



04.06.2013

Kokousaika 04.06.2013 15:00 - 17:42

Kokouspaikka Kasarmikatu 21

Läsnä

Jäsenet

| | |
|---------------------|---|
| Nyholm, Henrik | puheenjohtaja |
| Korpinen, Sini | |
| Pasterstein, Dennis | |
| Sahlberg, Pörrö | |
| Heinäemies, Jussi | varajäsen |
| Kivistö, Pirjo | varajäsen |
| Kopra, Matti | varajäsen |
| Norvio, Sirpa | varajäsen |
| | saapui 15:16, poistui 17:37, poissa: 242 - 245 § |
| Hänninen, Tuula | poissa |

Muut

| | |
|-------------------|--|
| Perälä, Erkki | kaupunginhallituksen varaedustaja saapui 15:20, poistui 17:37, poissa: 242 - 248 § |
| Henttonen, Pekka | osastopäällikkö |
| Hietala, Antti | osastopäällikkö |
| Kauto, Jukka | kaupunginarkkitehti |
| Saarinen, Raimo K | kaupungininsinööri |
| Tikka, Olavi | tulosryhmän johtaja poistui 15:20, poissa: 250 - 261 § |
| Torvinen, Osmo | osastopäällikkö |
| Koto, Roy | tiedottaja |
| Rautiainen, Antti | pöytäkirjanpitäjä |
| Halme, Päivi | asiantuntija saapui 16:13, poistui 16:39, läsnä: 254 § |
| Puutio, Jussi | asiantuntija saapui 16:23, poistui 16:39, läsnä: osa 254 § |



04.06.2013

| | | |
|-----|------|--|
| § | Asia | |
| 242 | Ki/1 | Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta |
| 243 | Ki/2 | Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano |
| 244 | Ki/3 | Ilmoitusasiat |
| 245 | Ki/4 | Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätösten seuranta |
| 246 | Rt/1 | Rakennesuunnittelun puitesopimus 2013 - 2014, yksilöimättömät rakennesuunnittelutehtävät, suunnittelijoiden valinta ennen 31.12.2014 tehtävissä toimeksiannoissa |
| 247 | Ho/1 | Oikaisuvaatimus palveluosaston lakimiehen päätöksestä 25.4.2013 § 193 vahingonkorvausasiassa |
| 248 | Ho/2 | Oikaisuvaatimus palveluosaston lakimiehen päätöksestä 25.4.2013 § 195 vahingonkorvausasiassa |
| 249 | Ho/3 | Oikaisuvaatimus palveluosaston lakimiehen päätöksestä 2.5.2013 § 218 vahingonkorvausasiassa |
| 250 | Ka/1 | Yleisten töiden lautakunnan lausunto Sami Muttilaisen ym. valtuustoaloitteesta koskien julkisen käymälän saamista Alppipuistoon |
| 251 | Ka/2 | Yleisten töiden lautakunnan lausunto Heikki Takkisen ym. valtuustoaloitteesta koskien rauniopuiston suunnittelun käynnistämistä Käpylään |
| 252 | Po/1 | Yleisten töiden lautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle Helsingin pysäköintipolitiikka-luonnoksesta |
| 253 | Po/2 | Alueen vuokraaminen Kämp Oy:lle Pohjoisesplanadi 29 ja Kluuvikatu 2 kulmasta |
| 254 | Po/3 | Yleisten alueiden luovuttaminen terassitoimintaan vuosina 2014-2021 |
| 255 | Po/4 | Takaisinsaantivaatimuksen hyväksyminen, Pohjola Vakuutus Oy, liukastuminen Postikadulla |
| 256 | Ko/1 | Jakomäentie välillä Vuorensyrjä - Suurmetsäntie sekä Jaakobintori, nro 29987, Jakomäenkuja ja Jakomäenpolku, nro 29988, ja Suurmetsäntie välillä Vanha Porvoontie - Huokotie, nro 29990, katusuunnitelmien hyväksyminen, Suurmetsä |
| 257 | Ko/2 | Mannerheimintie, jalankulun ja pyöräilyn yhteys Kiasmanpuistoon ja Baanalle, katu- ja puistosuunnitelman hyväksyminen, Kluuvi, nro |



04.06.2013

29364/1.

- | | | |
|-----|------|---|
| 258 | Ko/3 | Ratasmyllyntie välillä Metrovarikonkuja - Ratasmyllynraitti, katusuunnitelman hyväksyminen, Vartiokylä, nro 29227/2-3 |
| 259 | Ko/4 | Selkämerenpuisto, puistosuunnitelman hyväksyminen, liikuntakenttä, Länsisatama, nro VIO 5672/1 |
| 260 | Ko/5 | Siilitien metroaseman liityntäpysäköinti ja Siilitien liikennejärjestelyt, katujen rakentaminen, maanrakennus- ja kunnallistekniikan työt, urakoitsijan valinta |
| 261 | Ko/6 | Yleisten töiden lautakunnan lausunto Jape Lovén ja 20 muun valtuustoaloitteesta koskien Vuosaaren sillan paino- ja pituusrajoituksia |



04.06.2013

Ki/1

§ 242

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Sahlberg ja Pasterstein tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen todeta kokouksen lailliseksi ja päätösvaltaiseksi sekä valita jäsenet Valokainen varalla Hänninen ja Sahlberg varalla Möller tarkastamaan tämän kokouksen pöytäkirjan.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen



04.06.2013

Ki/2

§ 243

Tämän kokouksen päätösten täytäntöönpano

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäne, että tämän kokouksen päätökset voidaan panna täytäntöön ennen kuin ne ovat saaneet lainvoiman, ellei erikseen toisin ole päätetty tai myöhemmin päätetä.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen



04.06.2013

Ki/3

§ 244

Ilmoitusasiat

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti merkitä tiedoksi.

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen merkitä tiedoksi.

Esittelijä

Kaupunginvaltuusto 15.5.2013 § 142 Kaj/6

Länsisataman tontin 20803/1 asemakaavan muuttaminen (nro12101;
Jätkäsaaren tornihotelli)

HEL 2011-005696 T 10 03 03

--

(arkkitehtuuriosasto)

Kaupunginhallitus 6.5.2013 § 553 Kj/5

Lähiöprojektin toimintakertomus 2012

HEL 2013-004638 T 00 01 01

--

(katu- ja puisto-osasto)

Kaupunginhallitus 20.5.2013 § 610 Ryj/3

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota seuraavien viranomaisten viikolla
20 tekemiä päätöksiä käsiteltäväkseen:

yleisten töiden lautakunta 14.5.2013

(hallinto-osasto)



Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.5.2013 § 148 Lsp/1

Liikenneinvestointien talousarvioehdotus vuodeksi 2014 sekä investointiohjelmanehdotus v. 2015 - 2018 (a-asia)

HEL 2013-004932 T 02 02 00

--

(arkkitehtuuriosasto, katu- ja puisto-osasto)

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja 3.5.2013 § 46

Kaupunkisuunnittelulautakunnan päätös 12.3.2013 asemakaava-asiassa (nro 12119; Vuosaari, 54084/3, 5 ja 6)

HEL 2011-004988 T 10 03 03

Kaupunkisuunnittelulautakunta on 12.3.2013 hyväksynyt 54. kaupunginosan (Vuosaari, Keski-Vuosaari) korttelin nro 54084 tonttien nro 3, 5 ja 6 asemakaavan muutoksen nro 12119 (Ulappasaarentie 1-3).

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja päätti todeta, että päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 26.4.2013, jolloin kaava on tullut voimaan.

(arkkitehtuuriosasto)

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja 3.5.2013 § 47

Kaupunginvaltuuston päätös 13.3.2013 asemakaava-asiassa (nro 12117; Ullanlinna, 133/5 ja puistoalue, Venäjän Suomen Suurlähetystö)

HEL 2011-007184 T 10 03 03

Kaupunginvaltuusto on 13.3.2013 hyväksynyt 7. kaupunginosan (Ullanlinna) korttelin nro 133 tontin nro 5 ja puistoalueen asemakaavan muutoksen nro 12117 (Tehtaankatu 1d, Vuorimiehenkatu 8b).

Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötointa johtava apulaiskaupunginjohtaja päätti todeta, että päätöksestä on maankäyttö- ja rakennusasetuksessa säädetyllä tavalla kuulutettu 26.4.2013, jolloin kaava on tullut voimaan.

(arkkitehtuuriosasto)

Esittelijä



04.06.2013

Ki/3

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Oheismateriaali

- 1 Kaupunkisuunnittelulautakunta 14.5.2013 § 148 Lsp/1
- 2 Kaupunginhallitus 6.5.2013 § 553 Kj/5
- 3 Kaupunginvaltuusto 15.5.2013 § 142 Kaj/6



04.06.2013

Ki/4

§ 245

Lautakunnan alaisten viranhaltijoiden päätösten seuranta

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti, että rakennusviraston viranhaltijoiden päätöksiä ajalta 23. - 29.5.2013 ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

- Palveluosasto toimistopäällikkö PAK 28.5.2013 § 267 - 286
- HKR-Rakennuttaja toimistopäällikkö RAT 2 29.5.2013 § 19 - 20

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäne, että rakennusviraston viranhaltijoiden päätöksiä ajalta 23. - 29.5.2013 ei oteta lautakunnan käsiteltäväksi.

- Palveluosasto toimistopäällikkö PAK 28.5.2013 § 267 - 286
- HKR-Rakennuttaja toimistopäällikkö RAT 2 29.5.2013 § 19 - 20

Esittelijä

kaupungininsinööri
Raimo K Saarinen

Oheismateriaali

- 1 Toimistopäällikkö PAK viranhaltijan pöytäkirja 28.05.2013/39, julkinen
- 2 Toimistopäällikkö RAT 2 viranhaltijan pöytäkirja 29.05.2013/09



04.06.2013

Rt/1

§ 246

Rakennesuunnittelun puitesopimus 2013 - 2014, yksilöimättömät rakennesuunnittelutehtävät, suunnittelijoiden valinta ennen 31.12.2014 tehtävissä toimeksiannoissa

HEL 2012-016162 T 02 08 02 00

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti oikeuttaa HKR - Rakennuttajan tilaamaan yksilöimättömiä rakennesuunnittelutehtäviä seuraavilta kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset antaneilta 6 suunnittelutoimistolta:

1. Amhold AS
2. WSP Finland Oy
3. Insinööritoimisto Pontek Oy
4. Ideestructura Oy
5. Finnmap Consulting Oy
6. Insinööritoimisto Kimmo Kaitila Oy

Tehtävä voi olla mikä tahansa voimassa olevan rakennesuunnittelun tehtäväluettelon (tällä hetkellä RAK 95) perustehtävistä korjausrakennus- tai uudisrakennuskohteessa, jonka kokonaiskustannukset ilman arvonlisäveroa yleensä ovat enintään 3 miljoonaa euroa. Poikkeuksellisesti hanke voi olla suurempikin, kuitenkin niin, että suunnittelupalkkio ei ylitä EU-hankinnan kynnyсарvoa.

Suunnittelutoimistot valitaan edellä olevassa edullisuusjärjestyksessä. Poikkeuksena on tilanne, jossa vuorossa olevalla ei ole sillä hetkellä käytettävissä riittäviä resursseja tehtävän suorittamiseen.

Tätä hankintamenettelyä ja valittuja suunnittelijoita voidaan käyttää ennen 31.12.2014 tehtävissä toimeksiannoissa. Puitesopimuksella tilattavien kaikkien sopimusten yhteenlaskettu kattohinta on yhteensä enintään 900 000 euroa arvonlisäverottomana.

Esittelijä

tulosryhmän johtaja
Olavi Tikka

Lisätiedot

Olavi Tikka, tulosryhmän johtaja, puhelin: 310 38805
olavi.tikka(a)hel.fi



Liitteet

- 1 Konsultin valintakaavake, rakennesuunnittelun puitesopimu 2013-2014.pdf

Otteet

Ote

HKR-Rakennuttaja

Otteen liitteet

Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, yleisten
töiden lautakunta

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen oikeuttaa HKR - Rakennuttajan tilaamaan yksilöimättömiä rakennesuunnittelutehtäviä seuraavilta kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset antaneilta 6 suunnittelutoimistolta:

1. Amhold AS
2. WSP Finland Oy
3. Insinööritoimisto Pontek Oy
4. Ideestructura Oy
5. Finnmap Consulting Oy
6. Insinööritoimisto Kimmo Kaitila Oy

Tehtävä voi olla mikä tahansa voimassa olevan rakennesuunnittelun tehtäväluettelon (tällä hetkellä RAK 95) perustehtävistä korjausrakennus- tai uudisrakennuskohteessa, jonka kokonaiskustannukset ilman arvonlisäveroa yleensä ovat enintään 3 miljoonaa euroa. Poikkeuksellisesti hanke voi olla suurempikin, kuitenkin niin, että suunnittelupalkkio ei ylitä EU-hankinnan kynnyksarvoa.

Suunnittelutoimistot valitaan edellä olevassa edullisuusjärjestyksessä. Poikkeuksena on tilanne, jossa vuorossa olevalla ei ole sillä hetkellä käytettävissä riittäviä resursseja tehtävän suorittamiseen.

Tätä hankintamenettelyä ja valittuja suunnittelijoita voidaan käyttää ennen 31.12.2014 tehtävissä toimeksiannoissa. Puitesopimuksella tilattavien kaikkien sopimusten yhteenlaskettu kattohinta on yhteensä enintään 900 000 euroa arvonlisäverottomana.

Esittelijä

Helsingin kaupungin rakennusviraston HKR-Rakennuttaja teettää rakennesuunnittelun toimialaan kuuluvaa suunnittelua ja muuta



asiantuntijatyötä vaihteleviin tarkoituksiin ja erikokoisiin hankkeisiin. Tarjouskilpailulla on tarkoitus valita joukko suunnittelutoimistoja, joiden kanssa voidaan myöhemmin tehdä toimeksiantoja tehtäväkohtaisesti nyt saatujen tarjousten tuntihintoihin perustuen.

Tehtävä voi olla mikä tahansa voimassa olevan rakennesuunnittelun tehtäväluettelon (tällä hetkellä RAK 95) perustehtävistä korjausrakennus- tai uudisrakennuskohteessa, jonka kokonaiskustannukset ilman arvonlisäveroa yleensä ovat enintään 3 miljoonaa euroa. Poikkeuksellisesti hanke voi olla suurempikin, kuitenkin niin, että suunnittelupalkkio ei ylitä EU-hankinnan kynnyksarvoa.

Tarjouspyynnöt ja suunnittelijan valintaperusteet

Rakennesuunnittelun puitesopimuksesta 2013 – 2014 on jätetty avoimeen hankintamenettelyyn perustuva EU-hankintailmoitus TEM: n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanava HILMAssa, pvm. 23.11.2012.

Tarjouspyynnössä suunnittelijan valintaperusteeksi ilmoitettiin kokonaistaloudellinen edullisuus ja tarjousten vertailuperusteeksi ilmoitettiin tarjoushinta 50 % painoarvolla ja laatuarvio 50 % painoarvolla.

Laatuarviointikriteereiksi painoarvoineen tarjouspyynnössä ilmoitettiin:

- yritys 40 %
- vastuuhenkilöt 60 %

Hintavertailun laskentatapa annetuista tuntihinnoista oli määritelty tarjouspyynnössä.

Suunnittelijoiden valinta

Tarjoukset saatiin 15 suunnittelutoimistolta. HKR - Rakennuttajan työryhmä on suorittanut tarjouksen antaneiden suunnittelutoimistojen laatuarvioinnin ja -pisteytyksen sekä pisteyttänyt saadut tarjoushinnat. Kokonaispisteet on saatu laskemalla yhteen em. laatu- ja hintapisteet. Tulokset on esitetty yhteenvetokaavakkeella (liite).

Tarjouspyynnön mukaisesti yksilöimättömiin rakennesuunnittelutehtäviin valitaan 6 eniten kokonaispisteitä saanutta ehdokasta.

Korkeimmat kokonaispisteet saivat seuraavat ehdokkaat, joita esitetään valittaviksi:



| | | |
|----|------------------------------------|------|
| 1. | Amhold AS | 9,00 |
| 2. | WSP Finland Oy | 7,36 |
| 3. | Insinööritoimisto Pontek Oy | 6,99 |
| 4. | Ideastructura Oy | 6,71 |
| 5. | Finnmap Consulting Oy | 6,64 |
| 6. | Insinööritoimisto Kimmo Kaitila Oy | 6,63 |

Hankinnan valmistelussa noudatettavat periaatteet

Suunnittelutyö tehdään tarjouspyynnön ehdoilla ja saatujen tarjousten tuntihintoja noudattaen. Kunkin yksittäisen tehtävän sisältö ja toimeksiannon kattohinta määritellään neuvottelumenettelyä käyttäen.

Neuvottelu käynnistetään tarjousten edullisuusjärjestyksessä vuorossa olevan suunnittelutoimiston kanssa. Mikäli suunnittelutoimistolla ei resurssisyistä ole mahdollisuutta toteuttaa kyseistä toimeksiantoa tai jos suunnittelutoimiston kanssa ei päästä yksimielisyyteen tehtävän sisällöstä tai kattohinnasta, neuvottelu käynnistetään edullisuusjärjestyksessä seuraavan suunnittelutoimiston kanssa.

Kustakin suunnittelutyöstä tehdään erikseen työkohtainen sopimus tai tilaus. Kustakin hankinnasta päättää voimassa olevien säännösten puitteissa ao. päättäjä valtuuksiensa puitteissa.

Ajankohdan 1.1.2014 jälkeen tehtävien toimeksiantojen tuntiveloitushinnat voidaan tarjouspyynnön mukaisesti tarkistaa tämän ajankohdan jälkeen tapahtuneiden palkka- ja sosiaalikustannusten muutosten perusteella.

Esittelijä

tulosryhmän johtaja
Olavi Tikka

Lisätiedot

Olavi Tikka, tulosryhmän johtaja, puhelin: 310 38805
olavi.tikka(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Konsultin valintakaavake, rakennesuunnittelun puitesopimu 2013-2014.pdf

Otteet

Ote
HKR-Rakennuttaja

Otteen liitteet
Muutoksenhaku
hankintapäätökseen, yleisten
töiden lautakunta



§ 247

Oikaisuvaatimus palveluosaston lakimiehen päätöksestä 25.4.2013

§ 193 vahingonkorvausasiassa

HEL 2013-003446 T 03 01 00

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti hylätä hakijan oikaisuvaatimuksen palveluosaston lakimiehen 25.4.2013 § 193 tekemästä päätöksestä.

Asiassa ei ole esitetty sellaisia tietoja tai näyttöä, joiden perusteella voitaisiin todeta, että hakijalle sattunut vahinkotapahtuma olisi johtunut Helsingin kaupungin tuottamuksesta tai laiminlyönnistä

Ajoneuvo ***** on siirretty 6.3.2013 klo 12.09 osoitteesta Isokaari 8 osoitteeseen Myllykalliontie 2 kadun kunnossa- ja puhtaanapitotyötä haittaavana.

Korvaushakemuksen mukaan auton etupuskurin maalipinta on vaurioitunut siirron yhteydessä.

Ajoneuvojen siirtoja valvova siirronvalvoja merkitsee siirroista laadittavaan lähisiirtopöytäkirjaan ajoneuvolle mahdollisesti siirtotoimenpiteiden yhteydessä aiheutuneet vauriot.

Hakijan ajoneuvoa koskevassa siirtopöytäkirjassa 6.3.2013 ei ole merkintää siitä, että ajoneuvo olisi vaurioitunut siirron aikana.

Hakijan ajoneuvossa on todettu siirronvalvojan lausunnon mukaan olleen etupuskurin maalipinnassa vaurio jo ennen suoritettua siirtoa. Vaurio on todettavissa siirronvalvojan ennen siirtoa ottamasta valokuvasta.

Saadun selvityksen perusteella ajoneuvo ei ole vaurioitunut ajoneuvolle tehdyn lähisiirron yhteydessä. Kaupunki ei näin ollen ole vahingonkorvausvastuussa hakijan ajoneuvolle aiheutuneesta vahingosta.

Ajoneuvon siirtokustannusten korvausvelvollisuudesta on tehty pysäköinninvalvonnan korvauspäätös 25.3.2013. Siirtokustannusten korvattavuuden osalta hakijan oikaisuvaatimus on siirretty pysäköinninvalvonnan käsiteltäväksi.

Esittelijä

osastopäällikkö
Antti Hietala



Lisätiedot

Antti Rautiainen, lakimies, puhelin: 310 38503
antti.rautiainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Päätös § 193, 25.4.2013
- 2 Oikaisuvaatimus

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen lähettäjä

Palveluosasto

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus,
oikaisuvaatimuksen johdosta
annettu päätös

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäne hylätä hakijan oikaisuvaatimuksen palveluosaston lakimiehen 25.4.2013 § 193 tekemästä päätöksestä.

Asiassa ei ole esitetty sellaisia tietoja tai näyttöä, joiden perusteella voitaisiin todeta, että hakijalle sattunut vahinkotapahtuma olisi johtunut Helsingin kaupungin tuottamuksesta tai laiminlyönnistä

Ajoneuvo ***** on siirretty 6.3.2013 klo 12.09 osoitteesta Isokaari 8 osoitteeseen Myllykalliontie 2 kadun kunnossa- ja puhtaanapitotyötä haittaavana.

Korvaushakemuksen mukaan auton etupuskurin maalipinta on vaurioitunut siirron yhteydessä.

Ajoneuvojen siirtoja valvova siirronvalvoja merkitsee siirroista laadittavaan lähisiirtopöytäkirjaan ajoneuville mahdollisesti siirtotoimenpiteiden yhteydessä aiheutuneet vauriot.

Hakijan ajoneuvoa koskevassa siirtopöytäkirjassa 6.3.2013 ei ole merkintää siitä, että ajoneuvo olisi vaurioitunut siirron aikana.

Hakijan ajoneuvossa on todettu siirronvalvojan lausunnon mukaan olleen etupuskurin maalipinnassa vaurio jo ennen suoritettua siirtoa. Vaurio on todettavissa siirronvalvojan ennen siirtoa ottamasta valokuvasta.

Saadun selvityksen perusteella ajoneuvo ei ole vaurioitunut ajoneuville tehdyn lähisiirron yhteydessä. Kaupunki ei näin ollen ole vahingonkorvausvastuussa hakijan ajoneuville aiheutuneesta vahingosta.



Ajoneuvon siirtokustannusten korvausvelvollisuudesta on tehty pysäköinninvalvonnan korvauspäätös 25.3.2013. Siirtokustannusten korvattavuuden osalta hakijan oikaisuvaatimus on siirretty pysäköinninvalvonnan käsiteltäväksi.

Tiivistelmä

Hakija on tehnyt Helsingin kaupungin kirjaamoon 14.5.2013 saapuneen oikaisuvaatimuksen palveluosaston lakimiehen vahingonkorvausvaatimuksen hylkäämistä koskevasta päätöksestä 25.4.2013 § 193. Päätös ja oikaisuvaatimus ovat esityslistan tämän asian liitteinä 1 ja 2.

Kuntalain 89.1 ja 2 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen asianomaiselle lautakunnalle.

Kuntalain 92.1 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen saa tehdä sekä kunnan jäsen, että asianosainen eli henkilö, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimus on kuntalain 93 §:n mukaan tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Ellei muuta näytetä, tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen postittamisesta. Hakijalle on lähetetty häntä koskeva päätös oikaisuvaatimusohjeineen 26.4.2013. Oikaisuvaatimus on saapunut yleisten töiden lautakunnalle määräajan kuluessa 14.5.2013.

Esittelijä

Palveluosaston lakimiehen asiassa 25.4.2013 § 193 tekemää hylkäävää päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Korvausvaatimus

Hakijan ilmoituksen mukaan hänen autonsa etupuskurin maalipinta on vaurioitunut 6.3.2013 tehdyn lähisiirron yhteydessä. Korvausvaatimuksen määräksi on ilmoitettu 300 euroa.

Palveluosaston lakimiehen korvauspäätös perusteluineen

"Palveluosaston lakimies päätti hylätä korvausvaatimuksen.

Hakemuksen mukaan hakijan ajoneuvo on vaurioitunut siirron yhteydessä.

Ajoneuvojen siirtämisestä annetun lain 828/2008 6 §:n 1 momentin mukaan ajoneuvo voidaan siirtää, jos se on sijoitettu siten, että se aiheuttaa ilmeistä haittaa kadun kunnossa- ja puhtaanapidamiselle.



Ajoneuvojen siirtoyksiköstä saamamme selvityksen mukaan hakijan ajoneuvo ***** on jouduttu siirtämään kunnossapitotöiden takia 6.3.2013 klo 12.09 osoitteesta Isokaari 8 osoitteeseen Myllykalliontie 2.

Kunnossa- tai puhtaanapitoa haittaavan ajoneuvon siirtotyön suorittaa yksityinen urakoitsija siirronvalvojan valvonnassa. Siirronvalvojan selvityksen mukaan ajoneuvo ***** on nostettu edestä hinausauton hydrauliseen nostoaisaan. Lähisiirrossa on käytetty apupyöriä. Lähisiirron aikana ajoneuvo on liikkunut vetävät etupyörät ylhäällä, hinausauton hydrauliseen nostoaisaan kiinnitettynä. Siirtonopeus on pieni ja siirronvalvoja tarkkailee, että siirto tapahtuu asianmukaisesti. Siirron aikana hinausautosta ei kohdistu hinattavaan ajoneuvoon sellaisia voimia, jotka rikkoisivat ajoneuvoa.

Jos ajoneuvo vahingoittuu siirron yhteydessä, siirronvalvoja merkitsee vahingon ajoneuvon lähisiirtopöytäkirjaan, sekä jättää ajoneuvoon siirtäjän yhteystiedot. Hinausyrittäjä vastaa siirron aikana tapahtuvista mahdollisista vahingoista, hinauspalvelusopimuksen mukaisesti.

Hakijan ajoneuvoa koskevassa siirto raportissa ei ole merkittynä, että ajoneuvolle olisi siirtotoimenpiteiden yhteydessä aiheutunut vaurioita.

Edellä olevan perusteella siirto on tehty lainmukaisesti, eikä vahingonkorvaukseen ole aihetta."

Oikaisuvaatimus

Hakija vaatii oikaisua vahingonkorvausvaatimuksensa hylkäämiseen. Lisäksi hakija vaatii oikaisua hänelle lähetetyn hinauslaskun summaan.

Hakija toteaa, että hänen autonsa vauriot ovat aiheutuneet sitä siirrettäessä etupyörät ylhäällä hinausauton hydrauliseen nostoaisaan kiinnitettynä. Hän toteaa myös pyytäneensä siirtovirastolta ennen siirtoa otettua valokuvaa, mutta ei ole sitä pyynnöstään huolimatta saanut.

Esittelijä

osastopäällikkö
Antti Hietala

Lisätiedot

Antti Rautiainen, lakimies, puhelin: 310 38503
antti.rautiainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Päätös § 193, 25.4.2013
- 2 Oikaisuvaatimus

Otteet



04.06.2013

Ho/1

Ote

Oikaisuvaatimuksen lähettäjä

Palveluosasto

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus,
oikaisuvaatimuksen johdosta
annettu päätös



§ 248

Oikaisuvaatimus palveluosaston lakimiehen päätöksestä 25.4.2013

§ 195 vahingonkorvausasiassa

HEL 2013-004657 T 03 01 00

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti hylätä hakijan oikaisuvaatimuksen palveluosaston lakimiehen 25.4.2013 § 195 tekemästä päätöksestä.

Asiassa ei ole esitetty sellaisia tietoja tai näyttöä, joiden perusteella voitaisiin todeta, että hakijalle sattunut vahinkotapahtuma olisi johtunut Helsingin kaupungin tuottamuksesta tai laiminlyönnistä.

Hakemuksen mukaan hakijan auto on vaurioitunut 27.3.2013 klo 16.55 Torivoudintien ajoradan reunassa osuessaan peruutettaessa jäätyneeseen lumipenkkään.

Kunnossapitovastuualuetta hoitavalta urakoitsijalta saadun selvityksen mukaan lumenaurauksesta syntyneet penkat on kasattu vahinkopaikan kohdalla Torivoudintien ajoradan pysäköintikaistan reunaan. Lumen sijoittaminen ja poiskuljetus on tapahtunut normaalilla tavalla. Kasatun lumen poiskuljetus tapahtuu kaduittain kiireellisyysjärjestyksessä paikan liikenteellisen keskeisyyden mukaan.

Tieliikennelain 3.1 §:n mukaan tienkäyttäjän on noudatettava olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta vaaran ja vahingon välttämiseksi. Hakijalle sattunut vahinko olisi ollut vältettävissä, jos hän olisi varmistanut käytettävissä olevan ajoradan esteettömyyden ennen ajoneuvon peruuttamista.

Helsingin kaupunki ei ole laiminlyönyt katujen kunnossapitolain mukaisia velvoitteitaan.

Esittelijä

osastopäällikkö
Antti Hietala

Lisätiedot

Antti Rautiainen, lakimies, puhelin: 310 38503
antti.rautiainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Päätös § 195, 25.4.2013
- 2 Oikaisuvaatimus

Otteet



Ote

Oikaisuvaatimuksen lähettäjä

Palveluosasto

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus,
oikaisuvaatimuksen johdosta
annettu päätös

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen hylätä hakijan oikaisuvaatimuksen palveluosaston lakimiehen 25.4.2013 § 195 tekemästä päätöksestä.

Asiassa ei ole esitetty sellaisia tietoja tai näyttöä, joiden perusteella voitaisiin todeta, että hakijalle sattunut vahinkotapahtuma olisi johtunut Helsingin kaupungin tuottamuksesta tai laiminlyönnistä.

Hakemuksen mukaan hakijan auto on vaurioitunut 27.3.2013 klo 16.55 Torivoudintien ajoradan reunassa osuessaan peruutettaessa jäätyneeseen lumipenkkään.

Kunnossapitovastuualueita hoitavalta urakoitsijalta saadun selvityksen mukaan lumenaurauksesta syntyneet penkat on kasattu vahinkopaikan kohdalla Torivoudintien ajoradan pysäköintikaistan reunaan. Lumen sijoittaminen ja poiskuljetus on tapahtunut normaalilla tavalla. Kasatun lumen poiskuljetus tapahtuu kaduittain kiireellisyysjärjestyksessä paikan liikenteellisen keskeisyyden mukaan.

Tieliikennelain 3.1 §:n mukaan tienkäyttäjän on noudatettava olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta vaaran ja vahingon välttämiseksi. Hakijalle sattunut vahinko olisi ollut vältettävissä, jos hän olisi varmistanut käytettävissä olevan ajoradan esteettömyyden ennen ajoneuvon peruuttamista.

Helsingin kaupunki ei ole laiminlyönyt katujen kunnossapitolain mukaisia velvoitteitaan.

Tiivistelmä

Hakija on tehnyt Helsingin kaupungin kirjaamoon 26.4.2013 saapuneen oikaisuvaatimuksen palveluosaston lakimiehen vahingonkorvausvaatimuksen hylkäämistä koskevasta päätöksestä. Päätös ja oikaisuvaatimus ovat esityslistan tämän asian liitteinä 1 ja 2.

Kuntalain 89.1 ja 2 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen asianomaiselle lautakunnalle.



Kuntalain 92.1 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen saa tehdä sekä kunnan jäsen, että asianosainen eli henkilö, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa

Oikaisuvaatimus on kuntalain 93 §:n mukaan tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Ellei muuta näytetä, tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen postittamisesta. Hakijalle on lähetetty häntä koskeva päätös 26.4.2013. Oikaisuvaatimus on saapunut yleisten töiden lautakunnalle määräajan kuluessa 30.4.2013.

Esittelijä

Palveluosaston lakimiehen asiassa 25.4.2013 § 195 tekemää hylkäävää päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Korvausvaatimus

Hakijan ilmoituksen mukaan hänen autonsa vaurioitui 27.3.2013 klo 16.55 Torivoudintien ajoradan reunassa auton takapuskurin osuessa peruutettaessa jäätyneeseen lumipenkkään. Korvausvaatimuksen määräksi on ilmoitettu 628,81 euroa.

Palveluosaston lakimiehen korvauspäätös perusteluineen

"Palveluosaston lakimies päätti hylätä korvausvaatimuksen.

Hakemuksen mukaan hakijan ajoneuvo vaurioitui pysäköintipaikalta lähdeittäessä.

Lumenauroksesta syntyy lumipenkat kadun sivuun. Lumen kasaaminen ajoradan pysäköintikaistan reunaan on sallittua. Lumipenkat ajetaan pois tärkeysjärjestyksessä jälkikäteen.

Ajoneuvon kuljettajan on tieliikennelain mukaan noudatettava olosuhteiden edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta vaaran ja vahingon välttämiseksi. Tällöin kuljettajan on erityisesti otettava huomioon tien kunto, sää, keli ja näkyvyys.

Edellä olevan perusteella kaupunki ei ole laiminlyönyt katujen kunnossapitolain mukaisia velvollisuuksiaan, eikä ole vastuussa hakijan ajoneuvolle aiheutuneesta vahingosta."

Oikaisuvaatimus

Hakija vaatii oikaisua vahingonkorvausvaatimuksensa hylkäämiseen. Hakija toteaa, että jäänyt lumivalli ei ole ollut kasattuna ajoradan reunaan vaan se on ollut jätettynä poikittain ajoradalle koko ajoneuvon leveydeltä. Lisäksi jäänyt valli on ulottunut puoleen väliin



jalkakäytävää. Kysymys on aivan toisenlaisesta tilanteesta kuin siitä, että lumenaurauksesta olisi syntynyt lumipenkka ajoradan sivuun tai reunaan.

Hakija katsoo noudattaneensa lain edellyttämää huolellisuutta ja varovaisuutta. Hakijan tullessa juna-asemalta ajoneuvolleen jäänyt lumivalli on ollut tulosuunnasta katsottuna näkyvyyden ulkopuolella ajoneuvon takana. Tämä on havaittavissa oikaisupyynnön liitteenä olevasta valokuvasta. Myöskään aamulla pysäköidessä jäävällä ei voinut havaita, sillä hakijan ajoneuvo oli pysäköitynä pysäköintialueelle kahden ajoneuvon väliin ja jäänyt lumivalli on sijainnut tuolloin toisen ajoneuvon takana. Hakijan lähtiessä hänen ajoneuvonsa takana ei enää ole ollut muita ajoneuvoja.

Ajoneuvon oman korkeuden ja kulmien vuoksi takana ollut jäävä ei ole ollut nähtävissä peruuttaessa. Hakija ei ole perustellusti voinut ennakoita, ettei ajoradan matalalla oleva ajoalue olekaan esteetön. Jäänyt lumivalli olisi ollut havaittavissa vain, mikäli hakija olisi kiertänyt ajoneuvonsa ympäri. Tällaista varoimeaa ei hakijan mukaan kohtuudella voida huolelliseltakaan henkilöltä edellyttää. Oikaisuvaatimuksen liitteenä olevat valokuvat ovat nähtävänä lautakunnan kokouksessa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Antti Hietala

Lisätiedot

Antti Rautiainen, lakimies, puhelin: 310 38503
antti.rautiainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Päätös § 195, 25.4.2013
- 2 Oikaisuvaatimus

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen lähettäjä

Palveluosasto

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus,
oikaisuvaatimuksen johdosta
annettu päätös



§ 249

Oikaisuvaatimus palveluosaston lakimiehen päätöksestä 2.5.2013 § 218 vahingonkorvausasiassa

HEL 2012-016564 T 03 01 00

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti hylätä hakijan oikaisuvaatimuksen palveluosaston lakimiehen 2.5.2013 § 218 tekemästä päätöksestä.

Asiassa ei ole esitetty sellaisia tietoja tai näyttöä, joiden perusteella voitaisiin todeta, että hakijalle sattunut vahinkotapahtuma olisi johtunut Helsingin kaupungin tuottamuksesta tai laiminlyönnistä.

Hakemuksen mukaan hakijan auto on vaurioitunut 6.9.2012 klo 9.00 ajettaessa kiinteistön Tupavuori 3 pysäköintipaikalta Svinhufvudintielle kohtaan, jossa on ajonopeuksia hidastava töyssy.

Kunnossapitopiiristä saadun selvityksen mukaan vahinkopaikalla oleva töyssy on rakennettu 1990 luvulla paikalleen osana hidastejärjestelyjä.

Hidaste rakennettiin 1990 luvulla alunperin 10 cm korkeaksi, ja sitä madallettiin 7 cm korkeaksi kesällä 2011. Se on ehjä ja normaalikuntoinen osa kadun rakennetta. Töyssy on sen loivien nousujen ja laskujen vuoksi helppo ylittää.

Kunnossapitopiirin 20.5.2013 suorittamassa mittauksessa hidastetöyssyn korkeuden on todettu olevan töyssyn kadunsuuntaisesti ylittävälle liikenteelle 7-9 cm. Tontilta tultaessa töyssyn luiskaus on loiva. Kadun reunakiven vierestä mitattaessa töyssyn korkeus on kadun sivuttaiskallistuksen vuoksi noin 10 cm.

Korkeusero on infrarakentamisen yleisissä laatuvaatimuksissa madalletuille reunatuille asetettujen vaatimusten mukainen. (InfraRYL 2009/2 kohta 2210.3.3)

Helsingin kaupunki ei ole laiminlyönyt katujen kunnossapitolain mukaisia velvollisuuksiaan.

Esittelijä

osastopäällikkö
Antti Hietala

Lisätiedot

Antti Rautiainen, lakimies, puhelin: 310 38503
antti.rautiainen(a)hel.fi

Liitteet



- 1 päätös § 218 2.5.2013
2 Oikaisuvaatimus

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen lähettäjä

Palveluosasto

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus,
oikaisuvaatimuksen johdosta
annettu päätös

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäne hylätä hakijan oikaisuvaatimuksen palveluosaston lakimiehen 2.5.2013 § 218 tekemästä päätöksestä.

Asiassa ei ole esitetty sellaisia tietoja tai näyttöä, joiden perusteella voitaisiin todeta, että hakijalle sattunut vahinkotapahtuma olisi johtunut Helsingin kaupungin tuottamuksesta tai laiminlyönnistä.

Hakemuksen mukaan hakijan auto on vaurioitunut 6.9.2012 klo 9.00 ajettaessa kiinteistön Tupavuori 3 pysäköintipaikalta Svinhufvudintielle kohtaan, jossa on ajonopeuksia hidastava töyssy.

Kunnossapitopiiristä saadun selvityksen mukaan vahinkopaikalla oleva töyssy on rakennettu 1990 luvulla paikalleen osana hidastejärjestelyjä.

Hidaste rakennettiin 1990 luvulla alunperin 10 cm korkeaksi, ja sitä madallettiin 7 cm korkeaksi kesällä 2011. Se on ehjä ja normaalikuntoinen osa kadun rakennetta. Töyssy on sen loivien nousujen ja laskujen vuoksi helppo ylittää.

Kunnossapitopiirin 20.5.2013 suorittamassa mittauksessa hidastetöyssyn korkeuden on todettu olevan töyssyn kadunsuuntaisesti ylittävälle liikenteelle 7-9 cm. Tontilta tultaessa töyssyn luiskaus on loiva. Kadun reunakiven vierestä mitattaessa töyssyn korkeus on kadun sivuttaiskallistuksen vuoksi noin 10 cm. Korkeusero on infrarakentamisen yleisissä laatuvaatimuksissa madalletuille reunatuille asetettujen vaatimusten mukainen. (InfraRYL 2009/2 kohta 2210.3.3)

Helsingin kaupunki ei ole laiminlyönyt katujen kunnossapitolain mukaisia velvollisuuksiaan.

Tiivistelmä

Hakija on tehnyt Helsingin kaupungin kirjaamoon 10.5.2013 saapuneen oikaisuvaatimuksen palveluosaston lakimiehen



vahingonkorvausvaatimuksen hylkäämistä koskevasta päätöksestä
Päätös ja oikaisuvaatimus ovat esityslistan tämän asian liitteinä 1 ja 2.

Kuntalain 89.1 ja 2 §:n mukaan lautakunnan alaisen viranomaisen päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen asianomaiselle lautakunnalle.

Kuntalain 92.1 §:n mukaan oikaisuvaatimuksen saa tehdä sekä kunnan jäsen, että asianosainen eli henkilö, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Oikaisuvaatimus on kuntalain 93 §:n mukaan tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Ellei muuta näytetä, tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen postittamisesta. Hakijalle on lähetetty häntä koskeva päätös oikaisuvaatimusohjeineen 3.5.2013. Oikaisuvaatimus on saapunut yleisten töiden lautakunnalle määräajan kuluessa 10.5.2013.

Esittelijä

Palveluosaston lakimiehen asiassa 2.5.2013 § 218 tekemää hylkäävää päätöstä ei ole syytä muuttaa.

Korvausvaatimus

Hakijan ilmoituksen mukaan hänen autonsa etuspoileri rikkoutui 6.9.2012 klo 9.00 ajettaessa kiinteistön Tupavuori 3 pysäköintipaikalta Svinhufvudintielle kohtaan, jossa on ajonopeuksia hidastava töyssy. Korvausvaatimuksen määräksi on ilmoitettu 166,40 euroa.

Palveluosaston lakimiehen korvauspäätös perusteluineen

"Palveluosaston lakimies päätti hylätä korvausvaatimuksen.

Hakemuksen mukaan hakijan ajoneuvo vaurioitui ajettaessa ajoradalla olevaan töyssyyn.

Kunnossapitopiiristä saamamme selvityksen mukaan vahinkopaikalla oleva töyssy on rakennettu 1990 luvulla paikalleen osana hidastejärjestelyjä.

Hidaste oli alkuun rakennettu 10 cm korkeaksi, ja sitä madallettiin 7 cm korkeaksi kesällä 2011. Se on ehjä ja normaalikuntoinen osa kadun rakennetta.

Edellä olevan perusteella kaupunki ei ole laiminlyönyt katujen kunnossapitolain mukaisia velvollisuuksiaan."

Oikaisuvaatimus



Hakija vaatii oikaisua vahingonkorvausvaatimuksensa hylkäämiseen. Hakija toteaa suorittamiensa mittausten osoittavan, että töyssyn korkeus kriittisessä kohdassa on edelleen 10 cm. Mittauksen tulokset ilmenevät oikaisuvaatimuksen liitteenä olevista kuvista.

Hakija toteaa, ettei paikalla suoritettulla muulla kuin hänen omistamallaan henkilöautolla suoritettulla koeajolla ole mitään relevanssia hänen autolleen sattuneen vaurion arvioimiseksi. Auton etuspoileri raapii töyssyyn tonttiliittymää ylitettäessä autoa hiljaa valutettaessakin.

Oikaisuvaatimuksen liitteenä olevat valokuvat ovat nähtävänä lautakunnan kokouksessa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Antti Hietala

Lisätiedot

Antti Rautiainen, lakimies, puhelin: 310 38503
antti.rautiainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 päätös § 218 2.5.2013
- 2 Oikaisuvaatimus

Otteet

Ote

Oikaisuvaatimuksen lähettäjä

Palveluosasto

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus,
oikaisuvaatimuksen johdosta
annettu päätös



§ 250

Yleisten töiden lautakunnan lausunto Sami Muttilaisen ym. valtuustoaloitteesta koskien julkisen käymälän saamista Alppipuistoon

Pöydälle 04.06.2013

HEL 2013-001445 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Otteet

Ote

Arkkitehtuoriosasto
Katu- ja puisto-osasto

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Helsingin yleisen käymäläverkon yleissuunnitelmassa vuodelta 2011 on linjattu, että Alppipuistoon sijoitetaan kausikäymälä. Alppipuiston käyttö on lisääntynyt parin viime vuoden aikana muun muassa puistossa järjestettävien tapahtumien vuoksi. Näin myös pysyvän käymälän tarve on kasvanut. Vuoden 2014 lopussa päättyy 15 vanhan käymälän vuokrasopimus. Poistuvat käymälät korvataan uusilla käymälöillä. Rakennusvirasto tutkii tässä yhteydessä näiden 15 käymälän sijaintipaikat uudelleen ja mahdollisuutta sijoittaa Alppipuistoon käymälä samalla ottaen huomioon mahdollisen Pesararadan rakentamisesta aiheutuvat muutokset.

Yleisten töiden lautakunta puoltaa valtuustoaloitteen hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.

Esittelijä

Postiosoite
PL 1500, (Kasarmikatu 21)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
rakennusvirasto@hel.fi

Käyntiosoite
Kasarmikatu 21
Helsinki 13
<http://www.hel.fi/hkr>

Puhelin
+358 9 310 1661
Faksi
+358 9 310 38655

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0480001200058809
Alvno
FI02012566



Kaupunginvaltuutettu Sami Muttilainen ja 24 muuta valtuutettua esittävät valtuustoaloitteessaan, että Alppipuiston viihtyvyyttä parannetaan ja sinne rakennetaan kiinteät viemäröidyt saniteettitilat lastenhoitohuoneineen. Aloitteessa todetaan, että kesäisin Alppipuistossa järjestetään lukuisia tapahtumia joiden sisältö vaihtelee teatterista musiikkiin.

Kaupunginhallitus on pyytänyt aloitteesta yleisten töiden lautakunnan lausunnon 28.6.2013 mennessä.

Käymäläverkosto ja hankintasopimus

Vuonna 2011 valmistunut Helsingin yleisen käymäläverkoston yleissuunnitelma käsittää tavoitteellisen suunnitelman Helsingin kantakaupungin pysyvästä käymäläverkostosta sekä ehdotuksen tilapäisten käymälöiden sijoittamisesta kaupungin keskeisimmille tapahtuma-alueille. Suunnitelma pohjautuu kantakaupungin osalta Kantakaupungin käymäläverkoston kokonaissuunnitelmaan vuodelta 2008.

Rakennusvirasto ylläpitää tällä hetkellä 36 leasing-periaatteella hankittua, yleiseen käyttöön tarkoitettua käymäläyksikköä. Lisäksi Sofiankatu 2:ssa sijaitsee valvottu yleinen käymälä. Rakennusviraston lisäksi liikuntaviraston ja liikennelaitoksen hallinnassa on yleisiä käymälöitä.

Rakennusvirastolla on niin kutsutuista City-käymälöistä hankintasopimus vuosille 2011 - 2016 Oy Shippax Ltd:n kanssa. Hankintasopimuksessa rakennusvirasto on sitoutunut hankkimaan vuokralle vuosina 2013 - 2014 yhden käymälän vuodessa ja vuosina 2015 - 2016 noin 15 uutta käymälää. Näillä korvataan vanhoja poistuvia käymälöitä, sillä vuoden 2014 loppuun mennessä päättyy 15 vuokratun City-käymälän vuokrasopimus.

Tässä yhteydessä tarkastellaan uusittavien City-käymälöiden sijainti kertaalleen. Rakennusvirasto ei voi lukumääräisesti kasvattaa käymälöiden määrää nykyisillä resursseilla. Tämän vuoksi on tärkeää tarkastella verkostoa kriittisesti ja määrävälein. Löytämällä toimivampia paikkoja käymälöille voidaan niiden käyttöastetta kasvattaa samalla palvelun suurempaa asiakaskuntaa tehokkaammin.

Kolme City-käymälämallia

City-käymälä, joka on Helsingin kaupunkikalusteohjeen kortti J1. Tämän mallin mukaisia käymälöitä on toteutettu 36 kappaletta. Käymälälle on haettu rakennusvalvontaviraston mallihyväksyntä. Oy Shippax Ltd:n toimittamassa city-käymälämallissa esteetön wc-puoli on



maksullinen toimien myös lastenhoitotilana. Pisoaripuoli on maksuton, ja se soveltuu sekä miehille että naisille. Käymälän julkisivut ovat emaloitua teräskasettia.

Pieni City-käymälä on Helsingin kaupunkikalusteohjeen kortti J2 mukainen malli, joka on city-käymälän perusmallia pienempi, ainoastaan pisoaripuolen käsittävästä malli. Tämän mallin mukaisia käymälöitä ei ole vielä käytössä Helsingissä. Tälläkin mallilla on rakennusvalvontaviraston mallihyväksyntä. Pieni malli käsittää pisoarin ja teknisen tilan. Se on maksuton soveltuen sekä miehille että naisille. Käymälä ei ole esteetön. Ulkonäöltään ja materiaaleiltaan se on samanlainen kuin perusmalli kuuluen samaan tuoteperheeseen.

Kausikäymälä on Helsingin kaupunkikalusteohjeen kortti J3. Malli on kuten pieni City-käymälä sillä poikkeuksella, että kausikäymälää käytetään lämpimänä vuodenaikana. Näin sitä ei tarvitse lämmittää eikä sen vesihuoltotekniikkaa tarvitse suojella jäätymiseltä. Kausikäymälä asennetaan kiinteäksi. Tämän mallin mukaisia käymälöitä ei ole vielä käytössä Helsingissä.

Tapahtumien järjestäminen

Yleisten töiden lautakunnan 4.12.2012 hyväksymissä ulkoilmatapahtumien yleisissä ehdoissa todetaan: "Luvansaaja tai tapahtuman järjestäjä on velvollinen järjestämään paikalle lainsäädännön (STM:n asetus 405/2009) edellyttämän määrän yleisökäymälöitä, sekä jätteistöitä yms. varusteita ja laitteita, sekä tiedottamaan yli 500 hengen tapahtumissa Helsingin kaupungin ympäristökeskuksen ympäristöterveysyksikköä tapahtumaan liittyvistä huoltojärjestelyistä." Kaupungin omistamien yleisten katu- ja puistoalueiden maanomistajan luvat myöntää rakennusviraston alueiden käyttöyksikkö. Poliisi, pelastusviranomaiset ja ympäristökeskus valvovat ja antavat tarvittavat muut luvat tapahtumiin.

Pisararata

Liikennevirasto hyväksyi Pesararadan yleissuunnitelman helmikuussa 2012. Jatkosuunnittelun pohjaksi valittiin vaihtoehto, jossa tunneliosuus alkaa Pasilan aseman eteläpuolelta Eläintarhan ja Alppipuiston kohdalta. Valittu linjaus todettiin taloudellisesti ja teknisesti parhaaksi vaihtoehdoksi. Maanalaisia rautatieasemia on suunnitelmassa kolme: Töölö, Keskusta ja Hakaniemi. Rakentamispäätöstä ei ole tehty. Nyt käynnissä on suunnitteluvaihe, jonka tehtävänä on tuottaa riittävä aineisto päätöksentekoa varten. Eduskunta tekee lopullisen rakentamispäätöksen. Päätöksiä voidaan tehdä aikaisintaan vuonna 2014.



04.06.2013

Ka/1

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Liitteet

1 Muttilainen Sami valtuustoaloite Kvsto 30.1.2013 asia 24

Otteet

Ote

Kaupunginhallitus
Arkkitehtuoriosasto
Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti



§ 251

Yleisten töiden lautakunnan lausunto Heikki Takkisen ym. valtuustoaloitteesta koskien rauniopuiston suunnittelun käynnistämistä Käpylään

HEL 2013-001441 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Yleisten töiden lautakunnan hyväksymässä ja vuorovaikutteisesti laaditussa Käpylän aluesuunnitelmassa (rakennusviraston julkaisu 2009:7) linjataan, ettei nyt meneillään olevalla 10 vuoden mittaisella jaksolla toteuteta Nyyrikinpuistossa investointihankkeita. Nyyrikinpuisto on asutuksen ympäröimä, luonnonläheinen ja kallioinen lähivirkistysalue. Puiston kallioilla kasvaa kulutuksenkestävyydeltään heikkoa ketokasvillisuutta.

Koska Vuoritalo paloi viime syksynä ja hiljattain lainvoiman saanut asemakaava ei vastaa olemassa olevaa tilannetta, kaupunkisuunnitteluviraston tulee tutkia uudelleen alueen maankäyttö. Voimassa olevan asemakaavan takia rakennusvirastolla ei ole toimivaltaa Vuoritalon raunioihin ja sen tonttiin, jotka olisivat ehdotetun rauniopuiston keskiössä.

Nuorisoasiainkeskus laatii parhaillaan yhteistyössä eri virastojen ja sidosryhmien kanssa selvitystä katutaidepaikoista koko Helsingin alueella. Selvityksessä voidaan ottaa kantaa Nyyrikinpuiston sopivuuteen mahdollisena graffitiseinän paikkana.

Rakennusvirastolla on valmius kehittää alueen muita puistopalveluita olemassa olevilla resursseillaan paikallisten järjestöjen ja muiden virastojen kanssa maankäytön selvittyä.

Yleisten töiden lautakunta ei puolla valtuustoaloitteen esittämää rauniopuistoa, mutta pitää tärkeänä, että Nyyrikinpuistoa kehitetään edelleen alueen asukkaiden, yhdistysten ja järjestöjen kanssa.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Tiina Saukkonen, suunnitteluvastaava, puhelin: 310 38508



tiina.saukkonen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Liitteet

1 Takkinen Heikki valtuustoaloite Kvsto 30.1.2013 asia 26

Otteet

| Ote | Otteen liitteet |
|------------------------|-----------------|
| Kaupunginhallitus | |
| Arkkitehtuurosasto | Esitysteksti |
| Katu- ja puisto-osasto | Esitysteksti |

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäne antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Yleisten töiden lautakunnan hyväksymässä ja vuorovaikutteisesti laaditussa Käpylän aluesuunnitelmassa (rakennusviraston julkaisu 2009:7) linjataan, ettei nyt meneillään olevalla 10 vuoden mittaisella jaksolla toteuteta Nyyrikinpuistossa investointihankkeita. Nyyrikinpuisto on asutuksen ympäröimä, luonnonläheinen ja kallioinen lähivirkistysalue. Puiston kallioilla kasvaa kulutuksenkestävyydeltään heikkoa ketokasvillisuutta.

Koska Vuoritalo paloi viime syksynä ja hiljattain lainvoiman saanut asemakaava ei vastaa olemassa olevaa tilannetta, kaupunkisuunnitteluviraston tulee tutkia uudelleen alueen maankäyttö. Voimassa olevan asemakaavan takia rakennusvirastolla ei ole toimivaltaa Vuoritalon raunioihin ja sen tonttiin, jotka olisivat ehdotetun rauniopuiston keskiössä.

Nuorisoasiainkeskus laatii parhaillaan yhteistyössä eri virastojen ja sidosryhmien kanssa selvitystä katutaidepaikoista koko Helsingin alueella. Selvityksessä voidaan ottaa kantaa Nyyrikinpuiston sopivuuteen mahdollisena graffitiseinän paikkana.

Rakennusvirastolla on valmius kehittää alueen muita puistopalveluita olemassa olevilla resursseillaan paikallisten järjestöjen ja muiden virastojen kanssa maankäytön selvityä.

Yleisten töiden lautakunta ei puolla valtuustoaloitteen esittämää rauniopuistoa, mutta pitää tärkeänä, että Nyyrikinpuistoa kehitetään edelleen alueen asukkaiden, yhdistysten ja järjestöjen kanssa.

Esittelijä

Postiosoite
PL 1500, (Kasarmikatu 21)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
rakennusvirasto@hel.fi

Käyntiosoite
Kasarmikatu 21
Helsinki 13
<http://www.hel.fi/hkr>

Puhelin
+358 9 310 1661
Faksi
+358 9 310 38655

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0480001200058809
Alvno
FI02012566



Kaupunginvaltuutettu Heikki Takkinen ja toinen valtuutettu esittävät valtuustoaloitteessaan kartoitettavaksi mahdollisuudet Käpylässä sijaitsevan Vuoritalon ympäristön muokkaamista asukkaiden käyttöön tulevaisuuteen rauniopuistoksi. Aloitteessa esitetään Vuoritalon raunioiden kunnostamista turvallisiksi ja uusien raunioiden rakentamista esimerkiksi Makasiinien purkutilistä. Aloitteessa toivotaan myös alueelle ulkokalusteita, laillista graffitiseinää sekä kestäviä taideteoksia. Alueen järjestöt ovat aloitteen mukaan valmiita ja halukkaita tulemaan mukaan suunnittelutyöhön ja kehittämään aluetta.

Kaupunginhallitus on pyytänyt aloitteesta yleisten töiden lautakunnan lausunnon 28.6.2013 mennessä.

Käpylän palanut Vuoritalo sijaitsee Taivaskallion läheisyydessä Nyyrikinpuistossa. Puiston pohjoisella ja läntisellä reunalla sijaitsevat Nyyriki-korttelin asuinkerrostalot ja puiston eteläpuolella Nyyrikintie ja Puu-Käpylän asuinkorttelit. Puistossa sijainnutta ja nyt palanutta rakennusta kutsuttiin aluksi Seurataloksi, ja sen suunnitteli arkkitehti Martti Välikangas Käpylän vapaapalokuntaa varten. Seuratalon näyttämöosa valmistui vuonna 1921. Rakennukseen suunniteltuja siipiosia ei koskaan rakennettu. Rakennus toimi myös Käpylän ensimmäisenä kansakouluna. Vapaapalokunnan toiminta siirtyi Seurantalolta Käpylän paloasemalle vuonna 1939.

Pysyvän käytön puuttuessa rakennuksen kunto heikkeni, ja 1980-luvun puolivälissä osa vesikatosta, välipohja ja portaikon yläosa sortuivat osittain. Kaupunki osti rakennuksen vuonna 1988 ja vuokrasi sen vuonna 1990 Käpylä-Seura ry:lle nuoriso- ja kulttuuritaloksi. Vesikatto uusittiin samana vuonna. Vuoritalo on ollut tyhjillään huhtikuusta 2006 lähtien. Rakennuksen kaksi kerrosta vaurioitui välipohjasta syntyneessä tulipalossa jo lokakuussa 2010. Viimeisimmän kerran Vuoritalo paloi lokakuussa 2012.

Kaupunkisuunnitteluvirasto aloitti vuonna 2011 Nyyrikinpuiston ja Vuoritalon asemakaavan muutoksen laatimisen tilakeskuksen toiveesta. Asemakaavan muutos mahdollisti alkuperäisestä käytöstä poistuneen Vuoritalon säilyttämisen, kunnostamisen ja sen muuttamisen asuinkäyttöön. Tavoitteena oli myydä talo yksityiselle kunnostettavaksi ja vuokrata asemakaavassa puistosta erotettu tontti, joka on suuruudeltaan 743 neliometriä.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi 26.9.2012 Käpylän puistoalueen (Nyyrikinpuisto, Vuoritalo) asemakaavan muuttamisen. Asemakaava nro 12062 on lainvoimainen, joten rakennusvirastolla ei ole tällä hetkellä toimivaltaa Vuoritalon raunioihin ja tonttiin.



Asemakaavassa vuonna 2012 erotetun Vuoritalon tontin ympärillä on rakennusviraston ylläpitämä Nyyrikinpuisto. Nyyrikinpuisto on luonnontilainen ja kallioinen lähivirkistysalue alueen asukkaille. Kallioalueilla esiintyy ketomaista kasvillisuutta jonka kulutuskestävyys on heikko. Alueen kehittämisessä tulee huomioida alueen luonnon erityispiirteet.

Rakennusviraston laatimassa Käpylän aluesuunnitelmassa (HKR:n julkaisu 2009:7) on linjattu, ettei meneillään olevalla 10-vuotiskaudella Nyyrikinpuistossa toteuteta investointitalouden hankkeita.

Rakennusvirasto ei ole varautunut taloudellisesti palaneen, Käpylässä sijainneen Vuoritalon ja sen tontin sekä Nyyrikinpuiston alueen kehittämiseen.

Esittelijä

kaupunginarkkitehti
Jukka Kauto

Lisätiedot

Petri Arponen, aluesuunnittelija, puhelin: 310 38440
petri.arponen(a)hel.fi
Tiina Saukkonen, suunnitteluvastaava, puhelin: 310 38508
tiina.saukkonen(a)hel.fi
Anni Tirri, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38335
anni.tirri(a)hel.fi

Liitteet

1 Takkinen Heikki valtuustoaloite Kvsto 30.1.2013 asia 26

Otteet

Ote

Kaupunginhallitus
Arkkitehtuurosasto
Katu- ja puisto-osasto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti



§ 252

Yleisten töiden lautakunnan lausunto kaupunginhallitukselle Helsingin pysäköintipolitiikka-luonnoksesta

HEL 2013-004099 T 08 00 00

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Pysäköintipolitiikan strategisissa linjauksissa on onnistuneella tavalla kuvattu pitkän aikavälin suunta, johon pysäköintiä Helsingissä tulee kehittää. Tunnistettuihin pysäköinnin kehittämistarpeisiin on helppo yhtyä.

Yleisten töiden lautakunta pitää erittäin hyvänä, että Helsingin pysäköintipolitiikkaa on valmisteltu näin laajana virastojen välisenä yhteistyönä. Rakennusvirasto on ollut mukana pysäköintipolitiikkaluonnoksen valmistelussa.

Lautakunta pitää tärkeänä Helsingin pysäköintipolitiikka-luonnoksessa esitettyjen linjausten ja toimenpiteiden toteuttamista kaupungin viihtyisyyden ja toimivuuden varmistamiseksi myös tulevaisuudessa.

Seuraavassa on käsitelty pysäköintipolitiikan otsikon 5 kärkitoimenpiteitä yleisten töiden lautakunnan ja rakennusviraston tehtävien kannalta. Numerointi vastaa luonnoksessa käytettyä.

1 Pysäköintipaikkojen monikäyttöisyys

Rakennusvirasto edistää pyöräpysäköintiä luovuttamalla paikkoja kaupunkipyöräasemia varten. Lisäksi virasto tulee toteuttamaan paikkoja muuhun pyöräpysäköintiin tästä laadittavan suunnitelman mukaisesti.

3 Asukaspysäköintijärjestelmän laajentaminen ja hinnoittelu

Asukaspysäköintitunnuksen voi jo nykyisin hankkia kuukausiperusteisesti. Tästä on ollut seurauksena, että autoilijat hakevat tunnuksia jopa vain yhdeksi kuukaudeksi kerrallaan.

Tämän vuoksi on syytä uudistaa sääntöjä, joilla rakennusvirasto palauttaa pysäköintitunnuksen hinnasta osan asiakkaan halutessa luopua tunnuksesta.

Pysäköintitunnuksen myöntämis- ja käyttöehtoja on uudistettava myös siten, että auton pitkäaikainen säilytys kadulla tehdään mahdolliseksi



esimerkiksi asettamalla enimmäisaika, jonka autoa voi pitää kadulla sitä liikuttamatta. Kantakaupungissa aika voisi olla lyhyempi kuin muualla. Samalla tulee luoda uusia vaihtoehtoja autojen säilyttämiseen muualla kuin kadulla.

Lautakunta kannattaa pysäköintitunnusjärjestelmän kehittämistä entistä enemmän sähköiseen asiointiin perustuvaksi, jotta asukaspysäköintijärjestelmän laajentaminen olisi mahdollista.

Rakennusviraston pysäköinninvalvonta valvoo pysäköintitunnusten käyttöä. Tunnuksia tarkastetaan lukemalla ajoneuvon rekisterinumero kämmentietokoneella, jonka avulla luvan voimassaolo tarkistetaan taustajärjestelmästä.

Asukaspysäköintijärjestelmän laajeneminen uusille alueille lisää valvonnan ja valvontaresurssien tarvetta. Rakennusvirasto kehittää valvontaa hankkimalla järjestelmän, jolla pysäköityjen ajoneuvojen rekisteritunnuksia voidaan lukea liikkuvasta autosta siihen asennetun kamerajärjestelmän avulla ja näin tarkastaa paitsi pysäköintitunnuksia myös matkapuhelimella maksettuja pysäköintimaksuja.

Asukaspysäköinnin hinnan määräytyminen vuodenoittain on lautakunnan mielestä perusteltua. Se tulee ohjaamaan autoilijoita hakemaan vaihtoehtoisia pysäköintimahdollisuuksia talvikaudelle tilanteissa, joissa autoa ei käytetä päivittäin.

Asukaspysäköinnin hintaa voisi porrastaa myös alueittain niin, että kantakaupungissa se olisi muuta kaupunkia kalliimpaa.

4 Yrityspysäköintijärjestelmän kehittäminen

Yleisten töiden lautakunta pitää yrityspysäköintijärjestelmän kehittämistä kaupungin elinvoimaisen yritystoiminnan turvaamiseksi tärkeänä.

Rakennusvirasto osallistuu yrityspysäköintijärjestelmän kehittämiseen ja varautuu tästä aiheutuviin muutoksiin pysäköinninvalvonnassa.

5 Asukas- ja yrityspysäköinnin yhteistyö pysäköintioperaattoreiden kanssa

Rakennusvirasto myötävaikuttaa uusien toimintamallien kehittämiseen, jolla pysäköintiä voidaan ohjata kaduilta pysäköintilaitoksiin esimerkiksi talvikautena katukunnossapidon helpottamiseksi. Tämä on toteutettava ilman kaupungille koituvia lisäkustannuksia.

8 Pysäköinninvalvonnan vaikuttavuus



Uudet pysäköinnintarkastajan virat on täytetty. Uudet pysäköinnintarkastajat aloittavat koulutuksen jälkeen kenttätyön toukokuussa. Tarkastaja on tällä hetkellä 74.

Rakennusvirasto lisää ja tehostaa pysäköinninvalvontaa uuden teknologian avulla. Taustajärjestelmiin yhteydessä olevat kämmentietokoneet, joilla valvontaa suoritetaan ja tuotetaan virhemaksulomakkeet, on otettu tuotantokäyttöön.

Rakennusvirasto kehittää valvontaa hankkimalla järjestelmän, jolla pysäköityjen ajoneuvojen rekisteritunnuksia voidaan lukea liikkuvasta autosta siihen asennetun kamerajärjestelmän avulla ja näin tarkastaa paitsi pysäköintitunnuksia myös matkapuhelimella maksettuja pysäköintimaksuja.

Vuonna 2014 arvioidaan uudesta teknologiasta saatujen kokemusten perusteella mahdollinen uusien pysäköinnintarkastajien tarve.

Rakennusvirasto on valmis kokeilemaan katuun asennettavia ilmaisimia erityisen kriittisissä paikoissa, esimerkiksi ongelmallisilla asuntokaduilla, joissa väärin pysäköidyt autot aiheuttavat ongelmia raitiotieliikenteelle. Tunnistimia voisi kokeilla myös 5 metrin suojatiesäännön valvonnassa.

Pysäköintivirhemaksun pitäisi olla yhtä suuri kuin joukkoliikenteen tarkastusmaksu. Maksu tulisi voida lisäksi porrastaa pysäköintivirheen moitittavuuden perusteella. Helsinki on esittänyt lain muuttamista tältä osin tuloksetta.

Toisaalta pysäköintivirhemaksun suuruus pitää suhteuttaa muuhun seuraamusjärjestelmään. Tämän vuoksi ajatukset 500 euron suuruudesta pysäköintivirhemaksusta eivät liene kovin realistisia.

Yleisten töiden lautakunta on 28.5.2013 hyväksynyt rengaslukkotaksan. Se on sidottu ajoneuvon varastosiirrosta perittävän maksun suuruuteen. Rengaslukkojen käyttöönotto edellyttää tietojärjestelmämuutoksia, jotka saadaan tehtyä syksyllä 2013.

9 Autojen talvipysäköintiratkaisut

Rakennusvirasto laatii 2014 ehdotuksen talvisäilytyspaikkojen toteutusperiaatteista Tattarisuolta ja Kalasatamasta saatujen kokemusten perusteella. Tässä yhteydessä selvitetään pysäköintioperaattoreiden mahdollisuudet ja halukkuus tarjota autoilijoille uusia ratkaisuja.



Rakennusvirasto kehittää asukaspysäköintijärjestelmää niin, että jatkossa tunnuksen haltijoille voidaan lähettää esimerkiksi tekstiviestein ajankohtaista tietoa kadun kunnossa- ja puhtaanapidosta.

Yleisten töiden lautakunnan mielestä on tärkeää selvittää mahdollisuudet muuttaa lainsäädäntöä niin, että siirrettävän ajoneuvon omistajalta voitaisiin periä siirtokustannusten lisäksi korvaus siirron aiheuttamista välillisistä kustannuksista eli kunnossapidon viivästymisestä.

Rakennusvirasto valvoo kiinteistöille kuuluvan kadun puhtaanapitovelvoitteiden noudattamista erityisesti talvikunnossapidon ja lumen varastoinnin osalta yleensä, ei vain yhteiskäyttöautoille varattuja pysäköintipaikkoja.

10 Mobiili- ja internetpalvelut

Rakennusvirasto ei tule lisäämään pysäköintilippuautomaattien määrää merkittävästi. Tavoitteena on automaattien määrän kääntäminen laskuun edistämällä mobiilimaksamisjärjestelmiä.

Nykyisten kahden sopimusasiakkaille tarkoitetun mobiilimaksamispalvelun rinnalle rakennusvirasto tuo uuden mobiilimaksutavan satunnaisille pysäköijille.

Lautakunnan mielestä uusien asuntoalueiden maksullinen pysäköinti tulee suunnitella ja toteuttaa lippuautomaattien sijasta mobiilimaksamiseen perustuen. Palveluita tulee kehittää käyttäjä maksaa -periaatteella.

Mobiilimaksamisen yleistyessä on arvioitava ajoneuvokohtaisen maksulaitteen tulevaisuus, koska sen käyttöä ei voida valvoa kämmentietokoneilla tai kameroiden avulla kuten mobiilimaksamista ja pysäköintitunnuksia. Lisäksi on arvioitava ajoneuvokohtaisen pysäköintilaitteen käyttäjille myönnettävän 10 %:n alennuksen tarkoituksenmukaisuus

11 Maksullinen pysäköinti ja progressiivinen hinnoittelu

Lautakunnan mielestä pysäköinnin progressiivinen hinnoittelu on kannatettavaa, koska se helpottaa asiointipysäköintiä ja vähentää pidempiaikaista pysäköintiä. Rakennusvirasto osallistuu progressiivisen hinnoittelun suunnitteluun tähän soveltuvalla alueella.

Maksullista pysäköintiä tulisi selkeyttää vähentämällä maksullisuusvyöhykkeiden ja -aikojen sekä pysäköintiaikojen vaihtoehtoja tavoitteena helposti muistettava ja viestittävä maksullinen pysäköinti. Tämä voitaisiin toteuttaa liittämällä II vyöhyke I



vyöhykkeeseen ja muuttamalla sallittu kertapysäköinti 2 tuntiin I vyöhykkeellä ja 4 tuntiin muualla.

12 Liityntäpysäköinti

Liityntäpysäköinti on osa joukkoliikennejärjestelmää, minkä vuoksi joukkoliikenteestä vastaavien tahojen tulisi lautakunnan mielestä ottaa kokonaisvastuu liityntäpysäköinnin järjestämisestä ja kehittämisestä.

Muut toimenpiteet

Yleisten töiden lautakunta kannattaa keskustan huoltotunnelin parempaa hyödyntämistä. Nykyisellään esimerkiksi Kluuvikatu täyttyy huoltoliikenteestä, joka voitaisiin hoitaa tunnelin kautta.

Rakennusvirasto luovuttaa paikkoja yhteiskäyttöautoille ja sähköautojen latauspisteille näitä koskevien suunnitelmien mukaisesti.

Pysäköintiin vaikuttava maankäytön suunnittelu

Yleisten töiden lautakunta edellyttää, että pysäköintiin vaikuttavassa maankäytön suunnittelussa otetaan huomioon myös seuraavat näkökulmat:

Pysäköintiä pienillä tonttikaduilla, joissa ajoradan leveys on enimmillään viisi (5) metriä, tulisi rajoittaa ja pysäköintipaikat sijoittaa ensisijaisesti kiinteistöjen alueelle. Kadun varteen pysäköidyt autot hankaloittavat ylläpitoa sekä ajoradan että jalkakäytävän osalta.

LPA-alueet tulee sijoittaa kaavoissa kiinteistöjen alueelle tai kiinteästi niiden välittömään läheisyyteen.

Esteettömyysnäkökulma on ollut hyvin esillä valmistelussa. Liikkumisesteisten autopaikkojen ja saattoliikenteen pysähtymispaikkojen sijoittaminen palvelujen ja toimintojen läheisyyteen ovat ehdoton edellytys niille, joille auto on apuväline ja toimimisessa ja liikkumisessa on esteitä.

Katupuille pitää taata hyvät elinolosuhteet myös pysäköintipaikkojen ja -alueiden lähistöllä. Maankäytön suunnittelussa voidaan harkita tilanteen ja alueen mukaan erillistä riviä katupuille ja pysäköinnille.

Lopuksi

Yleisten töiden lautakunnan mielestä pysäköintipolitiikan toimeenpanon aikataulutus tulee päivittää sen hyväksymisen yhteydessä tiukaksi mutta realistiseksi.

Käsittely



Esittelijän muutos: Esittelijä muutti päätösehdotuksen alaotsikon "8 Pysäköinninvalvonnan vaikuttavuus" alla olevan kuudennen kappaleen viimeisen virkkeen kuulumaan seuraavasti: "Helsinki on esittänyt lain muuttamista tältä osin tuloksetta."

Esittelijä

osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Pekka Henttonen, osastopäällikkö, puhelin: 310 38479
pekka.henttonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Raporttiluonnos Helsingin pysäköintipolitiikka

Otteet

Ote

Arkkitehtuoriosasto
Katu- ja puisto-osasto
Palveluosasto

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäne antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Pysäköintipolitiikan strategisissa linjauksissa on onnistuneella tavalla kuvattu pitkän aikavälin suunta, johon pysäköintiä Helsingissä tulee kehittää. Tunnistettuihin pysäköinnin kehittämistarpeisiin on helppo yhtyä.

Yleisten töiden lautakunta pitää erittäin hyvänä, että Helsingin pysäköintipolitiikkaa on valmisteltu näin laajana virastojen välisenä yhteistyönä. Rakennusvirasto on ollut mukana pysäköintipolitiikkaluonnoksen valmistelussa.

Lautakunta pitää tärkeänä Helsingin pysäköintipolitiikka-luonnoksessa esitettyjen linjausten ja toimenpiteiden toteuttamista kaupungin viihtyisyyden ja toimivuuden varmistamiseksi myös tulevaisuudessa.

Seuraavassa on käsitelty pysäköintipolitiikan otsikon 5 kärkitoimenpiteitä yleisten töiden lautakunnan ja rakennusviraston tehtävien kannalta. Numerointi vastaa luonnoksessa käytettyä.

1 Pysäköintipaikkojen monikäyttöisyys



Rakennusvirasto edistää pyöräpysäköintiä luovuttamalla paikkoja kaupunkipyöräasemia varten. Lisäksi virasto tulee toteuttamaan paikkoja muuhun pyöräpysäköintiin tästä laadittavan suunnitelman mukaisesti.

3 Asukaspysäköintijärjestelmän laajentaminen ja hinnoittelu

Asukaspysäköintitunnuksen voi jo nykyisin hankkia kuukausiperusteisesti. Tästä on ollut seurauksena, että autoilijat hakevat tunnuksia jopa vain yhdeksi kuukaudeksi kerrallaan.

Tämän vuoksi on syytä uudistaa sääntöjä, joilla rakennusvirasto palauttaa pysäköintitunnuksen hinnasta osan asiakkaan halutessa luopua tunnuksesta.

Pysäköintitunnuksen myöntämis- ja käyttöehtoja on uudistettava myös siten, että auton pitkäaikainen säilytys kadulla tehdään mahdolliseksi esimerkiksi asettamalla enimmäisaika, jonka autoa voi pitää kadulla sitä liikuttamatta. Kantakaupungissa aika voisi olla lyhyempi kuin muualla. Samalla tulee luoda uusia vaihtoehtoja autojen säilyttämiseen muualla kuin kadulla.

Lautakunta kannattaa pysäköintitunnusjärjestelmän kehittämistä entistä enemmän sähköiseen asiointiin perustuvaksi, jotta asukaspysäköintijärjestelmän laajentaminen olisi mahdollista.

Rakennusviraston pysäköinninvalvonta valvoo pysäköintitunnusten käyttöä. Tunnuksia tarkastetaan lukemalla ajoneuvon rekisterinumero kämmentietokoneella, jonka avulla luvan voimassaolo tarkistetaan taustajärjestelmästä.

Asukaspysäköintijärjestelmän laajeneminen uusille alueille lisää valvonnan ja valvontaresurssien tarvetta. Rakennusvirasto kehittää valvontaa hankkimalla järjestelmän, jolla pysäköityjen ajoneuvojen rekisteritunnuksia voidaan lukea liikkuvasta autosta siihen asennetun kamerajärjestelmän avulla ja näin tarkastaa paitsi pysäköintitunnuksia myös matkapuhelimella maksettuja pysäköintimaksuja.

Asukaspysäköinnin hinnan määräytyminen vuodenajoittain on lautakunnan mielestä perusteltua. Se tulee ohjaamaan autoilijoita hakemaan vaihtoehtoisia pysäköintimahdollisuuksia talvikaudelle tilanteissa, joissa autoa ei käytetä päivittäin.

Asukaspysäköinnin hintaa voisi porrastaa myös alueittain niin, että kantakaupungissa se olisi muuta kaupunkia kalliimpaa.

4 Yrityspysäköintijärjestelmän kehittäminen



Yleisten töiden lautakunta pitää yrityspysäköintijärjestelmän kehittämistä kaupungin elinvoimaisen yritystoiminnan turvaamiseksi tärkeänä.

Rakennusvirasto osallistuu yrityspysäköintijärjestelmän kehittämiseen ja varautuu tästä aiheutuviin muutoksiin pysäköinninvalvonnassa.

5 Asukas- ja yrityspysäköinnin yhteistyö pysäköintioperaattoreiden kanssa

Rakennusvirasto myötävaikuttaa uusien toimintamallien kehittämiseen, jolla pysäköintiä voidaan ohjata kaduilta pysäköintilaitoksiin esimerkiksi talvikautena katukunnossapidon helpottamiseksi. Tämä on toteutettava ilman kaupungille koituvia lisäkustannuksia.

8 Pysäköinninvalvonnan vaikuttavuus

Uudet pysäköinnintarkastajan virat on täytetty. Uudet pysäköinnintarkastajat aloittavat koulutuksen jälkeen kenttätyön toukokuussa. Tarkastajia on tällä hetkellä 74.

Rakennusvirasto lisää ja tehostaa pysäköinninvalvontaa uuden teknologian avulla. Taustajärjestelmiin yhteydessä olevat kämmentietokoneet, joilla valvontaa suoritetaan ja tuotetaan virhemaksulomakkeet, on otettu tuotantokäyttöön.

Rakennusvirasto kehittää valvontaa hankkimalla järjestelmän, jolla pysäköityjen ajoneuvojen rekisteritunnuksia voidaan lukea liikkuvasta autosta siihen asennetun kamerajärjestelmän avulla ja näin tarkastaa paitsi pysäköintitunnuksia myös matkapuhelimella maksettuja pysäköintimaksuja.

Vuonna 2014 arvioidaan uudesta teknologiasta saatujen kokemusten perusteella mahdollinen uusien pysäköinnintarkastajien tarve.

Rakennusvirasto on valmis kokeilemaan katuun asennettavia ilmaisimia erityisen kriittisissä paikoissa, esimerkiksi ongelmallisilla asuntokaduilla, joissa väärin pysäköidyt autot aiheuttavat ongelmia raitiotieliikenteelle. Tunnistimia voisi kokeilla myös 5 metrin suoja-alueen valvonnassa.

Pysäköintivirhemaksun pitäisi olla yhtä suuri kuin joukkoliikenteen tarkastusmaksu. Maksu tulisi voida lisäksi porrastaa pysäköintivirheen moitittavuuden perusteella. Helsinki on esittänyt tätä tuloksetta aiemmin.



Toisaalta pysäköintivirhemaksun suuruus pitää suhteuttaa muuhun seuraamusjärjestelmään. Tämän vuoksi ajatukset 500 euron suuruisesta pysäköintivirhemaksusta eivät liene kovin realistisia.

Yleisten töiden lautakunta on 28.5.2013 hyväksynyt rengaslukkotaksan. Se on sidottu ajoneuvon varastosiirrosta perittävän maksun suuruuteen. Rengaslukkojen käyttöönotto edellyttää tietojärjestelmämuutoksia, jotka saadaan tehtyä syksyllä 2013.

9 Autojen talvipysäköintiratkaisut

Rakennusvirasto laatii 2014 ehdotuksen talvisäilytyspaikkojen toteutusperiaatteista Tattarisuolta ja Kalasatamasta saatujen kokemusten perusteella. Tässä yhteydessä selvitetään pysäköintioperaattoreiden mahdollisuudet ja halukkuus tarjota autoilijoille uusia ratkaisuja.

Rakennusvirasto kehittää asukaspysäköintijärjestelmää niin, että jatkossa tunnuksen haltijoille voidaan lähettää esimerkiksi tekstiviestein ajankohtaista tietoa kadun kunnossa- ja puhtaanapidosta.

Yleisten töiden lautakunnan mielestä on tärkeää selvittää mahdollisuudet muuttaa lainsäädäntöä niin, että siirrettävän ajoneuvon omistajalta voitaisiin periä siirtokustannusten lisäksi korvaus siirron aiheuttamista välillisistä kustannuksista eli kunnossapidon viivästymisestä.

Rakennusvirasto valvoo kiinteistöille kuuluvan kadun puhtaanapitovelvoitteiden noudattamista erityisesti talvikunnossapidon ja lumen varastoinnin osalta yleensä, ei vain yhteiskäyttöautoille varattuja pysäköintipaikkoja.

10 Mobiili- ja internetpalvelut

Rakennusvirasto ei tule lisäämään pysäköintilippuautomaattien määrää merkittävästi. Tavoitteena on automaattien määrän kääntäminen laskuun edistämällä mobiilimaksamisjärjestelmiä.

Nykyisten kahden sopimusasiakkaille tarkoitetun mobiilimaksamispalvelun rinnalle rakennusvirasto tuo uuden mobiilimaksutavan satunnaisille pysäköijille.

Lautakunnan mielestä uusien asuntoalueiden maksullinen pysäköinti tulee suunnitella ja toteuttaa lippuautomaattien sijasta mobiilimaksamiseen perustuen. Palveluita tulee kehittää käyttäjä maksaa -periaatteella.



Mobiilimaksamisen yleistyessä on arvioitava ajoneuvokohtaisen maksulaitteen tulevaisuus, koska sen käyttöä ei voida valvoa kämmentietokoneilla tai kameroiden avulla kuten mobiilimaksamista ja pysäköintitunnuksia. Lisäksi on arvioitava ajoneuvokohtaisen pysäköintilaitteen käyttäjille myönnettävän 10 %:n alennuksen tarkoituksenmukaisuus

11 Maksullinen pysäköinti ja progressiivinen hinnoittelu

Lautakunnan mielestä pysäköinnin progressiivinen hinnoittelu on kannatettavaa, koska se helpottaa asiointipysäköintiä ja vähentää pidempiaikaista pysäköintiä. Rakennusvirasto osallistuu progressiivisen hinnoittelun suunnitteluun tähän soveltuvalla alueella.

Maksullista pysäköintiä tulisi selkeyttää vähentämällä maksullisuusvyöhykkeiden ja -aikojen sekä pysäköintiaikojen vaihtoehtoja tavoitteena helposti muistettava ja viestittävä maksullinen pysäköinti. Tämä voitaisiin toteuttaa liittämällä II vyöhyke I vyöhykkeeseen ja muuttamalla sallittu kertapysäköinti 2 tuntiin I vyöhykkeellä ja 4 tuntiin muualla.

12 Liityntäpysäköinti

Liityntäpysäköinti on osa joukkoliikennejärjestelmää, minkä vuoksi joukkoliikenteestä vastaavien tahojen tulisi lautakunnan mielestä ottaa kokonaisvastuu liityntäpysäköinnin järjestämisestä ja kehittämisestä.

Muut toimenpiteet

Yleisten töiden lautakunta kannattaa keskustan huoltotunnelin parempaa hyödyntämistä. Nykyisellään esimerkiksi Kluuvikatu täyttyy huoltoliikenteestä, joka voitaisiin hoitaa tunnelin kautta.

Rakennusvirasto luovuttaa paikkoja yhteiskäyttöautoille ja sähköautojen latauspisteille näitä koskevien suunnitelmien mukaisesti.

Pysäköintiin vaikuttava maankäytön suunnittelu

Yleisten töiden lautakunta edellyttää, että pysäköintiin vaikuttavassa maankäytön suunnittelussa otetaan huomioon myös seuraavat näkökulmat:

Pysäköintiä pienillä tonttikaduilla, joissa ajoradan leveys on enimmillään viisi (5) metriä, tulisi rajoittaa ja pysäköintipaikat sijoittaa ensisijaisesti kiinteistöjen alueelle. Kadun varteen pysäköidyt autot hankaloittavat ylläpitoa sekä ajoradan että jalkakäytävän osalta.



LPA-alueet tulee sijoittaa kaavoissa kiinteistöjen alueelle tai kiinteästi niiden välittömään läheisyyteen.

Esteettömyysnäkökulma on ollut hyvin esillä valmistelussa. Liikkumisesteisten autopaikkojen ja saattoliikenteen pysähtymispaikkojen sijoittaminen palvelujen ja toimintojen läheisyyteen ovat ehdoton edellytys niille, joille auto on apuväline ja toimimisessa ja liikkumisessa on esteitä.

Katupuille pitää taata hyvät elinolosuhteet myös pysäköintipaikkojen ja -alueiden lähistöllä. Maankäytön suunnittelussa voidaan harkita tilanteen ja alueen mukaan erillistä riviä katupuille ja pysäköinnille.

Lopuksi

Yleisten töiden lautakunnan mielestä pysäköintipolitiikan toimeenpanon aikataulutus tulee päivittää sen hyväksymisen yhteydessä tiukaksi mutta realistiseksi.

Esittelijä

Hallintokeskus pyytää 28.6.2013 mennessä yleisten töiden lautakunnan lausuntoa Helsingin pysäköintipolitiikka-luonnoksesta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Pekka Henttonen, osastopäällikkö, puhelin: 310 38479
pekka.henttonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Raporttiluonnos Helsingin pysäköintipolitiikka

Otteet

Ote
Arkkitehtuoriosasto
Katu- ja puisto-osasto
Palveluosasto

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 09.04.2013 § 107

HEL 2013-004099 T 08 00 00



Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti merkitä tiedoksi raporttiluonnoksen "Helsingin pysäköintipolitiikka".

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti lähettää Helsingin pysäköintipolitiikan luonnoksen kaupunginhallitukselle lausunnon pyyntöjä varten.

Kaupunkisuunnittelulautakunta esittää, että kaupunginhallituksen pyytämässä lausunnoissa käsiteltäisiin mm.

- erilaisia vaihtoehtoja asukas- ja yrityspysäköinnin maksujen määräytymiseen eri asuinalueilla mukaan lukien mahdollisuuden, että etsitään kokemuksen kautta kaupunginosittain hinta, joka tasapainottaa kysynnän ja tarjonnan.
- maanalaisten resurssien hyödyntämismahdollisuuksiin pysäköinnissä
- keinoja, kuinka olemassa olevia pysäköintilaitoksia voitaisiin hyödyntää nykyistä paremmin pysäköinnissä

Kaupunkisuunnittelulautakunta ei ota kantaa Helsingin pysäköintipolitiikka luonnoksessa esitettyihin linjauksiin ja ratkaisuihin vaan tekee sen vasta siinä vaiheessa kun lausunnot, mielipiteet ja palautteet muiden kanavien kautta on saatu.

Kaupunkisuunnittelulautakunta edellyttää, että kaupunkisuunnitteluvirasto jatkaa laajaa vuorovaikutusta eri tahojen kanssa.

Todetaan myös, että lisäksi lautakunta muutti esitystä seuraavasti:

Kohta pysäköintipolitiikan jatkokäsittely

Kaupunkisuunnittelulautakunnan näkemys tarkoituksenmukaisesta käsittelyprosessista on seuraava:

- Kaupunginhallitus lähettää lausuntopyyntöille saamansa Helsingin pysäköintipolitiikan luonnoksen
- Kaupunginhallitus kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa laatimaan raporttiluonnoksen lopulliseksi raportiksi syksyllä eri kanavia saadun palautteen sekä kaupungin eri hallinnonalojen ja muiden sidosryhmien lausuntojen perusteella.



- Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee pysäköintipolitiikkatyön raportin lähettäen sen kaupunginhallitukselle.
- Lopullinen poliittinen päätöksenteko tehdään kaupunginhallituksessa ja sen niin päättäessä kaupunginvaltuustossa. Tavoiteaikataulu kaupunginhallituskäsittelylle on vuoden 2014 alkuun mennessä.

Lisäksi :

Otsikko Tiivistelmä
muutetaan muotoon Tiivistelmä luonnoksesta ja
otsikko Esittelijä
muutetaan muotoon Esittelijä luonnoksesta.

Lihavoidaan otsikko Pysäköintipolitiikan jatkokäsittely

Lautakunta päätti asiasta yksimielisesti. Kannattaja : jäsen Niiranen

Merkittiin, että esittelijä teki esitykseensä seuraavan muutoksen:
Esityslistan liitteenä olevassa raportissa sivulla 57 (kärkitoimenpiteessä 7) vetovastuulliseksi Taske ja osallistujaksi ksv.

Käsittely

09.04.2013 Esittelijän muutetun ehdotuksen mukaan

Vastaehdotus:

Risto Rautava: KOHDAT 1-3:

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäne merkitä tiedoksi raporttiluonnoksen "Helsingin pysäköintipolitiikka".

Kaupunkisuunnittelulautakunta päättäne lähettää Helsingin pysäköintipolitiikan luonnoksen kaupunginhallitukselle lausunnon pyyntöjä varten.

Kaupunkisuunnittelulautakunta esittää, että kaupunginhallituksen pyytämässä lausunnoissa käsiteltäisiin mm.

- erilaisia vaihtoehtoja asukas- ja yrityspysäköinnin maksujen määräytymiseen eri asuinalueilla mukaan lukien mahdollisuuden, että etsitään kokemuksen kautta kaupunginosittain hinta, joka tasapainottaa kysynnän ja tarjonnan.
- maanalaisten resurssien hyödyntämismahdollisuuksiin pysäköinnissä



- keinoja, kuinka olemassa olevia pysäköintilaitoksia voitaisiin hyödyntää nykyistä paremmin pysäköinnissä

Kaupunkisuunnittelulautakunta ei ota kantaa Helsingin pysäköintipolitiikka luonnoksessa esitettyihin linjauksiin ja ratkaisuihin vaan tekee sen vasta siinä vaiheessa kun lausunnot, mielipiteet ja palautteet muiden kanavien kautta on saatu.

Kaupunkisuunnittelulautakunta edellyttää, että kaupunkisuunnitteluvirasto jatkaa laajaa vuorovaikutusta eri tahojen kanssa.

Kohta pysäköintipolitiikan jatkokäsittely

Kaupunkisuunnittelulautakunnan näkemys tarkoituksenmukaisesta käsittelyprosessista on seuraava:

- Kaupunginhallitus lähettää lausuntopyynnöille saamansa Helsingin pysäköintipolitiikan luonnoksen
- Kaupunginhallitus kehottaa kaupunkisuunnittelulautakuntaa laatimaan raporttiluonnoksen lopulliseksi raportiksi syksyllä eri kanavia saadun palautteen sekä kaupungin eri hallinnonalojen ja muiden sidosryhmien lausuntojen perusteella.
- Kaupunkisuunnittelulautakunta käsittelee pysäköintipolitiikkatyön raportin lähettäen sen kaupunginhallitukselle.
- Lopullinen poliittinen päätöksenteko tehdään kaupunginhallituksessa ja sen niin päättäessä kaupunginvaltuustossa. Tavoiteaikataulu kaupunginhallituskäsittelylle on vuoden 2014 alkuun mennessä.

Lisäksi :

Otsikko Tiivistelmä

muutetaan muotoon Tiivistelmä luonnoksesta ja

otsikko Esittelijä

muutetaan muotoon Esittelijä luonnoksesta.

Lihavoidaan otsikko Pysäköintipolitiikan jatkokäsittely

Lautakunta päätti asiasta yksimielisesti. Kannattaja : jäsen Niiranen

Merkittiin, että esittelijä teki esitykseensä seuraavan muutoksen:

Esityslistan liitteenä olevassa raportissa sivulla 57 (kärkitoimenpiteessä 7) vetovastuulliseksi Taske ja osallistujaksi ksv.

Esittelijä



04.06.2013

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Juha Hietanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37120
juha.hietanen(a)hel.fi

Kaupunkisuunnittelulautakunta 26.03.2013 § 97

Pöydälle 26.03.2013

HEL 2013-004099 T 08 00 00

Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti panna asian pöydälle seuraavaan kokoukseen 9.4.2013.

Käsittely

26.03.2013 Pöydälle

Pöydällepanoehdotus:

Maija Nikunlassi: Ehdotan asian pöydällepanoa.

1. Ehdotan kantakaupungin yrityksille yhtä yrityspysäköintitunnusta/yritys. Yritysten työntekijät voivat käyttää yksityisten parkkihallien palveluja, joissa tuntuu olevan tilaa.
2. Lyhytaikaisesta pysäköinnistä saatavien tulojen perintää tulee tehostaa.
3. Talvikautena vähän autoa käyttäville kantakaupunkilaisille tulisi tarjota mahdollisuus lukolliseen pitkäaikaisparkkiin, josta auton saisi tarvittaessa käyttöön (halvempi taksa).
4. Pysäköinninvalvojien toimenkuvaa tulisi laajentaa siten, että he toimittaisivat "hylättyjen" autojen tiedot eteenpäin ja autot siirretään pois.

Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö
Ville Lehmuskoski

Lisätiedot

Juha Hietanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37120
juha.hietanen(a)hel.fi



§ 253

Alueen vuokraaminen Kämp Oy:lle Pohjoisesplanadi 29 ja Kluuvikatu 2 kulmasta

HEL 2013-007213 T 10 01 01 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti oikeuttaa palveluosaston alueidenkäyttötoimiston vuokraamaan Kämp Oy:lle (y-tunnus 1446572-2) liitteessä 1 yksilöidyn 96 m²:n määräalan Pohjoisesplanadi 29 ja Kluuvikatu 2 kulmasta kymmeneksi vuodeksi liitteen 2 mukaisin ehdoin 35 000 euron indeksiin sidotulla vuosivuokralla.

Esittelijä

osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Jussi Puutio, va. alueidenkäyttöpäällikkö, puhelin: 310 38656
jussi.puutio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokra-alueen yksilöinti
- 2 Vuokrasopimusluonnos
- 3 Sijoituslupa 11.1.2011

Otteet

Ote

Vuokralainen

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, yleisten töiden lautakunta

Liite 1

Liite 2

Liite 3

Asemakaavaosasto

Liite 1

Kaupunkikuvaosasto

Liite 1

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen oikeuttaa palveluosaston alueidenkäyttötoimiston vuokraamaan Kämp Oy:lle (y-tunnus 1446572-2) liitteessä 1 yksilöidyn 96 m²:n määräalan Pohjoisesplanadi 29 ja Kluuvikatu 2 kulmasta kymmeneksi vuodeksi liitteen 2 mukaisin ehdoin 35 000 euron indeksiin sidotulla vuosivuokralla.

Esittelijä



Yleisten töiden lautakunta päätti 14.6.2011 vuokrata Palace Kämp Oy:lle 31.12.2013 asti Kluuvikadun ja Pohjoisesplanadin kulmasta 96 neliön kokoisen alueen, johon Palace Kämp Oy on rakentanut sisätilan kaltaisen lasitetun rakennelman. Rakennelmaa koskeva toimenpidelupa on voimassa 8.4.2014 asti.

Asemakaavan mukaan vuokra-alue on katualuetta. Palace Kämp Oy:n hanke oli luonteeltaan kokeilu, jota kaupunkisuunnitteluvirasto on puoltanut. Kämp Oy (ennen Palace Kämp Oy) on ilmaissut halunsa jatkaa alueen käyttöä seuraavan kymmenen vuoden ajan ja hyväksynyt liitteenä olevat vuokrauksen ehdot. Rakennusviraston tietoon ei ole tullut estettä jatkaa vuokrausta.

Kaupungin terassiohjeistus ei sovellu Kämp Oy:n hankkeeseen.

Vuokra-alue ja määräaika

Vuokra-alue on kaupungin vilkkainta kävelykeskustan alueita. On odotettavissa, että kävelyliikenne alueella tulee edelleen vilkastumaan. Kaupungin kannalta on tärkeää huolehtia, että alue on mahdollista palauttaa kävelyalueeksi. Määräaikainen vuokrasopimus ja vuokralaisen ennallistamisvelvoite mahdollistavat alueen palauttamisen alkuperäiseen muotoon. Ennallistamista on ohjeistettu ennen hankkeen aloittamista haetussa sijoitusluvassa, joka on liitteenä 3.

Vuokra-ajaksi ehdotettu 10 vuotta mahdollistaa hankkeen korkeatasoiset investoinnit ja korkean tason ylläpitämisen.

Vuokran määrä

Kämp Oy on maksanut alueen käytöstä vuoden 2011 hintatason mukaista 35 000 euron vuosivuokraa. Esityksen mukaan vuokran määrä on 35000 euroa vuodessa ja vuokra sidotaan elinkustannusindeksiin alueen käytön alusta eli vuodesta 2011 alkaen. Ensimmäinen tarkistus tehdään vuonna 2015. Vuokran määrää ei alenneta tarkistuksissa.

Muut vastaavat hankkeet

Rakennusvirastolle on esitetty toteutettavaksi muita vastaavia hankkeita. Helsingissä on myös toteutettu samankaltaisia terassihankkeita. Kämp Oy:n hanke on kuitenkin omaa luokkaansa lämmitettyine laseineen ja ilmastointineen. Vastaavissa hankkeissa, joissa vuokra-alue on mahdollista saada näyttämään sisätilan kaltaiselta tai huonemaiselta, vuokra tullaan määrittämään noudattaen samaa hintatasoa.

Esittelijä

Postiosoite
PL 1500, (Kasarmikatu 21)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
rakennusvirasto@hel.fi

Käyntiosoite
Kasarmikatu 21
Helsinki 13
<http://www.hel.fi/hkr>

Puhelin
+358 9 310 1661
Faksi
+358 9 310 38655

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0480001200058809
Alvno
FI02012566



04.06.2013

Po/2

osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Jussi Puutio, va. alueidenkäyttöpäällikkö, puhelin: 310 38656
jussi.puutio(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Vuokra-alueen yksilöinti
- 2 Vuokrasopimusluonnos
- 3 Sijoituslupa 11.1.2011

Otteet

Ote
Vuokralainen

Asemakaavaosasto
Kaupunkikuvaosasto

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, yleisten
töiden lautakunta
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 1
Liite 1



§ 254

Yleisten alueiden luovuttaminen terassitoimintaan vuosina 2014-2021

HEL 2012-009813 T 10 01 01 04

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti, että terassialueiden määräaikaisessa luovuttamisessa 1.1.2014 – 31.12.2021 sovelletaan liitteen 1 mukaista elinkustannusindeksiin sidottua hinnastoa, liitteen 2 mukaista ohjeistusta ja liitteen 3 mukaisia ehtoja.

Samalla lautakunta päätti, että palveluosaston alueidenkäyttötoimiston päällikkö on oikeutettu tarkistamaan ohjeistusta kaupungin edun vaatiessa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Timo Korhonen, toimistopäällikkö, puhelin: 310 38580
timo.korhonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Terassihinnasto ja kartta
- 2 Terassiohje
- 3 Terassisopimusluonnos
- 4 Katutilasuunnitelmamalli: Keskuskatu
- 5 HEL 2012-009813 MaRan lausunto
- 6 MaRa ry lausunto ulkotarjoiluohjeluonnokseen 2013
- 7 Poliisin lausunto ulkotarjoiluohjeluonnokseen 2013
- 8 Terassitaksat Suomessa ja Ruotsissa

Otteet

Ote

Palveluosasto
Kiinteistöviraston tonttiosasto
Talous- ja suunnittelukeskuksen
elinkeinotoimisto
Liikuntavirasto
Rakennusvalvontavirasto
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Tukkutori
Ympäristökeskus
Helsingin kihlakunnan



poliisilaitos
Pelastuslaitos
Etelä-Suomen
aluehallintovirasto (Helsingin
toimipaikka)

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen, että terassialueiden määräaikaisessa luovuttamisessa 1.1.2014 – 31.12.2021 sovelletaan liitteen 1 mukaista elinkustannusindeksiin sidottua hinnastoa, liitteen 2 mukaista ohjeistusta ja liitteen 3 mukaisia ehtoja.

Samalla lautakunta päättäneen, että palveluosaston alueidenkäyttötoimiston päällikkö on oikeutettu tarkistamaan ohjeistusta kaupungin edun vaatiessa.

Esittelijä

Tausta

Kiinteistöviraston tilakeskus antoi oikeuden käyttää yleistä aluetta terassialueena 31.12.2010 asti, jolloin asian hoitaminen siirtyi rakennusviraston vastuulle. Kiinteistölautakunta päätti 17.2.2004 § 73 terasseja koskevasta ohjeistuksesta ja vuokran vuosille 2004 – 2013. Rakennusvirasto on toiminut mainitun päätöksen mukaan uusia sopimuksia tehdessään.

Tällä hetkellä rakennusviraston hallinnoimalla alueella on noin 500 terassia, joilla on noin 11 000 anniskelupaikkaa. Vuokratuloja kertyy vuosittain noin 350 000 euroa.

Terassialueiden ohjeistuksen uudistamishanke aloitettiin keväällä 2012. Tarkoituksena oli uudistaa vuoden 2013 lopussa päättyvien sopimusten ehdot, ohjeet ja hinnoittelu.

Hanke aloitettiin pyytämällä liitteenä oleva lausunto MaRa ry:ltä. Lisäksi aloitettiin yhteistyö aluehallintoviraston, ympäristökeskuksen, rakennusvalvontaviraston, poliisin, tukkutorin ja kaupunkisuunnitteluviraston kanssa.

Rakennusvirasto selvitti syksyllä 2012 Kööpenhaminan, Malmön ja Tukholman käytäntöjä terassiasiassa. Selvityksestä saatiin uutta kaupunkikuvallista näkemystä ja käytäntöjä sopimuksien hallintaan.

Ohjeita työstettiin yhteistyössä virastojen ja viranomaisten kanssa siten, että keväällä 2013 saatiin ulkotarjoilualueohje



luonnosvaiheeseen. Luonnoksesta saatiin liitteenä olevat lausunnot MaRa ry:ltä ja poliisilta.

Kevään 2013 aikana rakennusvirasto on myös tiedottanut ja neuvotellut hankkeesta ravintolayrittäjien ja kauppakamarin kanssa.

Terassin määrittely

Ohjeistuksessa terassilla tarkoitetaan kahvilan, ravintolan tai muun liiketilan edessä sijaitsevaa kalustettua ulkotarjoilualueetta, jolla on toiminnallinen yhteys liiketilaan.

Terassiohje ei käsittele yleisillä alueilla katutilasta seinämäisin rakentein erotettuja katettavia huonemaisia ulko-oleskelutiloja.

Terassikausi on jaettu kesä- ja talvikauteen. Kesäkausi on huhtikuun alusta lokakuun loppuun ja talvikausi marraskuun alusta maaliskuun loppuun. Kesä- ja talviterassit voivat olla erikokoisia, mutta niistä tehdään yksi yhteinen sopimus.

Hinnasto

Kesä- ja talvikauden alueen käyttö on hinnoiteltu erikseen.

Kävelykeskustan alueesta veloitetaan suurempi korvaus kuin muilta alueilta. Liikenteellisesti ja kaupunkikuvallisesti tärkeästä kävelykeskustasta on laadittu katutilasuunnitelma, jossa määritetään kadulla olevat toiminnot. Liitteenä on esimerkki katutilasuunnitelmasta. Työ on tehty yhteistyössä kaavoittajan kanssa. Näin varmistetaan muun muassa jalankulun toimivuus vilkkaasti liikennöidyillä jalkakäytävillä.

Suurten tapahtumien yhteydessä ravintolat haluavat laajentaa hetkellisesti terassiaan. Kiinteistölautakunnan terasseja koskevan päätöksen mukaan alueen käytöstä on veloitettu koko terassikauden korvaus. Esityksen mukaan jatkossa velotetaan vain vähintään yhden kuukauden suuruinen korvaus.

Ehdotettu hintataso on suhteutettu muihin Suomen kaupunkeihin. Muiden Suomen kaupunkien terassien hintatasosta on tietoa liitteenä. Helsingin yleiset alueet ovat Suomen mittakaavassa ainutlaatuisia, arvokkaita ja liikenteellisesti vilkkaita.

Pienet terassit korvauksetta

Kaupunki kannattaa ja haluaa terassikulttuurin tuomista katukuvaan kevein, kaupunkikuvaan sopivin ratkaisuin ilman kiinteitä rakenteita. Esityksen mukaan välittömästi liiketilan edessä julkisivussa kiinni



olevaa 0,8 metrin levyistä aluetta saa käyttää terassialueena korvauksetta ehdolla, että terassiohjetta noudatetaan ilman kiinteitä rakenteita ja sopimusehtoihin sitoudutaan. Jos terassin leveys julkisivusta on yli 80 cm, peritään korvaus koko alueesta.

Vastuullisen alkoholinkäytön toimenpideohjelma

Kaupungin vastuullisen alkoholinkäytön toimenpideohjelma 20.9.2010 ottaa kantaa terassialueiden luovuttamiseen ja sääntelyyn. Ohjelmaan on kirjattu kolme terassiasioihin liittyvää toimenpidettä:

1. Helsingin kaupunki korottaa anniskelupaikkojen ulkotarjoilualueiden asiakaspaikoista perittäviä vuokria.
2. Helsingin kaupunki kieltää alkoholin anniskelun klo 22:n jälkeen vuokralle antamallaan ulkotarjoilualueilla, jos alueella on asuintaloja. Tämä anniskelurajoitus liitetään vuokraehtoihin kaupungin vuokratessa ulkotarjoilualueita.
3. Helsingin kaupungin kiinteistövirasto täydentää voimassa olevaa ohjetta ulkotarjoilualueista ehdolla, jonka mukaan alkoholijuomia ei anniskella lasten päiväkotien ja koulujen läheisyydessä niiden toiminnan aikana.

Ensimmäinen toimenpide on ehdotuksen mukaan toteutumassa, paitsi korkeintaan 0,8 metriä julkisivusta ulottuvien pienten terassien osalta. Toinen toimenpide toteutuu käytännössä, koska asuinkiinteistöjen läheisyydessä terassien aukioloa on rajoitettu.

Alueen käyttöoikeuden myöntämisen yhteydessä ei tarkastella päiväkotien tai koulujen sijaintia. Kolmannen toimenpiteen vaatimus tarkastellaan anniskeluluvan myöntämisen yhteydessä alkoholilain mukaiseksi.

Kaupunki kehittyy nopeasti, terassiohje pysyy mukana

Helsingin kaupunkirakenne kehittyy ja muuttuu seuraavien vuosien aikana paljon. Kaupunginosien ja -alueiden muutoksessa voi tulla tarve päivittää terassiohjeita. Uudistetun ohjeistuksen toimivuutta ja uudistamistarvetta pitkällä tähtäyksellä ei tunneta. Kuitenkin halutaan, että terassitoiminta on kaupunkikuvallisesti arvokasta ja kaupungin edun mukaista.

Lähtökohta on, että ohjeistus uusitaan kahdeksan vuoden kuluttua. Määräaikaisella sopimuksella, sovitaan, että ohjeistusta voidaan täydentää vuosittain. Samankaltainen täydentämisen mahdollistava malli on ollut käytössä ainakin viimeiset kymmenen vuotta.



Myös terassin pitäjälle annetaan sopimuksella mahdollisuus uudistaa terassia ohjeistuksen puitteissa.

Aukioloajat

Rakennusvirasto antaa terassisopimuksessa käyttää yleistä aluetta yrityksen aukioloaikana. Mikäli terassialue sijaitsee asuinkiinteistön yhteydessä tai välittömässä lähietäisyydessä on asuinhuoneistoja, terassitoimintaa saa harjoittaa enintään klo 22.00 saakka, ellei joku lupaviranomainen toisin määrää.

Terassien valvonta

Rakennusvirasto on valvonut terassialueita kesäkausina 2011 ja 2012. Valvonnassa havaittiin sopimusehtojen laiminlyöntejä 2/3 terasseista. Valvotuista terasseista oli 10 prosenttia luvattomia ja anniskelupaikkojen lukumäärä oli ylitetty ¼ terasseista.

Terasseja koskevilla sopimusehdoilla pyritään kannustamaan ohjeistuksen noudattamista. Mahdollisiin laiminlyöntitilanteisiin puututaan jatkossa tehokkaammin sopimuksen mukaan.

Terassien oma- ja naapurivalvontaa kehitetään vielä syksyn aikana. Terassiohjeistuksen muutoksilla pyritään myös tiivistämään viranomaisten ja virastojen yhteistyötä terassialueiden hallinnassa, vaihtamaan valvontatietoja ja helpottamaan luvan hakemista.

Yleiselle alueelle ei varastoida

Katualueet eivät ole kalusteiden tai terassirakenteiden varastointialueita. Lumiset ja likaiset kalusteet ja rakenteet ovat myös kaupunkikuvallisesti huonoja. Rakennusvirasto kiinnittää jatkossa huomiota kalusteiden ja rakenteiden säilyttämiseen yleisellä alueella, jotta kunnossapito on mahdollisimman helppoa.

Viranomaisten roolit yleisen alueen luovuttamisessa terassialueeksi

Helsingissä rakennusvirasto hallinnoi pääsääntöisesti yleisiä alueita. Muita kaupungin omistamia alueita hallinnoivia toimijoita ovat kiinteistövirasto, liikuntavirasto, kaupunginmuseo, satama ja liikennelaitos.

Rakennusviraston rooli on antaa oikeus käyttää yleistä aluetta. Rakennusvirasto antaa terassisopimuksella oikeuden käyttää yleistä aluetta liikkeen aukioloaikana. Terassien yhteydessä viranomaisena toimiva ympäristökeskus vastaa muun muassa elintarvikkeiden hygieniasta ja melusta, ja rajaa terassien aukioloa asuinkiinteistöjen



04.06.2013

lähellä. Aluehallintovirasto myöntää anniskeluluvat ja poliisi vastaa järjestyksen pidosta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Timo Korhonen, toimistopäällikkö, puhelin: 310 38580
timo.korhonen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Terassihinnasto ja kartta
- 2 Terassiohje
- 3 Terassisopimusluonnos
- 4 Katutilasuunnitelmamalli: Keskuskatu
- 5 HEL 2012-009813 MaRan lausunto
- 6 MaRa ry lausunto ulkotarjoiluohjeluonnokseen 2013
- 7 Poliisin lausunto ulkotarjoiluohjeluonnokseen 2013
- 8 Terassitaksat Suomessa ja Ruotsissa

Otteet

Ote

Palveluosasto
Kiinteistöviraston tonttiosasto
Talous- ja suunnittelukeskuksen
elinkeinotoimisto
Liikuntavirasto
Rakennusvalvontavirasto
Kaupunkisuunnitteluvirasto
Tukkutori
Ympäristökeskus
Helsingin kihlakunnan
poliisilaitos
Pelastuslaitos
Etelä-Suomen
aluehallintovirasto (Helsingin
toimipaikka)



§ 255

Takaisinsaantivaatimuksen hyväksyminen, Pohjola Vakuutus Oy, liukastuminen Postikadulla

Pöydälle 04.06.2013

HEL 2012-006384 T 03 01 00

Postikatu, suojatie välillä Postikatu - Sokos, 10.2.2010 klo 16.30, TA 10-010199-1

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

osastopäällikkö
Pekka Henttonen

Lisätiedot

Tuula Maunula, valmistelija, puhelin: 310 38213
tuula.maunula(a)hel.fi
Maksuasiat, puhelin: 310 64410

Otteet

Ote

Palveluosasto

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen hyväksyä Pohjola Vakuutus Oy:n rakennusvirastolle 24.5.2013 esittämän 89 093,25 euron suuruisen takaisinsaantivaatimuksen.

Pohjola Vakuutus Oy on esittänyt kaupungille 24.5.2013 tapaturmavakuutuslain 61 §:n mukaisen takaisinsaantivaatimuksen määrältään 89 093,25 euroa. Vaatimus sisältää korvauksen vahingoittuneelle maksetuista ansionmenetyksistä 51 082,12 euroa, sairaanhoitokuluista 26 449,90 euroa, tapaturmavakuutuslain mukaisesta haittakorvauksesta 9 919,50 euroa sekä tapaturmaeläkkeen indeksikorotuksista 1 641,73 euroa.

Vahingoittunut on liukastunut 10.2.2010 suojatiellä Sokoksen ja Postitalon välissä Helsingin keskustassa. Suojatie oli hakemuksen mukaan tapahtumahetkellä jäässä.

Ilmatieteen laitoksen Kaisaniemen säähavaintoaseman tietojen mukaan ilman lämpötila vahinkopäivänä oli -10,2°C ja -13,6°C välillä, eikä lunta satanut.



Kunnossapitopiiristä saamamme selvityksen mukaan vahinkopaikalla on vilkas liikenne, joten hiekoituksia suoritettiin vahinkopäivänä klo 7.00, klo 13.00 ja klo 17.00. On mahdollista, koska ajoneuvoliikenne siirtää hiekan pois, ettei suojatie vahingon tapahtumahetkellä ole ollut jalankulkuliikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa.

Samalla lautakunta päättäneen oikeuttaa palveluosaston lakimiehen päättämään vammaan liittyvistä mahdollisista lisäkorvausvaatimuksista, jotka perustuvat tositteisiin ja jotka eivät ole harkinnanvaraisia määrän tai perusteen suhteen.

Esittelijä

Pohjola Vakuutus Oy on esittänyt kaupungille 24.5.2013 tapaturmavakuutuslain 61 §:n mukaisen takaisinsaantivaatimuksen määrältään 89 093,25 euroa. Vaatimus sisältää korvauksen vahingoittuneelle maksetuista ansionmenetyksistä 51 082,12 euroa, sairaanhoitokuluista 26 449,90 euroa, tapaturmavakuutuslain mukaisesta haittakorvauksesta 9 919,50 euroa sekä tapaturmaeläkkeen indeksikorotuksista 1 641,73 euroa.

Vahingoittunut on liukastunut 10.2.2010 suojatiellä Sokoksen ja Postitalon välissä Helsingin keskustassa. Suojatie oli hakemuksen mukaan tapahtumahetkellä jäässä.

Ilmatieteen laitoksen Kaisaniemen säähavaintoaseman tietojen mukaan ilman lämpötila vahinkopäivänä oli -10,2°C ja -13,6°C välillä, eikä lunta satanut.

Kunnossapitopiiristä saamamme selvityksen mukaan vahinkopaikalla on vilkas liikenne, joten hiekoituksia suoritettiin vahinkopäivänä klo 7.00, klo 13.00 ja klo 17.00. On mahdollista, koska ajoneuvoliikenne siirtää hiekan pois, ettei suojatie vahingon tapahtumahetkellä ole ollut jalankulkuliikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa.

Vahingonkorvauksesta päättää yleisten töiden lautakunta, koska korvausvaatimus ylittää palveluosaston lakimiehen päätösvaltaan kuuluvan 10 000 euron määrän.

Pohjola Vakuutus Oy:n takaisinsaantivaatimus on perusteeltaan oikeutettu. Vaatimus 89 093,25 euroa on vakuutusyhtiön esittämän selvityksen mukainen. Näin ollen takaisinsaantivaatimus tulee hyväksyä.

Takaisinsaantivaatimus on nähtävänä lautakunnan kokouksessa.

Esittelijä

osastopäällikkö



04.06.2013

Po/4

Pekka Henttonen

Lisätiedot

Tuula Maunula, valmistelija, puhelin: 310 38213
tuula.maunula(a)hel.fi
Maksuasiat, puhelin: 310 64410

Otteet

Ote
Vireillepanija

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, yleisten
töiden lautakunta



§ 256

Jakomäentie välillä Vuorensyrjä - Suurmetsäntie sekä Jaakobintori, nro 29987, Jakomäenkuja ja Jakomäenpolku, nro 29988, ja Suurmetsäntie välillä Vanha Porvoontie - Huokotie, nro 29990, katusuunnitelmien hyväksyminen, Suurmetsä

HEL 2013-002319 T 10 05 02

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti hyväksyä Jakomäentien katusuunnitelman välillä Vuorensyrjä – Suurmetsäntie sekä Jaakobintorin nro 29987/1-2, Jakomäenkujan ja Jakomäenpolun katusuunnitelman, nro 29988/1, ja Suurmetsäntien katusuunnitelman välillä Vanha Porvoontie – Huokotie, nro 29990/1.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Erkki Sarvi, projektinjohtaja, puhelin: 310 36198
erkki.sarvi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Jakomäentie, Jakomäenkuja, Suurmetsäntie, koostepiirustus nro 29987/2
- 2 Suunnitelmaselostus nro 29987/1
- 3 Suunnitelmapiirustus nro 29987/1
- 4 Suunnitelmaselostus, Jakomäenkuja ja Jakomäenpolku, nro 29988
- 5 Suunnitelmapiirustus, Jakomäenkuja ja Jakomäenpolku, nro 29988/1
- 6 Suunnitelmaselostus, Suurmetsäntie välillä Vanha Porvoontie - Huokotie, raitti välillä Suurmetsäntie - Jakomäentie, nro 29990/1
- 7 Suunnitelmapiirustus, Suurmetsäntie välillä Vanha Porvoontie - Huokotie, raitti välillä Suurmetsäntie - Jakomäentie
- 8 HEL 2013-002319 muistutus katusuunnitelmaan
- 9 HEL 2013-002319 muistutus katusuunnitelmaan

Otteet

Ote

Asianosaiset

Katu- ja puisto-osasto
Piirustusarkisto
Muistuttajat

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen
Esitysteksti
Esitysteksti



Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäne hyväksyä Jakomäentien katusuunnitelman välillä Vuorensyrjä – Suurmetsäntie sekä Jaakobintorin nro 29987/1-2, Jakomäenkujan ja Jakomäenpolun katusuunnitelman, nro 29988/1, ja Suurmetsäntien katusuunnitelman välillä Vanha Porvoontie – Huokotie, nro 29990/1.

Esittelijä

Palautettu uudelleen valmisteltavaksi 14.5.2013.

Lähtökohdat ja tavoitteet

Katusuunnitelmien lähtökohtana on asemakaavan muutos nro 11986 sekä kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosaston laatima liikennesuunnitelma.

Yleisten töiden lautakunta päätti 14.5.2013, § 218, palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että siirretään ostoskeskuksen edustan ohittava pyörätie Jakomäenkujan eteläpuolelle, jotta turvallisuus ja liikenteen sujuvuus paranee.

Katu- ja puisto-osasto on selvittänyt kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosaston kanssa Jakomäenkujan pyörätien siirtämistä kadun eteläpuolelle.

Kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosaston mielestä Jakomäenkujan pyörätien siirtäminen ostoskeskuksen kohdalla kadun eteläpuolelle huonontaa liikenteellisesti alueen yhteyksiä pyöräilyn osalta. Yhteydet Jakomäentieltä ja Mikontieltä Jakomäenkujalle idän suuntaan muuttuisivat mutkikkaammiksi ja kadun ylitysten määrä lisääntyisi yhdellä. Liikennesuunnitteluosasto ei pidä perusteltuna katusuunnitelmaan ehdotettua pyörätiemuutosta.

Suurmetsäntien eteläpuolen erotellun jalkakäytävän leveys on liikennesuunnitteluosaston ohjeiden minimimittojen mukainen ja sitä ei ole tarvetta leventää.

Jakomäentien sijainti Jakomäen ostoskeskuksen kohdalla muuttuu ja katu tulee sijoittumaan osittain nykyisten Jakomäenkujan ja Huokotien paikalle. Jakomäentien ja Suurmetsäntien liittymään rakennetaan uusi kiertoliittymä. Jakomäentien rakentaminen mahdollistaa uuden ostoskeskuksen rakentamisen entiselle Jakomäentien kohdalle ja parantaa alueen liikennejärjestelyjä. Jakomäentien molemmille puolille Jakomäenkujan liittymäalueen pohjoispuolelle rakennetaan Jaakobintori.



Jakomäenkujan liittymä Jakomäentiehen siirtyy uuteen sijaintiin ja kadun toimintoja selkeytetään.

Suurmetsäntien ajokaistoja vähennetään siten, että molempiin suuntiin jää käyttöön 4,5 metriä leveät ajokaistat. Lännestä Mätästielle kääntyville jää käyttöön kääntyvien kaista. Suurmetsäntien eteläreunaan välillä Tattariharjuntie – Jakomäentie rakennetaan eroteltu jalkakäytävä ja pyörätie.

Suunnitelma

Jakomäentie on alueellinen kokoojakatu, jolla on myös joukkoliikennettä. Katu päättyy Suurmetsäntien risteykseen rakennettavaan uuteen kiertoliittymään. Jakomäentietä on kevyen liikenteen yhteys Lahdenväylän alikulun kautta Alppikylän asuinalueelle. Yhteys toteutetaan eroteltuna jalankulku- ja pyörätienä.

Jakomäentiellä välillä Jakomäenkuja - Suurmetsäntie ajokaistojen leveydet ovat 3,5 metriä ja niiden keskellä on 2,5 m leveä ajokaista liikekiinteistöille kääntyville. Ajouradan länsireunaan rakennetaan 4,0 m leveä eroteltu jalkakäytävä ja pyörätie sekä itäreunaan 3,0 m leveä jalkakäytävä. Esteettömät bussipysäkit sijoitetaan molemmin puolin katua Jaakobintorin pohjoispuolelle. Bussipysäkit toteutetaan ajoratapysäkkeinä.

Ajoradat, jalkakäytävä, eroteltu jalkakäytävä ja pyörätie päällystetään asfaltilla. Bussipysäkkien odotusalueella käytetään betonikiveä. Keskikaista kivetetään nupukivellä ja erotetaan ajokaistoista upotetulla reunatuella. Reunatuet ja nupukivet ovat harmaata graniittia. Jalkakäytävän ja pyörätien erotusraita tehdään mustalla graniittisella noppakivellä. Molemmin puolin katua istutetaan katupuurivit ja niiden juurelle istutetaan matalaa pensasta.

Jakomäentien itäpuoleinen Jaakobintorin toriaukio rajataan pohjoispuolen tontin pysäköintialueista 120 cm korkealla graniittisella tukimuurilla. Jaakobintorille sijoitetaan pyörätelineet yhteensä 30 polkupyörälle, joista 25 kpl on Jakomäentien itäpuolella ja 5 kpl Jakomäentien länsipuolella. Molemmille toriaukioille rajataan paasikivimuuriset istutusaltat, joihin istutetaan pensaita. Idänpuoleisen toriaukion istutusalueelle jää nykyinen lehtipuu. Istutusaltaiden paasikivimuureille sijoitetaan penkkejä. Toriaukioiden pintamateriaalina käytetään ruskeaa betonikiveä, jota jaotellaan mustilla noppakiviraidoilla.

Jakomäenkuja on tonttikatu. Jakomäenkuja liittyy lännessä Jakomäentiehen ja päättyy idässä Jakomäenaukioon. Ajouradan eteläreunassa on noin 3,5 m leveä jalkakäytävä ja kadun



pohjoisreunaan rakennetaan eroteltuna noin 1,7 m leveä jalkakäytävä ja 2,25 m leveä pyörätie. Jalkakäytävä ja pyörätie erotetaan ajoradasta noin 1,0 m leveällä erotuskaistalla. Jakomäenkadun itäosaan rakennetaan ajoradan molemmille reunoille poikittaisia pysäköintipaikkoja. Lännempänä pysäköintipaikat ovat pitkittäin.

Suurmetsäntien ajokaistoja vähennetään siten, että molempiin suuntiin jää käyttöön 4,5 m leveät ajokaistat. Lännestä Mätästielle kääntyville jää käyttöön kääntyvien kaista. Mätästien liittymää kavennetaan ja Mätästietä risteävän kevyen liikenteen väylän kohdalle rakennetaan korotettu suojatie. Suurmetsäntien eteläreunaan välillä Tattariharjuntie – Jakomäentie rakennetaan eroteltuna 1,5 m leveä jalkakäytävä ja 2,0 m leveä pyörätie. Jalkakäytävä ja pyörätie erotetaan ajoradasta noin 0,8 m leveällä erotuskaistalla.

Vuorovaikutus

Katusuunnitelmat on laadittu yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston kanssa. Katusuunnitelmien luonnokset olivat esillä Jakomäen kirjastossa ja rakennusviraston Internet-sivuilla 7. - 14.12.2012. Katusuunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualan kiinteistöjen omistajille sekä Suurmetsä-Jakomäki seura ry:lle.

Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti osalta 20.2. – 5.3.2013. Suunnitelmista on tehty kaksi muistutusta.

Suurmetsä-Jakomäki seura ry on tehnyt muistutuksen 5.3.2013, jossa he esittävät katusuunnitelmaa muutettavaksi siten, että Mätästie liitetään Suurmetsäntien sijasta suoraan uuteen rakennettavaan kiertoliittymään.

Esittelijä

Uuden rakennettavan kiertoliittymän sijainti on 40 m päässä Mätästien nykyisestä liittymästä. Mätästien liittäminen kiertoliittymään edellyttää sitä, että se linjataan nykyisen asemakaavassa asuintontiksi merkityn alueen kautta. Tämä edellyttäisi asemakaavan muuttamisen ko. kohdalla. Asemakaavan muuttamisen ajankohta ko. kohdalla liittyy kiinteästi ko. kohdalle mahdollisesti toteutettavaan liittymään Lahdentielle.

Suurmetsä-Jakomäki seura ry:n laatima ehdotus uudeksi kiertoliittymän sijainniksi ja muodoksi ei ole mahdollinen, koska se ei mahdu nykyiselle kaava-alueelle. Liikenneympyrässä on myös raskasta jakelu-



ja joukkoliikennettä, joten liikenneympyrän muoto ja koko on otettava tarkasti huomioon katu- ja rakennussuunnitelmassa.

Helsingin polkupyöräilijät ry on jättänyt muistutuksen 5.3.2013 ja esittänyt muistutuksessaan seuraavia muutoksia katusuunnitelmaan:

- Suurmetsäntien ja Jakomäentien liikenneympyrässä sekä Suurmetsäntien ja Tattariharjuntien liikenneympyrässä pyörätie linjataan ympyrän muotoiseksi ja pyörätien jatkeet sijoitetaan lähelle kiertotilaa
□
- Suurmetsäntien ja Mätästien risteyksessä Mätästietä pohjoiseen kulkeva jalkakäytävä merkitään liikennemerkillä 421
- raitin välillä Suurmetsäntie – Jakomäentie liittymää levennetään ja selkeytetään tiemerkinä
- Vuorensyrjäntien pohjoispuolella pyöräkaistan linjausta oikaistaan ja pyöräilijöiden turvallisuutta parannetaan
- Jakomäentien mutkassa väistämivelvollisuudet osoitetaan selvästi liikennemerkein
- Jakomäentien itäpuolen pyöräkaistaa jatketaan Suurmetsäntien risteykseen
- Jaakobintorin kohdalla oleva Jakomäentien ylitys siirretään lähelle risteystä ja pyörätie linjataan suoraksi
- Jakomäenkujan pyörätie muutetaan sekaliikenne- ja pyörätieratkaisuksi, jalkakäytävää levennetään ja varmistetaan etteivät pysäköidyt autot aiheuta pyöräilijöille vaaraa
- pyörätiet levennetään 2,5 - 3 -metrisiksi
- pyöräteiden jatkeet toteutetaan ilman poikki kulkevaa reunatukea

Esittelijä

Suurmetsäntien ja Tattariharjuntien liikenneympyrään ehdotetut toimenpiteet eivät kuulu hyväksyttävien katusuunnitelmien alueeseen.

Katusuunnitelmissa on noudatettu katuverkkohierarkiaa, jossa pääkatuja ovat Suurmetsäntie ja Huokotie sekä paikallinen kokoojakatu Jakomäentie. Pääpyöräreitti, joka palvelee pitkämatkaisia ja nopeavauhtisia polkupyöräilijöitä, kulkee Suurmetsäntien pohjoispuolella, Somerikkotiellä ja Jakomäentien eteläpäässä. Jakomäenkujalla kulkee pyöräilyverkon paikallisreitti.

Pyöräteiden rakenteelliset ratkaisut on suunniteltu katuverkkohierarkian mukaisesti. Ratkaisut viestittävät pyöräilijän väistämivelvollisuudesta autoliikenteeseen nähden.



Liikenneympyröihin on suunniteltu raskaalle liikenteelle yliajettavia korokkeita. Kiertotilasta poistuvat henkilöautot kiertävät korokkeet ja näin ollen hidastavat ajonopeutta. Liittymissä pyörätie on linjattu kohtisuoraan autoliikenteen liittymähaaraan nähden, jolloin havainnointi helpottuu. Pyörätien jatkeiden etäisyydet kiertotilasta on noin 6 m, jolloin kiertotilasta poistuva auto ei estä pysähtyessään suoraan Huokotielle jatkavaa autoliikennettä.

Jakomäentiellä pyöräkaistan ja pysäköinnin välillä on 0,6 metrin suojakaista ovenavaustilaksi. Pyöräkaista tuodaan Jakomäentien mutkassa jalkakäytävätasoon, jolloin pyöräilijä on väistämismuuttainen autoihin nähden. Jakomäentien mutkan takia autoilijat joutuvat hidastamaan ja ajonopeudet suojatien kohdalla ovat matalat sekä kohdan näkemät ovat hyvät.

Jakomäentien itäpuolelle ostoskeskukselta Suurmetsäntielle ei ole mahdollista sijoittaa pyörätietä tilan puutteen takia.

Jaakobintorin kohdalla oleva pyörätie ei ole pääreitti ja siinä on tarkoituskin, että torialueella pyöräilijöiden vauhti hiljenee ja pyörältä useimmiten jalkaudutaan asioimaan liikekeskuksen tiloihin. Alhaiset ajonopeudet ovat kaavan mukaisella torialueella tarkoituksellisia.

Jakomäenkujan kohdalla pyörätie on jalkakäytävän tasossa, jolloin se myös helpottaa ostoskeskukselle pääsyä. Jakomäenkujalla on paljon lyhytaikaista asiointi- ja taksipysäköintiä, joka tarkoittaa vilkasta autoliikennettä alueella. Lisäksi ostoskeskuksen huoltoliikenne tapahtuu Jakomäenkujan kautta.

Katumitoitus Jakomäentiellä ja Jakomäenkujalla eivät mahdollista esitettyjä mitoituksia pyöräilylle. Ratkaisut on tehty kaikkien liikkumismuotojen hyvän sujuvuuden ja turvallisuuden sekä tonttien toimivuuden ehdoilla.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelmien arvonlisäverottomat rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 1 556 000 euroa, keskimäärin 75 euroa/m².

Katualueen vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 42 000 euroa.

Jakomäen liikekeskuksen katujen rakentamiseen on varauduttu katu- ja puisto-osaston vuoden 2013 investointiohjelmassa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Postiosoite
PL 1500, (Kasarmikatu 21)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
rakennusvirasto@hel.fi

Käyntiosoite
Kasarmikatu 21
Helsinki 13
<http://www.hel.fi/hkr>

Puhelin
+358 9 310 1661
Faksi
+358 9 310 38655

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0480001200058809
Alvno
FI02012566



Erkki Sarvi, projektinjohtaja, puhelin: 310 36198
erkki.sarvi(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Jakomäentie, Jakomäenkuja, Suurmetsäntie, koostepiirustus nro 29987/2
- 2 Suunnitelmaselostus nro 29987/1
- 3 Suunnitelmapiirustus nro 29987/1
- 4 Suunnitelmaselostus, Jakomäenkuja ja Jakomäenpolku, nro 29988
- 5 Suunnitelmapiirustus, Jakomäenkuja ja Jakomäenpolku, nro 29988/1
- 6 Suunnitelmaselostus, Suurmetsäntie välillä Vanha Porvoontie - Huokotie, raitti välillä Suurmetsäntie - Jakomäentie, nro 29990/1
- 7 Suunnitelmapiirustus, Suurmetsäntie välillä Vanha Porvoontie - Huokotie, raitti välillä Suurmetsäntie - Jakomäentie
- 8 HEL 2013-002319 muistutus katusuunnitelmaan
- 9 HEL 2013-002319 muistutus katusuunnitelmaan

Otteet

Ote

Asianosaiset

Katu- ja puisto-osasto
Piirustusarkisto
Muistuttajat

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen
Esitysteksti
Esitysteksti

Päätöshistoria

Yleisten töiden lautakunta 14.05.2013 § 218

HEL 2013-002319 T 10 05 02

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti palauttaa asian uudelleen valmisteltavaksi siten, että siirretään ostoskeskuksen edustan ohittava pyörätie Jakomäenkujan eteläpuolelle, jotta turvallisuus ja liikenteen sujuvuus paranee.

Käsittely

14.05.2013 Palautettiin

Palautusehdotus:

Antti Möller: Palautetaan suunnitelma valmisteluun siten, että siirretään



ostoskeskuksen edustan ohittava pyörätie Jakomäenkujan eteläpuolelle, jotta turvallisuus ja liikenteen sujuvuus paranee.

Kannattajat: Aura Kostiainen

1 äänestys

JAA-ehdotus: Esityksen mukaan

Ei-ehdotus: Palautetaan suunnitelma valmisteluun siten, että siirretään ostoskeskuksen edustan ohittava pyörätie Jakomäenkujan eteläpuolelle, jotta turvallisuus ja liikenteen sujuvuus paranee.

Jaa-äännet: 1

Mikko Virkamäki

Ei-äännet: 4

Pirjo Kivistö, Aura Kostiainen, Antti Möller, Pörrö Sahlberg

Tyhjä: 0

Poissa: 4

Tuula Hänninen, Matti Kopra, Jarmo Nieminen, Dennis Pasterstein

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Erkki Sarvi, projektinjohtaja, puhelin: 310 36198
erkki.sarvi(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 07.05.2013 § 202

Pöydälle 07.05.2013

HEL 2013-002319 T 10 05 02

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Erkki Sarvi, projektinjohtaja, puhelin: 310 36198
erkki.sarvi(a)hel.fi



04.06.2013

Ko/1

Yleisten töiden lautakunta 23.04.2013 § 188

Pöydälle 23.04.2013

HEL 2013-002319 T 10 05 02

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti panna asian pöydälle.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Erkki Sarvi, projektinjohtaja, puhelin: 310 36198
erkki.sarvi(a)hel.fi



§ 257

Mannerheimintie, jalankulun ja pyöräilyn yhteys Kiasmanpuistoon ja Baanalle, katu- ja puistosuunnitelman hyväksyminen, Kluuvi, nro 29364/1.

HEL 2013-003908 T 10 05 02

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti hyväksyä Mannerheimintie, jalankulun ja pyöräilyn yhteyden Kiasmanpuistoon ja Baanalle yhdistetyn katu- ja puistosuunnitelman nro 29364/1.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Kaija Laine, projektinjohtaja, puhelin: 310 38625
kaija.laine(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Mannerheimintie, jalankulun ja pyöräilyn yhteys Kiasman puistoon ja Baanalle (Ratakuiluun), suunnitelmaselostus, nro 29364/1
- 2 Mannerheimintie, jalankulun ja pyöräilyn yhteys Kiasman puistoon ja Baanalle (Ratakuiluun), suunnitelmapiirustus, nro 29364/1

Otteet

Ote

Asianosaiset

Kaupunginosayhdistys
Katu- ja puisto-osasto
Piirustusarkisto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen
Esitysteksti
Esitysteksti

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäne hyväksyä Mannerheimintie, jalankulun ja pyöräilyn yhteyden Kiasmanpuistoon ja Baanalle yhdistetyn katu- ja puistosuunnitelman nro 29364/1.

Esittelijä

Lähtökohdat ja tavoitteet



Mannerheimintie, jalankulun ja pyöräilyn yhteyden yhdistetty katu- ja puistosuunnitelma on 2.4.2004 voimaan tulleen asemakaavan 10920 mukainen.

Mannerheimintien jalankulun ja pyöräilyn yhteyden katu- ja puistosuunnitelma korvaa kokonaan yleisten töiden lautakunnan 26.6.2008 hyväksymän Mannerheimintien kevyen liikenteen väylän Kiasman kohdalla katusuunnitelman 29364 ja korvaa osittain kaupunginvaltuuston 18.3.2009 hyväksymän Kiasmanpuiston puistosuunnitelman nro 5479/1. Edellä mainittujen katu- ja puistosuunnitelmien hyväksymisen jälkeen on alueen jalankulku- ja pyöräilytilanne muuttunut merkittävästi Baanan valmistumisen myötä. Pyöräiliikenne on vilkastunut ja Kiasmanpuistossa sijaitseva väylien risteyskohta on osoittautunut turvattomaksi ja riskialttiiksi paikaksi. Nyt laaditulla katu- ja puistosuunnitelmalla parannetaan jalankulun ja pyöräilyn sujuvuutta ja turvallisuutta.

Suunnitelma

Jalankulun ja pyöräilyn yhteys sijaitsee Mannerheimintien itäpuolella lähellä Kiasmaa ja Musiikkitaloa. Kiasmanpuistossa väylä risteää Baanasta tulevan väylän kanssa.

Etelässä jalankulun ja pyöräilyn yhteys liittyy Mannerheimintien nykyiseen kevyen liikenteen väylään ja pohjoisessa se liittyy Baanasta tulevaan väylään.

Pyörätien leveys on 3,0 m ja se on kaksisuuntainen. Itäpuolelle sijoittuva jalkakäytävä erotetaan pyörätiestä 0,08 m:n korkuisella luonnonkivisellä reunatuella. Jalkakäytävän leveys on 3,0 m muuttuen Kiasmanpuistossa 2,25 metriin. Pyörätien länsipuolella jalkakäytävän leveys vaihtelee 0,8 metrin ja 6,5 metrin välillä.

Pyörätie päällystetään punaruskealla asfaltilla ja viereiset jalkakäytävät päällystetään harmaalla noppakiveyksellä.

Kiasmanpuistossa olevaa luonnonkivimuuria siirretään enimmillään noin 4 metriä itäänpäin. Lisäksi nykyiset kolme hevostastanjaa siirretään puistossa uusille kasvupaikoille muurin siirrosta johtuen.

Reunakivimateriaalina käytetään harmaata luonnonkiveä.

Vuorovaikutus

Katu- ja puistosuunnitelma on laadittu yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosaston kanssa.



Suunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualueen toimijoille ja Töölö-Seuralle. Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 30.4. - 14.5.2013. Suunnitelmista ei ole tehty muistutuksia.

Kustannukset ja aikataulu

Katu- ja puistosuunnitelman arvonlisäverottomat rakennuskustannukset ovat yhteensä noin 200 000 euroa, keskimäärin noin 200 euroa/m².

Jalankulun ja pyöräilyn yhteyden vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 12 000 euroa.

Jalankulun ja pyöräilyn yhteys toteutetaan talousarvion kohdan 8 03 09 määrä-rahasta ”Jalankulun ja pyöräilyn väylät”.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Kaija Laine, projektinjohtaja, puhelin: 310 38625
kaija.laine(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Mannerheimintie, jalankulun ja pyöräilyn yhteys Kiasman puistoon ja Baanalle (Ratakuiluun), suunnitelmaselostus, nro 29364/1
- 2 Mannerheimintie, jalankulun ja pyöräilyn yhteys Kiasman puistoon ja Baanalle (Ratakuiluun), suunnitelmapiirustus, nro 29364/1

Otteet

Ote

Asianosaiset

Kaupunginosayhdistys
Katu- ja puisto-osasto
Piirustusarkisto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen
Esitysteksti
Esitysteksti



04.06.2013

Ko/3

§ 258

Ratasmyllyntie välillä Metrovarikonkuja - Ratasmyllynraitti, katusuunnitelman hyväksyminen, Vartiokylä, nro 29227/2-3

HEL 2013-006067 T 10 05 02

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti hyväksyä Ratasmyllyntien katusuunnitelman välillä Metrovarikonkuja - Ratasmyllynraitti nro 29227/2-3.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Juha Väätäinen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38547
juha.vaatainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Ratasmyllyntie välillä Metrovarikonkuja - Ratasmyllynraitti, suunnitelmaselostus, nro 29927/2-3
- 2 Ratasmyllyntie välillä Metrovarikonkuja - Ratasmyllynraitti, suunnitelmapiirustus, nro 29927/2
- 3 Ratasmyllyntie välillä Metrovarikonkuja - Ratasmyllynraitti, suunnitelmapiirustus, nro 29927/3

Otteet

Ote

Asianosaiset

Kaupunginosayhdistys
Katu- ja puisto-osasto
Piirustusarkisto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman tai muun yleisen alueen suunnitelman hyväksyminen
Esitysteksti
Esitysteksti

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäne hyväksyä Ratasmyllyntien katusuunnitelman välillä Metrovarikonkuja - Ratasmyllynraitti nro 29227/2-3.

Esittelijä

Lähtökohdat ja tavoitteet



Ratasmyllyntie on nykyinen katu, joka palvelee läpikulkuliikennettä Roihupellon teollisuusalueen ja Myllypuron välillä.

Ratasmyllyntien eteläpäässä, kadun itäpuolella sijaitsee tennishalli. Ratasmyllynkujan liittymän kohdalla, kadun itäpuolella sijaitsee Myllypuron jäähalli. Ratasmyllynkujalta on kevyen liikenteen yhteys mm. koulukeskukseen ja liikuntapuistoon. Ratasmyllyntien länsipuoli on metrovarikkoaluetta.

Suunnitelma

Ratasmyllyntie on paikallinen kokoojakatu. Ratasmyllyntien ajorata on 7,0 metriä leveä. Itäpuolen yhdistetty jalkakäytävä ja pyörätie levennetään 4 metriä leveäksi ja toteutetaan eroteltuna, jolloin pyörätien leveys on 2,5 m ja jalkakäytävän leveys on 1,5 m.

Ajoradat, jalkakäytävät ja pyörätiet päällystetään asfaltilla. Reunatukina käytetään harmaata luonnonkiveä. Suunnitteluratkaisut täyttävät esteettömyyden perustason tavoitteet.

Vuorovaikutus

Katusuunnitelma on laadittu yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston ja Helsingin Energian kanssa. Suunnitelmien nähtävillä olosta on ilmoitettu kirjallisesti suunnittelualan kiinteistöjen omistajille sekä Myllypuro-Seuralle. Katusuunnitelmat ovat olleet nähtävillä maankäyttö- ja rakennusasetuksen 43 §:n mukaisesti 30.4 - 14.5.2013. Suunnitelmista ei ole tehty muistutuksia.

Kustannukset ja aikataulu

Katusuunnitelman arvonlisäveroton rakennuskustannus on noin 850 000 euroa, keskimäärin 65 euroa/m².

Vuotuiset ylläpitokustannukset ovat noin 30 000 euroa.

Kadun rakentamiseen on varauduttu katu- ja puisto-osaston kuluvan vuoden investointiohjelmassa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Juha Väätäinen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38547
juha.vaatainen(a)hel.fi

Liitteet

1 Ratasmyllyntie välillä Metrovarikonkuja - Ratasmyllynraitti,



-
- | | |
|---|---|
| 2 | suunnitelmaselostus, nro 29927/2-3 Ratasmyllyntie välillä Metrovarikonkuja - Ratasmyllynraitti, suunnitelmapiirustus, nro 29927/2 |
| 3 | Ratasmyllyntie välillä Metrovarikonkuja - Ratasmyllynraitti, suunnitelmapiirustus, nro 29927/3 |

Otteet

Ote

Asianosaiset

Kaupunginosayhdistys
Katu- ja puisto-osasto
Piirustusarkisto

Otteen liitteet

Esitysteksti
Hallintovalitus, katusuunnitelman
tai muun yleisen alueen
suunnitelman hyväksyminen
Esitysteksti
Esitysteksti



§ 259

Selkämerenpuisto, puistosuunnitelman hyväksyminen, liikuntakenttä, Länsisatama, nro VIO 5672/1

HEL 2013-005176 T 10 05 02

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti hyväksyä Selkämerenpuiston puistosuunnitelman nro VIO 5672/1.

Lisäksi lautakunta päätti kehottaa katu- ja puisto-osastoa huolehtimaan siitä, että rakennussuunnittelussa tarkistetaan mahdollisuuksien mukaan seuraavat asiat:

1. Nuorisotalon pyöräparkkeerauksen lisääminen
2. Leikkipaikkojen turva-alustojen mitoituksen pienentäminen lailliseen minimiin
3. Turva-aidan korotusmahdollisuus Messityönkujan varressa.

Käsittely

Esittelijän muutos: Lisätään päätösehdotukseen seuraava uusi kappale: "Lisäksi lautakunta päätti kehottaa katu- ja puisto-osastoa huolehtimaan siitä, että rakennussuunnittelussa tarkistetaan mahdollisuuksien mukaan seuraavat asiat:

1. Nuorisotalon pyöräparkkeerauksen lisääminen
2. Leikkipaikkojen turva-alustojen mitoituksen pienentäminen lailliseen minimiin
3. Turva-aidan korotusmahdollisuus Messityönkujan varressa."

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39795
petra.rantalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Selkämerenpuisto, suunnitelmaselostus, nro VIO 5672/1
- 2 Selkämerenpuisto, suunnitelmapiirustus, nro VIO 5672/1

Otteet

Ote

Otteen liitteet



Katu- ja puisto-osasto
Piirustusarkisto

Esitysteksti

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäne hyväksyä Selkämerenpuiston puistosuunnitelman nro VIO 5672/1.

Esittelijä

Lähtökohdat ja tavoitteet

Selkämerenpuisto sijaitsee Jätkäsaassa, Länsisataman kaupunginosassa.

Suunnittelualue rajautuu pohjoisessa Messityönkatuun ja lännessä Messityönkujaan. Etelässä aluetta rajaa Välimerenkadun varrella sijaitseva kerrostalokortteli. Itäpuolella on Kansainvälinen koulu, Selkämerenpolku ja kerrostalokortteli.

Suunnittelualue on osa Selkämerenpuistoa (VP).

Selkämerenpuiston suunnittelu liittyy Hyväntoivonpuiston rakentamiseen. Lisäksi liikuntakentän pinnoitteet ovat nykyisellään huonokuntoisia ja alueen kuivatus ei toimi kunnolla, mikä haittaa alueen käyttöä.

Suunnitelman sisältö

Hyväntoivonpuistoon rakennettavaa pyörätietä jatketaan Selkämerenpuiston läpi. Pyörätie ja sen ympäristön pinnoitteet uusitaan yhtenäisiksi tulevan Selkämerenpuiston kaakkoisosan ja Hyväntoivonpuiston kanssa.

Liikuntakentän kaikki pinnoitteet uusitaan ja samalla toimintoja sijoitellaan uudelleen sekä alueen kuivatusta tehostetaan. Alueelle sijoittuvat tekonurmipinnoitteinen pallokenttä, juoksurata, pituushyppypaikka, peliruudukkoja, koripallon heittelyalueet ja kuntoiluvälineitä.

Kentän itäpuoleiseen reunaan muotoillaan nurmikumpareet, joita rajaamaan suunnitellut betonimuurit toimivat samalla kentän katsomoina.

Kentän eteläpään aidat uusitaan 5 metrin korkeuteen siten, että aita suojaa viereistä kerrostalokorttelia nykyistä paremmin. Kenttäaluetta rajataan idästä uudella metrin korkuisella aidalla ja kulku kentälle tapahtuu uuden kulkuportin ja -aukon kautta.



Leikkikentän ja oleskelupuiston alueella tehdään pieniä kunnostustoimenpiteitä. Huonokuntoisia leikkivälineitä uusitaan ja korjataan sekä yhden nykyisen välineen alle lisätään synteettinen turva-alusta. Leikkikentän pohjoisosaa rajaava pensasaita poistetaan.

Vuorovaikutus

Selkämerenpuiston puistosuunnitelma on laadittu rakennusviraston katu- ja puisto-osaston toimeksiannosta. Puiston suunnittelu on tehty yhteistyössä kaupunkisuunnitteluviraston, Kansainvälisen koulun ja Helsingin Energian edustajien kanssa.

Suunnitelma on ollut nähtävillä 10.4. – 19.4.2013 Jätkäsaaren infokeskus Huutokonttorissa, Ruoholahden nuorisotalo Korallissa ja verkkosivuilla.

Nähtävillä olon aikana puistosuunnitelmasta annettiin kolme palautetta.

As. Oy Maltan asukasjohtoryhmä esitti, että puiston kaakkoiskulmalta järjestetään esteetön kulkuyhteys pihalta puistoon. Suunnitelmaa on muutettu siten, että pihalta on mahdollista toteuttaa esteetön yhteys portin kautta puistoon.

Ryhmä As. Oy Maltaan muuttavia lapsiperheitä toivoi, että puiston leikkikenttää laajennettaisiin vähintään väliaikaisesti. Leikkikenttää ei ole mahdollista laajentaa nykyisestä, sillä tilaa ja resursseja siihen ei ole. Liikuntakentän pohjoisreunaan leikkikentän viereen on suunniteltu alue leikkejä ja pelejä varten.

As. Oy Maltaan muuttava henkilö kommentoi purettavan betonikatoksen korkean muuriosan tulevaa käyttötarkoitusta ja toivoi sen madaltamista puolen metrin korkuiseksi. Muuriosaa ei ole mahdollista madaltaa, sillä se on osa alkuperäistä suunnitteluideaa ja lisäisi rakentamiskustannuksia.

Kustannukset ja aikataulu

Selkämerenpuiston kokonaispinta-ala on 19 880 m², josta nyt suunniteltavan osan pinta-ala on 14 335 m².

Puiston ympäristörakentamisen kustannukset ovat noin 617 000 euroa, 43,00 euroa/m². Arvonlisäverottomat vuosittaiset kunnossapitokustannukset ovat uusittavan liikuntakentän, pyörätien ja kävelyalueen osalta 9 175 euroa, 1,30 euroa/m².

Puiston hoitoluokka on A2 (käyttöviheralue).

Kentän perusparannus toteutetaan vuonna 2014.



04.06.2013

Ko/4

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Petra Rantalainen, projektipäällikkö, puhelin: 310 39795
petra.rantalainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Selkämerenpuisto, suunnitelmaselostus, nro VIO 5672/1
- 2 Selkämerenpuisto, suunnitelmapiirustus, nro VIO 5672/1

Otteet

Ote
Katu- ja puisto-osasto
Piirustusarkisto

Otteen liitteet
Esitysteksti



04.06.2013

Ko/5

§ 260

Siilitien metroaseman liityntäpysäköinti ja Siilitien liikennejärjestelyt, katujen rakentaminen, maanrakennus- ja kunnallistekniikan työt, urakoitsijan valinta

HEL 2013-007557 T 02 08 03 01

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti oikeuttaa katu- ja puisto-osaston tilaamaan Siilitien metroaseman liityntäpysäköinnin ja Siilitien liikennejärjestelyiden maanrakennus- ja kunnallistekniset työt Helsingin kaupungin rakentamispalvelulta (Stara) 1 248 900 euron arvonlisäverottomaan urakkahintaan. Samalla lautakunta oikeuttaa katu- ja puisto-osaston investointitoimiston käyttämään urakassa mahdollisesti esiintyviin lisä- ja muutostöihin sekä tilauksen perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin arvonlisäverottomana enintään 249 780 euroa.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Anne Tanhuanpää, projektinjohtaja, puhelin: 310 38428
anne.tanhuanpaa(a)hel.fi

Otteet

| Ote | Otteen liitteet |
|---------------------------|-----------------|
| Katu- ja puisto-osasto | Esitysteksti |
| Hallinto-osasto | Esitysteksti |
| Rakentamispalvelu (Stara) | Esitysteksti |

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäneen oikeuttaa katu- ja puisto-osaston tilaamaan Siilitien metroaseman liityntäpysäköinnin ja Siilitien liikennejärjestelyiden maanrakennus- ja kunnallistekniset työt Helsingin kaupungin rakentamispalvelulta (Stara) 1 248 900 euron arvonlisäverottomaan urakkahintaan. Samalla lautakunta oikeuttaa katu- ja puisto-osaston investointitoimiston käyttämään urakassa mahdollisesti esiintyviin lisä- ja muutostöihin sekä tilauksen perusteella mahdollisesti syntyviin muihin lisävelvoitteisiin arvonlisäverottomana enintään 249 780 euroa.

Esittelijä



Yleistä rakennuskohteesta

Siilitien metroaseman viereistä liityntäpysäköintialuetta laajennetaan ja Siilitien liikennejärjestelyitä muutetaan Siilitien metroaseman läheisyydessä.

Siilitiellä Itäväylän ramppien liittymät rakennetaan pisaratyyppiseksi kiertoliittymäpariksi. Ajouradan pohjoisreunaan rakennetaan jalkakäytävä ja pyörätie sekä lisää pysäköintipaikkoja henkilöautoille. Kadun eteläreunaan rakennetaan kuorma-autojen pysäköintikaista sekä säilytetään jalkakäytävä.

Helsingin seudun ympäristöpalvelujen vesihuolto uusii rakentamisen yhteydessä vesihuoltolinjan Siilitien ja Mekaanikonkadun välillä. Vesihuollon rakentaminen Mekaanikonkadun liittymästä Siilitielle päin on aloitettu erillisenä työnä.

Yleisten töiden lautakunta on hyväksynyt alueen katusuunnitelmat 30.10.2012, § 488.

Kustannukset

Suunnitteluvaiheen arvonlisäveroton katurakentamisen kustannusarvio on yhteensä 1 206 544 euroa.

Katujen ja kunnallistekniikan rakentaminen toteutetaan yhteisenä kunnallisteknisenä työmaana kaupungin muiden kunnallistekniikkaa toteuttavien tilaajien kanssa.

Stara / Kaupunkitekniikan rakentaminen 1 248 900 euroa, alv 0 %.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Anne Tanhuanpää, projektinjohtaja, puhelin: 310 38428
anne.tanhuanpaa(a)hel.fi

Otteet

Ote

Katu- ja puisto-osasto
Hallinto-osasto
Rakentamispalvelu (Stara)

Otteen liitteet

Esitysteksti
Esitysteksti
Esitysteksti



§ 261

Yleisten töiden lautakunnan lausunto Jape Lovén ja 20 muun valtuustoaloitteesta koskien Vuosaaren sillan paino- ja pituusrajoituksia

HEL 2013-003797 T 00 00 03

Päätös

Yleisten töiden lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Rakennusviraston vastuulla olevien siltojen systemaattisista tarkastuksista saatavien tulosten perusteella sillat luokitellaan viiteen eri kuntoluokkaa. Vuosaaren silta on kuntoluokassa "huono". Tämä ei kuitenkaan tarkoita, että sillan kantavuus olisi vaarantunut, vaan että sillan peruskorjaus on taloudellisesti järkevää tehdä lähi tulevaisuudessa, noin viiden vuoden kuluessa. Vuosaaren sillan kantavuus on nykykunnossaan riittävä voimassa olevan sekä mahdollisesti voimaan tulevan uuden ajoneuvoasetuksen mukaisille kuormille, joten sillalle ei ole tarpeen asettaa painorajoitusta sillan huonon kunnan vuoksi.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Timo Rytönen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38567
timo.rytonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Otteet

Ote
Kaupunginhallitus
Katu- ja puisto-osasto

Päätösehdotus

Yleisten töiden lautakunta päättäne antaa kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Rakennusviraston vastuulla olevien siltojen systemaattisista tarkastuksista saatavien tulosten perusteella sillat luokitellaan viiteen eri kuntoluokkaa. Vuosaaren silta on kuntoluokassa "huono". Tämä ei



kuitenkaan tarkoita, että sillan kantavuus olisi vaarantunut, vaan että sillan peruskorjaus on taloudellisesti järkevää tehdä lähi tulevaisuudessa, noin viiden vuoden kuluessa. Vuosaaren sillan kantavuus on nykykunnossaankin riittävä voimassa olevan sekä mahdollisesti voimaan tulevan uuden ajoneuvoasetuksen mukaisille kuormille, joten sillalle ei ole tarpeen asettaa painorajoitusta sillan huonon kunnan vuoksi.

Esittelijä

Kaupunginvaltuutettu Jape Lovén on tehnyt valtuustoaloitteen, jossa hän ja 20 muuta allekirjoittajaa esittävät, että raskaiden ajoneuvoyhdistelmien liikenne Vuosaaren sillalla estettäisiin paino- ja pituusrajoituksin vähintäänkin sillan korjaukseen tai uusimiseen saakka.

Kaupunginhallitus on pyytänyt yleisten töiden lautakunnan kirjallisen lausunnon 28.6.2013 mennessä.

Kaupunkisuunnittelulautakunta antaa oman lausuntonsa aiheesta.

Vuosaaren silta on luokiteltu sillantarkastusten perusteella kuntoluokkaan "huono". Luokitus tarkoittaa, että silta on tullut peruskorjausikään. Kuntoluokitus ei suoranaisesti kuvaa sillan kuntoa sen kantavuuden näkökulmasta, vaikka kunnolla toki on vaikutusta kantavuuteen. Sillan putoaminen kuntoluokasta "tydyttävä" kuntoluokkaan "huono" kertoo pikemminkin, että sillan peruskorjaus on taloudellisesti järkevää toteuttaa noin viiden vuoden kuluessa. Kuntoluokituksen alenemasta johtuva kantavuuden menetys kuntoluokassa "huono" on pääsääntöisesti vähäinen. Koska sillat on Helsingissä perinteisesti rakennettu kantamaan painavampia kuormia kuin lain sallima ajoneuvokuormitus, ei sillan huono kunto yleensä aiheuta kantavuusongelmia. Lisäksi sillan lujuuslaskennassa suunnittelukuormia korotetaan ja rakennusmateriaalien lujuuksia pienennetään erilaisilla varmuuskertoimilla, minkä vuoksi siltojen kantavuudet ovat selvästi suurempia kuin todelliset kuormat. Vuosaaren sillasta tehtyjen kantavuusarvioiden mukaan sen kantavuus riittää hyvin kantamaan nykyisen ajoneuvoasetuksen, sekä myös mahdollisesti voimaan tulevan uuden ajoneuvoasetuksen mukaiset kuormat.

Kaupunkisuunnitteluvirastossa on käynnissä selvitystyö Vuosaaren kulkevan kevyen liikenteen yhteyden parantamiseksi. Nykyisen sillan peruskorjaus on tarkoituksenmukaista sovittaa yhteen mahdollisen uuden sillan rakentamisen ja nykyisen sillan muutostöiden kanssa. Ajankohta lienee tämän vuosikymmenen puolen välin jälkeen. Siihen



04.06.2013

Ko/6

saakka nykyisen sillan kantavuus ei aiheuta rajoituksia sillan käytölle eikä painorajoituksille ole tarvetta.

Esittelijä

osastopäällikkö
Osmo Torvinen

Lisätiedot

Timo Rytkönen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38567
timo.rytkonen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoaloite

Otteet

Ote
Kaupunginhallitus
Katu- ja puisto-osasto



04.06.2013

Yleisten töiden lautakunta

Henrik Nyholm
puheenjohtaja

Antti Rautiainen
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Pörrö Sahlberg

Dennis Pasterstein

Pöytäkirja on pidetty yleisesti nähtävänä Helsingin kaupungin kirjaaossa (Pohjoisesplanadi 11-13) 12.06.2013.

Helsingin kaupungin kirjaamo



04.06.2013

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO 251- 252 §, 261 §

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 91 §

2

OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI 246 §

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräjän viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräjän viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Postiosoite
PL 1500, (Kasarmikatu 21)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
rakennusvirasto@hel.fi

Käyntiosoite
Kasarmikatu 21
Helsinki 13
<http://www.hel.fi/hkr>

Puhelin
+358 9 310 1661
Faksi
+358 9 310 38655

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0480001200058809
Alvno
FI02012566



04.06.2013

Viranomaisen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin yleisten töiden lautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa haluaa vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



04.06.2013

VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämistä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksiannon tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi
Faksinumero: 029 56 43314
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.



04.06.2013

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle

Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)



04.06.2013

(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 21 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

Oikeudenkäyntimaksu

Markkinaoikeus perii asian käsittelystä maksua 226 euroa.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

3

VALITUSOSOITUS 247 - 249 §

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.



04.06.2013

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI

Faksinumero: 029 56 42079

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos



04.06.2013

valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta valittamalla, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 90 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)
(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

4

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI 253 - 254 §, 259 §



04.06.2013

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupungin yleisten töiden lautakunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto, Energia ja Satama)
(09) 310 13701 (Kaupunkisuunnittelu- ja kiinteistötoimi)
(09) 310 13702 (Rakennus- ja ympäristötoimi)
(09) 310 13703 (Sivistys- ja henkilöstötoimi)



04.06.2013

(09) 310 13704 (Sosiaali- ja terveystoimi)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

5

VALITUSOSOITUS 256 - 258 §

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).

Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai



04.06.2013

juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusviranomainen

Valitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi
Postiosoite: Radanrakentajantie 5
00520 HELSINKI
Faksinumero: 029 56 42079
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5
Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa, joka on osoitettava valitusviranomaiselle, on ilmoitettava

- päätös, johon haetaan muutosta
- miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutosta siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla muutosta vaaditaan.

Valituksessa on ilmoitettava valittajan nimi ja kotikunta. Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituksessa on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa.

Valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen on allekirjoitettava valitus. Sähköistä asiakirjaa ei kuitenkaan tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Valitukseen on liitettävä

- päätös, johon haetaan muutosta, alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- todistus siitä, minä päivänä päätös on annettu tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisesta



04.06.2013

-
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Hallinto-oikeus perii muutoksenhakuasian käsittelystä 90 euron oikeudenkäyntimaksun.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: 09 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11–13

Puhelinnumero: 09 310 13702

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.