



LASITETUN KATUTERASSIN PERUSTAMINEN, MENETTELYPROSESSI TERASSISOPIMUKSISSA 1.3.2014 ALKAEN

I) Hakemuksen vastaanotto ja taustatietojen kokoaminen

Hakija toimittaa rakennusvirastoon terassihakemuksen ja ehdotussuunnitelman, josta ilmenee hanke yksiselitteisesti: asemapiirros, pohjapiirros, julkisivut, kaupparekisteriote sekä kiinteistön omistajan suostumus.

Rakennusvirasto selvittää kadun liikennevirrat ja terassirakenteiden tilavarauksen katualueella sekä arvio alustavasti lasiterassin sopivuuden kaupunkikuvaan.

Pyytää kaavanmukaisuudesta ja toiminnallisuudesta kaupunkisuunnitteluviraston asemakaavoittajan kannanoton.

Pyytää suojeltujen rakennusten osalta rakennusvalvontaviraston ja kaupunginmuseon kannanoton.

II) Suunnittelun ohjaus

Rakennusvirasto antaa hakijalle tiedon lasitetun katuterassialueen maksimimitoista turvallisen ja esteettömän liikenteen varmistamiseksi.

Jos lasitetulle katuterassille ei ole tilaa tai alueelle on suunniteltu muuta käyttöä, ei prosessia ole syytä jatkaa.

Asia ilmoitetaan hakijalle. Selvitetään samalla onko normaali kausiterassivaihtoehto mahdollinen.

Jos tilaa on, mitoitettu alue reunaehtoinen (virastojen kannat ja rakenteelliset vaatimukset) esitetään hakijalle.

Hankkeen pääsuunnittelija vie suunnitelman ennakkokäsittelyyn kaupunkikuvaneuvottelukuntaan, joka antaa suunnitelmasta lausunnon. (kaupunkisuunnittelu-, rakennusvalvonta- ja rakennusviraston sekä kaupunginmuseon edustajat).

III) Alueenvuokrasopimus

Rakennusvirasto tekee alueenvuokrasopimuksen kaupunkikuvaneuvottelukunnassa puolletusta lasiterassihankkeesta sovituin ehdoin.

IV) Toimenpide- / rakennuslupa

Hakija toimittaa rakennusvalvontavirastoon lupahakemuksen liitteineen.

Rakennusvalvontavirasto myöntää hankkeelle rakennus- tai toimenpideluvan.

V) Terassin rakentaminen, avaaminen asiakkaille ja toiminta

Kahvilan- tai ravintolanpitäjä toteuttaa terassin suunnitelmien ja sopimusten mukaan ja pyytää rakennusvalvonnalta rakennusluvan mukaiset katselmuksel ja loppukatselmuksen.

Varmistaa myös, että kaikki viranomaisvaatimukset on täytetty ennen kuin avaa terassin asiakkaille.

Kahvilan- tai ravintolanpitäjä voi aloittaa toiminnan.

Rakennusvirasto laskuttaa alueen vuokraamisesta terassitoimintaan.

