



LUONNOS 10.11.2015

ALUEKORTTI

YLEISET ALUEET

MYLLYPURON PIENTALOALUE (Myllärinlaakso)



Alueen yleistiedot ja maisemakuva

Alueen yleisilmettä leimaa ajallinen kerroksellisuus ja vehreys. Myllypuron pientaloalue (Myllärinlaakso) edustaa Myllypuron alueen vanhinta asutuskantaa. Vanhimmat rintamamiestyylliset asuinrakennukset ovat 1950-luvulta ja 1970-80-luvulla aluetta tiivistettiin tonttien jakamisen myötä. Uudis- ja korjausrakentaminen vanhaa uudistaen jatkuu edelleen, mikä osaltaan lisää rakennuskannan monimuotoisuutta. Tonttien rehevyys osaltaan pehmentää sekalaista ja paikoin ristiriitaistakin rakennuskantaa. Katuympäristöt ovat pääosin siistejä ja hyvin hoidettuja – tonttien omistajat huolehtivat alueesta kadun reunaan asti.

Harakkamyllyntien harjakattoiset punaiset puutalot piharakennuksineen muodostavat yhtenäisen ja omaleimaisen osakokonaisuuden. Harakkamyllyntien pohjoispuolella kytketyt omakotitalot muodostavat myös omanlaisensa ja ympäristöään tiiviimmän asutuskeskittymän, joka poikkeaa muusta pientaloalueesta.

Myllärintanhuon asuinalue on edustava esimerkki 1980-luvun rakentamisesta, jossa katu ja sitä ympäröivät rakennukset muodostavat kaupunkikivallisesti eheän kokonaisuuden.

Myllypuron maamerkinä toimiva vesitorni kohoaa pientaloalueen eteläosan kalliolla. Vesitorni on valmistunut vuonna 1965 ja sen on suunnitellut arkkitehti B. Saarnio.



LUONNOS 10.11.2015



Harakkamylyntien punaiset puutalot piharakennuksineen luovat idyllistä kaupunkikuvaa.

Yleiset tavoitteet

Tavoitteena on, että alue säilyy vehreänä ja yleisilmeeltään siistinä. Yleisilme säilyy yhtenäisenä uudis- ja täydennysrakentamisesta huolimatta.

Asemakaavamääräyksen mukaisesti rakentamattomat tontinosat, joita ei käytetä leikki- tai oleskelualueina, kulkuteinä eikä autopaikoitukseen, on istutettava tai ylläpidettävä luonnonmukaisessa puistomaisessa kunnossa. Tätä tavoitetta voi jatkossakin ylläpitää.

Luonnonmukaiset alueet

METSÄISET ALUEET

Arvoalueet jätetään pääasiassa hoitotoimenpiteiden ulkopuolelle. Hoitotoimenpiteiden päätavoitteena alueella on katujen ja tontinreunojen turvallisuus ja viihtyisyys. Ulkoilureittien varrella tehdään yksittäisten puiden poistoa ja pienpuuston hoitoa. Suojametsinä toimivilla metsäalueilla Viilarintien ja Kehä I varrella suojametsävaikutusta kehitetään puuston kerroksellisuutta vahvistamalla.

Myllypurontien varren metsäisiä alueita kehitetään osana Myllypurontien urbanisointia ja vihervyöhykkeen täydennysrakentamissuunnitelmia.

Arvoympäristöt ja muut merkittävät kokonaisuudet

Myllärintanhua

Myllärintanhua on määritelty aikakautensa tyyppillisiä katuja edustavaksi arvoympäristöksi (luokka III), jolla on kaupunkirakenteellisia ja maisema-arkkitehtonisia arvoja. Arvoympäristössä mahdolliset uudet toimenpiteet tulee sopeuttaa kohteen ominaispiirteisiin ja ympäristöön sekä suunnittelujan yleisiin tyyliin nähden. Kohteessa voidaan kuitenkin tehdä toiminnallisista syistä kohteen kulttuurihistoriallisia arvoja tukevia muutoksia.

Myllärintanhua poikkeaa merkittävästi ympäröivästä pientaloalueesta sekä mittakaavaltaan, jäsentelyltään että materiaaleiltaan. Tiiliset pienkerrostalot reunustavat mutkittelevaa katuja, jonka punainen betonikiveys toistaa punaisten tiilirakennusten värimaailmaa.

LUONNOS 10.11.2015

Myllärintanhuan alueella asfalttia ei käytetä lainkaan. Alkuperäiset kivimallit ja ladonnat säilytetään myös perusparannuksen yhteydessä. Myllärintanhuan alueella punainen upotettava reunakivi vaihdetaan punaiseen graniittiseen reunatukeen perusparannuksen yhteydessä. Alueella käytetään punaista betonikiveä (suorakaidekivi) ja punaisia betonikouruja.

Kadun valaistus on toteutettu ajalleen tyypillisin merihenkisin pallovalaisimin. Perusparannuksen yhteydessä on tavoitteena säilyttää alkuperäisen mallin luonne, mutta vaihtaa valaisin energiatehokkaampaan malliin.

Kasvillisuus on myös vahvasti 1980-luvun henkeen toteutettua, ja kasvillisuuden henki tulee säilyttää. Alueella suositetaan kääpiövuorimäntyä, erilaisia ruusuja ja nurmea. Katupuina suositetaan suomenpihlajaa. Kurtturuusua ei käytetä.

Betonipollareita ei alueella käytetä. Kadunkalusteina käytetään samoja kalusteita kuin muualla suunnittelualueella.

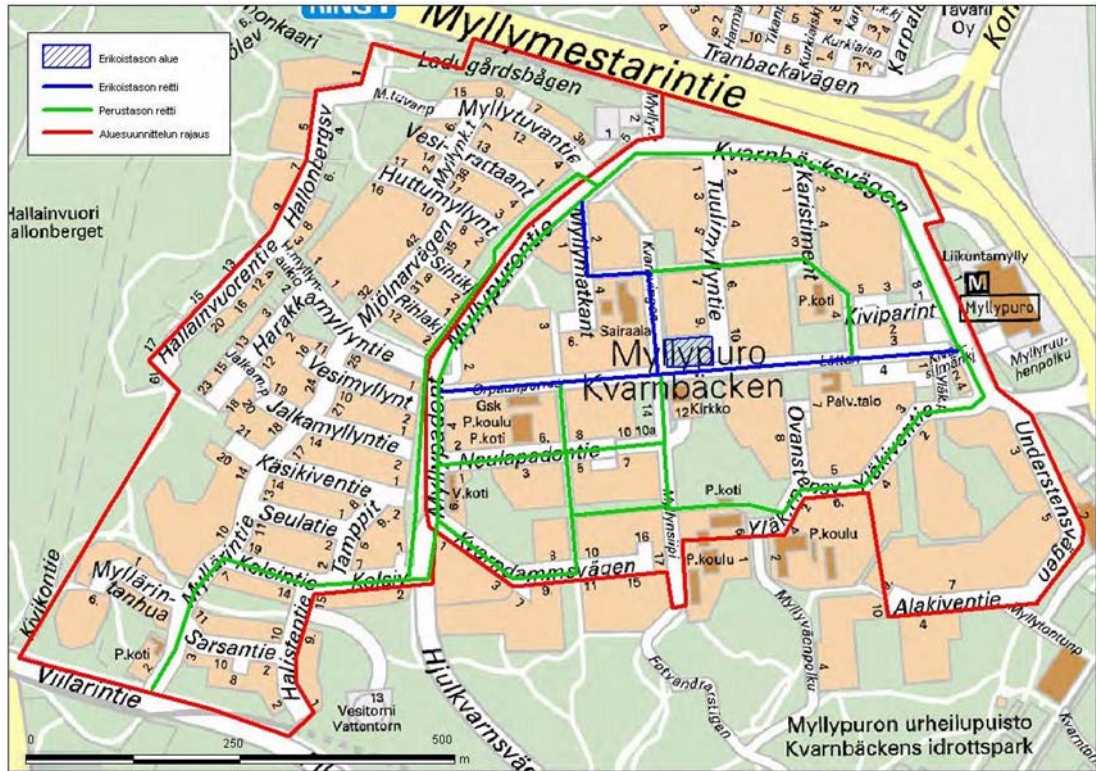


Myllärintanhua henkii vahvasti 1980-luvun ihanteita.

Esteettömyys

Myllypuron esteettömyyssuunnitelma on laadittu vuonna 2006. Työssä määriteltiin esteettömyyden erikoistasoa vaativat kohteet sekä kartoitettavat erikois- ja perustason reitit. Esteettömyyden perustason reitti kulkee Myllypuron pientaloalueella Viilarintieltä Myllärintien ja Kolsintien kautta Myllypurontielle. Erikoistason reittejä alueella ei ole.

LUONNOS 10.11.2015



Myllypuron erikois- ja perustason reitit, ote esteettömyyssuunnitelmasta v. 2006.

Pintamateriaalit

ASFALTTIPINNAT

Katualueilla pääasiallisena pintamateriaalina käytetään asfalttia sekä ajoradalla että jalkakäytävillä ja pyöräteillä.

REUNUKSET

Reunakivenä käytetään upotettavaa harmaata betonista reunakiveä. Liimattavaa betonista reunakiveä ei käytetä.

KIVEYKSET

Kiveyksiä käytetään vain Myllärintanhuan alueella, jossa punainen betonikivi on erittäin tärkeä osa kadun ilmettä.

SITOMATTOMAT PÄÄLLYSTEET

Puistokäytävien pääasiallisena pinnoitteena käytetään kivituhkaa (harmaa).

Leikkialueilla turva-alustana käytetään turvasoraa tai -hiekkää.

RAKENTEET

Rakenteissa käytetään ensisijaisesti betonia (mm. tukimuurit).

Kasvillisuus

Katualueilla ei juuri ole kasvillisuutta katualueiden tiukan mitoituksen vuoksi. Vehreä katu ympäristön vaikutelma syntyy katua rajaavien tonttien rehevistä istutuksista. Katualueen puolella tontteihin liittyvät mahdolliset viherkaistat käsitellään nurmetuksella.

LUONNOS 10.11.2015

Valaistus

Pääkulkureitit valaistaan pylväisvalaisimilla, jonka malli on yhtenäinen koko alueella ja pylväiden korkeus on sovitettu ympäröivään rakennuskantaan. Kokonaisuudesta poikkeavilla osa-alueilla, kuten Harakkamyllyntiellä ja Myllärintanhualla valaisimet voivat poiketa yleisvalaisimesta. Pylväät ovat maalaamattomia ja kaduilla pylväiden korkeus on 6-8 m, kevyen liikenteen raiteilla 5 m. Ilmajohtoja ei käytetä.

Myllypuron vesitorni valaistaan.

Kalusteet ja varusteet

Katu- ja ulkotilojen kalusteita ja varusteita käytetään jaksottamaan ulkotilaa. Niillä voidaan erottaa toisistaan huoltoajo- ja kevyen liikenteen reittejä ja ohjata kulkua. Kalusteiden ryhmittelyllä korostetaan myös alueen tärkeitä suuntia ja ohjataan alueiden käyttöä/oleskelua.

Katu- ja aukiotilojen kalusteet valitaan Helsingin kaupunkikalusteohjeen mukaisesti. Koko alueella tulee käyttää yhtenäisiä kaluste- ja varustemalleja.

Seuraavat kalusteet ja varusteet ovat kalusteohjeen mukaisia esimerkkejä:

- Aidat ja kaiteet: Istutusten suoja-aita puinen A6 väri RAL 7021 Black Grey, kolmilanka-aita A7 väri RAL 7021 Black Grey
- Penkit: HKR:n malli D1, teräsjalka , puuosien väri RAL8015 Chestnut Brown, ruostumaton teräs
- Puiden rungonsuojat: HKR:n malli F2 runko- ja juurisuoja, väri RAL 7021
- Polkupyörätelineet: irtoteline G2, materiaalina maalattu teräs, väri RAL 7021
- Roska-astiat: HKR:n malli H1 väri RAL 7021

