



1

Maankäyttö- ja rakennuslain 86 pykälän tarkoittamat kadunpitopäätökset vuonna 2013

HEL 2013-010072 T 10 05 03

Katualueiden luovutus yleiseen käyttöön

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen tehdä liitteestä ilmenevistä kaduista kadunpitopäätöksen, joka astuu voimaan 1.1.2014.

Tiivistelmä

Kadun- ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetun lain mukaiset velvoitteet astuvat voimaan tietyllä kadulla tai kadun osalla, kun kunta on tehnyt sitä koskevan maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n tarkoittaman kadunpitopäätöksen. Kadunpitopäätös voidaan tehdä kaduista tai kadun osista, jotka tyydyttävät asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen.

Kadut tai kadun osat, jotka on lueteltu liitteessä, ovat kadunpitopäätöskelpoisia. Yleisten töiden lautakunnan tehtävänä on rakennustoimen johtosäännön 4 §:n 17 kohdan mukaisesti tehdä kadunpitopäätös.

Esittelijä

Perusteet

Päätös perustuu maankäyttö- ja rakennuslain (132/1999, jäljempänä MRL) 86 §:ään, "kadunpitovelvollisuuden alkaminen ja kadunpitopäätös" sekä Helsingin kaupungin rakennustoimen johtosääntöön.

Kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa (669/1978 jäljempänä kunnossapitolaki) tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja kunta on tehnyt MRL 86 §:n 3. momentin mukaisen kadunpitopäätöksen, jolla katu tai kadun osa katsotaan luovutetuksi yleiseen käyttöön.

Helsingin kaupungin rakennustoimen johtosäännön 4 §:n kohdan 17 mukaan yleisten töiden lautakunnan tehtävänä on tehdä kadunpitopäätös.

Esityksessä mukana olevat kadut ja kadun osat



Kadut tai kadun osat, jotka on lueteltu liitteessä, ovat rakennettu valmiiksi siten, että ne tyydyttävät asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen.

Yleiseen käyttöön luovutettavien katuosuuksien kokonaismäärä on 20 kpl ja yhteispituus noin 5 km. Esityksessä mainitut kadut tai kadun osat ovat pääosin joko asemakaavoituksen etenemisen seurauksena syntyneitä täysin uusia katuja tai vanhojen teiden paikalle rakennettuja katuja.

Kadunpitopäätöksen vaikutukset

Kadunpitopäätöksen seurauksena ylläpitovastuut jakautuvat kunnossapitolain mukaisesti eli tontinomistajille siirtyy kadun puhtaanapito sekä jalkakäytävän talvihoitovelvoitteet, kuten lumen ja sohjon poisto, lumen poiskuljetus, liukkaudentorjunta sekä vahingonkorvausvastuu liukastumistapauksissa. Kaupunki puolestaan huolehtii ajoratojen ja pyöräteiden talvihoitovelvoitteista.

Esikaupunkialueella kaupunki on kunnossapitolain 8 §:n ja 13 §:n mahdollistamana ottanut osan tontinomistajien vastuulla olevista katujen ylläpitotehtävistä hoitaakseen. Kunnossapitolain 14 b §:n mukaisesti yleiseen käyttöön luovutettujen katujen varsilla olevien tonttien omistajilta voi kaupunki edellä mainituista huolehtiakseen ottamistansa tehtävistä vuosittain periä aiheutuneet kustannukset. Nämä kustannukset kaupunki perii erillisen päätöksen myötä asettamiensa taksojen mukaan. Viimeisin voimassa oleva taksapäätös on tehtyleisten töiden lautakunnan toimesta 7.12.2010, § 641.

Kadunpitopäätöksistä tiedottaminen

Katu- ja puisto-osasto lähettää asianosaisille päätöksistä kirjallisen tiedotteen, jossa kyseessä olevista kunnossa- ja puhtaanapidon vastuista kerrotaan.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Esko Virtanen, ylläpitoinsinööri, puhelin: 310 38579
esko.virtanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Liite - Katulista

Otteet

Ote

Otteen liitteet



12.11.2013

Hallintokeskus	Liite 1
Hallinto-osasto	Liite 1
Katu- ja puisto-osasto	Liite 1
Rakentamispalvelu Stara	Liite 1