



LUONNOS 10.11.2015

ALUEKORTTI

YLEISET ALUEET

PUU-MYLLYPURO



Alueen yleistiedot ja maisemakuva

Puu-Myllypuro (Myllykylä) on aluesuunnitelman suunnittelualan uusimpia rakennettuja kokonaisuuksia. Asuinalueen asemakaava perustui kansainvälisen arkkitehtuurikilpailun voittajaehdotukseen ja vahvistui vuonna 2007. Rakentaminen käynnistettiin vuonna 2010 ja on parhaillaan käynnissä. Alue on yksi valtakunnallisista puurakentamisen kärkihankkeista, ja valmistuttuaan alueella on arviolta 2000 asukasta.

Alue on luonteeltaan tiivis, ja puiset, lämpimänsävyiset ja harjakattoiset pientalot pihakatuja varsilla muodostavat kaupunginosaan kylmämäisen tunnelman. Tiiviiden pientalokortteleiden väliin jää kallioisia, luonnontilaisia metsiköitä, jotka jatkuvat osin myös pihaille. Vanhat linnoitusrakenteet tuovat historiallista kerroksellisuutta alueelle.



Yleisnäkymää ja pihakatumaista ilmettä Puu-Myllypuron kortteleissa.

LUONNOS 10.11.2015

Yleiset tavoitteet

Yleisillä alueilla tavoitteena on kylmäinen ja luonnonläheinen ilme. Katualueet ovat viihtyisiä ja ”olohuonemaisia”. Ympäröivät metsäalueet ovat elinvoimaisia, viihtyisiä ja turvallisia kasvavasta kulutuksesta huolimatta. Rakennetut viheralueet ovat korkeatasoisesti toteutettuja, elämyksellisiä ja viihtyisiä. Historialliset linnoituslaitteet ovat oleellinen osa asukkaiden arkiympäristöä.

Luonnonmukaiset alueet

METSÄISET ALUEET

Metsäisen ja luonnonmukaisen yleisilmeen säilyttäminen on tärkeää. Metsiä/metsiköitä mahdollisesti uudistettaessa voimakkaan rakentamisen jäljiltä käytettävän lajiston tulee noudattaa alkuperäistä kasvillisuutta. Kallioisilla selänneillä pääpuulajina on mänty ja lehtomaisilla alueilla rauduskoivu.

Luonnonhoidon päätavoitteena on tontin ja teiden reunojen turvallisuuden ja viihtyisyyden ylläpitäminen yksittäisten ja mahdollisesti vaarallisten puiden poistolla ja pienpuuston hoidolla. Kallioalueet, arvokkaat kasvillisuuskohteet ja geologisesti tai geomorfologisesti arvokkaat kohteet jätetään hoitotoimenpiteiden ulkopuolelle.



Kauppamylyntietä reunustava arvokas kallioalue antaa voimakkaan leiman katu ympäristölle. Erikoisvalaistuksella kallion merkitystä yöllisessä kaupunkikuvassa voidaan entisestään korostaa.

SUOJELUKOhteet

Asemakaavalla on suojeltu erittäin uhanalaisen ja erityisesti suojeltavan uhanalaisen kasvilajin, sääskenvalkun, esiintymä linnoitusalueella alueen pohjoisosassa. Tarpeetonta kulkemista alueen kosteimmassa osassa on syytä välttää niiden herkkyyden vuoksi. Suojelukohteen vesitalous ylläpidetään luonnontilaisena alueen läheisyydessä tapahtuvista rakentamistoimista huolimatta. Arvoalueet jätetään hoitotoimien ulkopuolelle.

Arvoympäristöt ja muut merkittävät kokonaisuudet

Alueen itäosan kallioselänneellä, Korkeakalliolla, sijaitsee laaja I maailmansodan maalinnoitusalue tykkipattereineen, joka on muinaismuistolailla rauhoitettu kiinteä muinaisjäänös. Linnoitusaluetta hoidetaan Museoviraston ohjeiden mukaisesti.



LUONNOS 10.11.2015

Pintamateriaalit

Rakennusten julkisivumateriaaliksi on asemakaavassa määrätty peittomaalattu puu, jonka värisävyinä käytetään lämpimiä keltaisen, punaisen ja ruskean sävyjä. Alueella käytettävät materiaalit (kalusteet, varusteet, kiveykset) tulee kaikki sovittaa näihin sävyihin.

ASFALTTIPINNAT

Ajoradoilla sekä polkupyörä- ja huoltoreittien pintamateriaalina käytetään asfalttia. Jalkakäytävän asfalttia voidaan jäsentää harkituilla betonikiviaiheilla esimerkiksi erotusraitana reunakiven vieressä.

REUNUKSET

Reunakivenä käytetään punaista graniittia, leveys 220 mm. Kiveysalueiden keskellä sijaitsevat istutusalueet rajataan reunakivellä, leveys 80 mm.

KIVEYKSET

Laajoilla kiveyspinnoilla, kuten aukioilla, käytetään betonikiveä harmaan/mustan eri sävyissä, jotta yleisilme säilyy rauhallisena värikkäiden rakennusten reunustamassa katutilassa. Kiveyksissä käytetään aukiomaisia kivityyppejä ja ladontoja, kuten betonisia laattoja ja roomalaisia kiviä. Detaljoinnissa ja tehosteena voidaan käyttää myös värillisiä kiviä. Kivien värit tulee sovittaa rakennusten väreihin ja käyttää harkitusti lämpimän keltaisen, punaisen ja ruskean sävyjä. Erotuskaistoissa ja saarekkeissa käytetään harmaata betonikiveä. Sileiden betonikivien lisäksi alueella suositaan ns. patinoituja kiviä. Pesubetonipintaisia tai vastaavia kiviä ei käytetä.

Laajoja betonikivettyjä pintoja jäsennellään luonnonkivin, kuten noppa- tai nupukiveyksiin. Noppa- ja nupukivissä käytetään harmaata kiveä. Nupukiveä käytetään yliajettavilla kadunosilla, kuten kiertoliittymässä. Kenttäkiveyksiä ei käytetä.

Pihakatumaiset osuudet korttelialueilla tehdään kokonaan kivettyinä, mutta kiveys korttelialueelta ei jatku katualueelle, vaan kadun puolella asfaltti jatkuu kadun pituussuunnassa yhtenäisenä.

Rakenteet

Tukimuurit tai istutusaltaat ovat pääsääntöisesti luonnonkivisiä. Portaat ja muurit rakennetaan luonnonkivestä tai luonnonkiviverhoiltuina. Kivikoreja voidaan käyttää matalina tukimuureina tai alueita jäsentävinä aitamaisina rakenteina ja suhteellisen pieninä alueina kerrallaan.

Asemakaavamääräyksissä todetaan tonttien rajauksista näin: ”Katua vasten istutettavaksi määrätty alueen osa tulee rakentaa etupihamaiseksi, katutasoa ylemmäs ja erottaa luonnonkivimuurilla jalkakäytävän reunasta”.

Puuta voidaan käyttää kevyissä rakenteissa, kuten portaissa, jotka eivät kuulu talvikunnossapidon piiriin tai hulevesiaiheeseen liittyvissä rakenteissa.

Vesiaiheet

Myllyväenaukion hulevesiaihe toteutetaan luonnonmukaisen vesirakentamisen keinoin turvallisesti ja vetovoimaiseksi aukion keskusaiheeksi. Katualueella muodostuvia hulevesiä pyritään hyödyntämään katualueiden istutuksissa.



LUONNOS 10.11.2015

Taideteokset

Myllyväenaukiolle voidaan sijoittaa taideteos, joka voi olla toteutettu ympäristörakentamisen keinoin osana hulevesiaihetta tai valaistuksella.

Kasvillisuus

Alueella suositaan kotimaisia puita ja kasvillisuutta. Puisto- ja viheralueilla puulajeina suositaan esimerkiksi mäntyä, koivua ja pihlajaa. Kukkivia pikkupuita suositaan Myllyväenaukion istutuksissa.

Katupuina suositaan koivua.

Valaistus

Valaistuksen tavoitteena on vahvistaa alueen kylmäistä ilmettä myös pimeän ajan kaupunkikuvassa. Valaistukseen käytetään pylväsvalaisimia, joiden malli on yhtenäinen koko alueella. Valaisinpylväiden korkeus kaduilla on 6-8 m ja kevyen liikenteen raiteilla 5m, käytetään maalamattomia pylväitä.

Valon värilämpötila katu- ja puistoalueilla on pääasiassa 3000 K, ja valonlähteellä tulee olla hyvä värintoisto (vähintään Ra 70). Lämpimän valkoinen valo soveltuu parhaiten lämpimänsävyisten materiaalien valaisuun. Valolajina suositaan lediä.

Erikoisvalaistuskohteina alueella ovat Kauppamyllyntien kalliit sekä Myllyväenaukio, jossa valaistuksen kohteena voi olla hulevesiaihe. Myllyväenaukiolla voidaan käyttää myös valaisinpollareita tunnelmallisuuden ja pienipiirteisen/kylmäisen ilmeen korostamiseksi.

Kalusteet ja varusteet

Katu- ja ulkotilojen kalusteita ja varusteita käytetään jaksottamaan ulkotilaa. Niillä voidaan erottaa toisistaan huoltoajo- ja kevyen liikenteen reittejä, ilmentää tonttien rajausta ja ohjata kulkua. Kalusteiden ryhmittelyllä korostetaan myös alueen tärkeitä suuntia ja ohjataan alueiden käyttöä/oleskelua.

Katu- ja aukiotilojen kalusteet valitaan Helsingin kaupunkikalusteohjeen mukaisesti. Koko alueella tulee käyttää yhtenäisiä kaluste- ja varustemalleja.

Myös kortteleissa/tonteilla olevien keskeisten kalusteiden ja varusteiden on hyvä noudattaa samaa ilmettä tai pyrkiä samaan henkeen erityisesti pihakatunmaisilla osilla. Kalusteissa suositaan puuta materiaalina.

Seuraavat kalusteet ja varusteet ovat kalusteohjeen mukaisia esimerkkejä:

- Aidat ja kaiteet: Istutusten suoja-aita puinen A6 väri RAL 7021 Black Grey, kolmilanka-aita A7 väri RAL 7021 Black Grey
- Penkit: HKR:n mallit, peruspenkki ja tuoli D3 ja D4 tai yleispenkki ja tuoli, puu ja teräs D12 ja D13, kaduilla puuosien väri RAL 7021 Black Grey ja ruostumaton teräs, puistoalueilla puuosien väri RAL 8015 Chestnut Brown ja teräsosat RAL 7021 Black Grey.
- Polkupyörätelineet: HKR:n malli kiinteä teline G3, kuumasinkitty pinta.
- Roska-astiat: HKR:n malli H1, väri RAL 7021 Black Grey



LUONNOS 10.11.2015

