



11.6.2013

Ypst/3

### 3

## Lausunnon antaminen Laajasalon Puuskaniementien asemakaavan muutosehdotuksesta

HEL 2011-009508 T 10 03 03

### Päätösehdotus

Ympäristölautakunta päättäneen, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

### Esittelijä

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää ympäristölautakunnan/ympäristökeskuksen lausuntoa 15.7.2013 mennessä.

Kaava-alue sijaitsee Laajasalon itäosassa Jollaksen Puuskaniemessä.

Asemakaavan muutoksessa tontista muodostetaan kolme erillistä asuinpientalotonttia (AP/s). Alueella on maisemallisia, kaupunkikuvallisia ja rakennustaiteellisia arvoja, jotka on säilytettävä. Muutoksessa rakennusoikeutta lisätään 905 kerrosneliometriä, joten rakennusoikeus nousee 3 430 kerrosneliometriin, mikä vastaa tehokkuutta  $e = 0,24$ . Arkkitehti Viljo Revellin suunnittelema vuonna 1955 valmistunut asuinrivitalo suojellaan merkinnällä sr-1.

### Esittelijä

ympäristöpäällikkö  
Päivi Kippo-Edlund

### Lisätiedot

Eeva Pitkänen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 31517  
eeva.pitkanen(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12195 selostus, päivätty 23.4.2013, päivitetty Kslk:n 23.4.2013 päätöksen mukaiseksi
- 2 Asemakaavan muutosehdotuksen nro 12195 kartta, päivätty 23.4.2013