



1

Sörnäistenniemi osa 4 urakan muutostyövarauksen korottaminen

HEL 2012-003891 T 02 08 02 00

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen oikeuttaa HKR-Rakennuttajan rakennuttamistoimisto 2:n käyttämään Sörnäistenniemi osa 4 urakan lisä- ja muutostöihin kaupungininsinöörin 27.06.2012 § 37 tekemän päätöksen lisäksi arvonlisäverottomana 60 000 euroa, eli urakassa yhteensä arvonlisäverottomana 593 800 euroa.

Esittelijä

Aikaisempi päätös

Kaupungininsinööri päätti 27.06.2012 § 37 oikeuttaa HKR-Rakennuttajan tekemään urakkasopimuksen Sörnäistenniemi osa 4 urakan töistä hinnaltaan halvimman tarjouksen antaneen E.M. Pekkinen Oy:n kanssa 5 338 000 euron arvonlisäverottomasta urakkahinnasta ja oikeuttaa HKR-Rakennuttajan rakennuttamistoimisto 2:n käyttämään urakassa mahdollisesti esiintyviin muutostöihin sekä urakkasopimuksen perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin arvonlisäverottomana enintään 533 800 euroa.

Perustelut

Sörnäistenniemi osa 4 – urakka sisältää katurakenteita, kanavarakenteita ja sillan. Lisäksi urakkaan kuuluu vanhan parrulaiturin, SS6:en korjaaminen.

Tähän mennessä urakoitsijalta on tilattu muutostöitä 386 850 eurolla. Suuri osa muutostöistä liittyy SS6-laituriin. Laiturin tarkkaa kuntoa ei suunnitteluvaiheessa tunnettu, lisätietoa saatiin vasta urakan edetessä, jolloin korjaussuunnitelmat päivitettiin. Laiturin alta löytyi myös pilaantuneita maita, jotka poistettiin tässä urakassa. Lisäksi eri operaattoreiden työt ovat muuttuneet. Rakennuttajalla on vielä käsittelyssä urakoitsijan esittämiä muutostyölaskelmia 60 500 euron arvosta.

Lisätöitä on urakassa tilattu 145 581 eurolla. Suurimmat näistä ovat Kalasataman jätteen putkikeräys Oy:lle tehdyt Antaraksenkadun imujäteputken maatyöt (95 706,93 euroa) ja urakkaan kuulumattoman SS6-takalaiturin purku (36 200 euroa). Nämä lisä- ja muutostyöt ovat osoittautuneet välttämättömiksi urakan toteuttamiselle sellaisena kuin se on alun perin määritelty.



12.11.2013

Rt/1

Esittelijä

tulosryhmän johtaja
Olavi Tikka

Lisätiedot

Olavi Tikka, tulosryhmän johtaja, puhelin: 310 38805
olavi.tikka(a)hel.fi

Otteet

Ote
HKR-Rakennuttaja