



18.12.2018

Asia/5

## 5

### Suun terveydenhuollon Ruskeasuon toimintojen korvaavien tilojen (Haartmaninkatu 1) tarveselvitys

HEL 2018-012756 T 10 06 00

#### Päätösehdotus

Sosiaali- ja terveyslautakunta päättää hyväksyä seuraavan Haartmaninkatu 1:n tarveselvityksen, jonka huoneistoala on 3452 htm<sup>2</sup> ja alustava arvio hankkeen kokonaisvuokrasta 1 177 000 euroa vuodessa.

#### Esittelijän perustelut

Vs. johtava ylihampaslääkäri Nora Hiivala ja arkkitehti Anne Jaakkola ovat kutsuttuina asiantuntijoina läsnä kokouksessa tämän asian käsitellyssä.

Rakennukseen suunnitellaan siirtyviksi Ruskeasuolta Mannerheimintie 172:sta Helsingin kaupungin Pääkaupunkiseudun ja Kirkkonummen (Helsinki, Espoo, Kauniainen ja Kirkkonummi) suun erikoishoidon yksikkö (PKS-Sehyk), Ruskeasuon hammashoitolan keskitetty kiireellinen hammashoito ja Mannerheimintien hammashoitolan oikomishoito. Lisäksi siirtyvät Helsingin kaupungin Meilahden hammashoitolasta, Jalavatie 6, paljon palveluja tarvitsevien potilaiden hoitotoiminta sekä Kivälän hammashoitolasta (Sibeliuksenkatu 14) monihuonetyöskentelymalli. Haartmaninkatu 1:een suunnitellaan tilat myös suun terveydenhoitoa palvelevalle kuvantamisen yksikölle, jonka toiminnasta vastaa Helsingin kaupunki.

Samaan kokonaisuuteen on siirtymässä Helsingin yliopiston lääketieteellisen tiedekunnan Suu- ja leukasairauksien osaston opetus sekä HUS:n HYKS Pää- ja kaulakeskuksen Suu- ja leukasairauksien linjan Suusairauksien opetus- ja hoitoyksikkö.

Mannerheimintie 172:ssa sijaitsevien toimintojen uudelleen sijoittaminen on välttämätöntä, koska alue kaavoitetaan muuhun käyttöön ja kiinteistö tullaan purkamaan.

Haartmaninkatu 1:een sijoitettavien toimintojen tavoitteena on lisätä perusterveydenhuollon, erikoissairaanhoidon, koulutuksen ja tutkimuksen yhteistyötä. Toimintojen sijoittaminen samaan kiinteistöön tuo toiminnallista, henkilöstöön, tiloihin sekä laitteisiin liittyvää synergiaetua, parantaa tuottavuutta ja laskee toimenpiteen hintaa.



Toimintamallit on suunniteltu toimialan hyväksytyjen ydinprosessien mukaan ja rakennuksessa hyödynnetään palvelujen tuotannossa laajennettua aukioloaikaa (klo 7–20).

Hankkeen keskeinen tavoite on palveluiden järjestäminen asiakkaan tarpeista lähtien mahdollisimman toimiviksi. Keskus on myös liikenteellisesti helposti savutettavissa niin busseilla kuin raitiovaunuillakin.

Helsingin toimintojen hoitotilat ja taustatyötilat sijoittuvat pääasiassa rakennuksen katutasolle. Oikomishoito ja osa PKS-SEHYK:in vastaanottohuoneista sijoittuu toiseen kerrokseen. Pukutiloja, varastotilaa ja teknisiä tiloja on myös kellarikerroksissa.

Hankkeen johdosta irtisanotaan tilat Mannerheimintie 172:sta sekä Herttoniemenrannan hammashoitolasta. Samalla luovutaan Kivelän ja Meilahden tiloista siirtyvien toimintojen osalta. Tämän kokonaisuuden yhteenlaskettu neliömäärä on 2695 m<sup>2</sup> ja vuosivuokra 654 942 euroa.

Toiminnan vaatimiin urakkaan kuulumattomiin kiinteisiin sairaalalaitteisiin, pienlaitteisiin, instrumentteihin, irtokalusteisiin ja muuhun irtaimistoon sosiaali- ja terveystoimi varaa yhteensä 20 000 euroa vuodelle 2019 ja 3 080 000 euroa vuodelle 2020.

ATK-hankintoihin sosiaali- ja terveystoimi varaa 400 000 euroa vuodelle 2020.

Haartmaninkatu 1:n vuokrasopimuksessa on huomioitu mahdolliset soite- ja maakuntaudistuksesta johtuvat muutostarpeet.

**Esittelijä**

sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja  
Juha Jolkkonen

**Lisätiedot**

Anne Jaakkola, arkkitehti, puhelin: 310 24504  
anne.jaakkola(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Tarveselvitys\_2018.12.4\_Haartmanink 1
- 2 H1 hankesuunnitelma 20181123

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

**Tiedoksi**

Kaupunkiympäristön toimiala