



15.12.2015

1

Myllypuron, Puotinharjun ja Roihupellon aluesuunnitelma

Pöydälle 08.12.2015

HEL 2015-009411 T 10 05 01

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättää hyväksyä liitteenä 1 olevan Myllypuron, Puotinharjun ja Roihupellon aluesuunnitelman vuosille 2016 - 2025 ohjeellisenä noudatettavaksi.

Esittelijän perustelut

Suunnittelualan sijainti, raja-alue ja pinta-ala

Suunnitteluala sijaitsee 45. kaupunginosan eli Vartiokylän alueella Itä-Helsingissä. Etelässä aluetta rajaavat metrorata ja Itäväylä, idässä ja pohjoisessa Kehä I. Lännessä alue rajautuu Hallinvuoren metsäisiin alueisiin ja Viikintiehen.

Suunnitteluala-alueella on rakennusviraston hoidossa olevia viheralueita yhteensä noin 189 hehtaaria. Rakennettuja puistoja on noin 14,4 hehtaaria. Lisäksi hoitoluokitamaton viheralue on 11,2 hehtaaria. Kaavan mukaisia katualueita on noin 55,7 hehtaaria, josta ajoratoja ja kevyen liikenteen väyliä on reilut 35,4 hehtaaria ja katuviheriä vajaan 16,7 hehtaaria.

Vuoden 2014 lopussa alueen väkiluku oli 13 108 asukasta. Vuoden 2024 lopussa väestöennuste on noin 15 000 asukasta.

Suunnitelman laatiminen ja vuorovaikutus

Myllypuron, Puotinharjun ja Roihupellon aluesuunnitelma on laadittu uudistettavan aluesuunnitelmamallin mukaan. Aluesuunnitelmaa on kehitetty työn aikana. Vuorovaikutuksen kehittäminen on ollut työn erityisenä painopisteenä. Vuorovaikutusta on haluttu viedä avoimempaan ja monipuolisempaan suuntaan. Yhteistyö asukkaiden ja erilaisten yhteistyötahojen kanssa on korostunut tässä työssä. Sito Oy toimi suunnittelukonsulttina. Rakennusvirasto laati luonnonhoidon suunnitelman.

Aluesuunnitelman laatiminen käynnistyi loppuvuonna 2012 käyttäjäkyselyllä, joka toteutettiin Kerro kartalla -verkkopalvelun avulla. Rakennusvirasto tiedotti kyselystä suunnitteluala-alueella korteilla, jotka jaettiin kotitalouksiin, julkisiin palvelupisteisiin sekä yrityksiin. Myllypuro-Puotinharju-Roihupellon alueella jaettiin 8 630 korttia. Kyselyyn vastasi 255 asukasta ja karttamerkintöjä tehtiin noin 1500 kappaletta.



15.12.2015

Suunnitelman pohjaksi tehtiin keväällä 2014 alueelle tarveselvitys, jonka osana oli katu- ja viheralueiden kuntokartoitus. Tarveselvityksen lähtötietona oli käyttäjäkyselyn tulokset, ja tarveselvityksen yhteenvedo käytiin läpi yhdessä keskeisimpien yhteistyöhallintokuntien kanssa.

Asukkaita haluttiin kuulla tavallista varhaisemmassa vaiheessa - heitä kuunneltiin jo ennen varsinaisen suunnitelmaosuuden käynnistämistä. Loppuvuonna 2014 järjestettiin asukkaille vapaamuotoinen työpaja asukastalo Myllärissä. Työpajan tavoitteena oli saada asukkaat priorisoimaan alueen kehittämistarpeita sekä kerätä asukkaiden mielikuvia osa-alueista alueen tulevaisuuden vision muodostamisen tueksi. Kehittämistarpeet oli muodostettu tarveselvityksessä, jonka yhtenä taustaaineistona toimi alueella aiemmin toteutettu asukaskysely. Työpajassa oli lisäksi mahdollisuus nostaa esiin uusia kehittämistarpeita. Työskentely tapahtui osa-alueittain. Työpajassa löytyi osa-alueiden kehittämisen painopisteet, joiden pohjalta käynnistettiin aluesuunnitelman laadinta. Työpajaan osallistui 15 asukasta sekä yhteistyökumppaneita.

Helsingin yliopiston metsätieteiden laitoksen metsäylioppilaat järjestivät lokakuussa 2013 maastokyselyn Myllypuron alueen metsien käytöstä ja arvostuksista. Tutkimuksen tarkoituksena oli saada asukaspalautetta rakennusviraston tekemään metsien käytön ehdotukseen Myllypuron alueella. Kyselytutkimuksen avulla haluttiin selvittää Myllypuron metsäalueilla liikkuvien asukkaiden ulkoilutottumuksia, tyytyväisyyttä metsissä tehtyihin luonnonhoidon toimenpiteisiin ja mielipiteitä luonnonhoidollisten toimenpiteiden tarpeellisuudesta. Haluttiin myös selvittää asukkaiden tietoisuutta alueelle tehdystä luonnonhoitosuunnitelmasta ja sen tarpeellisuudesta. 18 haastattelijaa keräsi vastauksia yhden viikonlopun aikana 195 kappaletta.

Luonnonhoidon suunnitelmaluonnosta käsiteltiin kaupunginhallituksen nimeämän luonnonhoidon työryhmän kokouksessa 15.5.2014.

Suunnitelmaluonnos oli nähtävillä rakennusviraston internetsivuilla 28.9. - 11.10.2015. Palautetta sai antaa Kerro kartalla -palvelussa sekä asukastalo Myllärissä. Lisäksi haluttiin tämän aluesuunnitelmaprojektin aikana kokeilla uutta vapaamuotoisempaa tapaa vuorovaikuttaa suunnitelmaluonnosta asukkaiden keskuudessa. Suunnittelijat olivat tavattavissa 30.9.2015 asukastalo Myllärissä. Tähän klinikka-tyyppiseen tilaisuuteen osallistui yli 40 asukasta. Tilaisuudessa oli vilkasta keskustelua ja siellä valikoituivat muun muassa alueen hankkeet. Suunnitelma esiteltiin katu- ja puisto-osaston johtoryhmälle 12.11.2015. Suunnitelman etenemistä saattoi seurata viraston internetsivuilta koko laatimisen ajan ja antaa palautetta suoraan suunnittelijoille.

Suunnitelman tavoitteet ja sisältö

Postiosoite
PL 1530
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
rakennusvirasto@hel.fi

Käyntiosoite
Elimäenkatu 5
Helsinki 51
<http://www.hel.fi/hkr>

Puhelin
+358 9 310 1661
Faksi
+358 9 310 38674

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0480001200058890
Alv.nro
FI02012566



15.12.2015

Suunnitelmassa esitetään yleisten alueiden ylläpidon, peruskorjauksen ja rakennusviraston tarjoamien palveluiden tavoitetaso ja toimenpide-tarpeet. Päämääränä on yleisten alueiden turvallisuuden, kestävyys, toimivuuden, esteettömyyden ja viihtyisyyden parantaminen. Toimenpi-de-esityksissä on pyritty huomioimaan edellä mainittujen päämäärien li-säksi asukastoiveet, kunnossapidon vaatimukset sekä alueen ominais-piirteet ja arvot.

Aluesuunnitelmassa on esitetty seuraavan kymmenen vuoden aikana tehtäväksi kahdeksan katu- ja viheralueille sijoittuvaa uudisrakentamis- ja peruskorjaushanketta:

1. Mustapuronpolun ympäristön kehittäminen, 1 900 000 euroa
2. Puotinharjun alueen katujen liikenneturvallisuuden parantaminen ja katujen kunnostus, 200 000 euroa
3. Orpaanportaan ja Myllynsiiven varren viheralueiden kunnostus, 150 000 euroa
4. Myllärintanhuan kunnostus, 340 000 euroa
5. Hallainvuorentien jalkakäytävän kunnostus, 30 000 euroa
6. Roihupellon teollisuusalueen katujen peruskorjaus/kunnostus, 800 000 euroa
7. Myllypurontien katualueen kunnostus välillä Myllymatkantie -Myl-lyruuhenpolku, 370 000 euroa
8. Karhunkaatajan jalankulku- ja pyörätien peruskorjaus sekä alu-teen katujen ja pelikentän kunnostus, 200 000 euroa

Katu- ja viherhankkeiden arvioitu rahoitustarve yhteensä on 3,99 mil-joonaa euroa (alv 0%).

Rahoitustarve ja suunnitelman kustannukset

Aluesuunnitelmatyössä tehdyn tarveselvitystyön perusteella Myllypu-ron, Puotinharjun ja Roihupellon yleisten alueiden rahoitustarve on noin 7 miljoonaa euroa, jotta alue saataisiin viihtyisäksi, toimivaksi, kestä-väksi ja turvalliseksi kaupunkiympäristöksi. Kustannukset arvioitiin han-keosalaskennalla.

Myllypuron, Puotinharjun ja Roihupellon aluesuunnitelmassa esitettyjen hankkeiden kustannusarvio on noin 3,99 miljoonaa euroa ja metsäisillä alueilla tehtävien toimenpiteiden 300 000 euroa. Suunnitelmassa esitet-tävistä kohteista laadittiin kustannuslaskelmat ja hankeohjelmat.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto



15.12.2015

Lisätiedot

Nina Mouhu, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39838
nina.mouhu(a)hel.fi
Silja Hurskainen, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38939
silja.hurskainen(a)hel.fi
Antti Siuruainen, metsäsuunnittelija, puhelin: 310 75252
antti.siuruainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Myllypuron, Puotinharjun ja Roihupellon aluesuunnitelma 2016-2025, luonnos
- 2 ALUEKORTTI_Hallainvuori
- 3 ALUEKORTTI_Karhunkaatajan_alue
- 4 ALUEKORTTI_Myllypuron_keskusta
- 5 ALUEKORTTI_Myllypuron_pientaloalue
- 6 ALUEKORTTI_Myllypuron_virkistysalue
- 7 ALUEKORTTI_Puotinharju
- 8 ALUEKORTTI_Puu-Myllypuro
- 9 ALUEKORTTI_Roihupellon_teollisuusalue
- 10 Asukaskyselyn yhteenveto
- 11 Luonnonhoidon suunnitelma
- 12 Luonnonhoidon vuorovaikutusraportti
- 13 Aluesuunnitelman tarveselvitys
- 14 Lumilogistiikkaselvitys
- 15 Myllypuro ja Roihupelto hakkuutyöt
- 16 Myllypuro ja Roihupelto pienpuuston hoito

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Katu- ja puisto-osasto