



4

Avajaispuisto, puistosuunnitelman hyväksyminen, Kaarela, nro VIO 5763/1

HEL 2015-012105 T 10 05 02

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättää hyväksyä Avajaispuiston puistosuunnitelman nro VIO 5763/1. Puistosuunnitelma hyväksytään kokonaisuudessaan, kun molemmat asemakaavat ovat tulleet lainvoimaisiksi.

Esittelijän perustelut

Lähtökohdat

Avajaispuisto sijaitsee Kaarelan (33.) kaupunginosassa. Avajaispuisto on voimassaolevassa asemakaavassa 12150A VP merkinnällä. Avajaispuisto sijoittuu osin voimassa olevan asemakaavan 12150A alueelle ja osin kaavaehdotus vaiheessa valmisteilla olevan asemakaavan 12313 alueelle. Voimassa olevan asemakaavan 12150A alueelle sijoittuu pinta-alaltaan 1 042 m² osa Avajaispuistosta. Valmisteilla olevan 12313 asemakaavan alueelle sijoittuu 773 m² pinta-ala Avajaispuistoa.

Suunnittelualue rajautuu voimassa olevan kaava-alueen pohjoispuolella toimitilarakennusten korttelialueen pysäköintikenttään ja itäpuolella Kuninkaantammen kierron katualueeseen. Valmisteilla olevan kaava-alueen eteläpuolella puistoalue rajautuu Kuninkaantammenrinteen katualueeseen ja länsipuolella asuinkerrostalokortteliin. Suunnittelualueen ulkopuolella, Kuninkaantammenkierron toisella puolella sijaitsee Avajaisaukio.

Suunnittelualue on pääosin vanhaa metsäaluetta, johon pohjoisreunalla työntyy n. 3,8 metriä korkeammalla tasolla sijaitsevan KTY-korttelin pysäköintikentän luiskat n. 400 m² alueella.

Tavoitteet

Tavoitteena on suunnitella kaupunkikuvallisesti korkeatasoinen puistoalue keskeiseen kohtaan Kuninkaantammen aluekeskusta.

Suunnitelman sisältö

Ympäröivien alueiden sijoituessa nykyisellään tai suunnitelmissa korkeammalla alueelle, ei ole mahdollista säilyttää nykyistä puustoa luontevana osana kokonaisuutta ja turvata niiden elinolosuhteita.



Suunnittelualueelle sijoittuu ovaalin muotoinen nurmialue, johon istutetaan lehtipuita (tammi). Pohjoisosaan sijoittuva luiska korvataan osin tukimuurilla, joka toimii puiston taideaiheena. Taidemuuri korvaa valmisteilla olevassa kaavassa 12313 Avajaispuistoon merkityn taideteoksen. Taidemuurin edustalle sijoittuu penkkejä istuskelua varten.

Puistoraitit kivetään yhtenäisyyden vuoksi samalla graniittikiveyksellä kuin Avajaisaukio (Kuninkaankierron vastapuolella).

Valmisteilla olevan kaava-alueen puolelle sijoittuu 1 läntisen korttelin pelastuspaikka.

Valaistus

Puistoraitti valaistaan energiatehokkailla LED-valaisimilla. Puiston pohjoisreunaan sijoittuva muuri valaistaan kohdevaloin.

Vuorovaikutus

Avajaispuiston puistosuunnitelma on laadittu rakennusviraston katu- ja puisto-osaston toimeksiannosta. Puiston suunnittelu on tehty yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, Helsingin seudun ympäristöpalvelujen (HSY) ja Helsingin Energian kanssa.

Puistosuunnitelmaluonnos on ollut esillä rakennusviraston internetsivuilla 11.–24.11.2015 välisen ajan. Asukastilaisuutta ei pidetty.

Suunnitelmasta ei ole esitetty palautetta.

Kustannukset ja aikataulu

Avajaispuiston suunniteltu ja rakennettava pinta-ala on 1 815 m².

Puiston ympäristörakentamisen kustannukset ovat noin 328 000 euroa, 181 euroa/m² (alv 0 %).

Vuosittaiset kunnossapitokustannukset ovat 3 000 euroa, 1,50 euroa/m² (alv 0 %).

Puiston hoitoluokat ovat A2 (käyttöviheralue) ja C1 (lähimetsä).

Puiston rakentamiseen on varauduttu katu- ja puisto-osaston vuosien 2017–2020 talousarvioehdotuksessa. Puiston rakentaminen ajoitetaan huomioiden tonttien sekä katujen rakentamisen aikataulut.

Hanke rahoitetaan talousarviotililtä 8 06 30 Projektialueiden puistot.

Esittelijä

osastopäällikkö
Silja Hyvärinen



15.12.2015

Ko/4

Lisätiedot

Katriina Arrakoski-Mäkinen, projektipäällikkö, puhelin: 310 64382
katriina.arrakoski-makinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Suunnitelmaselostus nro VIO 5763/1
- 2 Suunnitelmapiiustus nro VIO 5763/1
- 3 Suunnitelmapiiustus nro VIO 5763/2

Muutoksenhaku

Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen

Otteet

Ote
Rakennusviraston arkisto