjauskelvottomat rakennusosat saa uusia. Uusittavien ikkunoiden puitteiden materiaaliina tulee olla puu. Pihaan kuuluvat betoniaatat ja atriumpihaa ympäröivät betonimuurit tersivinnen tulee säilyttää tai uusia alkuperäisen mallin mukaisesti.

Lokalihistoriskt värdefull byggnad. Byggnaden eller del av den får inte rivas utan tvingande skäl. Reparationsarbeten i byggnaden ska genomföras på ett sätt som lämpar sig för byggnadens historiska särdrag. Om byggnaden på grund av tvingande skäl rivs får ingen ny byggnad uppföras i dess ställe. Gårdsområdet i anknytning till byggnaden får ingäras med ett staket av trä som passar med byggnadens stil och passar in i Centralparkens omgivning.

Del av område där ett med stöd av fornminneslagen fredat befästningsverk från första världskriget är beilägen. Vägen ska bibehållas nuvarande utseende (vybeläggning, linjedragning, bredd, utjämning, konstruktioner och omgivning). Det är tillåtet att upprätthålla dess nuvarande utseende utan separat tillstånd. Om åtgärder som gäller området ska föras förhandlingar med Helsingfors stadsmuseum.

Del av område där en med stöd av fornminneslagen fredad historisk väg från första världskriget är beilägen. Vägen ska bibehållas nuvarande utseende (vybeläggning, linjedragning, bredd, utjämning, konstruktioner och omgivning). Det är tillåtet att upprätthålla dess nuvarande utseende utan separat tillstånd. Om åtgärder som gäller området ska föras förhandlingar med Helsingfors stadsmuseum.

Om man av tvingande skäl måste förnya ursprungliga byggnadsdelar ska det göras enligt det ursprungliga utförandet. Vid planering av större reparations- och ändringsarbeten ska den som ansvarar för byggprojektet låta en expert göra en byggnadshistorisk utredning över byggnaden. Utredningen ska bifogas ansökan till byggnadstillsynsverket. Innan beslut fattas ska utlåtande gällande ansökan inhämtas av museimyndigheter.

Om man av tvingande skäl måste förnya ursprungliga byggnadsdelar ska det göras enligt det ursprungliga utförandet. Endast oreparerbara byggnadsdelar får förnyas. Materialet för fönsterbågar som förnyas ska vara trä. Betongplattorna som hör till gården och betongmurarna med stålportar som omvringar atriumgården ska bevaras eller förnyas enligt den ursprungliga modellen.

Del av område där ett med stöd av fornminneslagen fredat befästningsverk från första världskriget är beilägen. Vägen ska bibehållas nuvarande utseende (vybeläggning, linjedragning, bredd, utjämning, konstruktioner och omgivning). Det är tillåtet att upprätthålla dess nuvarande utseende utan separat tillstånd. Om åtgärder som gäller området ska föras förhandlingar med Helsingfors stadsmuseum.

Del av område som är reserverad för allaktivitetsplan. Huvuddelen av området ska upprätthållas som ett område med ängsakräktär som slås 1-2 gånger per växtperioden och den resterande delen som en jämn, låg gräsyta lämplig för olika slags bollspel och andra motsvarande spel. Lager eller dylika konstruktioner får inte hämtas till området eller byggas där.

Riktgivande del av område som är reserverad för en naturgasledning. Vid noggrannare linjedragning för ledningen måste värdefulla naturobjekt och objekt som är skyddade i enlighet med lagen om fornminnen beaktas. Ledningslinjen ska anpassas till det omgivande landskapet. Byggande och annan verksamhet i närheten av jordgasledningen begränsas enligt förordningen 551/2009 eller en fördrivtning som ersätter denna.

Del av område som är reserverad för en naturgasledning. Konstruktionerna ovan jord ska anpassas till omgivningen.

Del av område med ventilstation för naturgasledning. Konstruktionerna ska anpassas till omgivningen.

Del av område som är reserverad för ett anodfält. Området kan användas för odlingslottbruk till högst en meters djup.

Riktgivande del av område där det ställvis finns ett behov för riskkontroll på grund av föroreningar jord.

KESKUSPUISTON KESKIOSA

Asemakaavakartan yhdistelmän määräysosa C

1:2000

HELSINKI
HELSINGFORS

28. kaupunginosa Oulunkylä, Maunulanpuisto, Pirkkola
Korttelit 28205 ja 28206
Puistoalue, lähivirkistysalue, urheilu- ja virkistyspalvelujen alueet, retkeily- ja ulkoilualueet, palstaviljelyalue, yleinen pysäköintialue, hautausmaa-,suojelu- sekä katualueet
Asemakaava 1:2000

29. kaupunginosa Haaga, Pohjois-Haaga
Retkeily- ja ulkoilualue
Asemakaava 1:2000

28. kaupunginosa Oulunkylä, Maunulanpuisto, Pirkkola
Puistoalueet, retkeily- ja ulkoilualue, yleinen pysäköintialue, suojaviher- sekä katualueet
Asemakaavan muutos 1:2000

29. kaupunginosa Haaga, Pohjois-Haaga
Puistoalue
Asemakaavan muutos 1:2000

34. kaupunginosa Pakila, Länsi-Pakila
Puistoalue
Asemakaavan muutos 1:2000

28. stadsdelen Åggelby, Månsasparken, Britas
Kvarteren 28205 och 28206
Parkområde, område för närrekreation, områden för idrotts- och rekreationsanläggningar, frilufts-, och strövområden, område för odlingslotter, område för allmän parkering, område för begravningsplats, skyddsområden samt gatuområden
Detaljplan 1:2000

29. stadsdelen Haga, Norra Haga
Frilufts- och strövområde
Detaljplan 1:2000

28. stadsdelen Åggelby, Månsasparken, Britas
Parkområden, frilufts- och strövområde, område för allmän parkering, skyddsgrönområde samt gatuområden
Detaljplaneändring 1:2000

29. stadsdelen Haga, Norra Haga
Parkområden
Detaljplaneändring 1:2000

34. stadsdelen Baggböle, Västra Baggböle
Parkområden
Detaljplaneändring 1:2000

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEÄNDRING

KSLK / STPLK	26.3.2013	PIIRUSTUS / RITNING	12185 C
NÄHTÄVÄNÄ / TILL FRÅGASÄTTE		PÄIVÄYS / DATUM	26.3.2013
MUUTETTU / ÄNDRAD		LAATINUT / UPPGJORD AV	JYRI HIRSIMÄKI
		PIRTTÄNYT / RITAD AV	MIRVA LIUKAS
HYVÄKSYTTY / GODKÄND			
TULLUT VOIMAAN / TRÄTT I KRAFT		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ / STADSPLANECHEF	OLAVI VELTHEIM