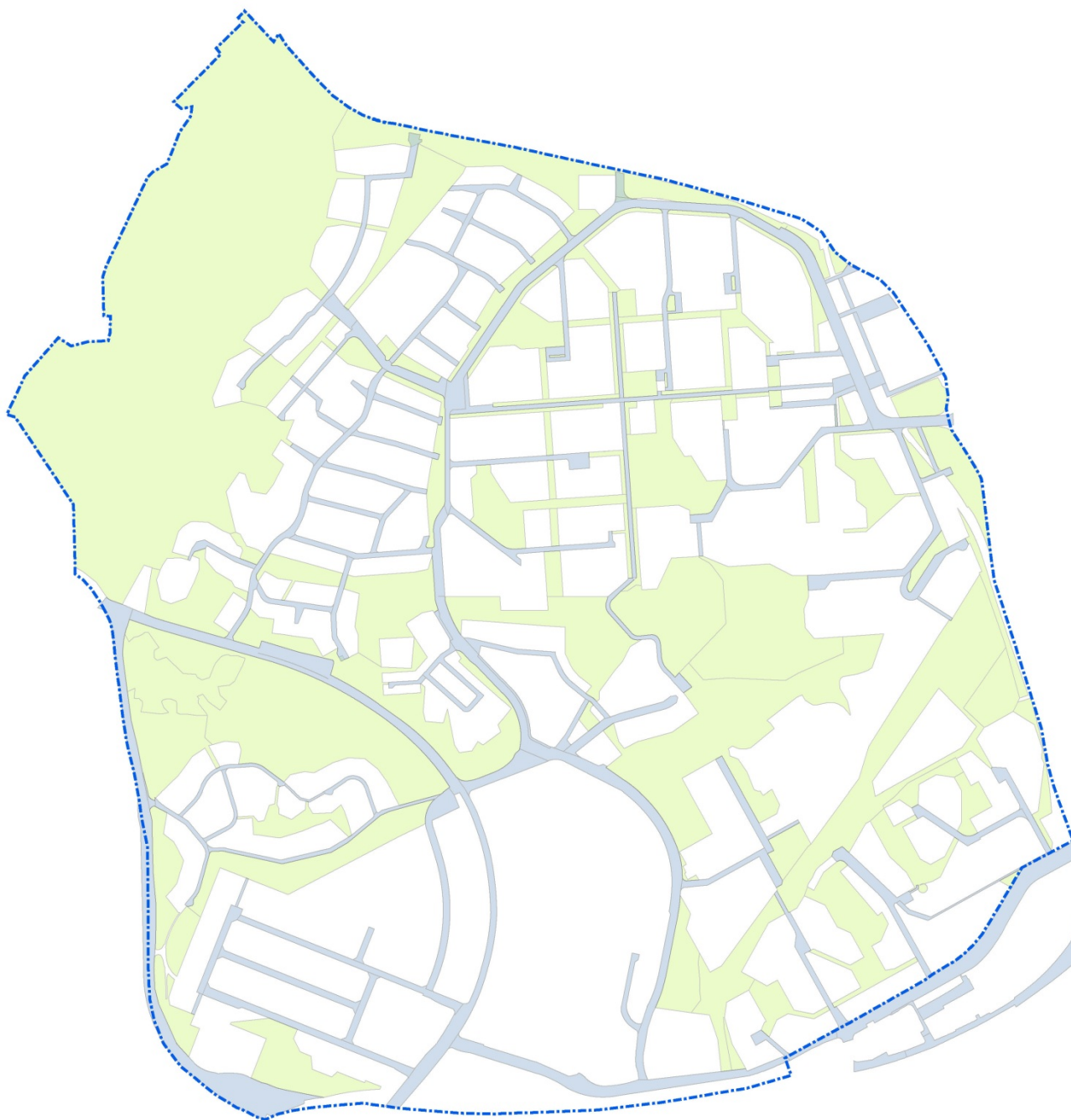

Myllypuron, Puotinharjun ja Roihupellon aluesuunnitelman TARVESELVITYS



23.10.2014

SISÄLTÖ

1	LÄHTÖKOHDAT	3
1.1	Työn tavoitteet.....	3
1.2	Selvitysalue, alueen maankäyttö ja kaavatilanne	3
1.3	Menetelmät ja kriteerit.....	8
2	KUNTOKARTOITUS.....	9
2.1	Käytetty kuntoluokitus	9
2.2	Katujen yleiskuvaus	9
2.3	Katujen kuntokartoitus (sis. jk:t ja pyörätiet)	12
2.4	Katuviheralueiden kuntokartoitus	15
2.5	Rakennettujen viheralueiden kuntokartoitus	17
2.5.1	Turvallisuuteen vaikuttavia puutteita	17
2.5.2	Koirapuistot	17
2.5.3	Leikkipaikat ja –puistot, pelikentät	17
2.5.4	Muut käyttö- ja suojaviheralueet	18
2.6	Viheralueiden rakennettujen reittien kuntokartoitus	21
3	TARVESELVITYS	24
3.1	Yhteenveto asukaskyselyn tuloksista ja asukaspalautteesta	24
3.2	Myllypuron, Roihupellon ja Puotinharjun länsiosan viheraluesuunnitelman 2001- 2012 tavoitteiden toteutuminen	26
3.3	Yleisten alueiden kehittämistarpeet	27
3.3.1	Alueelliset kehittämistarpeet	27
3.3.2	Rakenteiden kehittämistarpeet	30
3.3.3	Jalankulkureitistön kehittämistarpeet	33
3.3.4	Pyöräilyreitistön kehittämistarpeet	36
3.3.5	Toiminnallisten alueiden kehittämistarpeet	39
3.3.6	Valaistuksen kehittämistarpeet	41
3.3.7	Kalusteiden ja varusteiden kehittämistarpeet	43
3.3.8	Rakennetun ympäristön kasvillisuuden kehittäminen	47
3.3.9	Hule- ja pienvesien kehittämistarpeet	49
3.4	Ylläpidon muutostarpeet	52
3.4.1	Katujen ylläpitoluokkien muutostarpeet	52
3.4.2	Jalankulku- ja pyöräilyreitistön talvihoidon muutostarpeet	52
3.4.3	Katuviheralueiden ylläpidon muutostarpeet	52
3.4.4	Rakennettujen viheralueiden hoitoluokkien muutostarpeet	52
3.4.5	Puhtaanapidon muutostarpeet	56
3.5	Muut kehittämistarpeet	57
3.5.1	Asemakaavamuutostarpeet ja liikennesuunnittelutarpeet	57
3.6	Kaupunkikuvalliset kehittämistarpeet	59
3.7	Luonnonhoidon tarpeet	59
3.7.1	Luonnonhoidon tavoitteet	59
3.7.2	Metsien hoito	60
3.7.3	Ulkoilureittien varsien hoito	60
3.8	Kustannukset ja rahoitustarve	61

1 Lähtökohdat

1.1 Työn tavoitteet

Aluesuunnitelma on selvitys yleisten alueiden eli katu- ja viheralueiden asukastoiveista, nykytilasta ja kunnostamistarpeista rajatulla alueella. Aluesuunnittelun tavoitteena on rakennusviraston arvojen mukaisen turvallisen, kestävän, toimivan, viihtyisän ja esteettömän ympäristön toteuttaminen ja ylläpito.

Tämän työn tavoitteena oli tehdä aluesuunnitelman lähtötietona toimiva kuntokartoitus sekä laatia tarveselvitys kustannuslaskelmineen. Yleisten alueiden verkostoa tarkastellaan kokonaisuutena.

Aluesuunnitelman kuntokartoitus- ja tarveselvitysosio on selvitys yleisten alueiden eli katu- ja viheralueiden asukastoiveista, nykytilasta ja kunnostamistarpeista rajatulla alueella. Tarveselvityksessä kootaan yhteen ja tuodaan esiin ne kehittämistarpeet, jotka tukevat rakennusviraston tavoitteita. Tällaisiin kehittämistarpeisiin sisältyy myös muun muassa uudisrakentamis- ja poistotarpeita.

Tavoitteena ovat Helsingin kaupungin strategisten tavoitteiden mukainen alueiden kehittäminen sekä yleisten alueiden käytettävyyden, kaupunki- ja maisemakuvan sekä viihtyisyyden parantaminen. Alueen miljööön ominaispiirteitä kehitetään, ylläpidetään ja vahvistetaan. Aluesuunnittelun tavoitteena on rakennusviraston arvojen mukaisen turvallisen, kestävän, toimivan, viihtyisän ja esteettömän ympäristön toteuttaminen ja ylläpito.

Tarveselvityksen pohjalta laadittavassa aluesuunnitelmassa esitetään osa keskeisimmistä tarpeista suunnitelmakaudella toteutettavina hankkeina.

1.2 Selvitysalue, alueen maankäyttö ja kaavatilanne

Selvitysalue sijaitsee 45. kaupunginosan, Vartiokylän, alueella Itä-Helsingissä. Etelässä aluetta rajaa metrorata ja Itäväylä, idässä ja pohjoisessa Kehä I. Lännessä alue rajautuu Hallainvuoren metsäisiin alueisiin ja Viikintiehen.

Myllypuron kerrostaloalue on pääosin rakentunut 1960-luvulla. Kerrostaloalueen luonne muodostuu kallioisista metsistä, joiden lomaan selkeät rakennusmassat sijoittuvat väljästi. Myllärinlaakson ja Hallainvuoren pientaloalue sijoittuvat kerrostaloalueen länsipuolelle. Omat aluekokonaisuutensa muodostavat myös Karhunkaatajantien pientaloalue ja vielä rakenteilla oleva Myllypuron puinen kaupunkikylä alueen keskellä. Roihupellon teollisuusalue sijaitsee selvitysalueen eteläosassa. Palvelut sijoittuvat selvitysalueen eteläosaan Puotinharjun koulu-, liikunta- ja kulttuuripalveluiden alueelle. Keskusta ja metroaseman ympäristöä on rakennettu ja uudistettu viime vuosina ja työt jatkuvat edelleen. Myllypuro on profiloitumassa liikunnan ja hyvinvointipalvelujen kaupunginosaksi. Myllypuron liikuntapuisto on koko kaupunkia palveleva liikuntapalveluiden keskittymä. Oman leimansa alueelle antavat myös ensimmäisen maailmansodan linnoitteet (Kuva 1).

Selvitysalueella on hyvin niukasti rakennettuja viheralueita. Alueen viheralueet muodostuvat pääosin metsistä. Myös asemakaavojen pienemmät korttelialueiden väliin sijoittuvat puistoalueet ovat suurelta osin yleisilmeiltään metsäisiä.

Selvitykseen kuuluvat Myllypuron, Puotinharjun ja Roihupellon asemakaavan mukaiset kadut ja aukiot sisältäen katuvihreän sekä rakennetut viheralueet ja luonnonhoidon alueiden reittien, valaistuksen, rakenteiden ja varusteiden korjaus-, kunnostus- ja uudisrakentamistarpeet.

Suunnittelualueella on rakennusviraston hoidossa olevia viheralueita yhteensä noin 189 hehtaaria. Rakennettuja puistoja on noin 14,4 hehtaaria. Lisäksi hoitoluokittamattomaa viheraluetta on 11,2 ha. Kaavan mukaisia katualueita on noin 55,7 hehtaaria, josta ajoratoja ja kevyen liikenteen väyliä on reilu 35,4 hehtaaria ja katuvihreää vajaa 16,7 hehtaaria.

Alueelle on laadittu täydennysrakentamisselvitys sekä useita uusia asemakaavoja, jotka mahdollistavat sekä asuinrakentamisen että toimitilojen lisääntymisen alueella. Alueella on myös käynnissä muutama asemakaavahanke sekä liikennesuunnitelmatyö.

Suunnitteluun vaikuttavat ajankohtaiset hankkeet (asemakaavan muutokset ja liikennesuunnitelmat):

Karhunkaatajan alue, asemakaava

Suunnittelualueeseen kuuluu Viilarintien ja Viikintien risteyksen kaakkoispuolelle jäävä asemakaavoittamaton alue, sitä ympäröiviä katu- ja viheralueita sekä tontti 45239/1. Alueet sijaitsevat osoitteissa Myllärintie 2 a, Viilarintie ja Viikintie. Alueelle on suunnitteilla asuinrakentamista palveluineen, virkistysyhteyksineen ja -alueineen, sekä Viilarintien varteen Raide-Jokerin pikaraitiolinja pysäkkeineen.

Myllymatkantie 6 ja Myllypurontie 22, asemakaava

Myllymatkantie 6 ja Myllypurontie 22 tonteille suunnitellaan lisärakentamista. Tavoitteena on, että tontille sijoitetaan opiskelija- ja perheasuntoja, liike- ja palvelutilaa. Myös muuta lisärakentamista tutkitaan.

Yläkiventie 2, 4, 5 ja 8, asemakaava

Yläkiventie 2, 4, 5 ja 8 tonteille suunnitellaan lisärakentamista. Tavoitteena on, että tontille sijoitetaan pääasiassa opiskelija-asuntoja. Myös muuta lisärakentamista tutkitaan.

Raide-Jokeri, liikennesuunnitelma

Raide-Jokerin linjaus kulkee Itäkeskuksesta Pitäjänmäen ja Leppävaaran kautta Tapiolaan. Laaditussa alustavassa yleissuunnitelmassa esitetään raitiorata, siihen liittyvät pysäkit, sekä radan toteuttamisen edellyttämät katujärjestelyt sillä tarkkuudella, että hankkeelle voidaan varmistaa ratalinjan ja pysäkkien aluevaraukset kaavoissa ja muissa suunnitelmissa ja saadaa karkea kustannusarvio. Raide-Jokerin toteuttamiseen tähtäävä hankesuunnittelu käynnistyy v. 2014.

Jokeri 2, liikennesuunnitelma

Jokeri 2 on poikittainen runkolinja, joka toteutetaan Vuosaaren ja Myyrmäen välille; tavoitteena on aloittaa linjan liikennöinti vuonna 2014. Jokeri 2 perustuu linjan itäpäässä nykyiseen Helsingin bussilinjaan 78, jonka reitti on Vuosaari, Mellunmäki, Kontula ja Malmi. Bussilinjaa jatketaan Malmilta Tapaninvainion ja Paloheinän kautta keskuspuiston ali Kuninkaantammen uuteen kaupunginosaan ja sieltä edelleen Myyrmäkeen. Liikennöinnin aloittaminen edellyttää välttämättömien ja kiireellisten toimenpiteiden toteuttamista.

Liittymiskaista Viikintien rampille Herttoniemessä ym., liikennesuunnitelma

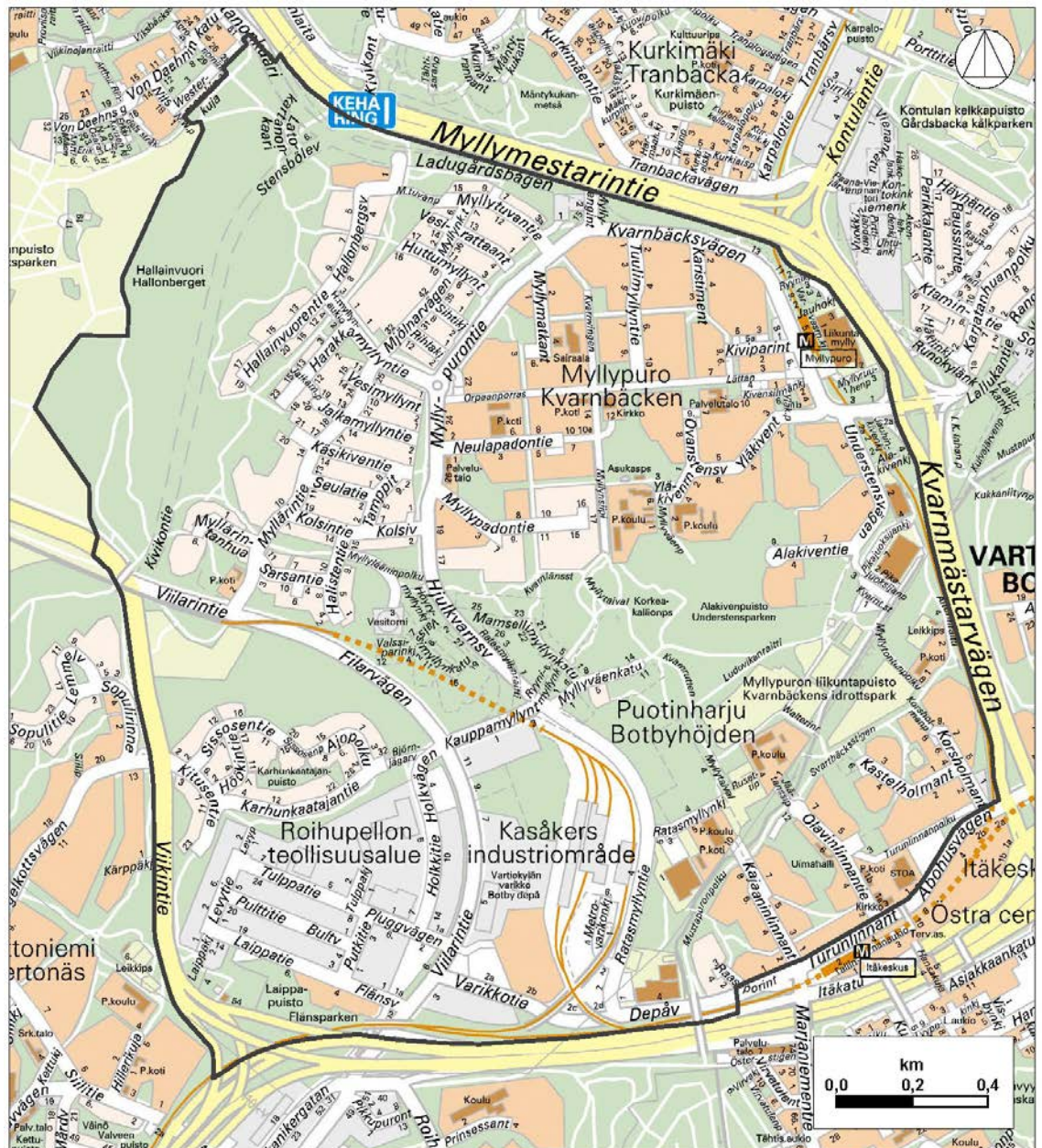
Rakennetaan Itäväylältä idästä tulevalle rampille liittymiskaista ja muutetaan ramppi väistämisvelvolliseksi Itäväylältä lännestä tulevaan ramppiin nähden. Samassa yhteydessä parannetaan Viikintien itäreunan jalankulku- ja pyörätietä alikulun pohjoispuolella. Yhteys on osa Herttoniemestä Myllypuroon johtavaa pääpyörätiereittiä.

Kehä I ja Myllypurontien liittymä, liikennesuunnitelma

Myllypuron liittymän vieressä olevien asemakaavan mukaisten tonttien toteuttaminen edellyttää muutoksia nykyiseen liittymään.



Kuva 1. Korkeakallion puistosta löytyy tykkipatteri.



Pohjakartta © Kaupunkimittausosasto, Helsinki 013/2012

Kuva 2. Tarkastelualueen raja.

1.3 Menetelmät ja kriteerit

Katujen ja viheralueiden nykytilan kuntokartoitus ja tarveselvitys on tehty silmämääräiseen havaintoon perustuen maastotyönä. Kuntoluokituksen pohjana on ollut tilaalta saatu kuntoluokkajako kriteereineen. Tarvekartoituksen tarkoituksena oli kirjata peruskorjausta tai rakenteellista kunnossapitoa vaativat kohteet, käytännössä kuntokartoituksen luokat 1-3. Kaikki suunnittelualueella havaitut liikenneturvallisuutta vaarantaneet puutteet kirjattiin ja ilmoitettiin tilaajalle toimenpiteitä varten jo työn aikana.

Kuntokartoituksessa havaitut korjaus- ja kunnostustarpeet on viety paikkatietoaineistoon. Kohteen ominaisuustietoihin on kirjattu kuntoluokka, vaurion lyhyt kuvaus ja ehdotus korjaustavasta. Kuntokartoituksen tavoitteena on tuoda esiin investointirahoitusta vaativat korjaus- ja uusimistarpeet (kuntoluokat 1-3), jotka eivät kuulu ylläpidon vuositilauksiin. Kuntoluokituksen paikkatietoaineiston ominaisuustietoihin ei ole kirjattu kuvausta pienistä (kuntoluokat 5 ja 4) vaurioista.

Korjaus- ja kunnostustarpeet on dokumentoitu myös valokuvaamalla. Valikoidut valokuvat korjaus- ja kunnostustarpeita vaativista kohdista on liitetty paikkatietoaineistoon. Kartoituksen pohjalta määriteltiin kunnostettavat kohteet ja tarvittavat toimenpiteet. Tarveselvityksen toimenpiteille laadittiin kustannusarviot teemoittain Fore:n rakennusosalaskelmalla (ROLA).

2 Kuntokartoitus

Kartoitus tehtiin käyttäen tarjouspyynnössä esitettyä 5-portaista kuntoluokitusta perusteluineen. Katujen osalta luokitus tehtiin ajoneuvosta noin 40 km:n tuntivauhdilla, puistojen osalta polkupyörällä ajaen ja kävellen. Kartoitustyön aikana pidettiin yhteyttä Konalan ja Pitäjänmäen aluesuunnitelman kuntokartoitusta ja tarveselvitystä tekevään konsulttiin (FCG), jotta tiedot saataisiin kirjattua eri alueilla yhteismitallisiksi.

2.1 Käytetty kuntoluokitus

Taulukko 1 Kuntoluokituksen kriteerit.

KUNTOLUOKKA		VÄRI	KRITEERIT	VAURION JA TOIMENPIDE-EHDOTUKSEN KUVAUS OMINAISTIE-TOIHIN	TOIMENPIDETARVE JA SEN KIRJAAMINEN TARVESELVITYKSEEN
5	Erittäin hyvä	Tumman vihreä	Uusi tai uutta vastaava, pieni kuluminen sallittua.	Vaurioita ei kirjata erillisinä ominaisuustietoihin.	Normaali hoito. Ei vaadi erillisrahoituksella tehtäviä toimenpiteitä. Ei kirjata.
4	Hyvä	Vaalean vihreä	Jonkin verran kulunut, vähäisiä vaurioita, kuten päällyste-, liikennemerkki-, reunakivi-, kaluste- vaurioita. (Näiden korjaaminen sisältyy ylläpidon vuositulauksiin)	Vaurioita ei kirjata erillisinä ominaisuustietoihin.	Normaali hoito. Ylläpidon vuositulauksiin kuuluva vaurioiden korjaaminen. Ei vaadi erillisrahoituksella tehtäviä toimenpiteitä. Ei kirjata.
3	Tyydyttävä	Keltainen	Vaurioita, joiden korjaaminen vaatii investointirahoituksella tehtävää kunnostusta. Ei edellytä suunnitelman laatimista.	Vaurion kuvaus ja toimenpide-ehdotus kirjataan ominaisuustietoihin.	Kunnostustarve. Kirjataan <i>tarveselvityksen</i> paikkatietoon.
2	Huono	Oranssi	Vaurioita, joiden korjaaminen yleensä vaatii suunnittelua ja investointirahoitusta. Käytettyvyys heikentynyt merkittävästi	Vaurion kuvaus ja toimenpide-ehdotus kirjataan ominaisuustietoihin.	Kunnostus- tai peruskorjaustarve. Kirjataan <i>tarveselvityksen</i> paikkatietoon.
1	Erittäin huono	Punainen	Vakavia vaurioita. Puutteita turvallisuudessa. Käyttökelvoton tai lähes käyttökelvoton	Vaurion kuvaus ja toimenpide-ehdotus kirjataan ominaisuustietoihin.	Kunnostus- tai peruskorjaustarve. Kirjataan <i>tarveselvityksen</i> paikkatietoon.

2.2 Katujen yleiskuvaus

Suunnittelualueen kadut sekä kevyen liikenteen väylät ovat pääasiassa asfalttipäällysteisiä. Suunnittelualueella on yleisesti käytetty liimattavaa betonista reunakiveä, mutta peruskorjatuilla osuuksilla se on uusittu graniittireunakiveksi. Katualueet on pääasiassa kuivatettu sadevesiviemärein, mutta avo-ojakuivatusta on käytetty erityisesti kevyen liikenteen väylillä.

Yleisvaikutelmaan vaikuttaa se, että katujen nurmikkoalue on leviämässä päällysteen yli, eikä selvää rajausta ole. Asuntokatujen päissä olevat käänköpaikat ovat huonokuntoisimpia osuuksia, muutoin kadut ja kevyen liikenteen väylät ovat pääosin hyväkuntoisia. Kerrostaloalueen merkittävät jalankulkureitit ovat turvallisia ja pääosin hyväkuntoisia. Kevyen liikenteen väylillä eri kulkumuodot on eroteltu keskikiveyksen avulla tai maaliviivalla (Varikkotie).

Myllypuron keskuksen yhteydessä on käynnissä Metroaseman remontti ja Metropoli-an hanke, jonka yhteydessä myös aukioiden kunnostetaan. Myllypuro -keskuksen ja met-

roaseman alueen kadut ovat jo osin uudistuneetkin voimakkaasti. Liikennettä on pyritty rauhoittamaan moderneilla katuratkaisuilla sekä liikenneturvallisuutta ja viihtyisyyttä esteettömyyden näkökulmasta (Kuva 3). Metroaseman välitön läheisyys on kuitenkin vielä korjaamatta ja visuaalinen ilme on epäviihtyisä (Kuva 4).

Alueen länsiosassa sijaitsevan omakotitaloalueen merkittävin väylä on Myllärintie. Tyypillistä alueelle on runsas kadunvarsipysäköinti. Siitä ei kuitenkaan aiheudu merkittävää haittaa hoidolle tai ylläpidolle.

Myllypurontie ja Ratasmyllyntie sekä niiden varrella kulkeva kevyen liikenteen väylä (Kuva 5) muodostavat merkittävän jalankulun ja pyöräilyn yhteyden koko suunnittelualueen näkökulmasta. Kevyen liikenteen väylää on parannettu ja parannetaan Ratasmyllyntien eteläosassa. Parantamisen seurauksena Kiviparintien ja Myllyrengintien väliin jää parantamaton n. 1 km pituinen osuus.

Puotinharjun sekä Roihupellon teollisuus- sekä asuntoalueen kadut ja kevyen liikenteen väylät olivat muuta suunnittelualuetta selkeästi huonommassa kunnossa. Erityisesti Puotinharjussa sijaitseva Mustapuronpolku on sen merkittävyyteen nähden huonossa kunnossa (Kuva 6).

Kaduilla ja kevyen liikenteen väylillä ilmeni muutamia vakavia liikenneturvallisuuspuutteita. Kaikki puutteet on kirjattu paikkatietoaineistoon. Pääasiassa nämä ilmenivät puutteina varusteissa tai risteysalueen näkymissä. Vuosina 2007 – 2011 Myllypuron alueella (myös suunnittelualueen ulkopuolella) tapahtui keskimäärin 1,6 jalankulkuonnettomuutta.

Rakenteilla olevat kadut:

- Ratasmyllyntien kevyen liikenteen väylä (Välillä Kauppamyllyntie – Varikkotie)
- Viilarintie (Välillä Viikintie - Holkkitie/Kauppamyllyntie)
- Myllypurontie alkuosa (Välillä Alakiventie – Kiviparintie)
- Myllyväenkatu (Ratasmyllyntie → uutta asutusta rakenteilla)



Kuva 3. Myllypuro keskus on uusittua ja viihtyisää aluetta.



Kuva 4. Metroaseman sisäänkäynti kaipaisi kunnostusta.



Kuva 5. Myllypurontie ja vierellä kulkeva kevyen liikenteen väylä ovat pääosin hyvässä kunnossa.



Kuva 6. Mustapuronpolku on paikoin huonossa kunnossa.

2.3 Katujen kuntokartoitus (sis. jk:t ja pyörätiet)

Suunnittelualueen kadut ja kevyen liikenteen väylät ovat yleisesti ottaen hyvässä kunnossa. Alueen pitkät ja merkittävät suunnittelualueen läpi kulkevat pääkadut ovat pääasiassa hyväkuntoisia ja suurimmaksi osaksi peruskorjattuja tai rakenteilla. Huonokuntoisia katuja ja katuosuuksia on paikoin havaittavissa. Nämä osuudet sijaitsevat pääasiassa Puotinharjussa ja Roihupellon teollisuusalueella. Tonttikadut ja osa kevyen liikenteen väylistä on huonokuntoisia ja ovat kunnostuksen tarpeessa (esimerkkinä eteläosassa Kajaaninlinnantie ja Olavinlinnantie).

Alueelta kartoitetut vauriot vaikuttavat pääasiassa väylien käytettävyyteen ja käyttömukavuuteen. Kevyen liikenteen väylillä vauriot korostuvat vielä paljon konkreettisemmin kuin ajoradalla.

Katujen kuntoluokkaa laski eniten päällysteissä ja varusteissa ilmenneet puutteet ja vauriot. Tyypillisin koko aluetta koskeva vauriotyyppi on ajoradan reunaan asennetun reunakiven halkeilu ja irtoileminen. Reunakivien irtoamista on tapahtunut erityisesti Myllärinlaakson pientaloalueen katujen päissä olevilla kääntöpaikoilla. Kääntöpaikat ovat myös hoitamattomia. Reunakiven ohella myös asfaltista (pääasiassa kevyen liikenteen väylillä) tehty reunakorotus/"makkara" on huonokuntoinen.

Alueista huonokuntoisimpana nousi esiin Roihupellon teollisuusalue. Teollisuusalueen jokaisella kadulla kulkee koko kadun matkalla leveä saumahalkeama (yli 20 mm) ja päällysteissä esiintyy purkaumia ja paikoin ne ovat kuluneet rei'iksi asti. Tämä on seurausta huonosti toteutetusta saumauksesta, sekä päällysteen ikääntymisestä. Osalla teollisuusalueen kaduista on havaittavissa myös tierakenteen kantavuuspuutteita, mitkä ilmentyvät päällysteen verkkohalkeamina sekä painumina.

Suunnittelualueella on tehty myös runsaasti kunnallisteknisiä töitä. Niiden seurauksena päällysteen pinta on suurelta osin paikattu pistemäisesti. Paikkauksissa on käytetty valuasfalttia. Mainittu paikkaustoimenpide ei ole kestänyt liikenteestä aiheutuvaa kuormitusta. Esimerkkeinä tällaisista kohteista on mm. Karistimentie ja Kitusentie (Kuva 7).

Joidenkin katujen ja kevyen liikenteen väylien kuivatuksessa on puutteita. Vesille ei ole purkupaikkaa, vesi jää makaamaan avo-ojiin tai vesi lammikoituu painanteisiin, esim. Höyrymyllynkuja (Kuva 8).

Autoliikenteen kulun kevyen liikenteen väylille estäviin aitoihin ja niihin kytkettyihin liikennemerkkeihin on kohdistettu ilkeävaltaa. Liikennemerkit ovat kaatuneet ja katkenneet sekä suoja-aidat on helppo kiertää.

Alueella on myös huonosti päällystettyjä katuja ja katuosuuksia, esim. Myllypadontie (Kuva 10). Tien alkuosalle on levitetty uudempi päällystekerros. Päällystekerrosta ei ole ulotettu reunakiveen asti vaan reunakiven ja päällysteen väliin on jäänyt n. 5 cm rako. Rako kerää kaiken lehden ja irtolian sekä veden. Rako on epäsiisti ja tukkii/hidastaa kuivatusta.



Kuva 7. Kitusentien valuasfalttipaikkaus.



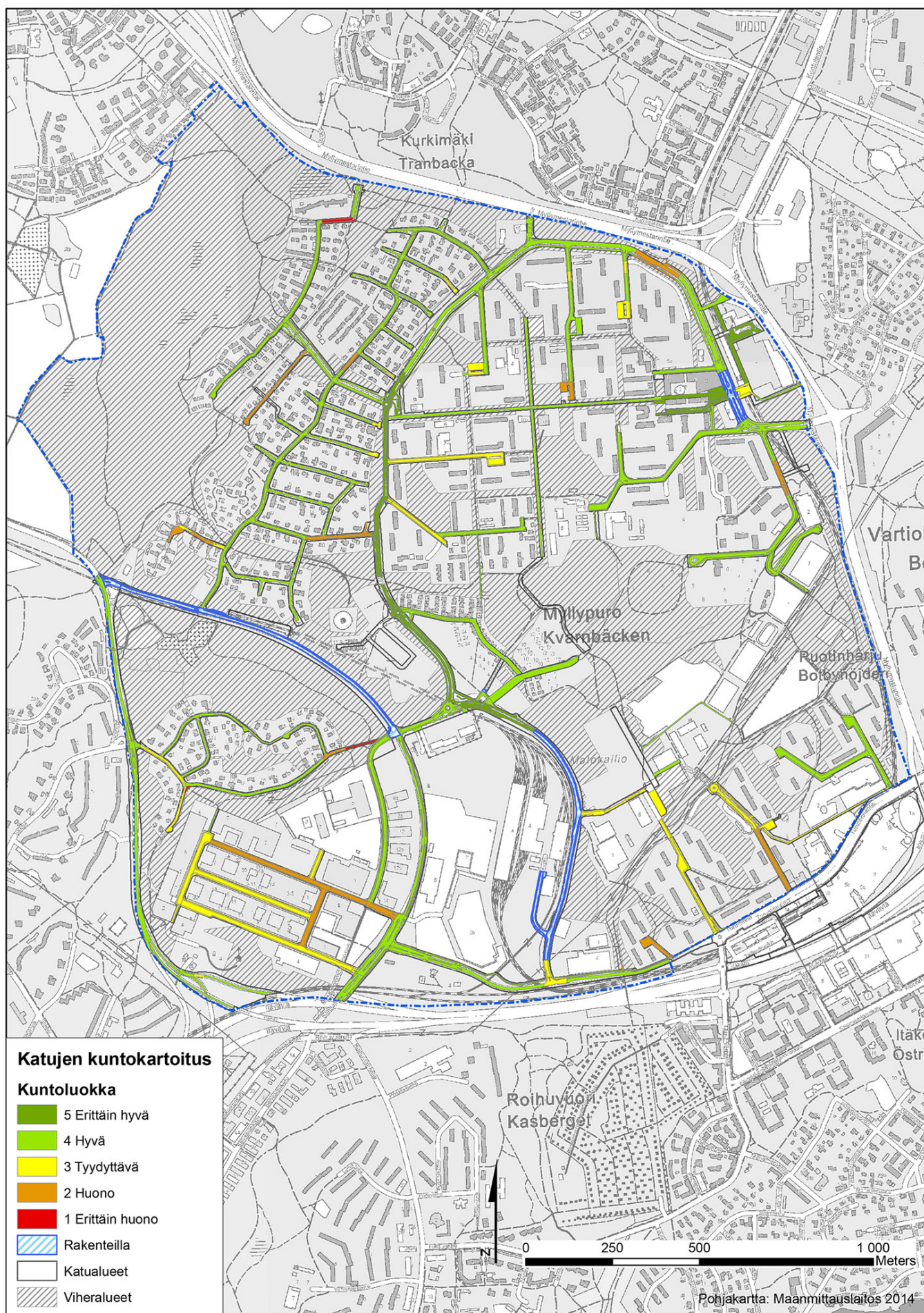
Kuva 8. Höyrymyllynkuja.



*Kuva 9. Karhunkaatajantien raitin suoja-
aita on helppo kiertää.*



Kuva 10. Myllypadontie.



2.4 Katuviheralueiden kuntokartoitus

Katuihin liittyvillä viherkaistoilla nurmet ovat monin paikoin huonossa kunnossa. Ne ovat joko kuluneet kuopille tai ovat liian kapeita menestyäkseen. Erityisesti metsäalueisiin rajautuvat nurmet ovat huonokuntoisia.

Viherkaistojen puut ovat hyväkuntoisia muutamaa poikkeusta lukuun ottamatta. Myllypurontien varttunut koivukujanne on hyväkuntoinen ja antaa voimakkaasti luonnetta pohjois-Myllypuron kaupunkikuvalle. Kujannetta on myöhemmin jatkettu metroasemalle saakka, ja kokonaisuutta tulee suojella ja hoitaa jatkossakin huolella. Nurmet koivukujanteen juurella ovat erittäin kuluneet ja kuoppaiset, ja ne tulisi uusida kokonaan. Tällöin tulee erityisesti varoa vahingoittamasta puita tai niiden juuria. Sama pätee jalkakäytävän parannustöihin.



Kuva 11 Myllypurontien viherkaista.

Oikopolkuja on muodostunut runsaasti, ja joihinkin niistä olisi aiheellista rakentaa kunnan yhteys, kun taas toisien käyttö tulisi estää niiden vaarallisuuden takia.

Myllypurontien eteläpää on vastikään peruskorjattu ja sen kunto on erinomainen.

Roihupellon teollisuusalueella katuvihreää ei juurikaan ole, katualueen raja kulkee kutakuinkin asfaltin reunan mukaisesti ja alueen kasvillisuus on tonteilla tai nurmilaikkuja näkemäalueilla.

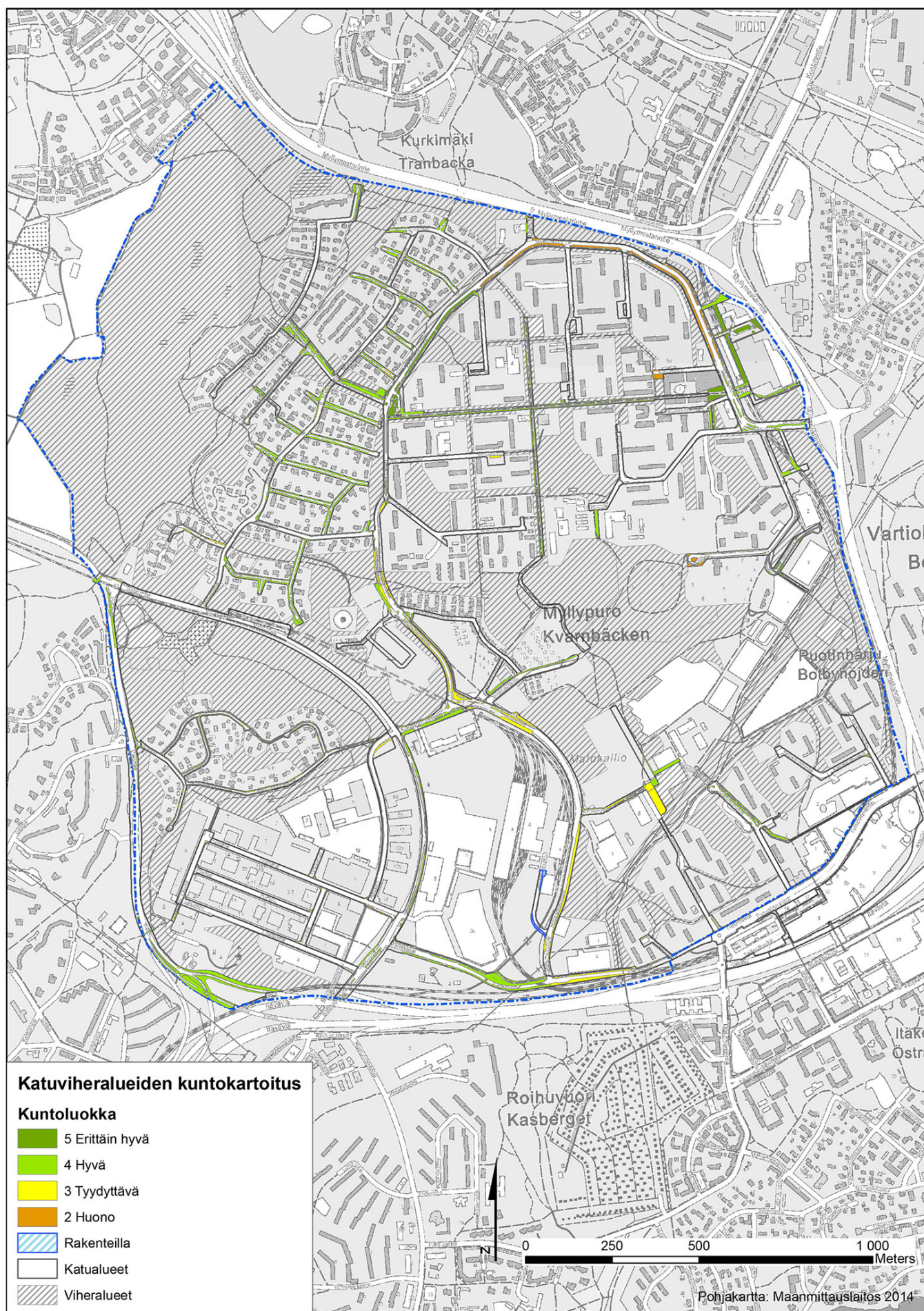
Karhunkaatajantien-Sissosentien asuinalueella katuvihreän määrä on suurin piirtein sama kuin Roihupellon teollisuusalueella. Siellä katualue rajautuu joko tontteihin tai metsään.

Metron ja kadun välimaastoon, alueen eteläpäässä, on muodostunut kaistale, jonka kunnossapito on hankalaa pensasistutusten ja tiekaiteen takia.

Tonttikaduilla Myllypurontien länsipuolella katuviheraluetta on hieman enemmän, mutta näitä hoitavat pääasiassa tonttien asukkaat. Kaistaleilla on sekä nurmea että pensasistutuksia, jotka pääosin ovat hyvässä kunnossa.

Myllypurontien länsi- ja eteläpuolella katuvihreää on hyvin vähän. Se on keskittynyt lähinnä käänköpaikoille, joiden kunto ei ole kovin hyvä, paikoitellen jopa huono.

Osa katualueista on rakenteilla (ks. s. 10)



2.5 Rakennettujen viheralueiden kuntokartoitus

Selvitysalueella on suhteellisen vähän rakennettuja viheralueita. Pääasiassa ne ovat leikkipuistoja ja palloilukenttiä. Alakivenpuiston rakentaminen on kesken. Asukaspuiston peruskorjaus on kuntokartoituksen tekemisen aikaan valmistumassa.

2.5.1 Turvallisuuteen vaikuttavia puutteita

Mustapuronpolun varrella olevista puusilloista kolme on repsahtanut ja lähes käyttökelvottomassa kunnossa. Sillat on uusittava tai purettava. Purkua pitää harkita, mikäli sillan olemassaololle ei ole järkevää perustetta. Jo ennen toimenpiteitä siltojen päihin pitää laittaa varoitusmerkit/käyttökielto. Kaksi puusilloista on pinnallisesti tarkastellen paremmassa kunnossa, mutta niille pitää tehdä tarkempi kuntokartoitus mahdollisia jatkotoimenpiteitä varten.

Osa Karistimentien päässä olevan kääntöpaikan puista on vaarallisen lahoja. Puut tulisi uusia.

Leikkipuisto Mustapuron alueella on suuri, laho pihlaja, jonka turvallisuus tulisi tutkia.

Myllytontunpolun pihlajat ovat suurimmaksi osaksi pahasti lahoja. Niiden turvallisuus tulisi tutkia tai vaihtoehtoisesti uusia ne saman tien.

Alakiventien ja Pikajuoksijankujan välissä olevassa jyrkässä rinteessä on uusi kevyen liikenteen raitti. Siihen on muodostunut jyrkkiin paikkoihin oikopolkuja, jotka saattavat olla talvikeleillä vaarallisia. Ne pitäisi istuttaa uudelleen ja estää niiden käyttö.

Korkeakallionpuistossa ulkoilureitti kulkee kallioleikkausten juurella olevien vanhojen tykkipatterien yläpuolella. Lähimpänä olevan jyrkänteen kohdalla ulkoilureitin reunassa on suoja-aita, joka on paitsi vanha ja ruosteinen, myös liian matala ja lisäksi rakennekerrosten kasvaessa jäänyt raitin penkereen alareunaan. Paikalle täytyy rakentaa uusi aita, jonka mitoitus tarkistetaan nykymääräysten mukaiseksi.

Samassa puistossa juoksuhaudan reunalla oleva suoja-aita katkeaa juuri ulkoilureitin sillan vieressä. Aukko on turhan suuri, siitä mahtuu putoamaan aikuinen ihminen polkupyörineen. Aitaa tulisi jatkaa lähemmäs sillan kaidetta samalla tavalla kuin vastakkaisella puolella.

2.5.2 Koirapuistot

Myllypuron liikuntapuiston tuntumassa olevassa Myllytontunpolun koirapuistossa oleva puusto on huonossa kunnossa. Runkopuiden tarvetta koirapuistoissa tulisi yleisesti ottaen harkita, koska alueiden kulutus on erittäin kovaa (ja se on tarkoituskin). Puut eivät kestä tällaisessa ympäristössä, ja ne voisi korvata esim. pylväillä ja paaluilla tai vaihtoehtoisesti suojata ne riittävästi. Muuten puisto on hyväkuntoinen ja aitaukset sekä kalusteet kunnossa.

Myllypurontien varrella olevat kaksi koirapuistoa (pienien ja suurien koirien puistot ovat viisaasti kokonaan erikseen) ovat uusia ja niissä kaikki on moitteettomassa kunnossa.

2.5.3 Leikkipaikat ja -puistot, pelikentät

Leikkivälineet ja rakenteet ovat pääosin hyväkuntoisia, samoin turva-alustat. Joitakin yksittäisiä huomautettavia asioita löytyy, esim. leikkipuisto Mustapurossa pitäisi olla aita pelikenttää ja pikkulasten leikkipaikkaa erottamassa. Samoin Mustapuron kahluuallas on melko kulunut, mutta välitöntä korjaustarvetta ei kunnan puolesta ole. Kunnossapidon toimenpiteillä sen käyttöikää voidaan jatkaa ainakin seuraavan alue-

suunnitelman alkuun. Jos allas alkaa vuotaa tai ilmenee muita kalliisti korjattavia vikoja, sen käyttötarkoitusta voidaan muuttaa osoittamalla se esim. rullaluistelun, potkulautilun ja skeittailun harjoitteluun. Mustapuronpolun ja urheilupuiston ympäristöön on tehty asemakaavoituksen yhteydessä puistosuunnitelma, mutta se on toteutumatta. Ainoastaan urheilupaikkoja on kunnostettu.

Asukaspuiston leikkikentän peruskorjaus on hieman kesken, joten lopullista arviota esim. väylien kiveyksistä jne. ei voida antaa tätä selvitystä laadittaessa.

Varsinaisia pelikenttiä on neljä ja ne ovat pienehköjä, yksi on Mustapuron leikkipuiston yhteydessä. Kaikki ovat hyväkuntoisia, kenttäalueet ovat tasaiset ja kalusteet hyvässä kunnossa siellä, missä niitä on. Karhunkaatajantien pieni pelikenttä on kulu-nein, ja sen pinnoitteet kaipaavat lähiaikoina uusimista. Korsholmantien kentällä ei ole kalusteita.

2.5.4 Muut käyttö- ja suojaviheralueet

A3-alueet ovat osittain melko vanhoja, ja niiden pensaskasvillisuus alkaa olla ylikäistä. Paikoitellen, esim. Alakiventien pohjoispäässä, myös rikkaruohot ovat päässeet valtaamaan pensasalueita, jolloin ne pitäisi uusida kasvualustoineen.

Harakkamyllyntiellä ja Tuulimyllyntiellä tulisi harkita joko hoitoluokan muutosta tai alueen parantamista vastaamaan hoitoluokkaa.



Kuva 12. Myllynsiiven pelikenttä.



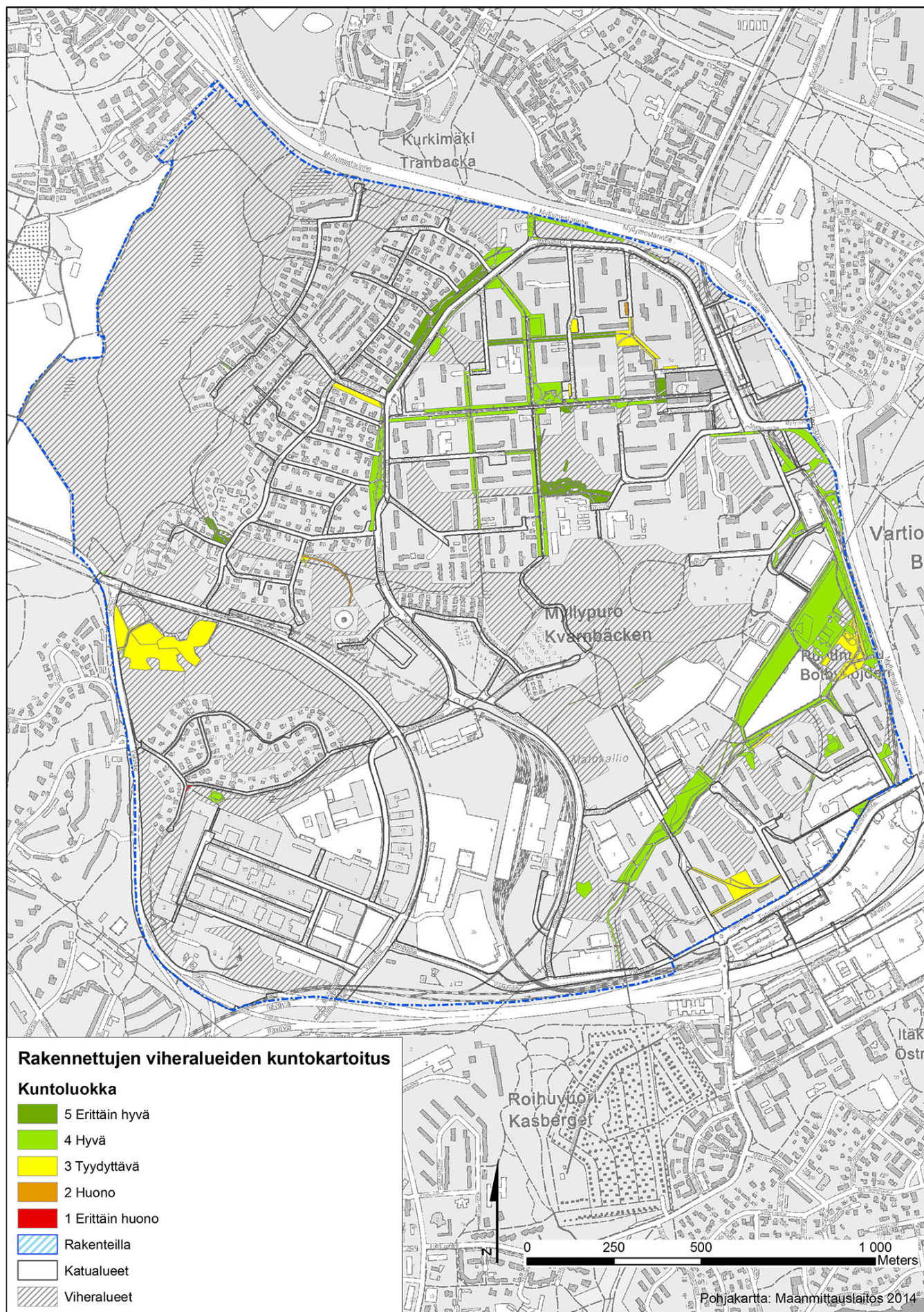
Kuva 13. Karhunkaatajantien pelikentällä on parannustarpeita lähitulevaisuudessa.



Kuva 14. Asukaspuistossa on käynnissä mittava peruskorjaus, joka lähti liikkeelle tarpeesta rakentaa aidat kallioille.



Kuva 15. Leikkipaikka Hallainvuori on uusi ja erinomaisessa kunnossa.



2.6 Viheralueiden rakennettujen reittien kuntokartoitus

Rakennettujen reittien verkosto selvitysalueella on kattava. Reitit ovat kovassa käytössä.

Ulkoilureitit ovat pääosin hyvässä kunnossa, mutta muutamassa kohdassa on ongelmia kuivatuksen kanssa. Esimerkiksi Hallainvuorentien päässä jyrkähkössä rinteessä kulkevalla polulla on eroosioaurioita, jotka tulisi korjata ja selvittää syynä olevat vesien ohjauksen ongelmat. Tällaisissa paikoissa tulisi harkita esim. ojan / kourun rakentamista tai perkaamista.

Ulkoiluraittien varret ovat jonkin verran kuluneet kovan käytön seurauksena, ja metsänreunoja voisi vahvistaa esim. kuorikatteella. Ulkoilureittien vaatimukset kaltevuuksiin, reunojen hoitoon ja tasaisuuteen liittyen ovat lievemmat kuin rakennettujen alueiden sisällä kulkevilla raiteilla ja reiteillä, joiden tarkoitus on pääasiassa toimia läpikulkuyhteyksinä. Suunnittelualueen ulkoilureitit ovat tämä huomioon ottaen hyvässä kunnossa ja erinomaisen viihtyisiä ja houkuttelevia. Tämä näkyy myös asukaspalautteissa ja käyttäjämäärissä.

Puistoraitit asutuksen keskellä ja siellä sijaitsevilla viheralueilla ovat hyvässä kunnossa muutamaa poikkeusta lukuun ottamatta. Esimerkiksi Kastelholmanpolku on jyrkähkössä rinteessä, ja sen kivituhkapäällyste ei pysy paikoillaan. Päällystämistä asfaltilla tulee harkita.



Kuva 16. Myllytontunpolku, kuntoluokka 2.



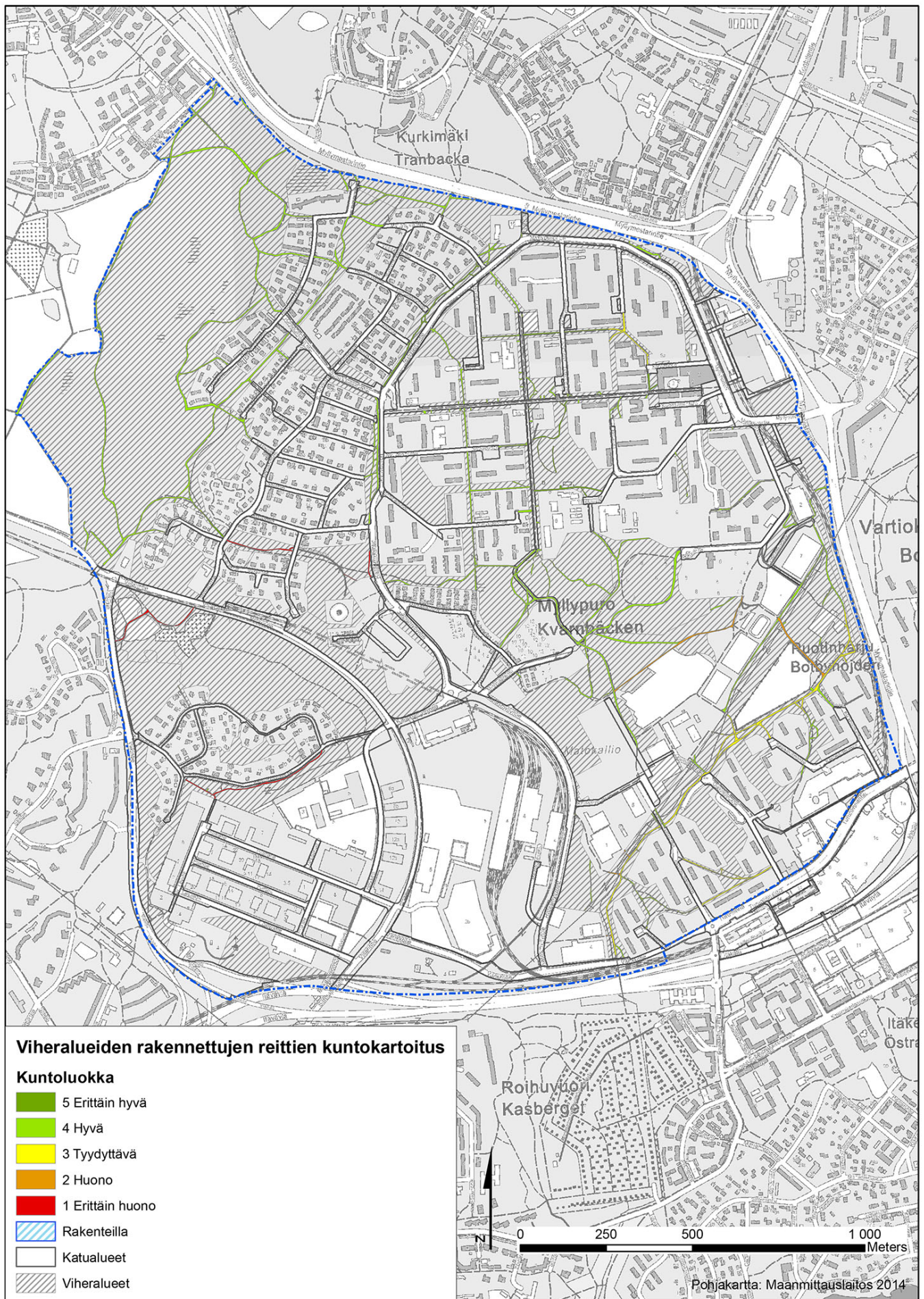
*Kuva 17. Hallainvuorentien päässä ulkoilupolun eroosioauriot pitää korjata ja hu-
levedet ottaa hallintaan. Muuten kunto-
luokka on 4.*



*Kuva 18. Ludovikanraitti urheilupuiston
pohjoisreunalla on lähes umpeenkasva-
nut. Kuva on raitin länsipäästä itäänpäin.*



Kuva 19 Kastelholmanpolku.



3 Tarveselvitys

3.1 Yhteenvedo asukaskyselyn tuloksista ja asukaspalautteesta

Helsingin kaupungin rakennusviraston Kerrokartalla-kyselyssä asukkaat ja toimijat saivat antaa palautetta Myllypuron, Puotinharjun ja Roihupellon alueelle. Kyselyyn vastanneet merkitsivät kartalle kohdan/kohdat (pistein, viivoin), jo(i)ssa heidän mielestään kyseinen asia toteutuu. Lisäksi oli mahdollista antaa asiaa selittävää, avoin kommentti kyseiseen merkintään.

Verkkopalvelun kautta kyselyyn vastasi 255 henkilöä. Lisäksi saatiin 11 vastausta paperilomakkeella. Myllypuron, Roihupellon ja Puotinharjun kerrokartalla-kyselyssä (2012) saatiin yhteensä 89 avointa palautetta. Karttamerkintöjä kertyi 1492 kappaletta.

Asukaspalautteissa esitetyt toiveet ovat luonnollisesti osin keskenään ristiriitaisia: Joku toivoo pusikoituneiden puistojen muuttamista asuinrakentamisen alueiksi, toinen toivoo rakentamisen lopettamista kokonaan. Joku haluaa urbaanimpia ja rakennettumpia puistoja, toinen metsäisyyden säilyttämistä tai palauttamista. Kaikki asukkaiden toiveet eivät ole kohdennettavissa mihinkään tiettyyn kohtaan vaan ovat enemmän yleisluontoisia, koko aluetta koskevia.

Kyselyssä kysyttiin kiireisimmin kunnostusta kaipaavaa katuja, toria tai aukioita. Yksikään kohde ei nouse näistä muiden edelle. Moni kohde on saanut vain yhden palautteen.

Vahvuudet

Asukkaat arvostavat erityisesti alueen ulkoilumahdollisuuksia ja metsäistä ilmettä. Erityisen paljon positiivista palautetta saivat metsäiset ja kallioiset viheralueet Hallainvuori, Korkeakallio, Myllyläänin polun metsä ja Viilarintie/Karhunkaatajantien metsä. Nämä tarjoavat asukkaille luontoelämyksiä ja niissä ulkoillaan ahkerasti. Hallainvuoren hienot näkymät Viikkiin, komeat kalliot ja metsät on mainittu lukuisissa palautteissa. Hallainvuoren ympäristöä käytetään alueellisesti selkeästi eniten ulkoiluun ja virkistytymiseen. Toisaalta asukkaat käyttävät myös pienempiä, lähimpänä asuntoa sijaitsevia puistoja ulkoiluun ja luontoelämysten kokemiseen. Kyselytulosten mukaan Hallainvuori tarjoaa asukkaille myös eniten luontoelämyksiä.

Alakivenpuistoa arvostetaan jo nykytilassaan muun muassa hyvien lenkki- ja maastopyöräilymahdollisuuksien, pulkkamäen sekä hienojen näkymien ansiosta. Toisaalta asukkaat odottavat kovasti puistosuunnitelmien toteuttamista, jotta alue saataisiin siistittyä ja keskeneräisyyden leimasta päästäisiin eroon. Monen asukkaan mielestä Alakivenpuisto on kiireisimmin kunnostusta kaipaava puisto.

Hienoina ja viihtyisinä puistoina asukkaat pitävät sekä rakennettuja toiminnallisia puistoja että metsäisiä viheralueita. Erityisesti Myllypuron asukaspuistoa arvostetaan hienona ja viihtyisanä puistona. Alue toimii kaikkien ikäryhmien kohtauspaikkana.

Myllypuron liikuntapuisto on suosittu ulkoilualue. Liikuntamyllyn suojametsät ja Myllypuron liikuntapuisto on mainittu hyvinä liikuntapaikkoina.

Kysymyskategoriassa Toimiva, viihtyisä katu, tori tai aukio on runsaasti palautteita koskien muun muassa viihtyisiä aukioita, hyviä kevyen liikenteen reittejä, rauhallisia ja kauniita paikkoja. Erityisesti Orpaanporras ja uusi ostari ympäristöineen ovat kehränneet kehuja.

Epäkohdat

Roskaisia ja epäsiistejä paikkoja on mainittu yksittäisinä kommentteina lukuisia. Erityisesti tässä kategoriassa korostuvat kuitenkin metroaseman ja Siwan edustat (Orpaanporras), joiden epäsiisteydestä on annettu runsaasti palautteita.

Moni metsäinen viheralue on saanut palautetta huonosti hoidetusta kasvillisuudesta. Erityisesti huonosti hoidetusta kasvillisuudesta moitittiin Myllypuron liikuntapuistoa. Osittain tämä johtuu viime vuosien rakennushankkeista jääneistä jäljistä. Myös Viilarintie/Karhunkaatajantien metsä on saanut palautteita toisaalta huonosti hoidetusta kasvillisuudesta, toisaalta se mainitaan metsänä, jossa ei saa tehdä hoitotoimenpiteitä. Sama ristiriitaisuus asukkaiden toiveiden välillä toistuu myös muiden viheralueiden kohdalla.

Alakivenpuiston keskeneräisyyden ja epäsiisteyden takia se on mainittu kiireisimmin kunnostusta vaativana puistona.

Myllypuron liikuntapuisto ja Liikuntamyllyn suojametsät ovat keränneet paljon negatiivista palautetta muun muassa roskaisuudesta, turvattomuudesta ja huonosti hoidetusta kasvillisuudesta.

Jonkin verran turvattomuuden tunnetta aiheuttavat juoppoporukat ja huumeiden käyttäjät. Näistä on useita yksittäisiä mainintoja eri kohteissa.

Liikenteen takia turvattomia paikkoja on mainittu vastauksissa useita. Useimmiten syynä on mainittu huono näkyvyys tai liian suuret ajonopeudet. Muita syitä on hallitsematon pysäköinti erityisesti kääntöpaikoilla ja aukioilla, katkeava pyörätie tai moottoriajoneuvoilla ajo kevyen liikenteen reiteillä. Erityisen paljon palautteita on kerännyt Myllypurontie, jossa ajoneuvojen nopeudet kohoavat usein liian koviksi. Myös muilla kaduilla on mainittu liian kovat ajonopeudet ja muu liikennesääntöjen rikkominen.

Suunnittelualueella sijaitsevan Myllypuron metroaseman edusta (ollaan parantamassa), Myllypurontien ja Harakkamyllyntien risteys (nyk. liikenneympyrä) sekä Viikintien ja Kitusentien risteys (nyk. nelihaaraliittymä) koettiin liikenteen näkökulmasta turvattomiksi. Muuten katujen palautteet kohdistuvat alueen yleiseen siisteyteen ja kunnossapitoon.

Kyselyn perusteella uusia kevyen liikenteen väylän tarpeita ilmeni yksi (1) (Sissosen tieltä Viilarintielle). Nykyisellään kevyen liikenteen väylillä ongelmaksi koettiin pyöräilyn ja jalankulun huono erottelu ([tämän voi nostaa kehityskohteeksi](#)) sekä yksittäiset valaistukseen liittyvät puutteet esim. Jäätanssipolulla (Kuva 20). Kaduilla ongelmaksi koettiin kadunvarsipysäköinti. Perusteluja ongelmalle ei ollut, mutta todennäköisesti mielipide selittyy sillä, että autot vievät parkkeerattuina katutilaa kohtaamistilanteissa eikä kaksi (2) ajoneuvoa kykene sujuvasti kohtaamaan. Ongelma ei koske eikä ole ainoastaan tarkastelun alaista suunnittelualuetta koskeva, vaan vastaavaa ongelmaa on havaittavissa myös muilla alueilla.

Väittämät

Eniten karttamerkintöjä saivat väittämät: Turvaton paikka: liikenne (137 merkintää), Roskainen ja epäsiisti paikka (106 merkintää). Vähiten karttamerkintöjä annettiin seuraaville: Kulkuyhteys, joka tulisi ottaa talvikunnossapidon piiriin (15 merkintää), Vanhusten suosima alue (22 merkintää).

3.2 Myllypuron, Roihupellon ja Puotinharjun länsiosan viheraluesuunnitelman 2001-2012 tavoitteiden toteutuminen

Viheraluesuunnitelma käsittää 48 viheralueen tavoitteet ja toimenpiteet. Tavoitteita ja toimenpiteitä on jaoteltu neljään luokkaan: (1) maisemalliset ja ekologiset, (2) luonnonhoidolliset, (3) rakenteelliset ja toiminnalliset sekä (4) kunnossapidolliset. Viheraluesuunnitelmassa ei ole priorisoitu toimenpiteitä.

Maisemallisten ja ekologisten sekä luonnonhoidollisten tavoitteiden toteutumista on osin vaikea arvioida eikä tämä selvitys koske C-hoitoluokkien alueita, jotka on kuitenkin käsitelty viheraluesuunnitelmassa. Osa rakenteellisista ja toiminnallisista tavoitteista ja toimenpiteistä on toteutunut, osa ei. Toteuttamatta on jäänyt muun muassa Karhunkaatajanpuisto, jonne on ollut tarkoitus rakentaa leikkipaikka ja kohottaa alue hoitoluokkaan A2. Kitusentien/Viikintien suojaviheralueelta puuttuu edelleen sinne esitetty viljelypalstoille johtava kaavanmukainen kevyen liikenteen yhteys. Tennishallin vieressä oleva silta on esitetty uudistettavaksi ja samalla parannetaan sen turvallisuutta, mutta silta on edelleen uusimatta ja merkittävä turvallisuusriski.

Muutoin viheraluesuunnitelmassa esitettyjä reittejä on toteutettu. Myllypuron keskustasta täydennysrakentamisen tieltä poistunut koira-aitaus on toteutettu viheraluesuunnitelman mukaisesti Myllypurontien varteen. Orpaanporras ja Myllynsiipi on kunnostettu.

Viheraluesuunnitelmassa todetaan, että Myllypuron asukaspuistoon ei ole tarpeen tehdä peruskorjausta tällä suunnitelmakaudella, mutta koska leikkipaikkaa ympäröiville kallioille vaadittiin muiden viranomaisten toimesta aidat ja vesialtaan taideteokset siirrettiin uuteen paikkaan, peruskorjattiin koko toiminnallinen alue samalla.

Viheraluesuunnitelmassa esitetyistä hoitoluokkamuutoksista noin 1/3 on toteutunut. Useita C-hoitoluokissa olevia alueita, joita on ehdotettu muutettavaksi hoitoluokkaan A3, on edelleen C-hoitoluokissa.

3.3 Yleisten alueiden kehittämistarpeet

Yleisten alueiden kehittämistarpeita on tarkasteltu eri teemojen kautta. Karttamerkinnoissa on erotettu toisistaan väreillä kunnostustarve, peruskorjaustarve, uudisrakentamistarve ja selvitystarve. Paikkatietoaineisto sisältää lisäksi lyhyen kuvauksen kehittämistarpeesta, sen kustannuksen sekä mahdollisen lisätiedon. Lisätieto voi olla esimerkiksi laadittu suunnitelma tai se tieto, jonka perusteella tarve on määritetty.

3.3.1 Alueelliset kehittämistarpeet

Kehittämistarpeista selkeästi eniten on alueellisia kehittämistarpeita.

Pääosin tarpeet ovat katujen kunnostustarpeita, joista osa on hyvinkin pienimuotoisia tai pelkkiä ohjeistustarpeita. Muutama kunnostustarve koskee puistoissa kulkevia kevyenliikenteen väyliä.

Esimerkiksi

- Päälysteen ja nurmetuksen rajapintaan olisi syytä kehittää jonkinlainen rajaa- ja, jotta hoito ja ylläpito helpottuvat ja väylien yleisilmeestä tulee viimeistellympi.
- Kokoojakaduilla sekä tonttikaduilla käytetty betoninen liimattava reunakivi ei ole kestänyt, pitäisi kirjata alueen eri osissa käytettävä reunakivityyppi myös pienien ylläpitotyyppisten kunnostustöiden yhteydessä.
- Koko katu tai katuosuus on päällystettävä uudelleen tai nykyisiin paikkauskohtiin on tehtävä yhtenäiset koko ajoradan levyiset paikkaukset.

Seuraavassa on esitetty esimerkkejä peruskorjaus- ja kunnostustarpeesta olevista kaduista ja kevyen liikenteen väylistä:



Kuva 20. JäätanSSIPolku



Kuva 21. Myllytontunpolku, peruskorjaustarve.



Kuva 22. Olavinlinnantie, kunnostustarve.



Kuva 23. Putkitie, peruskorjaustarve.



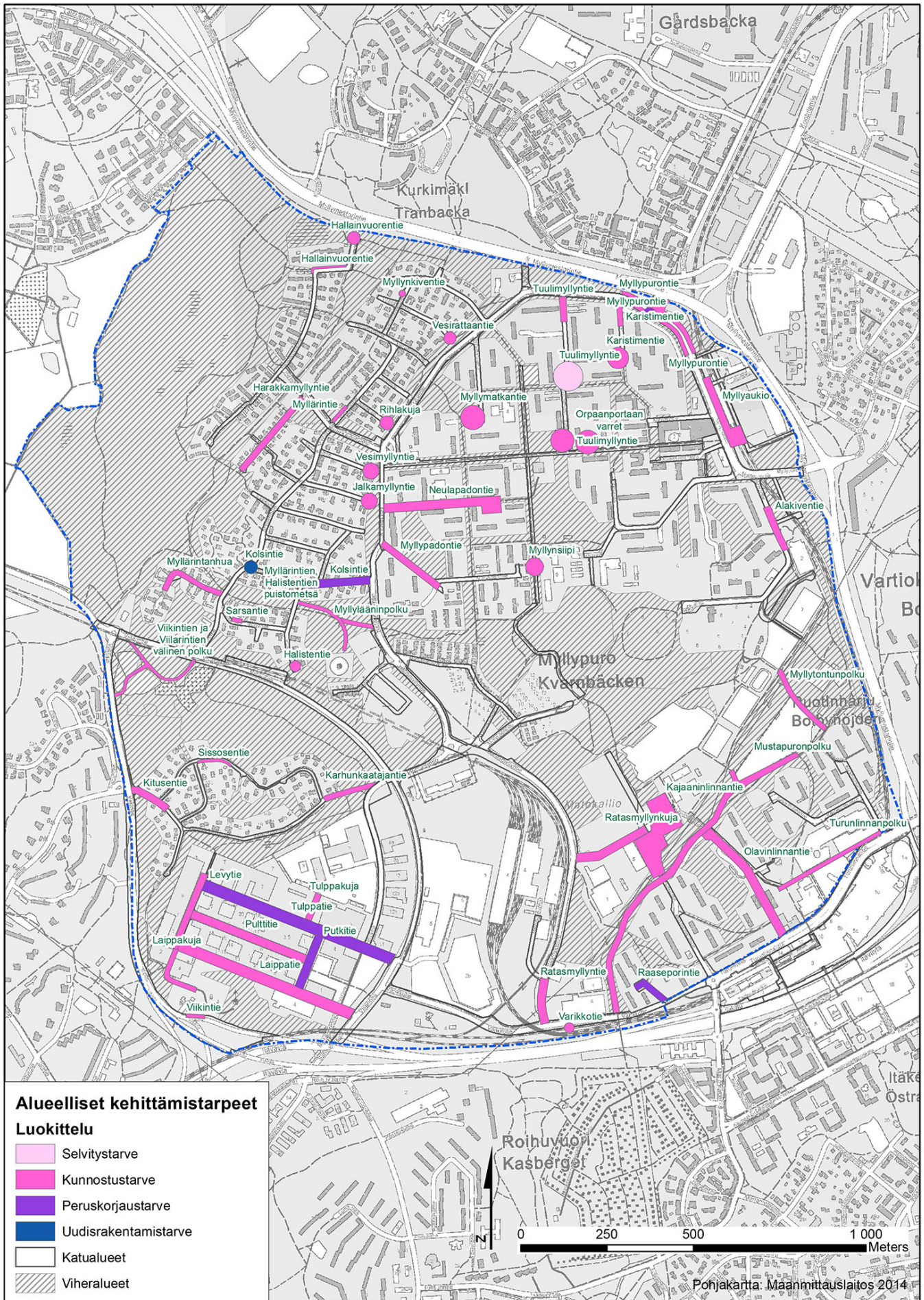
Kuva 24. Tulppatie, peruskorjaustarve.



Kuva 25. Myllypurontien kevyen liikenteen väylä, kunnostustarve.



Kuva 26. Tuulimyllyntie, kunnostustarve.



3.3.2 Rakenteiden kehittämistarpeet

Rakenteiksi luokiteltiin tarveselvityksessä mm. portaat, muurit, pienet sillat ja rummut. Rakenteiden kehittämistarpeita määriteltäessä keskityttiin niiden toiminnallisuuteen ja nykykuntoon. Kehitystarpeessa olevat rakenteet ovat huonokuntoisia ja vaikuttavat käyttäjien turvallisuuteen tai yhteyden käytettävyyteen.

Alueella havaittiin hyvin vähän rakenteita. Korjaustarpeessa olevat rakenteet (sillat) sijoittuvat pääasiassa kevyen liikenteen väylien yhteyteen. Yksi kunnostettava rumpu sijaitsee Viikintien ja Viilarintien välisellä polulla (Kuva 28; yhteys viljelypalstoille).

Rakenteiden kehittämistarpeet käsittävät kolme Mustapuronpolun varrella sijaitsevaa puusiltaa, jotka ovat käyttökelvottomassa kunnossa ja vaarallisia. Sillat on rakennettava uudelleen tai purettava. Purkamista pitää harkita, mikäli sillan olemassaololle ei ole järkevää perustetta. Saman polun varrella on kaksi muutakin puusiltaa, jotka silmäääräisesti tarkastellen ovat vielä käyttökunnossa ja turvalliset. Niiden kunto tulisi kuitenkin tarkistaa perusteellisemmin kuin tässä on ollut mahdollista. Arvioinnin tekee puurakenteisiin erikoistunut asiantuntija. Näiden lisäksi on yksi kunnostettava rumpu.



Kuva 27. Mustapuronpolku, peruskorjettava tai purettava silta.



Kuva 28. Viikintien ja Viilarintien välinen polku, kunnostettava rumpu. Raitti on romahtanut rummun kohdalta.

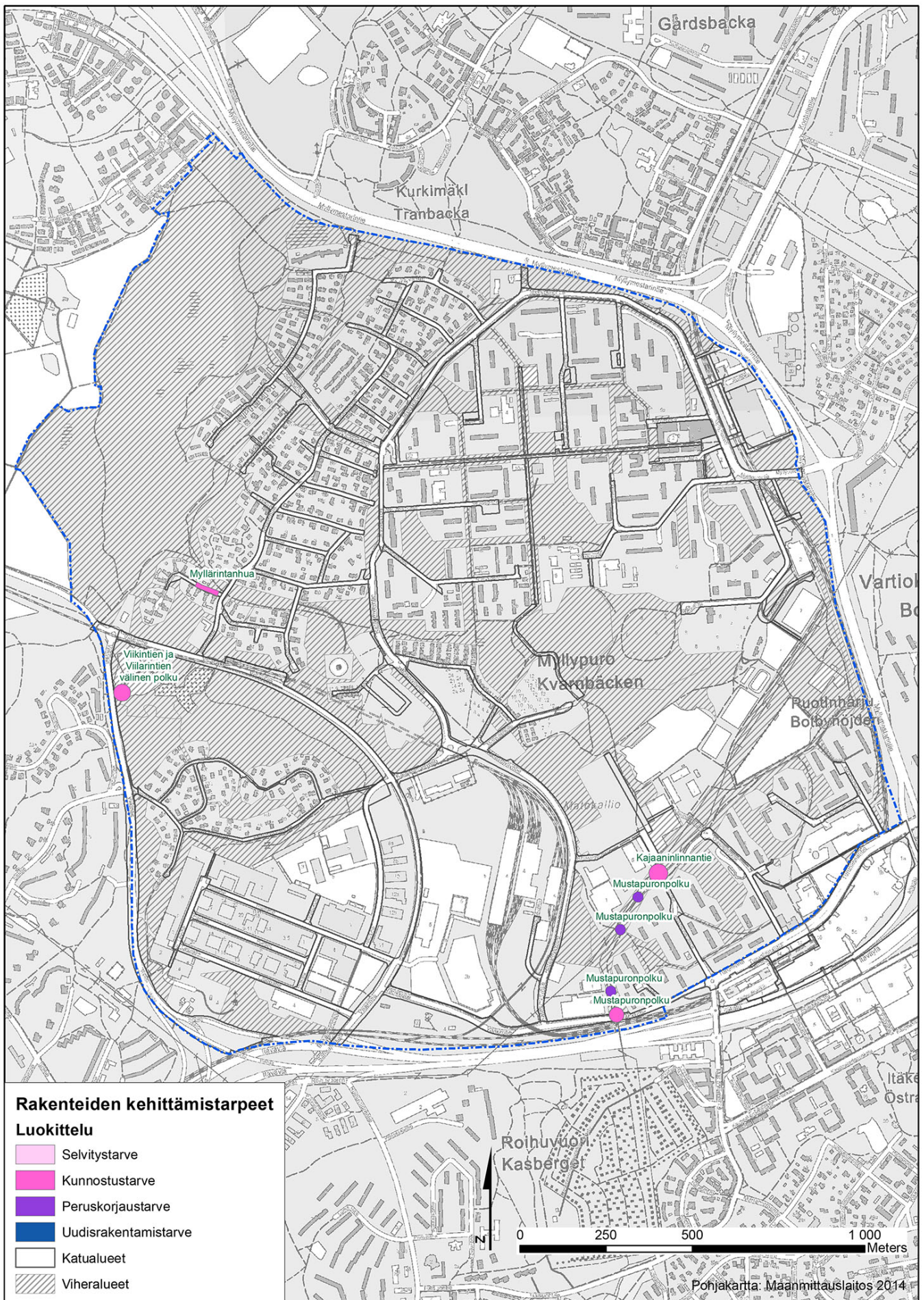
Portaikkoja on vähän, ne ovat pääasiassa uusia tai uudehkoja ja niiden kunto on hyvä.

Myllärintanhualla on kolme kiinteää istutuslaatikkoa, jotka ovat hyvin huonossa kunnossa. Samoin niissä oleva kasvillisuus on huonokuntoista. Laatikot ovat selvästi talvikunnossapidon, samoin kuin suurikokoisempien ajoneuvojen (esim. muutto- tai jakeluautot) tiellä. Tämä on johtanut useisiin törmäyksiin ja laatikoiden rikkoontumiseen. Istutusten paikat ja laajuus tulisi suunnitella uudelleen, laatikot purkaa ja rakentaa uudet hyvin harkittuihin paikkoihin. Korjaustoimenpiteitä suunniteltaessa on otettava huomioon Myllärintanhuon luokitus arvoalueeksi yleiskaavassa.

Yleiskaava 2002 ja RKY-merkinnät:

Arvoluokka: III

Arvon perustelu: - Edustava esimerkki 1980-luvun suunnitteluihanteista: pihakatuna toimivan Myllärin-
tanhuan katutila on omaleimainen ja kiinteä osa sitä reunustavien punatiilisten pienkerrostalojen muo-
dostamaa asuinaluetta



3.3.3 Jalankulkureitistön kehittämistarpeet

Jalankulkureitistö muodostuu puistokäytävistä, jalkakäytävistä ja jalankululle ja pyöräilylle varatuista katualueista. Erityisesti pyöräilijät kokevat väylille ilmenneet vauriot sujuvuutta ja käytettävyyttä alentavina tekijöinä. Kehittämistarpeissa on kiinnitetty huomiota väylien merkittävyyteen ja niiden palvelutasoon.

Selvitysalueella on kattava jalankulkuverkosto. Suurin osa jalankulkureitistön kehittämistarpeista liittyy reittien huonoon kuntoon ja on näin ollen kunnostus- tai peruskorjaustarpeita. Suurimmaksi kehitystarpeeksi voisi nostaa kevyen liikenteen väylien eri kulkumuotojen erottelun. Alueella olevilla kevyen liikenteen pääväylillä erottelua on alettu toteuttaa. Kaikkia jalankulkureitistön kunnostustarpeita ei ole kuitenkaan otettu mukaan tähän teemaan, jos niihin liittyy muita katualueen kunnostustarpeita sillä nämä alueet korjaantuvat samalla kun muu katualue kunnostetaan.

Merkittävimpänä kunnostustarpeena on esitetty Puotinharjussa sijaitseva Mustapuronpolku sekä Kajaaninlinnantie. Mustapuronpolku on nostettu esille sen merkittävyyden ja huonon kunnon takia (Kuva 27). Kajaaninlinnantien kehittämistarpeen on tarkoitus parantaa väylän liikenneturvallisuutta ja selkeyttää kulkumuotojen erottelua. Nykytilassa ajoneuvoliikenne, pyöräily ja jalankulku menevät sekaisin liian herkästi huonon linjauksen seurauksena (Kuva 29).

Kerrokartalla-kyselyn palautteissa toivottiin yhtä uutta jalankulkureittiä Sissosenttieltä Viilarintien jokerilinjan 550 bussipysäkillä. Yhteys palvelisi nykyisellään Roihupellon omakotitaloalueen sekä suunnittelualueen länsipuolella olevia ihmisiä. Mahdollisen Karhunkaatajan alueen asuinrakentamisen myötä myös ko. yhteyden merkitys kasvaisi ja vähintäänkin silloin yhteydelle olisi tarvetta. Väylän rakentaminen vaatisi uudenlaisia kevyen liikenteen järjestelyjä myös Viilarintielle.

Puotinharjun ostoskeskuksen (Puhos) yhteydessä oleva Turunlinnanpolku on myös kunnostustarpeessa. Yhteys on erittäin kapea, huonokuntoinen ja ympäristöltään epäsiisti. Yhteys kulkee ostoskeskuksen paikoitusalueen läpi, mistä johtuen väylää kuluttavat myös autot. Näissä kohdissa on syytä kiinnittää huomiota kevyen liikenteen turvallisuuteen.

Karhunkaatajantien varteen merkitty peruskorjaus- ja kunnostustarve koskee nykyisellä paikalla olevia huonokuntoisia väyliä. Peruskorjaustarpeessa oleva osuus on nykyisellään sorapintainen. Väylää käytetään nykyisellään vähän ja maastokäyntien yhteydessä jalankulkijat sekä pyöräilijät käyttivät ajorataa kulkuväylänä.



Kuva 29. Kajaaninlinnantien jalkakäytävä, joka on yhteys lukiolle, on kapea ja huonokuntoinen. Sitä voisi leventää kadun puolelle.



Kuva 30. Mustapuronpolku, väylä on paikoin huonokuntoinen ja sijaitsee nykyisellään "baanan" tavoiteverkolla, kunnostustarve.



Kuva 31. Karhunkaatajantien peruskorjauksessa oleva raitti.



Kuva 32. Kajaaninlinnantien epämääräinen alue.



Kuva 33. Kajaaninlinnantien jalkakäytävä, joka on yhteys lukiolle, on kapea ja huonokuntoinen. Sitä voisi levenittää kadun puolelle.



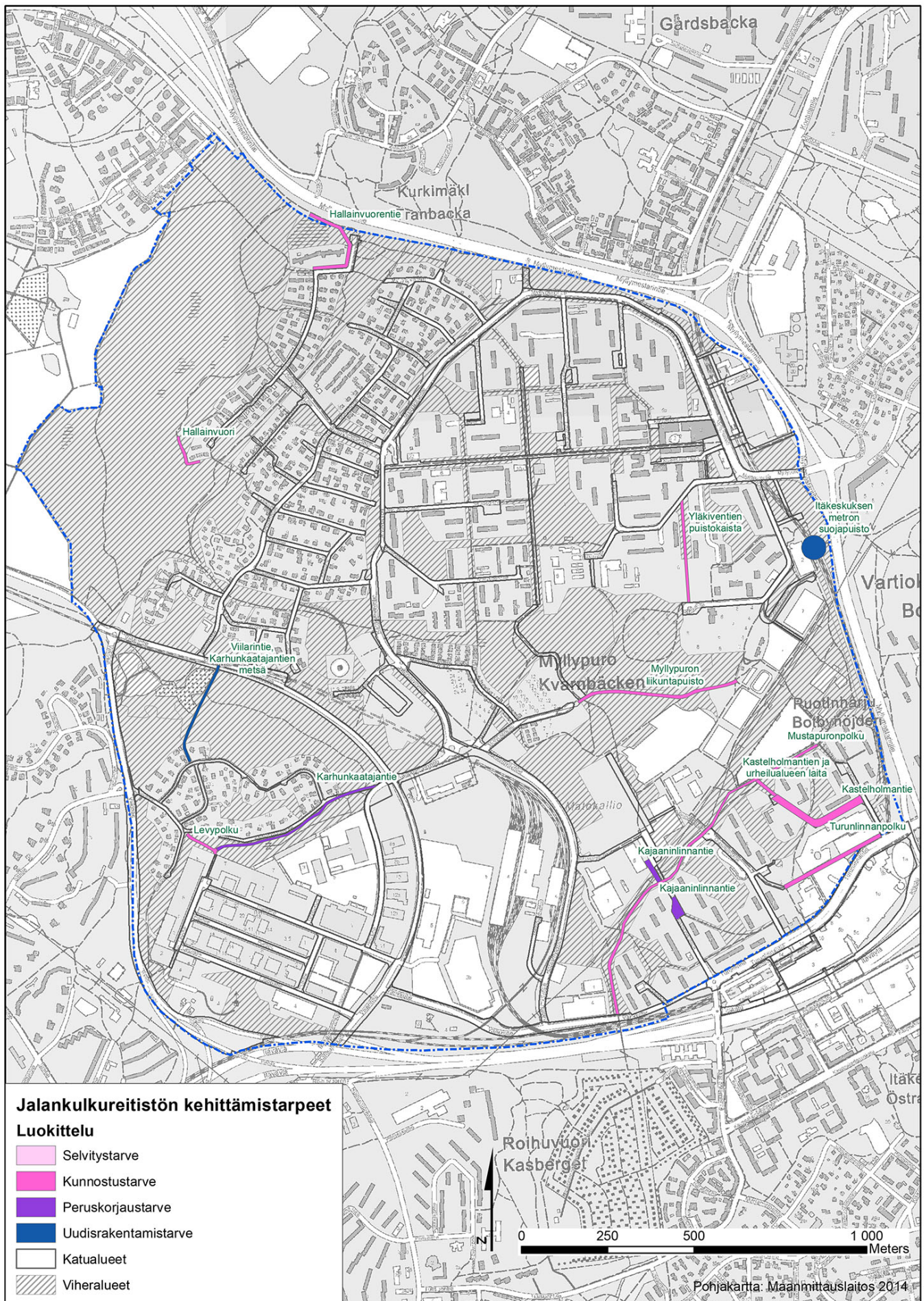
Kuva 34. Mustapuronpolku, väylä on paikoin huonokuntoinen ja sijaitsee nykyisellään "baanan" tavoiteverkolla, kunnostustarve.



Kuva 35. Karhunkaatajantien peruskorjauksessa oleva raitti.



Kuva 36. Kajaaninlinnantien epämääräinen alue.



3.3.4 Pyöräilyreitistön kehittämistarpeet

Pyöräilyreitistön kehittämistarpeita tarkasteltiin ja vertailtiin KSV:n laatiman ”baanaverkon” tavoitekartan kanssa. Baanayhteyksien tarkka sijainti ratkeaa vasta reitistä laadittavan yleissuunnitelman yhteydessä. Tarveselvityksessä on kuitenkin tehty arvio yhteyksistä, joita tulisi parantaa, jotta ne voisivat toimia osana baanaverkkoa. Suunnittelualueella on määritetty (HKR) tavoitteelliset esteettömyyden erikoistason ja perustason alueet ja reitit. Erikoistason alueet ja reitit sijoittuvat pääasiassa Puotinharjun alueelle. Myllypuro-keskuksen alueella erikoistason alueita ovat metroaseman ympäristö ja erikoistason reittejä kevyen liikenteen pääväylät Orpaanporras sekä osa Myllynsiipeä (Orpaanportaan pohjoispuoli). Perustason reitteihin kuuluvat pääkulkuväylät.

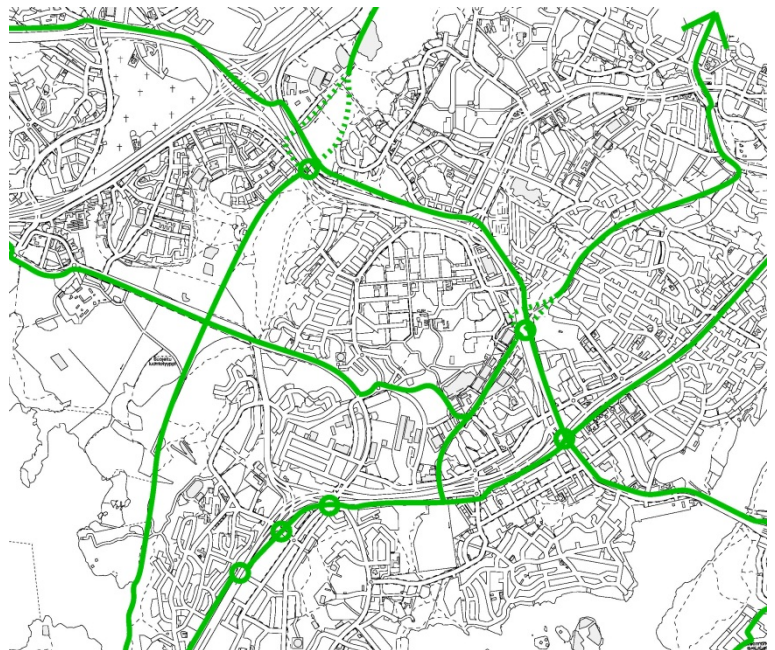
Selvitysalueen pyöräilyreitistössä on joitakin puutteita, esim. kulkumuotojen erottelussa ja päällysteen huonossa kunnossa. Pyöräiliikenteen laatuikätyvien (baanojen) verkkosuunnitelmassa on esitetty kaksi baanaa selvitysalueen läpi. Itä-länsisuunnassa kulkeva baana Viikintietä, Viilarintietä kääntyen Kauppamyllyntien kautta Ratasmyllytielle, minkä jälkeen reitin on tarkoitus kulkea Myllypuron liikuntapuiston läpi Mustapuronpolulle. Mustapuronpolku on selvitysalueen läpi kulkeva etelä-pohjoissuuntainen baana (perustason reitti).

Pyöräilyreitistön kehittämistarpeet liittyvät pääosin näihin baanoihin. Mustapuronpolun huono kunto nousi esille jo jalankulkureitistön kehittämistarpeissa, ja sitä on syytä korostaa myös tässä yhteydessä. Alueen pyöräilyreitistö kehittyisi merkittävästi, jos baanaverkon osia saataisiin rakennettua ko. alueelle.

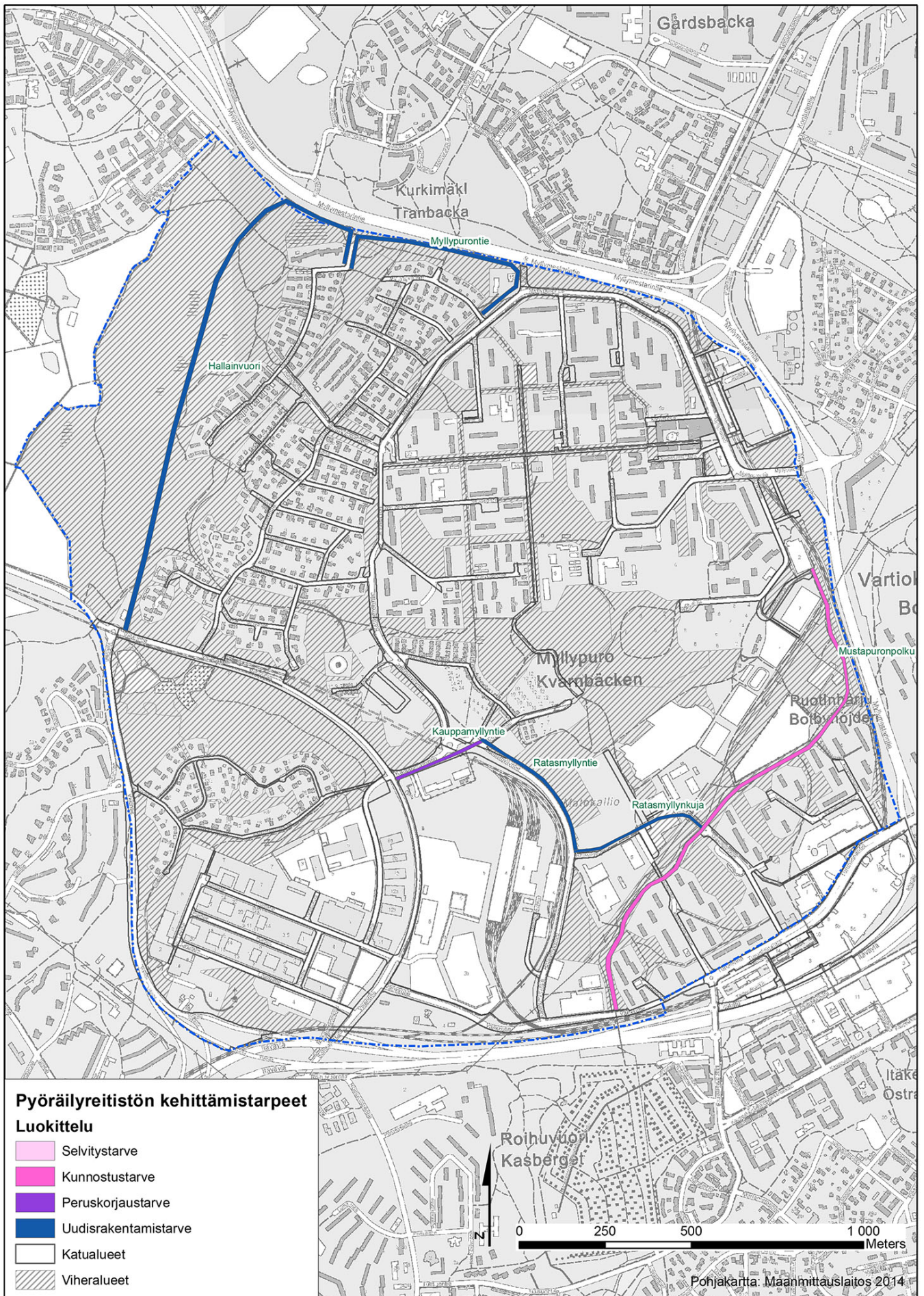
Pyöräilyreitistön uudisrakentamistarpeet liittyvät toteutumattomien liikennesuunnittelutarpeiden yhteyteen. Esimerkiksi Viilarintieltä Myllymestariantielle ja Hallainvuorentielle kulkeva yhteys on osa suurempaa liikennesuunnittelutarvetta.



Kuva 37. Mustapuronpolku nykyisellään, kunnostustarve.



Kuva 38. Ote Baanaverkkokartasta selvitysalueen kohdalta (KSV).



3.3.5 Toiminnallisten alueiden kehittämistarpeet

Toiminnallisten alueiden kehittämistarpeiden tarkastelu käsittää leikkipuistot, koira-aitaukset, luistinradat ja pelikentät. Lisäksi tähän kategoriaan on otettu mukaan Alakivenpuisto vaikka siellä ei ole erillistä leikkipaikkaa.

Leikkipaikat

Selvitysalueella on neljä leikkipaikkaa: leikkipaikka Hallainvuori, leikkipaikka Myllysiipi, leikkipuisto Myllynsiipi ja leikkipuisto Mustapuro. Leikkipuisto Myllynsiipi on esteettömyyden erikoistason puisto.

Leikkipaikan tulisi sijaita korkeintaan 500 metrin etäisyydellä asunnosta. Hallainvuoren asuinalueen pohjoisosassa ja Myllykylän asuinalue (pääosin) jäävät leikkipaikkojen suhteen katvealueelle, eli niiltä on lähimmälle leikkipaikalle yli 500 metrin matka.

Edellä mainituille alueille on toivottu leikkipaikkaa myös Kerrokartalla-kyselyn asukaspalautteessa. Myllykylän asuinalueelle (Myllypuron puukaupunki) leikkipaikan tarve ratkaistaan tontilla kaavan mukaisesti. Rakennusvirasto rakentaa hulevesiaiheisen oleskelupaikan yleiselle alueelle Myllyväenaukiolle.

Myllynsiiven puistikkoon todennäköisesti tuodaan kaksi päiväkotipaviljonkia tilapäiskäyttöön 5-10 vuodeksi. Tämän seurauksena rakennusviraston ylläpitämä luistinrata häviää alueelta.

Koira-aitaukset

Selvitysalueella on kaksi koira-aitausta ja yksi Herttoniemessä selvitysalueen lounaispuolella. Koira-aitausten palveluverkko on kattava eikä asukaspalautteessakaan tullut esiin uusia kehittämistarpeita sen suhteen.

Luistinradat

Selvitysalueella on neljä luistinrataa, jotka sijaitsevat Myllynsiiven puistikossa, leikkipuisto Myllynsiivessä ja kaksi Myllypuron liikuntapuistossa. Myllynsiiven puistikon luistinrata häviää kun paikalle tuodaan kaksi päiväkotipaviljonkia. Näin ollen alueelle ei jää yhtään rakennusviraston ylläpitämää luistinrataa. Myllypuron alueelta tulisi löytää uusi paikka korvaavalle luistinradalle.

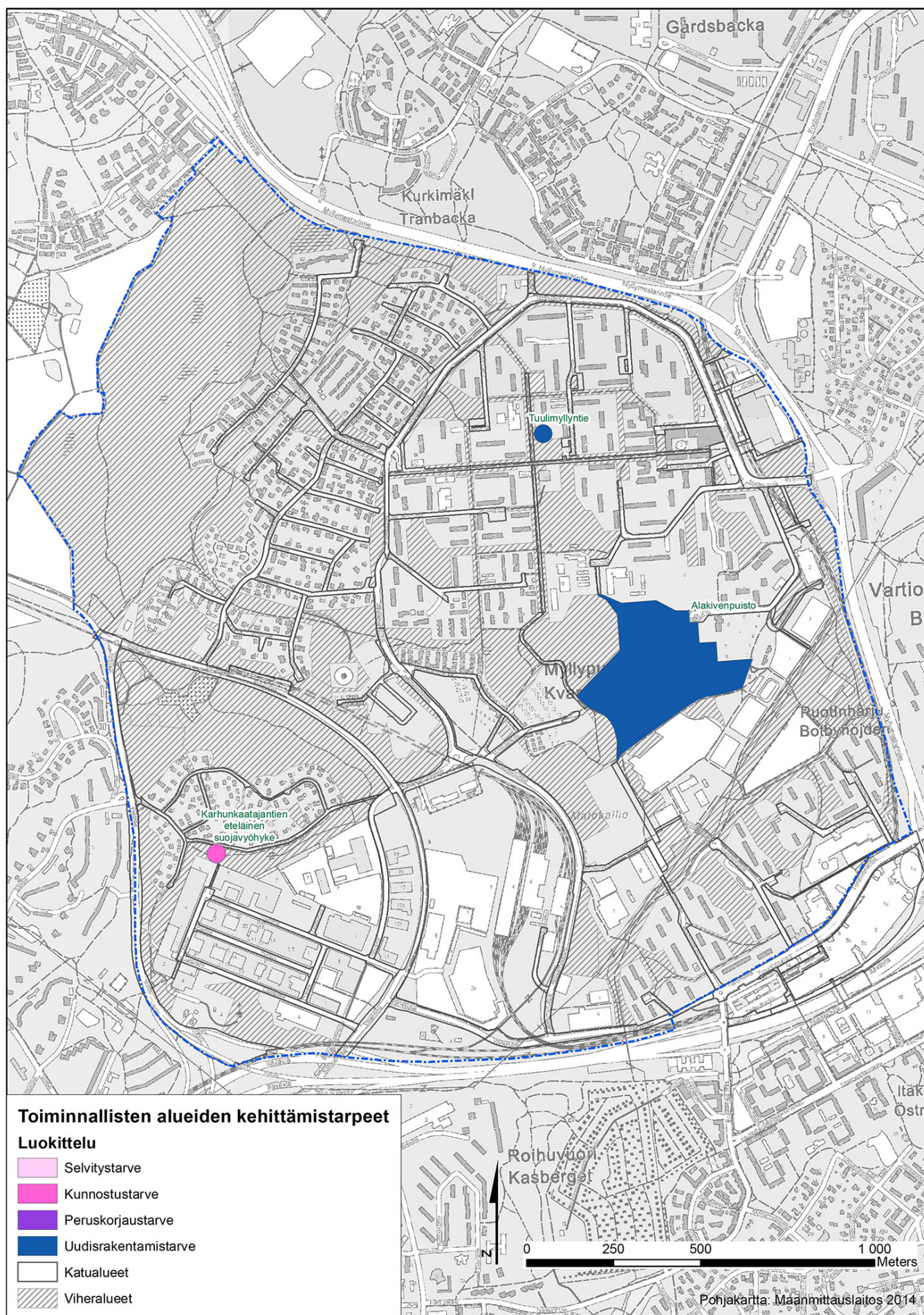
Asukaskyselyssä toivottiin Myllypuroon tekojäärataa. Toinen liikuntapuiston luistinradoista voitaisiin muuttaa tekojääradaksi.

Pelikentät

Myllypuron liikuntapuisto tarjoaa kattavan valikoiman pelikenttiä. Karhunkaatajantien eteläisellä suojavyöhykkeellä on pieni pelikenttä, joka on kunnostustarpeessa. Uusia pelikenttiä ei asukaskyselyssä toivottu.

Alakivenpuistosta

Alakiven puiston rakentaminen on kesken. Puiston suunnitelmat ovat kuitenkin valmiina. Puistossa oleva kartionmuotoinen mäki tarjoaa mahdollisuuden monenlaiseen virkistystoimintaan, käyttönurmet toimivat pelialueina ja puistoon muodostuu myös monenlaisia oleskelu- ja piknikpaikkoja. Lisäksi suunnitelmassa on liikuntapaikkaväliinnot. Alakivenpuisto on tarkoitus toteuttaa vaiheittain 2014-2016.



3.3.6 Valaistuksen kehittämistarpeet

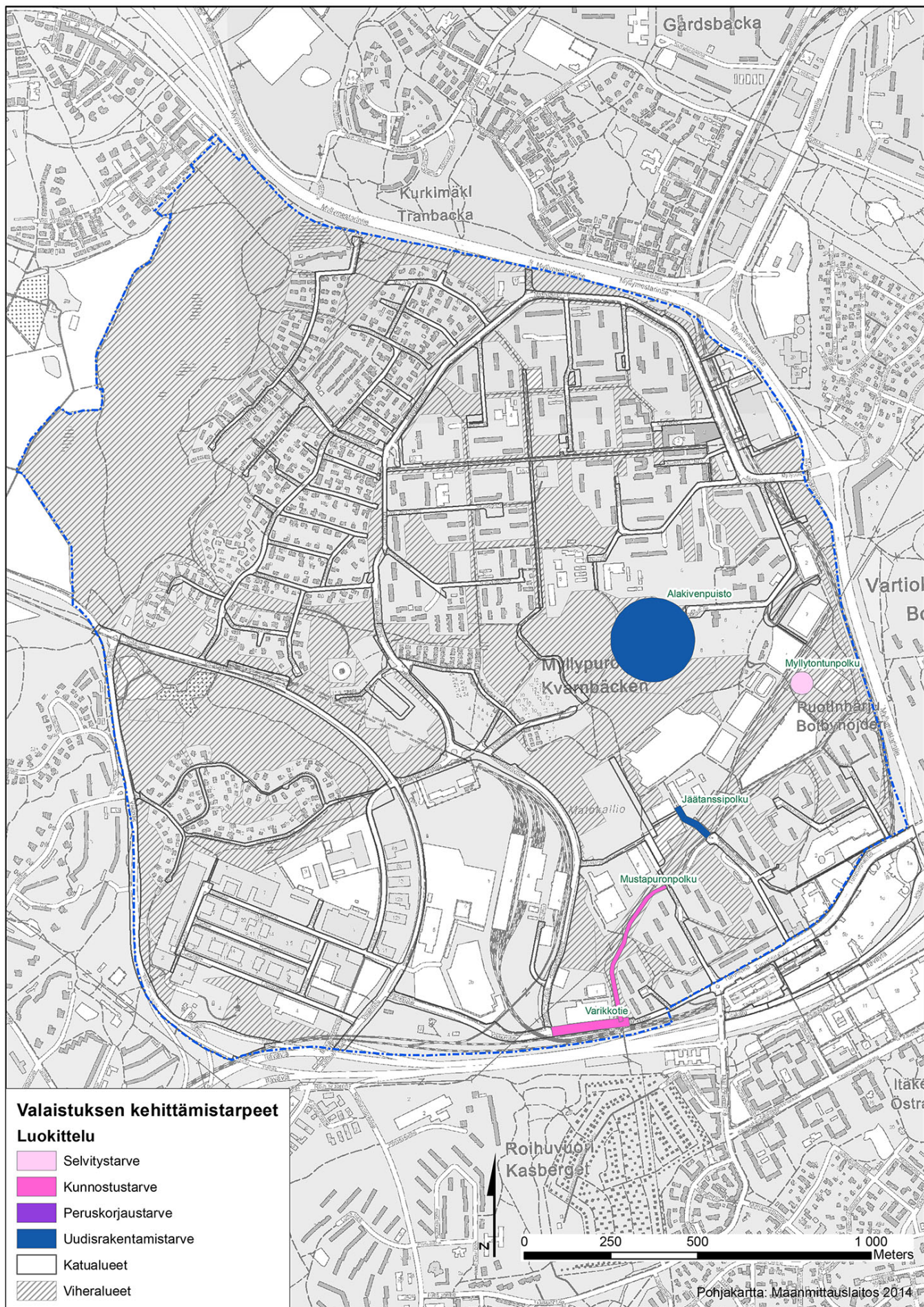
Selvitysalueen valaistus on pääosin kattava, riittävä ja hyvässä kunnossa. Valaistuksen kehittämistarpeita on vain neljä (4) kappaletta, joista kaksi kunnostustarvetta ja kaksi uudisrakentamistarvetta.

Leikkipaikkojen valaistus on pääosin hyvä. Leikkipuisto Myllytontun valaistuksen riittävyys on tarkastettava. Puiston valaisinpylväät ovat vanhoja ja ulkonäöltään sekavasti erilaisia.

Myllytontunpolun koira-aitauksen valaistusta voisi parantaa.

Kerrokartalla -kyselyssä yhdessä palautteessa mainittiin, että useita valaisimia on pimeänä. Kehittämistarpeiden lisäksi pitäisi nykyinen valaistus tarkistaa ja pimeänä olevat polttimot vaihtaa.

Valaistuksen kehittämistarpeiden kustannuksia ei ole laskettu, koska niistä vastaa Helsingin Energia.



3.3.7 Kalusteiden ja varusteiden kehittämistarpeet

Kalusteiden ja varusteiden kehittämistarpeita on suhteellisen vähän. Penkit ja roska-astiat ovat pääosin erittäin hyvässä kunnossa. Koko alueen kattava ongelma on kuitenkin edellä mainittujen kalusteiden sotkeminen tusseilla ja spray-maaleilla. Penkkien ja roska-astioiden yhteydessä olevat reunakivet ovat irtolleet. Tämä kehittämistarve tulee kuitenkin esille jo alueellisissa kehittämistarpeissa. Sen sijaan kaiteissa, liikennemerkeissä ja suoja-aidoissa on enemmän puutteita.

Penkit

Suunnittelualueella on penkkejä riittävästi eikä niissä ole uusimistarpeita. Penkit on sijoitettu väylän käyttäjien tarpeita ajatellen eikä niissä ole siirtämistarpeita. Penkit ovat joko teräksisiä tai puisia ja useimmiten selkänojallisia. Penkkien yhteydessä on lähes poikkeuksetta jalustallinen roska-astia.

Roska-astiat

Roska-astioita on inventoinnin perusteella riittävästi eikä niissä ole uusimistarpeita. Asukaskyselyn tuloksista kuitenkin kävi ilmi, että metroaseman edustaa ja ympäristöä pidetään roskaisina ja epäsiistinä alueena. Alue on nuorison suosimaa oleskelualueita, mikä on suurin syy alueen roskaisuuteen. Asukkaat ovat toivoneet muutenkin lisää roska-astioita eri puolille selvitysalueita. Roska-astioiden pitää kuitenkin sijaita niin, että niiden tyhjennys pystytään järjestämään tehokkaasti ja korjaamaan mahdolliset ilkeivät jäljet.

Kierrätyspisteet

Pääosin selvitysalueen kierrätyspisteet ovat erittäin siistejä ja hyvin sijoitettuja myös kaupunkikuvallisesti, mutta Myllypurontien kierrätyspiste tekee tästä poikkeuksen. Astiat ovat epäsiistit ja uusimisen tarpeessa (kuva 38).



Kuva 39. Myllypurontien kierrätyspisteen astiat ovat epäsiistejä ja uusimisen tarpeessa. Epäsiisti vaikutelma on myös kaupunkikuvallinen ongelma.

Opasteet ja liikennemerkit

Opasteet ovat yleisesti ottaen hyvässä kunnossa. Suunnittelualueella on kuitenkin paikkoja joissa liikennemerkkejä on kaadettu ilkeivaltana tai ne on ajettu kumoon/siirretty hoidon tarpeiden mukaisesti. Liikennemerkit tulee pystyttää uudelleen, erityisesti koulujen läheisyydessä olevat koululaisista varoittavat liikennemerkit.

Kaiteet ja puomit

Kaidepuutteet ja vauriot vaikuttavat suoranaisesti liikenneturvallisuuteen ja ne tulee korjata välittömästi.

Nykytilassa ajoneuvoliikenteen estävät puolipuomit ovat köykäisiä ja ne on helppo ohittaa sekä kiertää. Puomeista olisi hyvä saatava estävämpiä, joko asentamalla pidempiä puomeja tai asentamalla puomit väylän molemmin puolin jolloin estevaikutus moninkertaistuu. Malli on yleisesti rakennusviraston käyttämä malli. Uudesta mallista pitäisi sopia yhteistyössä pelastuslaitoksen kanssa (selvitysalue laajempi kehittämistoimenpide). Puomeista on tehtävä järeämpiä tai asennettava esteitä, jotka voi tarpeen mukaan siirtää. Tyypillisesti puolipuomit ovat Kuva 42 mukaisia.



Kuva 40. Pikajuoksijan kujan kaide on vaurioitunut.



Kuva 41. Walterinrinteen puolipuomi on köykäinen ja helposti ohitettava (yhteys Myllypuron liikuntapuistoon).

Käsijohteet

Alueella havaitut käsijohteet ovat hyväkuntoisia eikä niissä ole kehittämistarpeita.



Kuva 42. Alakiventien portaiden yhteydessä oleva käsijohde on hyväkuntoinen.

Aidat ja suoja-aidat

Korkeakallionpuistossa tykkipatterien yläpuolella oleva suoja-aita pitää mitoittaa uudelleen ja uusia.

Korkeakallionpuistossa olevaa juoksuhaudan suoja-aitaa pitää jatkaa.

Leikkipuisto Mustapuroon tulee rakentaa uusi aita, joka erottaa leikkipaikan pelikentästä.



Kuva 43 Korkeakallion puistossa oleva suoja-aita katkeaa juuri ennen siltaa.



Kuva 44 Korkeakallion puiston ruosteen suoja-aita on uusimisen tarpeessa.

Liikennepeilit

Kalusteiden ja varusteiden kehittämistarpeet kartassa on esitetty yksi (1) selvitystarve koskien Kolsintien ja Myllärintien risteykseen ajateltua liikennepeiliä. Nykyisellään risteysnäkemät ovat huonot kiinteistöjen aitojen ja kadun kaarrelinjauksen seurauksena.

Katokset

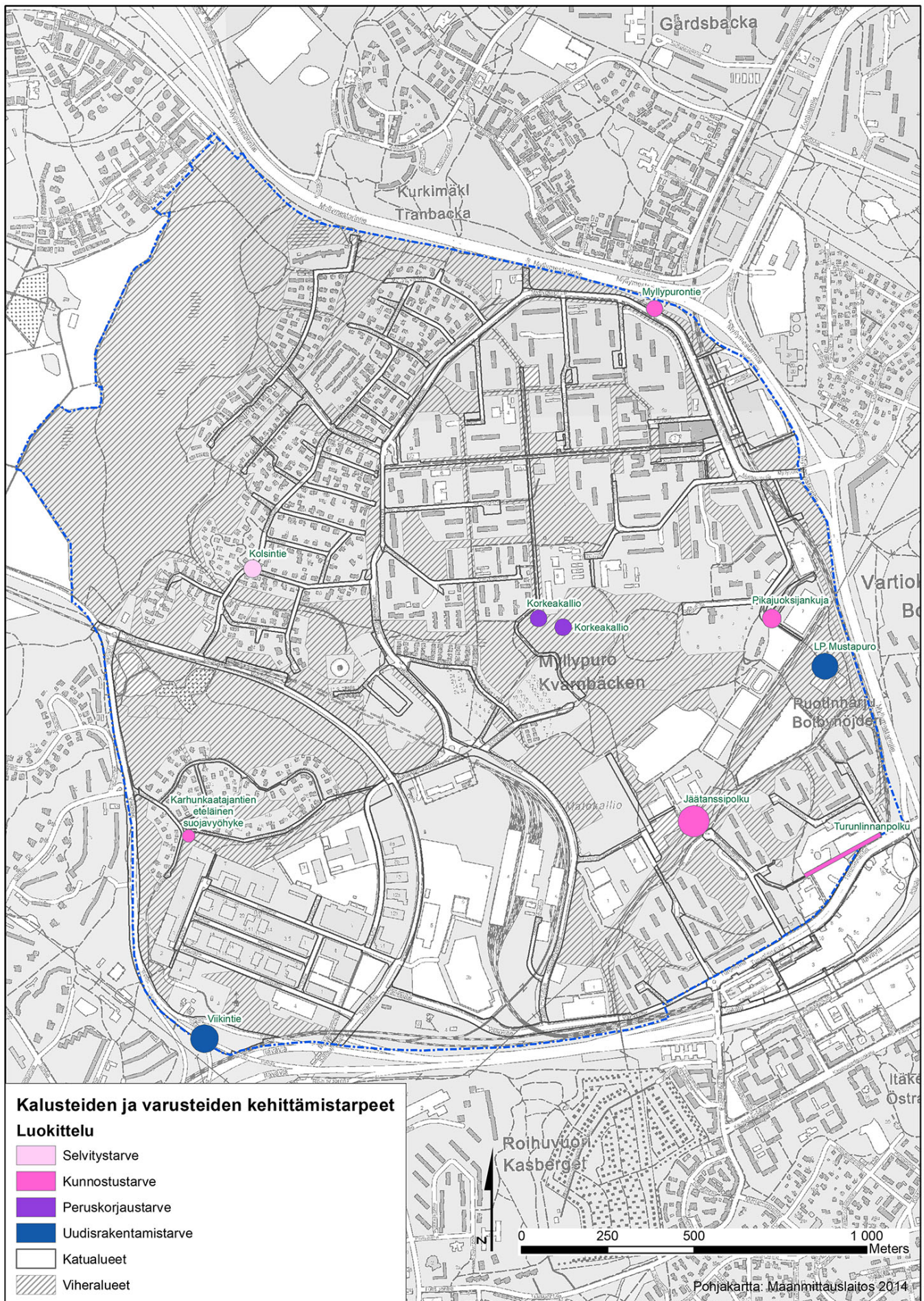
Metroaseman pyöräkatokset ovat vanhoja, likaisia ja huonokuntoisia (Kuva 43). Katosten kunnostustarve käy ilmi alueellisista kehittämistarpeista metroaseman kunnostustarpeen yhteydestä. Linja-autopysäkkien katokset ovat pääasiassa hyväkuntoisia.



Kuva 45. Metroaseman pyöräkatokset ovat epähoukuttelevia ja paikoin katokset ovat hajonneita.

Liikuntavälineet

Alueelta tullaan poistamaan liikuntaviraston ylläpitämät liikuntavälineet Myllypuron liikuntapuistosta ja näitä korvaamaan tulevat uudet liikuntavälineet Alakivenpuistoon. Nämä tulevat olemaan rakennusviraston ylläpidossa.



3.3.8 Rakennetun ympäristön kasvillisuuden kehittäminen

Myllypuro on perinteinen metsälähiö. Periaatteena on ollut rakennusten sijoittaminen metsän keskelle jättäen väleihin luonnonmukaista viheraluetta. Muutamia puistoja rakennettiin, samoin leikkipaikkoja lapsille. Vanhimpia rakennettuja viheralueita on peruskorjattu ja uusia rakennettu.

Vuosien kuluessa metsänpohjat ovat runsaan käytön, esimerkiksi koirien ulkoiluttamisen taikka oikaisun seurauksena kuluneet niin, että luontainen metsänpohja on hävinnyt. Tämä koskee erityisesti kevyen liikenteen raittien reunoja, mutta myös katujen ja jalkakäytävien reunoja.

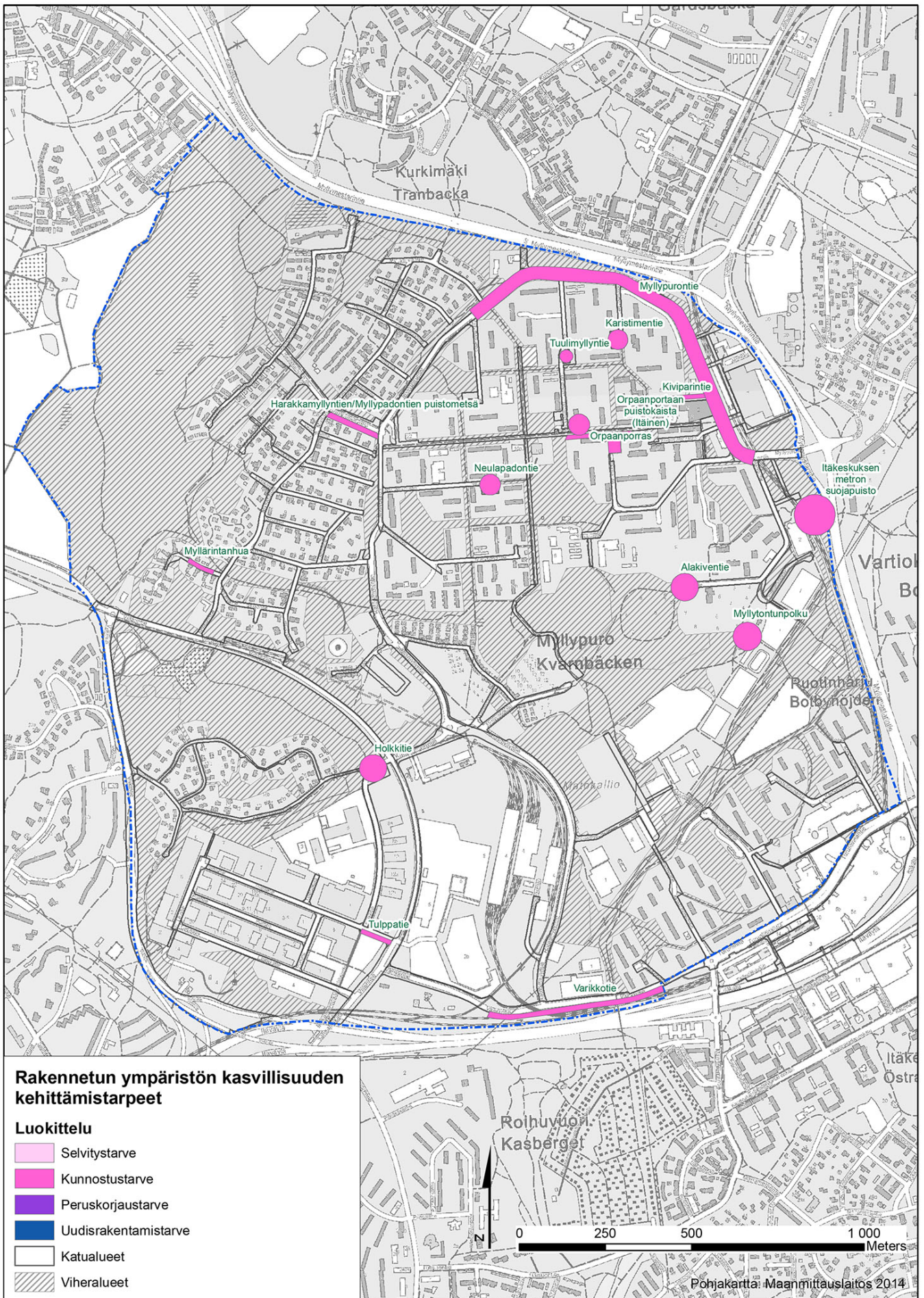
Jäljelle jäänyt hiekkainen tai multainen tanner antaa huolimattoman ja kuluneen vaikutelman, vaikka alue olisikin muuten hyvin hoidettu. Kenttäkerroksen katoaminen on pidemmän päälle myös puustolle vahingollista maan pieneliötoiminnan vähitellen lakkatessa.

Metsien reunavyöhykkeet tulisi käydä läpi niiden kunnossapitäjien kanssa ja suunnitella tarvittavat toimenpiteet tapauskohtaisesti ympäristön mukaan. Paikoitellen riittää metsänpohjan suojaaminen, mutta esim. Myllynsiivessä alueen luonne on sellainen, ettei siinä voi metsä menestyä, ja sen hoitoluokka tulisi muuttaa A3:een. Tämä edellyttää myös, että kohta rakennetaan vastaamaan hoitoluokkaa.

Myllypuroon rakennetaan jatkuvasti uusia asuintaloja, ja sen asukasmäärä kasvaa jatkuvasti. Yleisesti Kerrokkartalla -kyselyssä on toivottu muun muassa sipulikukkais-
tutuksia ja puutarhamaisempaa kasvillisuutta. Tästä voi vetää johtopäätöksen, että Myllypuron luonnetta voisi alkaa vähitellen muuttamaan kaupunkimaisempaan suuntaan lisäämällä vähitellen rakennettuja viheralueita. Nämä, paitsi että antavat alueelle viimeistellympää ilmettä, myös kestävät kulutusta nykyisiä metsäalueita paremmin. Metsäalueita mahtuu laajalle alueelle hyvin, ja ne ovat kyselyiden mukaan myös asukkaille rakkaita. Varsinaisten metsäalueiden reunoille pitäisi rakentaa suojavyöhykkeitä, joissa metsä vaihettuu hallitusti rakennetuksi viheralueeksi.

Suunnittelualueella on melko vähän varsinaista katuviherää, ja se on keskitetty lähinnä Myllypurontielle. Kadun eteläpää on vastikään peruskorjattu, ja siellä asiat ovat kunnossa. Pohjois- ja itäosassa nykyinen puusto on pääosin hyväkuntoista koivikkoa. Osittain koivujen varjostuksen ja pintajuurien (kuivattavat), osittain runsaan kulutuksen seurauksena viherkaistojen nurmet ovat erittäin kuluneet ja tiivistyneet. Asiaa auttaisi nurmien uusiminen ja samassa yhteydessä raittien varustaminen kunnollisilla reunakivillä. Tämä hillitsisi tallaamista jonkin verran.

Pensasalueet ovat paikoitellen melko vanhoja ja jonkin verran rikkaruohottuneita. Näiden kuntoa tulee tarkkailla, ja monet tullaan lähiaikoina uusimaan. Tällöin vaihdetaan myös jotkut 70/80-lukujen muotikasvit nykyisen maun mukaisiksi.

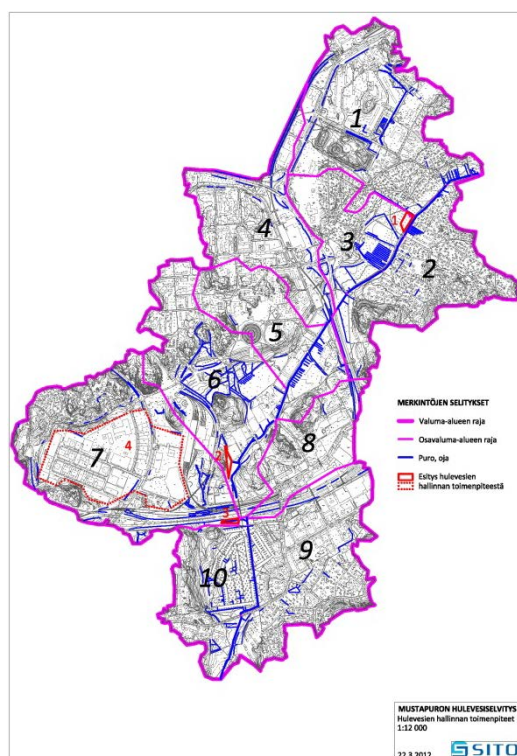


3.3.9 Hule- ja pienvesien kehittämistarpeet

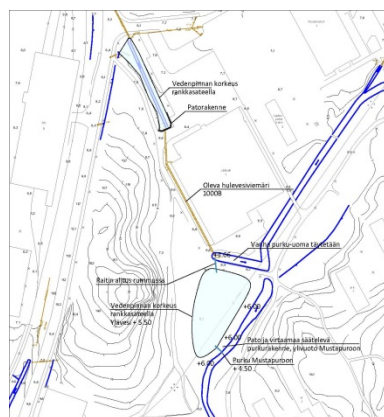
Alueen halki kulkee kaupunkipuro Mustapuro. Mustapuron valuma-alueen pinta-ala on noin 657 ha. Suunnittelualueesta noin 2/3 kuuluu Mustapuron valuma-alueelle. Alueelle on laadittu Mustapuron hulevesiselvitys (Sito Oy). Selvityksessä nousi esiin sekä hulevesien määrällisiä että laadullisia hallintatarpeita. Myös Helsingin pienvesiohjelmassa (2007) on Mustapuron valuma-alueelle esitetty yhteensä kahdeksan (8) toimenpide-ehdotusta, joista neljä osuu tarveselvityksen alueelle. Näistä yksi on jo toteutettu (koskipaikan rakentaminen) ja toinen mahdollisesti osin (rumpujen tarkistaminen). Hulevesiselvityksessä on esitetty kaksi tarveselvityksen alueelle sijoittuvaa hulevesien hallintaratkaisua: Hulevesiä viivyttävä ja puhdistava kosteikkorakenne ja Roihupellon teollisuusalueen sisäisten hulevesijärjestelyjen kehittäminen. Muista HKR:n hulevesitulvatiedoista ei ilmennyt kehittämistarpeita. Alueella on vain yksi todettu hulevesitulvakohde ja se ei sijaitse julkisella alueella (kaavan ET-1).

Hulevesien hallinnan kehittämistarpeita on tullut esiin maastossa tehdyn kuntokartoituksen yhteydessä. Lisäksi hulevesien hallinnan tarpeita on poimittu Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen teettämästä Mustapuron hulevesiselvityksestä (Sito Oy) sekä rakennusvirastosta saatujen eri lähteistä koottujen hulevesitietojen perusteella. Mustapuron selvityksessä on määritetty ja priorisoitu Mustapuron kaupunkivesistön valuma-alueella ne toimenpiteet, joilla pystytään estämään Mustapuron tulvimista ja vähentämään puroon kohdistuvaa ravinne- ja kiintoainekuormitusta tehokkaimmin.

Myllypuron liikuntapuiston asemakaavoituksen yhteydessä on tehty puistosuunnitelma, jossa esitetty ajatuksia tulvaniittyjen rakentamisesta puron yhteyteen.



Kuva 46. Mustapuron hule-
vesiselvitys. Hulevesien hallinta-
toimenpiteet.



Kuva 47. Mustapuron hulevesiselvitys, havainnekuva kosteikosta / painannealtaasta (toimenpide 2).

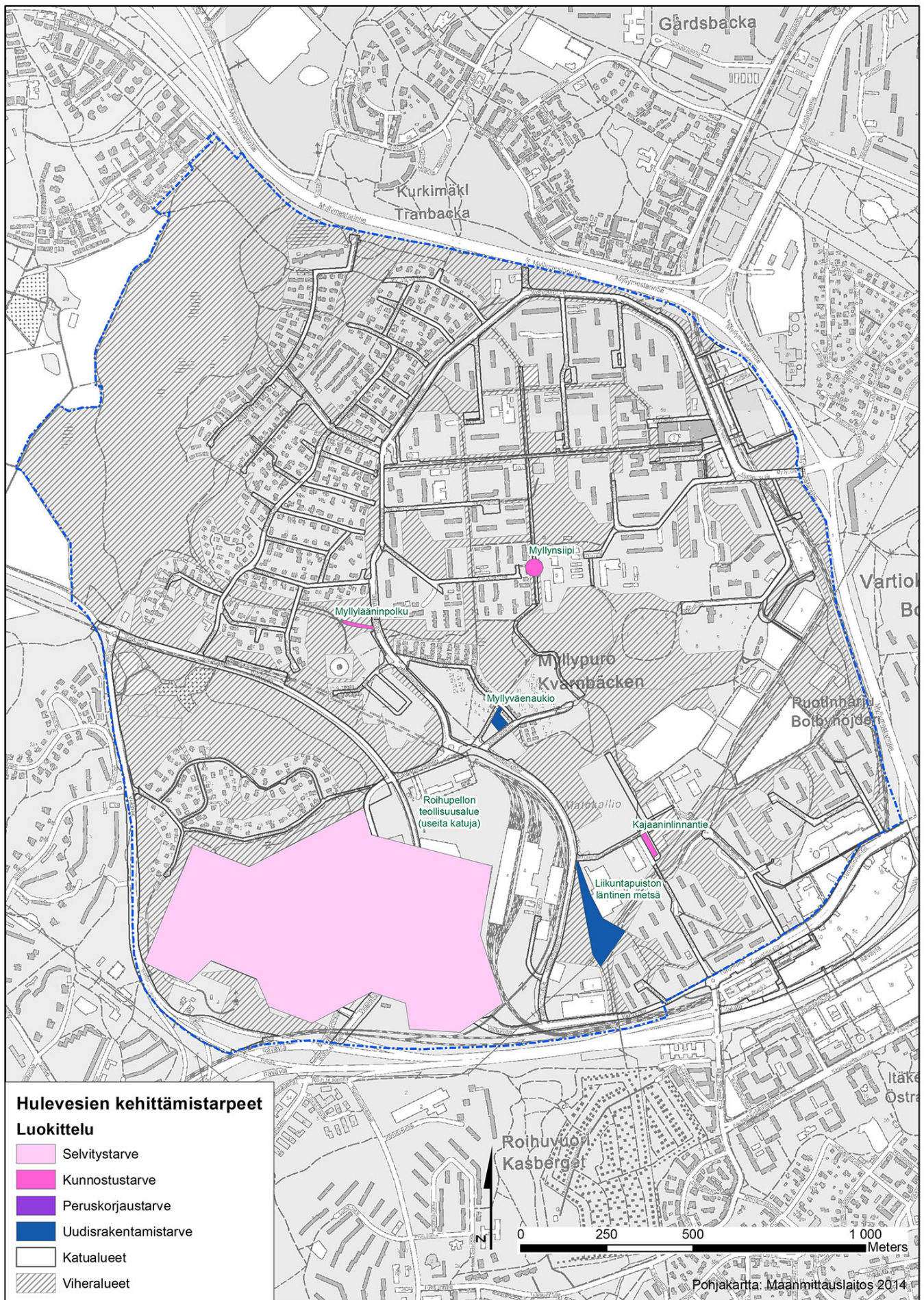
Maastossa ilmenneet kuivatuspuutteet koskevat kevyen liikenteen väyliä. Esim. Myllynsiiven reunapainumaan (Kuva 46) kertynyt vesi ei pääse kulkemaan lähellä olevaan kaivoon. Höyrymyllynkuja on uusittu, mutta kuivatus ei toimi halutulla tavalla vaan hulevedet kertyvät vesitornin puoleiseen päähän. Vesien seurauksena rakenne ei pääse kuivattumaan ja tulee johtamaan väylän vaurioitumiseen.



Kuva 48. Myllynsiiven kuivatusongelma.



Kuva 49. Höyrymyllynkujan kuivatusongelma.



3.4 Ylläpidon muutostarpeet

Ylläpidon muutostarpeita on tarkasteltu viiden eri teeman kautta. Kaikista teemoista ei kuitenkaan löytynyt kehittämistarpeita.

3.4.1 Katujen ylläpitoluokkien muutostarpeet

Katujen ylläpitoluokkiin ei kohdistu muutostarpeita.

3.4.2 Jalankulku- ja pyöräilyreitistön talvihoidon muutostarpeet

Kerrokartalla-kyselyssä on kommentti koskien Roihupellon ulkoilupuiston(?) reittien talvikunnossapitoa ja sitä, että reitit eivät ole aina "auki" talvella. Myös yleisellä tasolla toivottiin ulkoilualueiden huomioimista talvikunnossapidossa. Lisäksi moititaan tontti-
katujen ja jalkakäytävien puutteellista tai viipyvää aurausta. Asian korjaaminen vaatisi
aurauksen prioriteettijärjestyksen muuttamista koko kaupungin tasolla.

Nykyisillä periaatteilla ei ole tarvetta muutoksiin jalankulku- ja pyöräilyreitistön talvi-
hoidossa.

3.4.3 Katuviheralueiden ylläpidon muutostarpeet

Katuviheralueiden ylläpitoon ei kohdistu muutostarpeita.

3.4.4 Rakennettujen viheralueiden hoitoluokkien muutostarpeet

Hoitoluokitus määrittelee laatutason, jonka mukaisena alue hoidetaan.

Taulukko 2. Viheralueiden hoitoluokitus (pääluokat, lisäksi luokat E, S, R ja O)

A RAKENNETUT VIHERALUEET	A1 Edustusviheralueet
	A2 Käyttöviheralueet
	A3 Käyttö- ja suojaviheralueet
B AVOIMET VIHERALUEET	B1 Maisemapelto
	B2 Käyttöniitty
	B3 Maisemaniitty- ja laidunalue
	B4 Avoin alue ja näkymä
	B5 Arvoniitty
C TAAJAMAMETSÄT	C1 Lähimetsä
	C2 Ulkoilu- ja virkistysmetsä
	C3 Suojametsä
	C4 Talousmetsä
	C5 Arvometsä.

Selvitysalueella on muutama viheralueiden hoitoluokkien muutostarve. Erityisesti C-alueet ovat reunoiltaan varsin kuluneita, ja kuluneiden alueiden ulkopuolella alkaa tiheä vesakko. Pienimmät C-alueet ovat liian pieniä metsiköiksi, ja niiden muuttamista A3-luokkaan tulisi harkita. Rakennettuihin alueisiin liittyville metsänreunoille tulisi kehittää oma hoitoluokka sillä C-luokkien mukainen hoito on riittämätön kaupunkikuvalisesta näkökulmasta katsottuna.

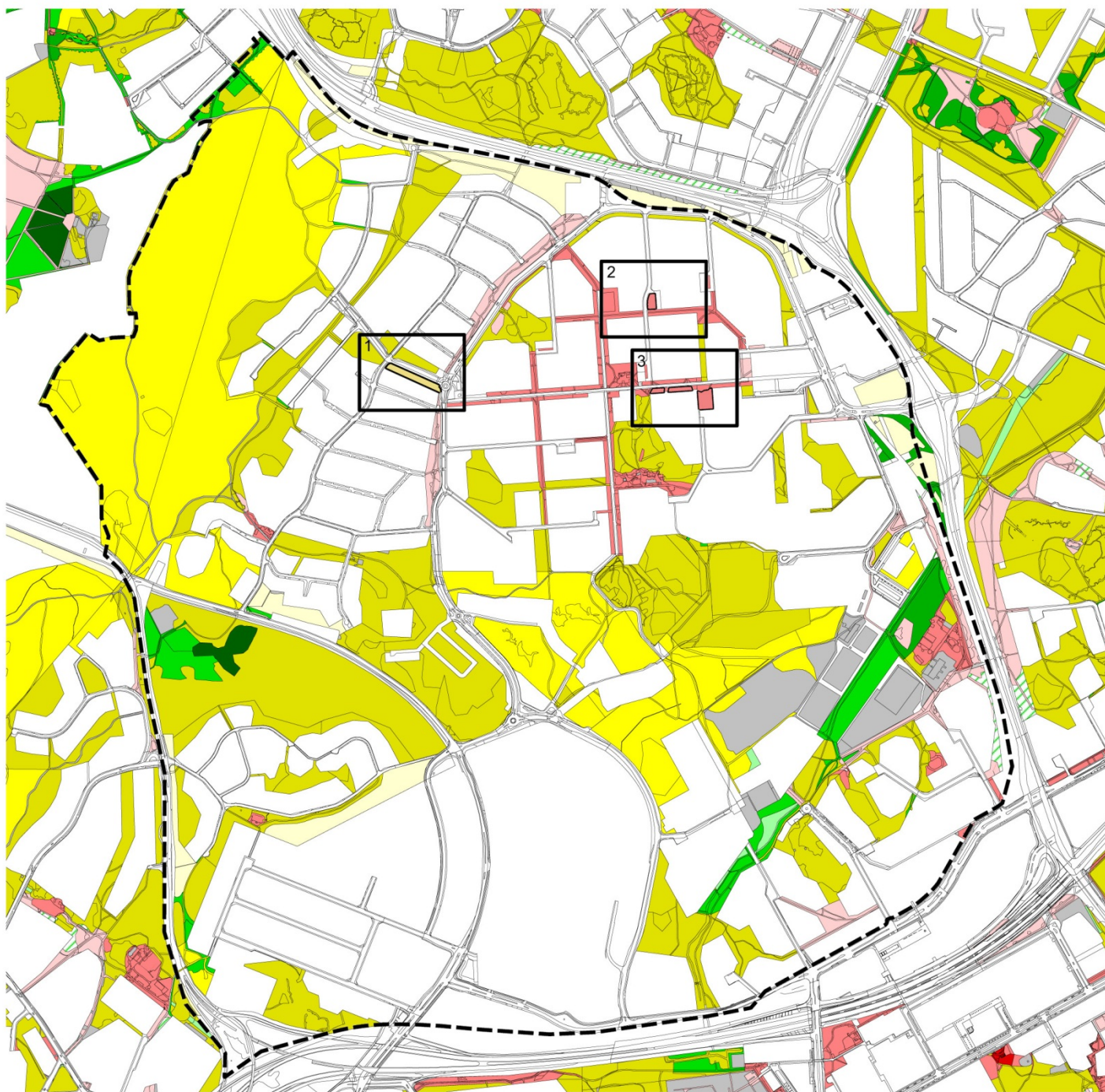
Toistaiseksi on kuitenkin esitetty vain kolmen kohteen hoitoluokan muutosta (ks seuraavien sivujen kartta ja karttaotteet ja tarkemmat kuvaukset).



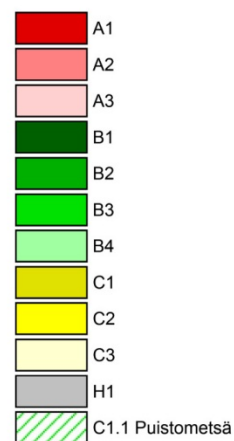
Kuva 50. Tuulimyllyntien metsälaikun hoidoksi ei riitä C2-hoitoluokan mukainen hoito alueen pienuuden ja kovan kulutuksen takia.

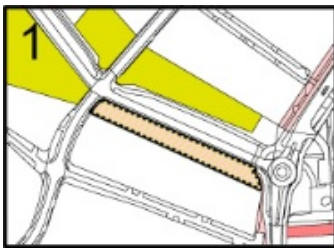


Kuva 51. Harakkamyllyntien / Myllypääntien puistometsälle hoitoluokkaa A3 sopivampi hoitoluokka on C2.

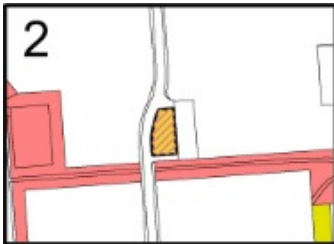


Rakennettujen viheralueiden
hoitoluokkien muutostarpeet

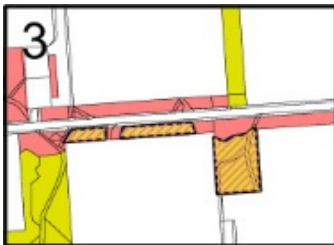




Harakkamyllyntien/Myllypadontien puistometsä muutetaan hoitoluokasta A3 hoitoluokkaan C2. Alue on nykyisellään puistometsämäinen ja rakentamaton viheralue eikä paikalla ole tarvetta rakennetulle puistoalueelle.



Tuulimyllytien puolella välissä on hyvin pieni metsälaikku, joka on hoitoluokassa C2. Kovan käytön seurauksena maapohja on tallautunut ja kasvillisuus on huonokuntoista. Maapohja kunnostetaan, puut hoidetaan, istutuksia lisätään ja hoitoluokka nostetaan A3:een.



Orpaanportaan ja Yläkiventien päässä olevan pysäköintipaikan välissä on luonnonhoidon piirissä oleva mäntyä kasvava kumpare. Sen maapohja on nykyisellään hyvin kulunut ja osa puista on varsin huonokuntoisia. Alueen halki johtavat puistokäytävät ovat hyväkuntoisia. Luokassa C1 olevat alueet muutetaan hoitoluokkaan A3. Huonokuntoisimmat puut poistetaan ja istutetaan uusia mäntyjä tilalle. Maanpintaa muotoillaan varovasti uudelleen, niin ettei juurille tule liikaa täyttöä. Puustoinen osa katetaan kuorikatteella, muualle (es. käytävien reunoille) perustetaan nurmi. Orpaanportaan alueen käsittelyssä ja toimenpiteiden suunnittelussa on otettava huomioon sen luokitus yleiskaavan arvoalueeksi.

Yleiskaava 2002 ja RKY-merkinnät:

Arvoluokka: III

Arvon perustelu: Asemakaavahistoriallisesti merkittävä 1960-luvun lähiöideologiaa ilmentävä jalankulku-akseli. Metsän keskelle sijoitettu ristinmuotoinen akselisommitelma on osa alueen viheraluerakennetta

3.4.5 Puhtaanapidon muutostarpeet

Kerrokartalla -kyselyssä esiin nousseita puhtaanapitoon liittyviä muutostarpeita ovat Myllypuron metroaseman seudun siistiminen, roska-astioiden tyhjennys reiteillä ja puistoissa useammin, valistuskampanja, jotta asukkaat eivät veisi puutarhajätettä metsiin sekä Hallainvuoren alueen metsistä roskien keräys (pressut ym. roina). Alakivenpuistossa on roskien lisäksi asukkaita häiritseviä multakasoja ja rakennusjätettä. Myös purojen ja ojien roskaisuudesta on annettu moitteita asukaspalautteessa.

Ilmeisesti asukaskyselyn jälkeen puhtaanapitoa on jo tehostettu, koska alueella on inventointikäyntien aikaa ollut hyvin siistiä. Selvitysalueella ei myöskään ilmene Helsingin muille alueille tyypillistä puutarhajätteen kasaamista puistoihin.



Kuva 52. Metroaseman edusta on epäsiisti ja pyörätelineet ovat epäkäytännölliset.



Kuva 53. Kerrokartalla -kyselyn roskaisia ja epäsiistejä paikkoja on merkitty ympäri aluetta mutta erityisesti korostuu metroaseman ympäristö ja Siwan edusta (Orpaanporras).

3.5 Muut kehittämistarpeet

3.5.1 Asemakaavamuutostarpeet ja liikennesuunnittelutarpeet

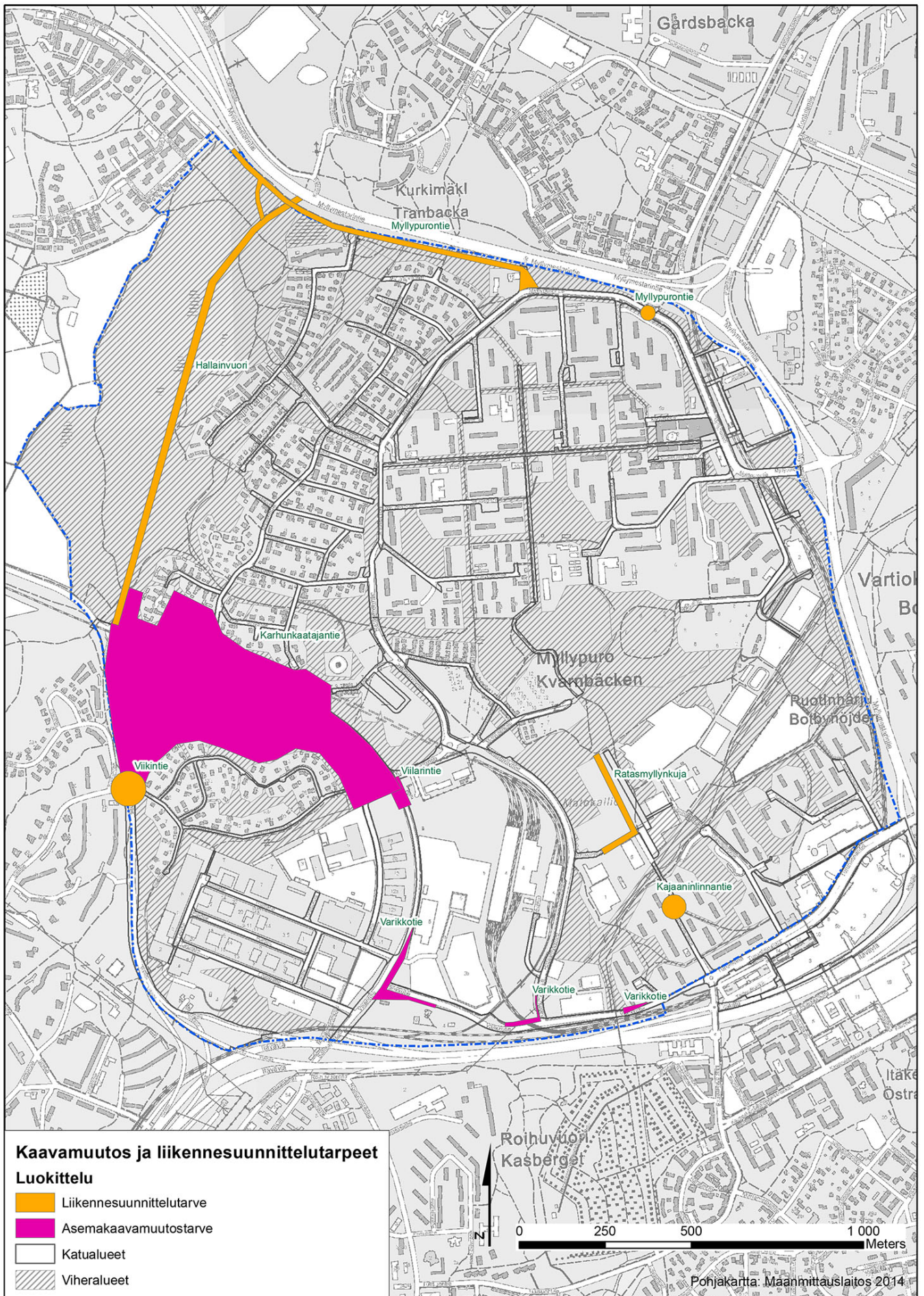
Asemakaavamuutostarpeet ja liikennesuunnittelutarpeet liittyvät pääosin laadittuihin liikennesuunnitelmiin, joita ei ole vielä toteutettu sekä käynnissä oleviin kaavahankkeisiin. Laadittujen liikennesuunnitelmien kaikki toimenpiteet eivät mahdu nykyiselle kaavan katualueelle, jolloin tarvitaan kaavamuutos. Seuraavassa on luetteloituna turvallisuuteen ja toimivuuteen liittyviä liikennesuunnittelutarpeita sekä asemakaavamuutostarpeita:

- Kivikontien ja Kehä 1:sen eritasoliittymän parantamisen vaikutukset ulottuvat osin suunnittelualueelle. Vaikutukset näkyvät myllypurontieltä uutena yhteytenä nykyisen huoltoaseman editse Kehä1:sen suuntaisena länteen, sekä uutena yhteytenä eritasoliittymältä Viilarintielle (Kivikontie). Myllypurontien kadusta on laadittu rakennussuunnitelmat, mutta kohde on mukana tässä, koska sitä ei ole vielä toteutettu.
- Kajaaninlinnantie 5-8 välissä on ylileveä katualue, mikä johtaa kadun käyttäjiä harhaan aiheuttaen vaaratilanteita. Katuosuus tulee uusiksi selkeämmäksi ja turvallisemmaksi.
- Myllypurontiella on suojatieyhteys, josta puuttuu saareke. Saareke ohjaisi liikennevirtoja ja hiljentäisi ajonopeuksia ennen Karistimentien risteystä ja tarjoaisi kevyelle liikenteelle pysähtymismahdollisuuden pitkällä suojatiellä.
- Ratasmyllynkujaa tulee jatkaa nykyisen tien päästä pohjoiseen (Itäkeskuksen lukion takaa). Ajantasaisessa kaavassa sekä uusien kaavojen yhdistelmässä nykyisen kadun pohjoispuolelle on suunniteltu suurehko rakennus.
- Viikintien, Kitusentien ja Siilitien risteyksessä on kiertoliittymän tarve. Nykyisellään nelihaaraliittymä.
- Raide-Jokerin rakentuminen vaikuttaa asemakaavamuutostarpeisiin siltä osin kuin katualue ei riitä. Tällaisia paikkoja on kartalle merkityt alueet Varikotiellä, Viilarintiellä sekä Karhunkaatajantiellä. Lisäksi Karhunkaatajantielle on suunnitteilla asuinrakentamista palveluineen (Kuva 62)

Edellä mainittujen lisäksi Alueella on paljon pieniä ns. postimerkkipuistoja, jotka ovat toisaalta pusikoituneita ja toisaalta hyvin kuluneita. Myös asukaskyselyssä on esitetty, että nämä voisi muuttaa asuinrakentamiselle. Toisaalta vastauksissa toivottiin myös rakentamisen lopettamista.



Kuva 54. Karhunkaatajan alue. Alueelle on suunnitteilla asuinrakentamista palveluineen, virkistysyhteyksineen ja -alueineen, sekä Viilarintien varteen Raide-Jokerin pikaraitiolinja pysäkkeineen. Nykyinen katualueen raja ei riitä.



3.6 Kaupunkikuvalliset kehittämistarpeet

Suunnittelualue muodostuu kaupunkikuvallisesti ja toiminnallisesti erityyppisistä alueista. Nämä osa-alueet ovat Myllypuron kerrostaloalue, Myllärinlaakson ja Hallainvuoren pientaloalue, Karhunkaatajantien pientaloalue, Myllypuron puinen kaupunkikylä, Roihupellon teollisuusalue ja Puotinharjun koulu- liikunta- ja kulttuuripalveluiden alue.

Metsäinen ilme on keskeinen alueen arvo, jota tulee vaalia. Komeille männyille tulee antaa tilaa raivaamalla vesakot niiden ympäriltä ja niitä tulee kaikin keinoin pyrkiä säilyttämään. Metsäisen ilmeen arvoa heikentää hieman metsänreunojen epäsiisteys ja vesakoituminen sekä metsänpohjan kuluneisuus. Luonnonhoidon toimet tulisi sovittaa yhteen kaupunkikuvallisten tavoitteiden kanssa ja reunojen käsittelyä rakennetumpina viheralueina tulisi harkita.

Myllypurontien pohjoispuoli metroradan alikulkutunnelin, Kehä I:n ja huoltoaseman rajaamalla alueella ei kuulu selvitysalueeseen, mutta sen kunto vaikuttaa kokonaisuuden kaupunkikuvaan. Maapohjasta on kulunut pois lähes koko kenttäkerros, ja alue on kuluneen ja kaljun näköinen. Alueen eri hallintokuntien tulisi sopia kunnostustoimenpiteistä yhteistyössä.

Kallioisten metsien lisäksi alueelle ominaista leimaa antavat pitkät laadukkaat kevyenliikenteen raitit, Orpaanporras ja Myllynsiipi. Niissä yhdistyy tyylikkäällä tavalla rakennettu ympäristö ja kaupunkirakenteen lomassa asuva metsäinen tunnelma.

Keskeinen kaupunkikuvallinen ongelma on roskaisuus, joka keskittyy metroaseman ympäristöön ja Siwan edustalle Orpaanportaan varrelle.

Roihupellon teollisuusalue ei ole kaupunkikuvallisesti kovin edustava, mutta alueen käyttötarkoituksen huomioiden se ei kuitenkaan vaadi erityisiä kaupunkikuvallisia parantamistoimenpiteitä.

Uuden ostoskeskuksen myötä Myllypuron ydinalueen raitit ja aukiot ovat kokeneet kasvojenkohotuksen. Rakennustyöt ovat osin käynnissä metroaseman päässä ja myös metroaseman ympäristöä tullaan kohentamaan. Alakivenpuiston suunnitelmien toteuttaminen tulee myös kohentamaan alueen ilmettä laajasti.

Puotinharjun alueella keskeinen kaupunkikuvallinen ongelma on huonossa kunnossa oleva Stoa-kulttuurikeskuksen aukio. Alue ei kuitenkaan ole julkisaluetta vaan tonttia, eikä se siksi ole rakennusviraston hallinnassa. Alue on kuitenkin luonteeltaan julkinen ja se pitäisi saattaa parempaan kuntoon.

Kuntokartoituksessa ja tarveselvityksen muissa teemoissa esiin nostettujen toimenpiteiden toteuttamisella korjataan alueen kaupunkikuvallisia heikkouksia ja nostetaan entistä paremmin esiin alueen arvoja.

3.7 Luonnonhoidon tarpeet

Tämä tarveselvitys on sisältänyt luonnonhoidon alueista vain reittien, valaistuksen, rakenteiden ja varusteiden korjaus-, kunnostus- ja uudisrakentamistarpeet. Luonnonhoitosuunnitelma laaditaan erillisenä työnä. Myllypuron luonnonhoidon suunnitelmasa esiin nousseet yleiset tarpeet on kuvattu alla.

3.7.1 Luonnonhoidon tavoitteet

Alueen luonnonhoidon tavoitteet on laadittu Luonnonhoidon linjauksen, Lumo-ohjelman, asukastoiveiden, inventoinnin, Ympäristökeskuksen LTJ-tietojen ja maastoinventointien perusteella.

Alueen metsät ovat pääosin hyvässä kunnossa ja niiden ikäjakauma on tyydyttävä, nuoria ja varttuneita metsiä on noin kymmenes alueen puustosta. Osassa nuoressa ja varttuneessa metsissä on kiireellinen harvennustarve, sillä on jo nyt havaittavissa, että niiden latvat ovat alkaneet supistua valokilpailun vuoksi. Tällaisia kohteita on mm. Roihupellon teollisuusalueen pohjoislaidalla olevat nuoren ja varttuneen metsän rajamailla olevat kaksijaksoiset kuusikko-koivikot.

Suunnittelualueella tehtävällä luonnonhoidolla pyritään muun muassa parantamaan pääosin nuorien ja varttuneiden metsien elinvoimaisuutta harvennuksin. Suurin osa harvennettavista metsistä on koivikoita, jotka ovat valoa vaativia puita. Harvennuksin voidaan parantaa vallitsevan jakson latvuston valo-olojen lisäksi myös puuston kerroksellisuutta, sillä yläjakson latvuserroksen harventaminen vapauttaa valoa myös pensaskerrokseen ja näin sillä autetaan kehityskelpoisten puuyksilöiden kehitystä pensaskerroksessa isomman puuston alla.

Alueen elinympäristöjen ja lajien monimuotoisuutta huomioidaan mm. edellä mainitun kerroksellisuuden edistämällä ja lisäksi lahopuun ja tiheikköjen jättämisellä toimenpidekuvioille. Lisäksi suurin osa Ympäristökeskuksen arvokkaista luontotietojärjestelmän kohteista on jätetty toimenpiteiden ulkopuolelle ja näiden lisäksi on omissa inventoinneissa luokiteltu arvokkaita luontokohteita arvometsäluokkaan, joilla ei myöskään tehdä niiden ominaispiirteitä muuttavia toimenpiteitä.

Elinvoimaisuuden lisäksi luonnonhoidolla pyritään parantamaan reittien ja tonttien läheisyydessä turvallisuutta ja viihtyisyyttä yksittäisten heikentyneiden ja kuolleiden puiden kaadoin ja pienpuuston hoidolla.

3.7.2 Metsien hoito

Luonnonhoidon bruttopinta-ala (73 ha) on noin puolet koko alueen luonnonmukaisten alueiden pinta-alasta (n. 140 ha). Todellinen nettopinta-ala on kuitenkin paljon pienempi, koska peräti 2/3-osaa hoidosta on yksittäisten puiden poistoa, jossa tyypillisesti otetaan muutamia puita kuviolta.

Suunnittelualueella on tarkoitus tehdä muutama pienaukkohakkuu (n. 2 % alueen pinta-alasta). Nämä pienaukot on suunniteltu pääosin vanhoihin yli-ikäisiin kuusikoihin, jotka sijaitsevat suurilta osin ulkoilureittien, tonttien ja taimikoiden laidoilla. Pienaukkoihin tullaan istuttamaan koivua ja jaloja lehtipuita.

Muutamilla kohteilla on tarkoitus edistää taimikon elinvoimaisuutta poistamalla niiden päältä ylispuita tai luomalla latvusaukkoja luontaisen uudistumisen edellytysten parantamiseksi paikkoihin, missä puuston jo valmiiksi heikentyntä tai kuollutta.

Vajaa kolmannes (31 %) suunnittelualueen hoitotoista on eriaisteisia harvennushakkuita. Harvennushakkuukohteet ovat pitkälti nuoria tai varttuneita koivikoita, jotka nyt harvennetaan ensi kertaa, jotta ne niiden latvuserroksen säilyisi elinvoimaisena ja yhteyttävänä. Lisäksi harventamisella parannetaan metsien kerroksellisuutta, sillä vallitsevan jakson harventaminen luo paremmat edellytykset pensaskerroksen elinvoimaisuudelle lisääntyneen valon ja ravinteisuuden takia.

3.7.3 Ulkoilureittien varsien hoito

Suunnittelualueella on reilu 18 kilometriä C- ja B-alueilla olevia polkuja ja hiekkapohjaisia reittejä. Suurin osa näiden reittien varsista tullaan hoitamaan suunnitelmakauden alkupuolella ja toimenpiteet toistetaan suunnitelmakauden puolessavälissä. Näitä reittien varsia hoidetaan poistamalla niiden läheisyydestä huonokuntoisia ja kuolleita puita sekä poistamalla vaihtelevasti pienpuustoa. Nämä toimenpiteet tehdään työoh-

jeen mukaan vaihtelevalla etäisyydellä reitin varresta metsän luonteen, maiseman ja topografian mukaan. Lisäksi joissakin kohdin ulkoilureitistöä on syytä avata maisemia metsän sisään ja kallioalueille tekemällä pienpuuston hoitoa, yksittäisen puiden poistoa ja varovaisia harvennuksia. Näin saadaan luotua lähi- ja kaukomaisemia. Lisäksi monissa kohdin pienpuuston hoidolla luodaan lähimaisemaa reiteiltä metsän sisään.

Reittien varren hoidolla on myös viihtyisyys- ja turvallisuusnäkökulma. Monet ihmiset tuntevat itsensä turvattomaksi isoilla metsäalueilla, missä tiheä pensaskerros ulottuu aivan reitin viereen tai ”kaatuu” metsästä reitin puolelle. Vaihtelevalla reittien varren pensaskerroksen hoidolla pystytään myös vähentämään tätä epäviihtyisyyttä. Myös ulkoilureittien varsien ruohovartista kasvillisuutta hoidetaan niittämällä.

3.8 Kustannukset ja rahoitustarve

Tarveselvityksen kustannukset on rahamäärä, joka tarvitaan alueen saattamiseksi kokonaisuudessaan rakennusviraston strategisen tavoitetilan mukaiseen kuntoon turvallisiksi, toimiviksi, kestäviksi, viihtyisiksi ja esteettömiksi. Kokonaisrahoitustarpeeseen on laskettu kaikki alueen kuntokartoituksessa havaitut korjaus- ja kunnostustarpeet sekä tarveselvityksessä esiin nousseet hankkeet, jotka tukevat strategisen tavoitetilan toteuttamista. Tarveselvityksen kustannuksiin on laskettu tilaajatehtävistä suunnittelutehtävät.

Kustannuslaskelmat on laadiettu Fore-järjestelmällä rakennusosalaskennalla (ROLA).

Pienimuotoisten puutteiden kustannuslaskentaa ei tehdä, sillä niiden hoitaminen kuuluu ylläpidon vuosisopimukseen. Arvioissa ei ole otettu huomioon valaistuksen parantamisesta aiheutuvia kustannuksia, koska niistä vastaa Helsingin energia. Aluesuunnitelmatyössä tehtyjen selvitysten perusteella Myllypuron, Puotinharjun ja Roihupellon yleisten alueiden kokonaisrahoitustarve on noin **7 438 000 €** (alv 0%). Tarveselvityksen kustannuksiin on laskettu mukaan tilaajatehtävistä suunnittelutehtävät (7,5%). Paikkatietoaineistossa yksittäisen toimenpiteen kohdalla on rakennusosien kustannus ilman tilaajatehtäviä.

Kustannusarvio teemoittain (sisältää tilaajatehtävistä suunnittelutehtävät, 7,5%)	
Alueelliset kehittämistarpeet:	1 132 000 €
Rakenteiden kehittämistarpeet:	82 000 €
Jalankulkureitistön kehittämistarpeet:	1 009 000 €
Pyöräilyreitistön kehittämistarpeet:	2 494 000 €
Toiminnallisten alueiden kehittämistarpeet:	2 265 000 €
Kalusteiden ja varusteiden kehittämistarpeet:	29 000 €
Rakennetun ympäristön kasvillisuuden kehittäminen:	78 000 €
Hule- ja pienvesien kehittämistarpeet:	349 000 €

