



25.03.2021

Kokousaika 25.03.2021 16:00 - 17:52

Kokouspaikka Neuvotteluhuone Lumi, 2. krs., Ilmalankuja 2 L / sähköinen kokous

Läsnä

Jäsenet

Nieminen, Jarmo	puheenjohtaja
	etänä
Klemetti, Tapio	etänä
Alaja, Jaana	etänä
Heiskari, Mirja	etänä
Nurmi, Erkki	etänä

Muut

Martiskainen, Timo	toimitusjohtaja esittelijä etänä
Alatypistö, Ville	yksikönjohtaja asiantuntija etänä, poistui 16:43, poissa: 18-27 §:t
Halkola, Hannu	yksikönjohtaja asiantuntija etänä, saapui 16:05, poissa 13 §
Dickman, Tanja	hankintalakimies asiantuntija etänä, poistui 17:40, poissa: 26-27 §:t
Seikkula, Päivi	viestintäpäällikkö tiedottaja etänä
Eskelinen, Eero-Pekka	hallintolakimies pöytäkirjanpitäjä etänä

Puheenjohtaja

Jarmo Nieminen	13-27 §:t
----------------	-----------

Esittelijät

Jarmo Nieminen	puheenjohtaja
----------------	---------------



25.03.2021

---

Timo Martiskainen

13 §, 26-27 §:t  
toimitusjohtaja  
14-25 §:t

Pöytäkirjanpitäjä

Eero-Pekka Eskelinen

hallintolakimies  
13-27 §:t



25.03.2021

---

§	Asia	
13	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
14	Asia/2	Rakentamispalveluliikelaitoksen toimintakertomus vuodelta 2020
15	Asia/3	Oikaisuvaatimus kaupunkitekniikan ylläpidon päätöksestä 10.2.2021 § 10
16	Asia/4	Oikaisuvaatimus kaupunkitekniikan ylläpidon päätöksestä 11.2.2021 § 13
17	Asia/5	Kiinteistöautomaatiotyöt, puitejärjestely 1.4.2021 - 31.3.2023
18	Asia/6	Pienen kokoluokan päällystystyöt 2021, alue 1, läntiset kaupunginosat
19	Asia/7	Pienen kokoluokan päällystystyöt 2021, alue 2, pohjoiset kaupunginosat
20	Asia/8	Pienen kokoluokan päällystystyöt 2021, alue 3, itäiset kaupunginosat
21	Asia/9	Suuren kokoluokan päällystystyöt 2021, alue 1, läntiset kaupunginosat
22	Asia/10	Suuren kokoluokan päällystystyöt 2021, alue 2, pohjoiset kaupunginosat
23	Asia/11	Suuren kokoluokan päällystystyöt 2021, alue 3, itäiset kaupunginosat
24	Asia/12	SMA-päällystystyöt 2021
25	Asia/13	Valuasfalttityöt 2021
26	Asia/14	Toimitusjohtajan tilannekatsaus
27	Asia/15	Ilmoitusasiat



## § 13

### Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla johtokunta päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Mirja Heiskarin ja Tapio Klemetin sekä varatarkastajaksi Erkki Nurmen.

Esittelijä

puheenjohtaja  
Jarmo Nieminen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja  
Jarmo Nieminen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



25.03.2021

Asia/2

## § 14

### Rakentamispalveluliikelaitoksen toimintakertomus vuodelta 2020

HEL 2021-003293 T 00 01 01

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti hyväksyä Staran toimintakertomuksen vuodelta 2020 ja antoi sen tiedoksi kaupunginhallitukselle.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Päivi Seikkula, viestintäpäällikkö, puhelin: 310 38610  
paivi.seikkula(a)hel.fi  
Janne Saavalainen, tiedottaja, puhelin: 310 23078  
janne.saavalainen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Staran toimintakertomus 2020

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Hallintosäännön 8 luvun 1 §:n 1 kohdan mukaan Helsingin kaupunginhallitus seuraa, että kaupungin toimielimet, keskushallinto ja toimialat toimivat kaupunginvaltuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden mukaisesti sekä asettaa kaupungintoimielimille, keskushallinnolle ja toimialoille tavoitteita ja seuraa niiden toteutumista.

Koronavirus haastoi koko Helsingin toimintakyvyn vuonna 2020. Stara avusti kaupungin muita toimijoita kokonaan uusilla vastuualueilla muun muassa hankkimalla hoito- ja hoivahenkilöstölle kasvomaskeja, rakentamalla koronatestausasemia ja antamalla autoja Helsinki-avun käyttöön.

Korona-ajan haasteista huolimatta Stara saavutti sille asetetut taloudelliset tavoitteet ja asiakastyytyväisyys lisääntyi edelleen. Sairauspoissaolot laskivat ja tapaturmataajuus pysyi alhaisella tasolla.



Suuren kysynnän myötä liikevaihto kasvoi Staran historian suurimmaksi, ja oli 267 miljoonaa euroa. Lisäksi liiketoiminnan muita tuottoja kertyi 4,3 miljoonaa euroa. Liikelyijäämä kertyi 16,4 miljoonaa euroa, ja tilikauden ylijäämäksi muodostui 14,5 miljoonaa euroa. Koko vuoden tuotot kasvoivat 17,6 miljoonaa euroa eli 6,9 prosenttia edelliseen vuoteen verrattuna ja tilikauden ylijäämä oli 8,7 miljoonaa euroa edellisvuotta suurempi. Käyttökateprosentti oli 7,2 ja liikelyijäämä liikevaihdosta 6 prosenttia. Kannattavuus oli edellisvuotta paremmalla tasolla. Investointeihin Stara käytti 6,97 miljoonaa euroa eli 2,6 prosenttia liikevaihdosta.

Staran suurin asiakas oli kaupunkiympäristön toimiala, jolle myynti oli vuonna 2020 yhteensä 247 miljoonaa euroa. Myynti myös muille toimialoille oli kasvussa. Asiakastytyväisyystutkimuksen mukaan Staran nettosuosittelevuus eli Staraa suosittelevien ja Staraan kriittisesti suhtautuvien asiakkaiden suhdeluku oli 43,9. Nettosuosittelevuus nousi kuudetta vuotta peräkkäin.

Starassa työskenteli vuoden 2020 lopussa 1 196 vakinaista työntekijää. Kesäkaudella Stara tarjosi töitä 129 nuorelle 15–21-vuotiaalle työntekijälle sekä sadoille kausityöntekijöille. Henkilöstön kokonaisluku oli 1 415, joista naisia oli 22,2 prosenttia.

Sairauspoissaoloissa on ollut laskeva trendi vuodesta 2015 alkaen, poissaoloprosentti oli nyt 4,3. Etenkin lyhyet alle 60 päivän poissaolot ja mielenterveyteen liittyvät poissaolot vähenivät. Staran tapaturmataajuus pysyi alhaisella edellisen vuoden tasolla. Tapaturmataajuus vuonna 2020 oli 22,8.

Stara uusi RALA- ja Ekokompassi-sertifikaatit. Toimitilojen energiatehokkuuden kehittymistä mittaava 5 prosentin kokonaisenergiansäästö-tavoite saavutettiin. Energiankulutus pieneni sähkön ja säänormitetun kaukolämmön osalta 6,4 prosenttia.

Kaupunginhallitus hyväksyi 16.11.2020 kaupunginkanslian esityksen teknisten palvelujen palvelustrategiseksi linjauksiksi ja tavoitetilaksi vuonna 2024. Linjausten toteuttamiseksi ja tavoitetilan saavuttamiseksi Stara aloitti kehittämis- ja tuottavuusohjelman valmistelun.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Päivi Seikkula, viestintäpäällikkö, puhelin: 310 38610  
paivi.seikkula(a)hel.fi  
Janne Saavalainen, tiedottaja, puhelin: 310 23078  
janne.saavalainen(a)hel.fi



25.03.2021

Asia/2

---

## Liitteet

1 Staran toimintakertomus 2020

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Tiedoksi

Kaupunginhallitus



25.03.2021

Asia/3

## § 15

### Oikaisuvaatimus kaupunkitekniikan ylläpidon päätöksestä 10.2.2021

## § 10

HEL 2021-000716 T 03 01 00

### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti hylätä hakijan oikaisuvaatimuksen kaupunkitekniikan ylläpidon päätöksestä 11.2.2021 § 10, jolla yksikönjohtaja hylkäsi korvaushakemuksen autovauriosta ja pysyttää yksikönjohtajan päätöksen voimassa päätöksestä ilmenevin perustein.

Asiassa ei ole esitetty sellaista uutta tietoa tai näyttöä, jonka perusteella olisi riidattomasti näytetty Staran korvausvastuu toteen ja siten vi-  
ranhaltijan päätös tulisi kumota.

Johtokunnan päätös on Helsingin kaupungin kannanotto yksittäiseen korvausasiaan. Mikäli hakija haluaa saada korvausasiasta kaupunkia oikeudellisesti sitovan ratkaisun, hänen tulee haastaa kaupunki Helsingin käräjäoikeuteen sillä tavoin, kun vastapuoli riita-asiassa haaste-  
taan.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Ville Alatyppö, yksikönjohtaja, puhelin: 310 39943  
ville.alatypko(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus 16.2.2021
- 2 Vahingonkorvausvaatimus 21.1.2021

### Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

### Otteet

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdos-  
ta annettu päätös  
Liite 1





25.03.2021

Asia/3

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Päätöksen perustelut

Korvauksenhakija on 16.2.2021 jättänyt Helsingin kaupungin kirjaamoon oikaisuvaatimuksen kaupunkitekniikan ylläpidon yksikönjohtajan päätöksestä 11.2.2021 § 10, jolla yksikönjohtaja on hylännyt korvaushakemuksen henkilöauton vaurion korvaamisesta.

Oikaisuvaatimus, yksikönjohtajan päätös ja alkuperäinen korvaushakemus ovat tämän esityksen liitteinä.

Kuntalain 134 §:n 1 ja 2 momentin mukaan viranomaisen päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen laissa mainitulle toimielimelle.

Oikaisuvaatimus on kuntalain 138 §:n mukaan tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Ellei muuta näytetä, tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen postittamisesta.

Korvauksenhakijalle on lähetetty häntä koskeva päätös oikaisuvaatimusohjeineen 10.2.2021. Oikaisuvaatimus on saapunut yleisen määräjän kuluessa Helsingin kaupungin kirjaamoon.

## Korvauksenhakijan perusteluista

Hakija on pyytänyt Staraa korvaamaan lumiauran aiheuttamaksi epäilemänsä vauriot autossaan, joka oli pysäköitynä Sepänkadulla ajalla 17.1. - 20.1.2021 välisenä aikana kadun oikeassa reunassa. Hakija kertoo havainneensa illalla 20.1.2021 autonsa vääntyneen sivupeilin, jota hän epäilee lumiauran rikkomaksi. Vasemmanpuoleisen sivupeilin rikkoutumisen lisäksi hakijan auton kyljessä oli naarmuja ja kolhuja ovesa ja etulokasuojassa, maali oli irronnut ja etupuskuri repsotti. Silminnäkijöitä tapahtumalle ei ole.

Hakija esittää, että yksikönjohtajan päätöksessä viitataan vauriokohdissa näkyvään punaiseen maaliin, mutta hänen mukaansa vauriokohdissa ei ole punaista väriä eikä muutakaan vierasperäistä maalia. Lisäksi maininta päätöksessä, että vahingoista ei aiheudu sanktioita kuljettajalle eikä ilmoitusta vahingosta ole tehty, ei millään muotoa todista, etteikö vahinkoa ole tapahtunut. Edelleen hakija toteaa, että vauriot ovat selkeästi työkoneen jäljiltä; syvät naarmut peltiosissa eivät ole voineet tulla esim. toisen auton peltiosista, vaan järeämmistä metalliosista. Hakija toteaa, ettei vaurioille ei ole tehty mitään ja auton vauriot ovat tarkastettavissa.



---

Oikeudellinen arviointi ja tapahtumista saatu selvitys

Vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:n mukaan joka tahallisesti tai tuottamuksesta aiheuttaa toiselle vahingon, on velvollinen korvaamaan sen, jolle siitä, mitä vahingonkorvauslaissa säädetään, muuta johdu. Saman lain 3 luvun 1 §:n 1 momentin mukaan työnantaja on velvollinen korvaamaan vahingon, jonka työntekijä virheellään tai laiminlyönnillään työssä aiheuttaa. Yleisen vahingonkorvausoikeudellisen periaatteen mukaan vahinkoa kärsineen on osoitettava epäillyn vahingonaiheuttajan ja väitetyn vahingon välinen syy-yhteys.

Hakijan päättelemää auton vaurioiden syntyyn johtanutta tapahtumakulkua ja vahingon aiheuttajaa ei voida pitää selvänä ja riidattomana ajallisesta yhteydestä huolimatta. Staran työnjohdon selvityksen mukaan Sepänkatu on aurattu 19.1.2021 eikä tuolloin työvuorossa ollut kuljettaja ei ole ilmoittanut tapahtuneista vaurioista. Hakijan auton vauriokohtaan, etulokasuojankaareen, on tarttunut punaiselta näyttävää maalia. Staran työkoneissa ja auroissa ei ole kyseistä väriä.

Aura-auton aiheuttamaksi epäilty vahinko ei ole myöskään teknisesti riidaton, koska auran uloin osa on noin puolen metrin korkeudelle ulottuva aurarakenne, jonka ei auraamisen yhteydessä pitäisi mitenkään edes kuljettajan huomaamatta osua pysäköityjen autojen sivupeileihin. Staran työkoneiden kuljettajien velvollisuus on ilmoittaa työssä sattuvista vahingoista välittömästi työnjohdolle ja auton omistajalle. Vahingosta ei aiheudu sanktiota kuljettajillemme.

Stara katsoo, että sen kunnossapitosopimuksen mukaiset velvoitteet on hoidettu asianmukaisesti, eikä hakijan autoa kohdanneen vahingon ole näytetty johtuneen Staran toiminnasta. Hakijaa kohdannutta vahinkoa arviotaessa ei voida poissulkea sitä, että kyseessä voi olla kenen tahansa kadun varteen ajalla 17.1. - 20.1.2021 pysäköidyn auton ohi ajaneen kuljettajan aiheuttama kolarivaurio.

Edellä mainituin perustein Staralle ei ole syntynyt selvää ja riidatonta korvausvastuuta. Esittelijä katsoo, että oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu esille sellaisia asian ratkaisun kannalta merkityksellisiä seikkoja, joiden perusteella Staran korvausvastuuta tulisi arvioida toisin ja yksikönjohtajan päätös kumota.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Ville Alatyppö, yksikönjohtaja, puhelin: 310 39943  
ville.alatyppe(a)hel.fi



25.03.2021

Asia/3

---

## Liitteet

- |   |                                   |
|---|-----------------------------------|
| 1 | Oikaisuvaatimus 16.2.2021         |
| 2 | Vahingonkorvausvaatimus 21.1.2021 |

## Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

## Otteet

### Ote

Asianosaiset

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Liite 1

## Päätöshistoria

Keskushallinto Rakentamispalveluliikelaitos Kaupunkitekniikan ylläpito Yksikönjohtaja 10.02.2021 § 10



## § 16

### Oikaisuvaatimus kaupunkitekniikan ylläpidon päätöksestä 11.2.2021

## § 13

HEL 2021-000830 T 03 01 00

### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti hylätä hakijan oikaisuvaatimuksen kaupunkitekniikan ylläpidon päätöksestä 11.2.2021 § 13, jolla yksikönjohtaja hylkäsi korvaushakemuksen autovauriosta ja pysyttää yksikönjohtajan päätöksen voimassa päätöksestä ilmenevin perustein.

Asiassa ei ole esitetty sellaista uutta tietoa tai näyttöä, jonka perusteella olisi riidattomasti näytetty Staran korvausvastuu toteen ja siten vi-  
ranhaltijan päätös tulisi kumota.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Maarit Viinanen, tuotantoassistentti, puhelin: 310 29129  
maarit.viinanen(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Oikaisuvaatimus
- 2 Vahingonkorvausvaatimus 22.1.2021
- 3 Vahingonkorvausvaatimus 22.1.2021, liite, valokuvat

### Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

### Otteet

#### Ote

Asianosaiset

#### Otteen liitteet

Esitysteksti  
Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdos-  
ta annettu päätös  
Liite 1  
Liite 2

### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

### Päätöksen perustelut



Korvauksenhakija on 22.2.2021 jättänyt Helsingin kaupungin kirjaamoon oikaisuvaatimuksen kaupunkitekniikan ylläpidon yksikönjohtajan päätöksestä 11.2.2021 § 13, jolla yksikönjohtaja on hylännyt asianosaisen korvaushakemuksen henkilöauton pintavaurion korvaamisesta.

Oikaisuvaatimus, yksikönjohtajan päätös ja alkuperäinen korvaushakemus ovat tämän esityksen liitteinä ja oheismateriaalina.

Kuntalain 134 §:n 1 ja 2 momentin mukaan viranomaisen päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen laissa mainitulle toimielimelle.

Oikaisuvaatimus on kuntalain 138 §:n mukaan tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Ellei muuta näytetä, tiedoksiannon katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä päätöksen postittamisesta.

Korvauksenhakijalle on lähetetty edellä mainittu viranhaltijapäätös muutoksenhakuohjeineen 12.2.2021. Oikaisuvaatimus on saapunut yleisen määräajan kuluessa Helsingin kaupungin kirjaamoon.

#### Korvauksenhakijan perusteluista

Hakija kertoo pysäköineensä henkilöautonsa Wallininkujalla kadun varteen, ja että auton takana oli suuri aurattu lumikinos ja edessä muita autoja parkissa. Hän oli havainnut 20.1.2021 noin kello 8:40 aurautuneen auraavan lunta kadulla. Hakijan mukaan aurautunut auto nosti suuren lumivallin korkealle sivulle hänen autonsa maalipintaan kiinni. Hakijan mukaan tässä yhteydessä auratun lumen seassa oli pientä kiveä ja jäätä, jotka olivat hankautuessaan auton kylkeen aiheuttaneet maalipintaan pienen naarmuun. Hakija toteaa lisäksi, että kyseinen auto on ostettu 7.12.2020 virheettömässä kunnossa.

Hakija on käyttänyt autonsa vauriotarkastuksessa ja toimittanut 11.2.2021 Helsingin kaupungin kirjaamoon yhteensä 591 euron korvaushakemuksen ajoneuvonsa vauriosta, yhdestä pienestä naarmusta takaovessa, jonka korvaaminen erittelyn mukaan käsittää korjauskustannuksia 566 euroa ja muita kuluja 25 euroa.

Oikaisuvaatimuksessa hakija pyytää uutta harkintaa asiaan. Hakijan mielestä päätöksen perustelut ovat riittämättömiä, koska hän oli nähnyt kadun aurauksen ja suurten lumikinosien kasautumisen kadun reunoille, minkä jälkeen hän oli käynyt toteamassa kadun varteen pysäköidyn autonsa lumitilanteen. Koska auton vieressä lumivallissa oli seassa isoja jääkimpaleita sekä hiekkaa, tuollainen materiaali voi hakijan mukaan aiheuttaa auton maalipinnan naarmuuntumista.



Hakija epäilee, että yksittäinen naarmu auton takaovessa on aiheutunut toteamana aikana ja Staran aurausauton toimesta, eikä Staran työntekijä ei olisi mitenkään pystynyt huomaamaan aurauksesta hakijalle aiheutunutta vahinkoa. Aurattu lumi oli vain lähtökohtaisesti jo kovaksi kinostuneena kadulla, jota aurausauto on kiilannut huolimattomasti hakijan auton kylkeen. Oma myötävaikutusta vahingon syntyyn hänen mukaansa ei ollut autoa lumesta esille kaivettaessa.

#### Oikeudellinen arviointi ja tapahtumista saatu selvitys

Vahingonkorvauslain 2 luvun 1 §:n mukaan joka tahallisesti tai tuottamuksesta aiheuttaa toiselle vahingon, on velvollinen korvaamaan sen, jolle siitä, mitä vahingonkorvauslaissa säädetään, muuta johdu. Saman lain 3 luvun 1 §:n 1 momentin mukaan työnantaja on velvollinen korvaamaan vahingon, jonka työntekijä virheellään tai laiminlyönnillään työssä aiheuttaa.

Työyksikön selvityksen perusteella Staran on tehnyt GPS-seurannan mukaan ajoradan höyläystä hakemuksessa mainittuna ajankohtana. Ajoradasta on irronnut polannetta ja kuvien perusteella hienojakoinen polanne on siten koskettanut hakijan auton kylkeä. Mainitun vaurion syntymisestä juuri Staran auraustyöstä ei kuitenkaan ole riittävää näyttöä eikä po. ajankohtana muista saman kadun varteen pysäköidyistä ole tullut vastaavanlaisia korvaushakemuksia.

Hakijan henkilöauton ostohetken virheetöntä kuntoa ei voida pitää asian ratkaisun kannalta merkityksellisenä seikkana, koska kyseessä on kuitenkin käytetty auto (ensirekisteröinti 31.11.2017). Myöskään sitä seikkaa ei voida jättää huomiomatta, että auton kunto ei välttämättä vastaa ostohetken kuntoa enää myöhemmin, koska esimerkiksi auto liikkeet ehostavat autojaan kosmeettisesti erilaisilta hiekan aiheuttamilta kulumilta, naarmuilta ja hapettumilta mm. naarmuvahalla. Hakijan auton pieni yksittäinen naarmu takaovessa on myös voinut aiheutua muualla, kuten esimerkiksi takaovea avattaessa tai pysäköintialueella. Valitettavasti hakijan omaa myötävaikutustakaan vahingon syntyyn lumen luonnin yhteydessä ei voida poissulkea.

Staran aurankuljettaja ei ole huomannut aiheuttaneensa mitään vahinkoa, koska hakijan autoon ei ole ollut suoraa osumaa. Sitä vastoin noin kahdenkymmenen tonnin painoinen raskas työkone olisi polanteita auratessaan todellisuudessa voinut vaurioittaa ko. autoa silmin nähden siten, että autoon olisi tällöin tullut runsaasti naarmuja ja peltikolhuja koko kyljen mitalta yhden pienen naarmun sijasta. Näin ollen hakijan korvaushakemuksessaan kertomaa väitetyn vahingon syntyyn johtanutta tapahtumakulkua ei voida pitää selvänä ja riidattomana seikkana.



25.03.2021

Asia/4

Yleisen vahingonkorvausoikeudellisen periaatteen mukaan vahinkoa kärsineen on osoitettava epäilyn vahingonaiheuttajan ja väitetyn vahingon välinen syy-yhteys. Staran suorittama kadun auraustyö on ollut tavanomaista toimintaa runsaan lumen tilanteessa. Staralle ei ole syntynyt korvausvastuuta puuttuvasta syy-yhteydestä johtuen.

Esittelijä katsoo, että oikaisuvaatimuksessa ei ole tuotu esille sellaisia asian ratkaisun kannalta merkityksellisiä seikkoja, joiden perusteella lopputulemaa tulisi arvioida toisin ja Staran yksikönjohtajan päätös kumota.

**Esittelijä**

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

**Lisätiedot**

Maarit Viinanen, tuotantoassistentti, puhelin: 310 29129  
maarit.viinanen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Oikaisuvaatimus
- 2 Vahingonkorvausvaatimus 22.1.2021
- 3 Vahingonkorvausvaatimus 22.1.2021, liite, valokuvat

**Oheismateriaali**

- 1 Vahingonkorvausvaatimus\_2
- 2 Vahingonkorvausvaatimus\_2, saate

**Muutoksenhaku**

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

**Otteet**

**Ote**

Asianosaiset

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Kunnallisvalitus, oikaisuvaatimuksen johdosta annettu päätös

Liite 1

Liite 2

**Päätöshistoria**

Keskushallinto Rakentamispalveluliikelaitos Kaupunkitekniikan ylläpito Yksikönjohtaja 11.02.2021 § 13



25.03.2021

Asia/5

## § 17

### Kiinteistöautomaatiotyöt, puitejärjestely 1.4.2021 - 31.3.2023

HEL 2021-000223 T 02 08 03 00

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti hylätä Digicontrol Ky:n tarjouksen, koska se ei täyttänyt tarjouspyynnössä tarjoajan vaka-  
varaisuudelle asetettuja vähimmäisvaatimuksia, ja oikeuttaa Staran rakennustekniikan yksikönjohtajan ja teknisen tuen päällikön tekemään kiinteistöautomaatiotöiden puitesopimukset 1.4.2021 - 31.3.2023 seuraavien tarjouskilpailussa parhaiten sijoittuneiden kahdeksan (8) urakoitsijan kanssa:

- Helsingin LVIS Säätolaitepalvelu Oy
- Optima Kiinteistöpalvelut Oy
- Sähköpare Oy
- Coba International Oy
- Are Oy
- Adconsys Oy
- Fidelix Oy
- Cervius

Johtokunta päätti oikeuttaa Staran osastot tilaamaan em. puitesopimurakoitsijoilta kiinteistöautomaatiotöitä sopimuskauden aikana tarpeen mukaan. Staran hankinnan ennakoitu arvo optiokaudet mukaan lukien on 1 500 000 euroa (alv 0 %).

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa Staran toimitusjohtajan päättämään mahdollisen optiokauden (2 vuotta) käyttöönotosta.

Hankintapäätös on tehty kokonaistaloudellisen edullisuuden periaatteella, jossa hinnan osuus on 100 %.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta myöhemmin tehtävän kirjallisen sopimuksen allekirjoittamisella.

Staran työmaille voidaan tilata sopimuskautena kiinteistöautomaatiotöitä lisäksi myös yksittäisiä hankkeita koskevilla erillisillä hankintamenetelyillä.

Pöytäkirjanote esityslistateksteineen, muutoksenhakuohjeineen ja liitteineen toimitetaan Staran rakennustekniikalle, jonka tulee huolehtia päätöksen tiedoksiannosta asianosaisille.





Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630  
kari.haapaniemi(a)hel.fi  
Heidi-Mari Segerholm, teknisen tuen päällikkö, puhelin: +358931070061  
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Tarjousten vertailutaulukko
- 2 Järjestelmäkohtainen etusijajärjestys

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

**Ote**

Asianomaiset

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 2

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitos Stara ja Helsingin kaupungin kaupunkiympäristön toimiala pyysivät tarjousta kiinteistöautomaatiotöistä. Työt kohdistuvat pääasiassa kaupunkiympäristön toimialan ylläpitämiin julkisiin rakennuksiin ja kiinteistöihin.

Hankinta tehdään em. hankintayksiköiden muodostamana hankintarenkaana.

Tarjouskilpailulla valitaan yritykset, joiden kanssa tehdään saatujen tarjousten perusteella sopimukset 31.3.2023 saakka. Tarjoukset annetaan kiinteinä yksikköhintoina 31.3.2023 saakka.

Staran hankinnan yhteenlasketun arvon arvioidaan olevan arvonlisäverottomana 1 500 000 euroa. Em. summassa on huomioitu myös mahdollisesti käyttöönotettava optiokausi (2 vuotta).



## Hankintamenettely

Hankintaan sovelletaan lakia julkisista hankinnoista ja käyttöoikeusso-  
pimuksista (1397/2016). Hankintamenettelynä käytettiin avointa menet-  
telyä. Tarjouskilpailusta julkaistiin EU-kynnysarvon ylittävää rakennusu-  
rakkaa koskeva hankintailmoitus ” Kiinteistöautomaatioiden puitejär-  
jestely 2021-2022” TEM:n ylläpitämässä sähköisessä ilmoituskanava  
HILMA:ssa 29.10.2020.

Hankintailmoituksessa ilmoitettiin kaupunkiympäristön toimialan käyt-  
tämän sähköisen tarjouspalvelun internet-osoite, josta sähköisessä  
muodossa olevat tarjouspyyntöasiakirjat olivat kaikkien palveluun rekis-  
teröityvien noudettavissa.

## Tarjoajille asetetut soveltuvuusvaatimukset

Tarjouspyynnön vaatimuksena oli, että tarjoajan edellytetään täyttävän  
ESPD-lomakkeessa vaaditut tarjoavaa yritystä koskevat tiedot. Lisäksi  
tarjoajan edellytetään täyttävän kaikki tilaajavastuulain mukaiset vaati-  
mukset ja velvoitteet. Tarjouspyynnön mukaan tarjoajien on pyydet-  
täessä toimitettava kaikki tilaajavastuulain mukaiset todistukset ja selvi-  
tykset tai tämän tulee olla liittynyt VastuuGroup.fi / Luotettava Kumppa-  
ni –palveluun ja tilaajavastuulain mukaisten tietojen olla hankintayksi-  
kön saatavilla kyseisestä palvelusta.

Sopimustoimittajaksi valitulta tarjoajalta edellytetään koko sopimuskau-  
den voimassaolevaa toiminnan vastuuvakuutusta, arvoltaan vähintään  
500 000 euroa.

Liikevaihtovaatimuksen tarjoajilta edellytetään viimeiseltä täydeltä tili-  
kaudelta vähintään 500 000 euron liikevaihtoa.

Vakavaraisuutta koskevana vaatimuksena tarjoajan taloudellisen tilan-  
teen tulee olla sellainen, että se Suomen Asiakastieto Oy:n rating-  
luokituksessa on vähintään luokkaa A (tyytyttävä) taikka on viimeisen  
täyden tilikauden tilinpäätöstietojen tai muun vastaavan luotettavan  
selvityksen perusteella vähintään vastaavaa tasoa.

Yritystä koskevana referenssikohteina tarjoajien tuli ilmoittaa kolme (3)  
vuonna 2018 tai sen jälkeen valmistunutta (Tilastokeskuksen rakennus-  
luokituksen 2018) rakennusluokkien 0311- (kauppakeskukset, liike- ja  
tavaratalot), 04- (toimistorakennukset), 06- (hoitoalan rakennukset), 07-  
(kokoontumisrakennukset), 08- (opetusrakennukset (sis. varhaiskasva-  
tuksen rakennukset, kuten esim. päiväkodit)) tai 13- (pelastustoimen  
rakennukset) luokituksen mukaisesti rakennuksiin kohdistunutta toimek-  
siantoa, joissa tarjoava yritys on vastannut kohteessa kiinteistöauto-  
maatiojärjestelmien uudistamisesta tai korjaamisesta.



Tarjouspyynnön muina vaatimuksina tarjoajan tulee sitoutua huolehti-  
maan siitä, että kaikilla työmaalla toimivilla työntekijöillä on oltava työ-  
turvallisuuskortti ja kuvallinen henkilötunniste sekä noudattamaan tar-  
jouspyynnön liitteinä olevia hankintayksiköiden ohjeita mm. rakentami-  
seen liittyvästä tiedonantovelvollisuudesta.

#### Saadut tarjoukset

Määräaikaan 26.11.2020 klo 12:00 mennessä tarjouksen jätti yksitoista  
(11) yritystä.

Saaduista tarjouksista laadittiin avauspöytäkirja.

#### Soveltuvuusvaatimusten täyttymisen tarkastus

Tarjouspyynnössä asetettujen soveltuvuusvaatimusten täyttymisen ja  
tarjosten tarjouspyynnön mukaisuuden tarkastuksen yhteydessä to-  
dettiin, että:

- Digicontrol Ky:n tarjous ei täytä tarjoajan vakavaraisuudelle asetettuja  
vähimmäisvaatimuksia, koska tarjouspyynnön vähimmäisvaatimusten  
mukaan tarjoajan taloudellisen tilanteen tulee olla sellainen, että se  
Suomen Asiakastieto Oy:n ratingluokituksessa on vähintään luokkaa A  
(tyytyttävä). Suomen Asiakastieto Oy:n raportin mukaan tämä ehto ei  
täyty, joten Digicontrol Ky:n tarjous tulee näin ollen sulkea pois tarjous-  
kilpailusta.

#### Tarjosten vertailu

Tarjouksen vertailuperusteena on tarjouksen kokonaistaloudellinen  
edullisuus, jossa hinnan osuus on 100 %. Hintavertailuun perustuva  
kilpailutus on perusteltu, koska ainoastaan soveltuvuusvaatimukset  
täyttävät tarjoajat voivat tulla valituksi sopimuskumppaneiksi ja laatute-  
kijät on huomioitu asetetuissa soveltuvuusvaatimuksissa.

#### Tarjouksen vertailuhinnan laskenta

Tarjoukset annettiin tarjouspyynnössä määriteltynä tuntiveloitushin-  
na (€/h, alv 0 %).

Yksittäisen tuntiveloitushinnan vertailuhinta (€) muodostuu tarjotun tun-  
tiveloitushinnan (€/h) ja sille määritellyn hankittavan määrän (h) tulosta.  
Tarjouksen vertailuhinta muodostuu yksittäisten tuntiveloitushintojen  
vertailuhintojen summasta.

Tarjosten vertailutaulukko on liitteenä 1.

#### Urakoitsijoiden valinta



25.03.2021

Tarjouspyynnössä ilmoitettiin, että puitejärjestelyn piiriin valittavien sopimustoimittajien määrä, mikäli soveltuvia tarjoajia on näin monta, on 6 - 8 toimittajaa.

Esitetään, että puitejärjestelyn piiriin valitaan kahdeksan (8) toimittajaa.

Kokonaistaloudellisesti edullisimmat tarjoukset ovat järjestyksessä seuraavilla yrityksillä:

1. Helsingin LVIS Säätolaitepalvelu Oy
2. Optima Kiinteistöpalvelut Oy
3. Sähköpare Oy
4. Coba International Oy
5. Are Oy
6. Adconsys Oy
7. Fidelix Oy
8. Cervius Oy

#### Toimitustilaukset

Sopimuskauden aikana työtilaukset tehdään sopimukseen perustuen pääsääntöisesti kilpailutuksessa määräytyvän etusijajärjestyksen mukaisesti.

Järjestelmäkohtainen etusijajärjestys on liitteenä 2.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Kari Haapaniemi, yksikönjohtaja, puhelin: +358931039630  
kari.haapaniemi(a)hel.fi  
Heidi-Mari Segerholm, teknisen tuen päällikkö, puhelin: +358931070061  
heidi-mari.segerholm(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Tarjosten vertailutaulukko
- 2 Järjestelmäkohtainen etusijajärjestys

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



25.03.2021

Asia/5

---

## Otteet

### Ote

Asianomaiset

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 2

---

**Postiosoite**

PL 1660  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
stara@hel.fi

**Käyntiosoite**

Ilmalankuja 2 L  
Helsinki 24  
<http://www.hel.fi/stara>

**Puhelin**

+358 9 310 17000

**Faksi****Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

F17081199710000581

**Alv.nro**

F102012566



25.03.2021

Asia/6

## § 18

### Pienen kokoluokan päällystystyöt 2021, alue 1, läntiset kaupunginosat

HEL 2020-014226 T 02 08 03 00

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita edullisimman tarjouksen jättäneen AC Päällysteet Oy:n Staran alueen 1, läntisten kaupunginosien, pienen kokoluokan päällystystöiden sopimusurakoitsijaksi ajalle 1.5. - 30.11.2021.

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa Staran yksiköt tilaamaan päällystystöitä tästä hankintapäätöksestä syntyvän urakkasopimuksen puitteissa enintään 600 000 euron (AVL 8 c) arvosta jäljempänä esitetyin perustein.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhaku-aika on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Pöytäkirjanote muutoksenhakuohjeineen tiedoksiantona päätöksestä asianosaisille.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833  
hannu.halkola(a)hel.fi  
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241  
heikki.laristo(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Yhteenvedo

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen

**Postiosoite**  
PL 1660  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
stara@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Ilmalankuja 2 L  
Helsinki 24  
<http://www.hel.fi/stara>

**Puhelin**  
+358 9 310 17000  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI7081199710000581  
**Alv.nro**  
FI02012566



johtokunta

## Otteet

### Ote

Asianosaiset

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 2

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Tämän sopimuksen pääasialliset käyttäjät, kaupunkitekniikan rakentamisen ja kaupunkitekniikan ylläpidon yksiköt, toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliorakoita ja -hankintoja. Päälystystyöurakka on tällainen tyypillinen alihankinta jossa on välttämättömänä käyttää erikoiskaluston omaavaa ja ammattiosaamiseen keskittyneitä aliorakointia.

Hankintalain 75 §:ssä tarkoitettu tavoite hankinnan jakamisesta osiin on toteutettu jakamalla päälystystyöt osa-alueisiin alueellisesti, laadullisesti ja kokoluokan mukaan. Päälystystyöurakat on kilpailutettu kahdeksana erillisenä hankintana siten, että Staralla on käytössään sopimukset erikseen pienen ja suuren kokoluokan töihin kaikilla kolmen rakentamisyksikön alueella, sekä koko kaupungin alueen kattavat SMA-päälystystöiden ja valuasfalttistöiden sopimukset. Alueelliset rajat noudattavat kaupunkitekniikan rakentamisen rajoja, kokoluokan rajana on noin 1 000 m<sup>2</sup> kerralla päälystettävä kohde, SMA-päälyste- (kivimas-tiksiasfaltti) ja valuasfalttiurakka eroavat laadullisesti muista päälystystöiden urakoista. Vastaavat urakka-alueet ovat olleet käytössä vuosittain.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely. Hankintailmoitus Staran pienen kokoluokan päälystystöistä alueella 1 on lähetetty julkaistavaksi 2.2.2021 julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa (tunnus 2021-063696) ja Tarjouspalvelussa (tunnus HEL 2020-014226), sekä EU:n virallisen lehden TED-tietokannassa (tunnus 2021/S 025-057507). Tarjouspyyntö on tämän päätösesityksen oheismateriaalina.



Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 16.2.2021 klo 12:00 asti. Hankintaa koskien ei esitetty lisäkysymyksiä.

Tarjoukset tuli antaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelun kautta 25.2.2021 kello 12:00 mennessä. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämiselle varatun ajan päätyttyä. Avaamistilaisuudesta on laadittu pöytäkirja, joka on tämän päätöksen liitteenä.

Tarjouksen tähän urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat yhdeksän yritystä:

AB-Asfaltti Oy  
AC Päällysteet Oy  
Asfalttihuolto AH Oy  
Asfalttikallio Oy  
Asfalttiurakointi KK Oy  
GRK Road Oy  
Iskuasfaltti Oy  
NCC Industry Oy  
Peab Industri Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella. Kaikki tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja pääsivät mukaan tarjousvertailuun.

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut että se tarkastaa voittamassa olevan tarjoajan tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset. Voittamassa olevalta AC Päällysteet Oy:ltä tarkastettiin tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys ennen päätösesityksen tekemistä. Yrityksen yhteisösakko-ote ja vastuullisen henkilöstön rikosrekisteriotteet tarkastettiin. Lisäksi tarjoajalta pyydettiin selvitys joihinkin poikkeaviin yksikköhintoihin ja muut tarjouspyynnössä vaaditut selvitykset. Tarkastuksessa todettiin tarjoajan täyttävän soveltuvuusvaatimukset. AC Päällysteet Oy:n tarjous ja lisäselvitys on tämän päätösesityksen oheismateriaalina.

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena soveltuvien tarjousten kesken käytetään halvinta vertailusummaa. Laadulliset näkökohdat oli huomioitu tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa. Tarjousvertailu on suoritettu tarjouspyynnön mukaisesti. Saatujen tarjous-





ten vertailusummat ilmenevät päätöksen liitteenä olevasta tarjousyh-  
teenvedosta.

Yksikköhintaperusteisen kokonaisurakan yksikköhintaluettelo muodos-  
tuu urakoitsijan tarjouksessaan antamien työvaiheiden yksikköhintojen  
perusteella. Koko urakan vertailusumma muodostuu yksikköhintojen ja  
tarjouspyynnössä hankintayksikön arvioimien suoritemäärien mukaan  
lasketusta vertailusummasta. Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on  
267 389 euroa (AVL 8 c §) ja tarjouspyynnössä mainitut lisähankinta-  
mahdollisuudet mukaan lukien 307 497,35 euroa (AVL 8 c §).

Soveltuvien osin tarkasteltuna urakan hintataso on laskenut noin 3 %  
edelliseen vuoteen verrattuna. Tarjoaja on sama yritys kuin viimevu-  
oden sopimusurakoitsija. Sopimuksen perusteena oleva urakan yksikkö-  
hintaluettelo on tämän Ahjo-asian oheismateriaalina.

Toteutuvien päällystysten laajuutta on hankinnan tässä vaiheessa  
vaikea arvioida tarkasti. Staran kaupunkitekniikoiden osastojen uudel-  
leenpäällystys- ja rakentamistyökohteet perustuvat kaupunkiympäristön  
toimialan katujen rakentamisen ja kunnossapidon tilauksiin. Työohjel-  
mat elävät eikä kaikkia rakentamiskohteita, tai niiden toteutumisaikaa,  
ole vielä selvillä. Rakentamishankkeiden tarjouslaskennat ja tilaukset  
ovat koko vuoden jatkuvaa toimintaa.

Tarjouspyynnön työmäärätiedot perustuvat arvioihin, lopullisesti toteu-  
tavat määrät voivat olla merkittävästikin suurempia tai pienempiä tilaa-  
vien hallintokuntien päätöksistä riippuen. Aiempien vuosien toteutuma-  
tietojen perusteella ja keskihajonta huomioiden, voidaan arvioida että  
sopimuksen lopullinen toteutunut arvo tulee olemaan enintään 600 000  
euroa (AVL 8 c). Arvio enimmäishinnasta muodostuu tarjoushinnasta,  
lisättyä lisä- ja muutostöiden lisähankintamahdollisuuden 15 prosentin  
varaus, lisättyä viiden edellisen vuoden toteutumasummien keskiha-  
jonta, ja asiantuntijan painotetusta pyörityksestä. Viiden edellisen  
vuoden toteutumatiedot ja keskihajontalaskelma on tämän päätösesi-  
tyksen oheismateriaalina.

Tässä vaiheessa näköpiirissä on sellaisia seikkoja, joiden perusteella  
voitaisiin ennakoida ko. urakan tarpeiden pienenevän jonkin verran ai-  
kaisempien vuosien käytännöstä. Uudelleenpäällystystöihin varattu  
määräraha on laskenut ja rakennusohjelmassa on pienentymistä. Kau-  
punkitekniikan rakentamisen tekninen tuki valvoo sopimuksen toteutu-  
mista ja raportoi siitä.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan  
julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat  
julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yh-  
teydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa



25.03.2021

Asia/6

koskeva sopimus on tehty. Vertailusummat ovat kuitenkin aina julkisia. Tässä hankinnassa oli esitetty eräitä tarjouksissa annettuja tietoja liikesalaisuuksiksi liikesalaisuuslain (595/2018) perusteella. Hankintayksikkö rajoittaa liikesalaisuuksiksi esitettyjen yksikköhintatietojen saatuutta pyydetysti, mutta katsoo että eräät liikesalaisuuksiksi esitetyt tiedot soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimusten täyttymisestä eivät täytä liikesalaisuuden edellytyksiä.

**Esittelijä**

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

**Lisätiedot**

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833  
hannu.halkola(a)hel.fi  
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241  
heikki.laristo(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Yhteenvedo

**Oheismateriaali**

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli
- 3 Urakkaohjelma
- 4 Arvonmuutosperusteet
- 5 Työselostus
- 6 Työturvallisuusasiakirja
- 7 Kohdeluettelo
- 8 Avauspöytäkirja
- 9 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 10 ESPD-lomake
- 11 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 12 Lisäselvityspyyntö
- 13 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 14 Yhteenvedo
- 15 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 16 Keskiarvototeutumat

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

**Otteet**

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakenta-



25.03.2021

Asia/6

---

mispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 2

**Tiedoksi**

Stara



25.03.2021

Asia/7

## § 19

### Pienen kokoluokan päällystystyöt 2021, alue 2, pohjoiset kaupunginosat

HEL 2020-014240 T 02 08 03 00

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita edullisimman tarjouksen jättäneen Asfalttikallio Oy:n Staran alueen 2, pohjoisten kaupunginosien, pienen kokoluokan päällystystöiden sopimusurakoitsijaksi ajalle 1.5. - 30.11.2021.

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa Staran yksiköt tilaamaan päällystystöitä tästä hankintapäätöksestä syntyvän urakkasopimuksen puitteissa enintään 500 000 euron (AVL 8 c) arvosta jäljempänä esitetyin perustein.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhaku-aika on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Pöytäkirjanote muutoksenhakuohjeineen tiedoksiantona päätöksestä asianosaisille.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833  
hannu.halkola(a)hel.fi  
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241  
heikki.laristo(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Yhteenvedo

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen

**Postiosoite**  
PL 1660  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
stara@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Ilmalankuja 2 L  
Helsinki 24  
<http://www.hel.fi/stara>

**Puhelin**  
+358 9 310 17000  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI7081199710000581  
**Alv.nro**  
FI02012566



25.03.2021

Asia/7

johtokunta

## Otteet

### Ote

Asianosaiset

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 2

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Tiivistelmä

Tämän sopimuksen pääasialliset käyttäjät, kaupunkitekniikan rakentamisen ja kaupunkitekniikan ylläpidon yksiköt, toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliurakoita ja -hankintoja. Päälystystyöurakka on tällainen tyypillinen alihankinta jossa on välttämättä käyttää erikoiskaluston omaavaa ja ammattiosaamiseen keskittyntä aliurakointia.

Hankintalain 75 §:ssä tarkoitettu tavoite hankinnan jakamisesta osiin on toteutettu jakamalla päälystystyöt osa-alueisiin alueellisesti, laadullisesti ja kokoluokan mukaan. Päälystystyöurakat on kilpailutettu kahdeksana erillisenä hankintana siten, että Staralla on käytössään sopimukset erikseen pienen ja suuren kokoluokan töihin kaikilla kolmen rakentamisyksikön alueella, sekä koko kaupungin alueen kattavat SMA-päälystystöiden ja valuasfalttistöiden sopimukset. Alueelliset rajat noudattavat kaupunkitekniikan rakentamisen rajoja, kokoluokan rajana on noin 1 000 m<sup>2</sup> kerralla päälystettävä kohde, SMA-päälyste- (kivimas-tiksiasfaltti) ja valuasfalttiurakka eroavat laadullisesti muista päälystystöiden urakoista. Vastaavat urakka-alueet ovat olleet käytössä vuosittain.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely. Hankintailmoitus Staran pienen kokoluokan päälystystöistä alueella 2 on lähetetty julkaistavaksi 9.2.2021 julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa (tunnus 2021-064360) ja Tarjouspalvelussa (tunnus HEL 2020-014240), sekä EU:n virallisen lehden TED-tietokannassa (tunnus 2021/S 025-070996). Tarjouspyyntö on tämän päätösesityksen oheismateriaalina.



Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 23.2.2021 klo 12:00 asti. Hankintaa koskien ei esitetty lisäkysymyksiä.

Tarjoukset tuli antaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelun kautta 4.3.2021 kello 12:00 mennessä. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämiseksi varatun ajan päätyttyä. Avaamistilaisuudesta on laadittu pöytäkirja, joka on tämän päätöksen liitteenä.

Tarjouksen tähän urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat yhdeksän yritystä:

AB-Asfaltti Oy  
AC Päällysteet Oy  
Asfalttihuolto AH Oy  
Asfalttikallio Oy  
Asfalttiurakointi KK Oy  
GRK Road Oy  
Iskuasfaltti Oy  
NCC Industry Oy  
Peab Industri Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella. Kaikki tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja pääsivät mukaan tarjousvertailuun.

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut että se tarkastaa voittamassa olevan tarjoajan tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset. Voittamassa olevalta Asfalttikallio Oy:ltä tarkastettiin tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys ennen päätösesityksen tekemistä. Yrityksen yhteisösakko-ote ja vastuullisen henkilöstön rikosrekisteriotteet tarkastettiin. Lisäksi tarjoajalta pyydettiin selvitys joihinkin poikkeaviin yksikköhintoihin ja muut tarjouspyynnössä vaaditut selvitykset. Tarkastuksessa todettiin tarjoajan täyttävän soveltuvuusvaatimukset. Asfalttikallio Oy:n tarjous ja lisäselvitys on tämän päätösesityksen oheismateriaalina.

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena soveltuvien tarjousten kesken käytetään halvinta vertailusummaa. Laadulliset näkö-



kohdat oli huomioitu tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa. Tarjousvertailu on suoritettu tarjouspyynnön mukaisesti. Saatujen tarjousten vertailusummat ilmenevät päätöksen liitteenä olevasta tarjousyhenteenvedosta.

Yksikköhintaperusteisen kokonaisurakan yksikköhintaluettelo muodostuu urakoitsijan tarjouksessaan antamien työvaiheiden yksikköhintojen perusteella. Koko urakan vertailusumma muodostuu yksikköhintojen ja tarjouspyynnössä hankintayksikön arvioimien suoritemäärien mukaan lasketusta vertailusummasta. Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on 343 355,00 euroa (AVL 8 c §) ja tarjouspyynnössä mainitut lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien 394 858,25 euroa (AVL 8 c §).

Soveltuvin osin tarkasteltuna urakan hintataso on laskenut vajaa 2 % edelliseen vuoteen verrattuna. Tarjoaja on eri yritys kuin viimevuoden sopimusurakoitsija. Sopimuksen perusteena oleva urakan yksikköhintaluettelo on tämän Ahjo-asian oheismateriaalina.

Toteutuvien päällystystöiden laajuutta on hankinnan tässä vaiheessa vaikea arvioida tarkasti. Staran kaupunkitekniikoiden osastojen uudelleenpäällystys- ja rakentamistyökohteet perustuvat kaupunkiympäristön toimialan katujen rakentamisen ja kunnossapidon tilauksiin. Työohjelmat elävät eikä kaikkia rakentamiskohteita, tai niiden toteutumisaikaa, ole vielä selvillä. Rakentamishankkeiden tarjouslaskennat ja tilaukset ovat koko vuoden jatkuvaa toimintaa.

Tarjouspyynnön työmäärätiedot perustuvat arvioihin, lopullisesti toteutuvat määrät voivat olla merkittävästikin suurempia tai pienempiä tilaavien hallintokuntien päätöksistä riippuen. Aiempien vuosien toteutumatietojen perusteella ja keskihajonta huomioiden, voidaan arvioida että sopimuksen lopullinen toteutunut arvo tulee olemaan enintään 500 000 euroa (AVL 8 c). Arvio enimmäishinnasta muodostuu tarjoushinnasta, lisättyinä lisä- ja muutostöiden lisähankintamahdollisuuden 15 prosentin varaus, lisättyinä viiden edellisen vuoden toteutumasummien keskihajonta, ja asiantuntijan painotetusta pyörityksestä. Viiden edellisen vuoden toteutumatiidot ja keskihajontalaskelma on tämän päätösesityksen oheismateriaalina.

Tässä vaiheessa näköpiirissä on sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin ennakoida ko. urakan tarpeiden pienenevän jonkin verran aikaisempien vuosien käytännöstä. Uudelleenpäällystystöihin varattu määräraha on laskenut ja rakennusohjelmassa on pienentymistä. Kaupunkitekniikan rakentamisen tekninen tuki valvoo sopimuksen toteutusta ja raportoi siitä.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat



julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Vertailusummat ovat kuitenkin aina julkisia. Tässä hankinnassa oli esitetty eräitä tarjouksissa annettuja tietoja liikesalaisuuksiksi liikesalaisuuslain (595/2018) perusteella. Hankintayksikkö rajoittaa liikesalaisuuksiksi esitettyjen yksikköhintatietojen saatavuutta pyydetysti, mutta katsoo että eräät liikesalaisuuksiksi esitetyt tiedot soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimusten täyttymisestä eivät täytä liikesalaisuuden edellytyksiä.

Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833  
hannu.halkola(a)hel.fi  
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241  
heikki.laristo(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Yhteenveto

Oheismateriaali

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli
- 3 Urakkaohjelma
- 4 Arvonmuutosperusteet
- 5 Työselostus
- 6 Työturvallisuusasiakirja
- 7 Kohdeluettelo
- 8 Avauspöytäkirja
- 9 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 10 ESPD-lomake
- 11 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 12 Lisäselvityspyyntö
- 13 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 14 Yhteenveto
- 15 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 16 Keskiarvototeutumat

Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Otteet

Ote

Otteen liitteet





25.03.2021

Asia/7

Asianosaiset

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 2

**Tiedoksi**

Stara



25.03.2021

Asia/8

## § 20

### Pienen kokoluokan päällystystyöt 2021, alue 3, itäiset kaupunginosat

HEL 2020-014229 T 02 08 03 00

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita edullisimman tarjouksen jättäneen AC Päällysteet Oy:n Staran alueen 3, itäisten kaupunginosien, pienen kokoluokan päällystystöiden sopimusurakoitsijaksi ajalle 1.5. - 30.11.2021.

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa Staran yksiköt tilaamaan päällystystöitä tästä hankintapäätöksestä syntyvän urakkasopimuksen puitteissa enintään 700 000 euron (AVL 8 c) arvosta jäljempänä esitetyin perustein.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhaku-aika on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Pöytäkirjanote muutoksenhakuohjeineen tiedoksiantona päätöksestä asianosaisille.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833  
hannu.halkola(a)hel.fi  
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241  
heikki.laristo(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Yhteenveto

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen

Postiosoite  
PL 1660  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
stara@hel.fi

Käyntiosoite  
Ilmalankuja 2 L  
Helsinki 24  
<http://www.hel.fi/stara>

Puhelin  
+358 9 310 17000  
Faksi

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI7081199710000581  
Alv.nro  
FI02012566



25.03.2021

Asia/8

johtokunta

## Otteet

### Ote

Asianosaiset

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 2

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Tämän sopimuksen pääasialliset käyttäjät, kaupunkitekniikan rakentamisen ja kaupunkitekniikan ylläpidon yksiköt, toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliurakoita ja -hankintoja. Päälystystyöurakka on tällainen tyypillinen alihankinta jossa on välttämättömänä käyttää erikoiskaluston omaavaa ja ammattiosaamiseen keskittyneitä aliurakointia.

Hankintalain 75 §:ssä tarkoitettu tavoite hankinnan jakamisesta osiin on toteutettu jakamalla päälystystyöt osa-alueisiin alueellisesti, laadullisesti ja kokoluokan mukaan. Päälystystyöurakat on kilpailutettu kahdeksana erillisenä hankintana siten, että Staralla on käytössään sopimukset erikseen pienen ja suuren kokoluokan töihin kaikilla kolmen rakentamisyksikön alueella, sekä koko kaupungin alueen kattavat SMA-päälystystöiden ja valuasfalttistöiden sopimukset. Alueelliset rajat noudattavat kaupunkitekniikan rakentamisen rajoja, kokoluokan rajana on noin 1 000 m<sup>2</sup> kerralla päälystettävä kohde, SMA-päälyste- (kivimas-tiksiasfaltti) ja valuasfalttiurakka eroavat laadullisesti muista päälystystöiden urakoista. Vastaavat urakka-alueet ovat olleet käytössä vuosittain.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely. Hankintailmoitus Staran pienen kokoluokan päälystystöistä alueella 3 on lähetetty julkaistavaksi 2.2.2021 julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa (tunnus 2021-063698) ja Tarjouspalvelussa (tunnus HEL 2020-014229), sekä EU:n virallisen lehden TED-tietokannassa (tunnus 2021/S 025-057506). Tarjouspyyntö on tämän päätösesityksen oheismateriaalina.



Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 16.2.2021 klo 12:00 asti. Hankintaa koskien ei esitetty lisäkysymyksiä.

Tarjoukset tuli antaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelun kautta 25.2.2021 kello 12:00 mennessä. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämiselle varatun ajan päätyttyä. Avaamistilaisuudesta on laadittu pöytäkirja, joka on tämän päätöksen liitteenä.

Tarjouksen tähän urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat yhdeksän yritystä:

AB-Asfaltti Oy  
AC Päällysteet Oy  
Asfalttihuolto AH Oy  
Asfalttikallio Oy  
Asfalttiurakointi KK Oy  
GRK Road Oy  
Iskuasfaltti Oy  
NCC Industry Oy  
Peab Industri Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella. Kaikki tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja pääsivät mukaan tarjousvertailuun.

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut että se tarkastaa voittamassa olevan tarjoajan tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset. Voittamassa olevalta AC Päällysteet Oy:ltä tarkastettiin tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys ennen päätösesityksen tekemistä. Yrityksen yhteisösakko-ote ja vastuullisen henkilöstön rikosrekisteriotteet tarkastettiin. Lisäksi tarjoajalta pyydettiin selvitys joihinkin poikkeaviin yksikköhintoihin ja muut tarjouspyynnössä vaaditut selvitykset. Tarkastuksessa todettiin tarjoajan täyttävän soveltuvuusvaatimukset. AC Päällysteet Oy:n tarjous ja lisäselvitys on tämän päätösesityksen oheismateriaalina.

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena soveltuvien tarjousten kesken käytetään halvinta vertailusummaa. Laadulliset näkökohdat oli huomioitu tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa. Tarjousvertailu on suoritettu tarjouspyynnön mukaisesti. Saatujen tarjous-



ten vertailusummat ilmenevät päätöksen liitteenä olevasta tarjousyh-  
teenvedosta.

Yksikköhintaperusteisen kokonaisurakan yksikköhintaluettelo muodos-  
tuu urakoitsijan tarjouksessaan antamien työvaiheiden yksikköhintojen  
perusteella. Koko urakan vertailusumma muodostuu yksikköhintojen ja  
tarjouspyynnössä hankintayksikön arvioimien suoritemäärien mukaan  
lasketusta vertailusummasta. Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on  
345 720,00 euroa (AVL 8 c §) ja tarjouspyynnössä mainitut lisähankin-  
tamahdollisuudet mukaan lukien 397 578,00 euroa (AVL 8 c §).

Soveltuvien osin tarkasteltuna urakan hintataso on laskenut noin 10 %  
edelliseen vuoteen verrattuna. Tarjoaja on eri yritys kuin viimevuoden  
sopimusurakoitsija. Sopimuksen perusteena oleva urakan yksikköhinta-  
luettelo on tämän Ahjo-asian oheismateriaalina.

Toteutuvien päällystystöiden laajuutta on hankinnan tässä vaiheessa  
vaikea arvioida tarkasti. Staran kaupunkitekniikoiden osastojen uudel-  
leenpäällystys- ja rakentamistyökohteet perustuvat kaupunkiympäristön  
toimialan katujen rakentamisen ja kunnossapidon tilauksiin. Työohjel-  
mat elävät eikä kaikkia rakentamiskohteita, tai niiden toteutumisaikaa,  
ole vielä selvillä. Rakentamishankkeiden tarjouslaskennat ja tilaukset  
ovat koko vuoden jatkuvaa toimintaa.

Tarjouspyynnön työmäärätiedot perustuvat arvioihin, lopullisesti toteu-  
tuvat määrät voivat olla merkittävästikin suurempia tai pienempiä tilaa-  
vien hallintokuntien päätöksistä riippuen. Aiempien vuosien toteutuma-  
tietojen perusteella ja keskihajonta huomioiden, voidaan arvioida että  
sopimuksen lopullinen toteutunut arvo tulee olemaan enintään 700 000  
euroa (AVL 8 c). Arvio enimmäishinnasta muodostuu tarjoushinnasta,  
lisättyä lisä- ja muutostöiden lisähankintamahdollisuuden 15 prosentin  
varaus, lisättyä viiden edellisen vuoden toteutumasummien keskiha-  
jonta, ja asiantuntijan painotetusta pyörityksestä. Viiden edellisen  
vuoden toteutumätiedot ja keskihajontalaskelma on tämän päätösesi-  
tyksen oheismateriaalina.

Tässä vaiheessa näköpiirissä on sellaisia seikkoja, joiden perusteella  
voitaisiin ennakoida ko. urakan tarpeiden pienenevän jonkin verran ai-  
kaisempien vuosien käytännöstä. Uudelleenpäällystystöihin varattu  
määräraha on laskenut ja rakennusohjelmassa on pienentymistä. Kau-  
punkitekniikan rakentamisen tekninen tuki valvoo sopimuksen toteutu-  
mista ja raportoi siitä.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan  
julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat  
julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yh-  
teydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa



koskeva sopimus on tehty. Vertailusummat ovat kuitenkin aina julkisia. Tässä hankinnassa oli esitetty eräitä tarjouksissa annettuja tietoja liikesalaisuuksiksi liikesalaisuuslain (595/2018) perusteella. Hankintayksikkö rajoittaa liikesalaisuuksiksi esitettyjen yksikköhintatietojen saatavuutta pyydetysti, mutta katsoo että eräät liikesalaisuuksiksi esitetyt tiedot soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimusten täyttymisestä eivät täytä liikesalaisuuden edellytyksiä.

**Esittelijä**

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

**Lisätiedot**

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833  
hannu.halkola(a)hel.fi  
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241  
heikki.laristo(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Yhteenveto

**Oheismateriaali**

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli
- 3 Urakkaohjelma
- 4 Arvonmuutosperusteet
- 5 Työselostus
- 6 Työturvallisuusasiakirja
- 7 Kohdeluettelo
- 8 Avauspöytäkirja
- 9 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 10 ESPD-lomake
- 11 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 12 Lisäselvityspyyntö
- 13 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 14 Yhteenveto
- 15 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 16 Keskiarvototeutumat

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

**Otteet**

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakenta-



25.03.2021

Asia/8

---

mispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 2

**Tiedoksi**

Stara



25.03.2021

Asia/9

## § 21

### Suuren kokoluokan päällystystyöt 2021, alue 1, läntiset kaupunginosat

HEL 2020-014238 T 02 08 03 00

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita edullisimman tarjouksen jättäneen Peab Industri Oy:n Staran alueen 1, läntisten kaupunginosien, suuren kokoluokan päällystystöiden sopimusurakoitsijaksi ajalle 1.5. - 30.11.2021.

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa Staran yksiköt tilaamaan päällystystöitä tästä hankintapäätöksestä syntyvän urakkasopimuksen puitteissa enintään 1 400 000 euron (AVL 8 c) arvosta jäljempänä esitetyin perustein.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhaku-aika on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Pöytäkirjanote muutoksenhakuohjeineen tiedoksiantona päätöksestä asianosaisille.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833  
hannu.halkola(a)hel.fi  
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241  
heikki.laristo(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Yhteenveto

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen

**Postiosoite**  
PL 1660  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
stara@hel.fi

**Käyntiosoite**  
Ilmalankuja 2 L  
Helsinki 24  
<http://www.hel.fi/stara>

**Puhelin**  
+358 9 310 17000  
**Faksi**

**Y-tunnus**  
0201256-6

**Tilinro**  
FI7081199710000581  
**Alv.nro**  
FI02012566





25.03.2021

Asia/9

johtokunta

## Otteet

### Ote

Asianosaiset

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 2

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Tämän sopimuksen pääasialliset käyttäjät, kaupunkitekniikan rakentamisen ja kaupunkitekniikan ylläpidon yksiköt, toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliorakoita ja -hankintoja. Päälystystyöurakka on tällainen tyypillinen alihankinta jossa on välttämättä käyttää erikoiskaluston omaavaa ja ammattiosaamiseen keskittyneitä aliorakointia.

Hankintalain 75 §:ssä tarkoitettu tavoite hankinnan jakamisesta osiin on toteutettu jakamalla päälystystyöt osa-alueisiin alueellisesti, laadullisesti ja kokoluokan mukaan. Päälystystyöurakat on kilpailutettu kahdeksana erillisenä hankintana siten, että Staralla on käytössään sopimukset erikseen pienen ja suuren kokoluokan töihin kaikilla kolmen rakentamisyksikön alueella, sekä koko kaupungin alueen kattavat SMA-päälystystöiden ja valuasfalttistöiden sopimukset. Alueelliset rajat noudattavat kaupunkitekniikan rakentamisen rajoja, kokoluokan rajana on noin 1 000 m<sup>2</sup> kerralla päälystettävä kohde, SMA-päälyste- (kivimas-tiksiasfaltti) ja valuasfalttiurakka eroavat laadullisesti muista päälystystöiden urakoista. Vastaavat urakka-alueet ovat olleet käytössä vuosittain.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely. Hankintailmoitus Staran suuren kokoluokan päälystystöistä alueella 1 on lähetetty julkaistavaksi 9.2.2021 julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa (tunnus 2021-064359) ja Tarjouspalvelussa (tunnus HEL 2020-014238), sekä EU:n virallisen lehden TED-tietokannassa (tunnus 2021/S 030-070991). Tarjouspyyntö on tämän päätösesityksen oheismateriaalina.



Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 23.2.2021 klo 12:00 asti. Hankintaa koskien ei esitetty lisäkysymyksiä.

Tarjoukset tuli antaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelun kautta 4.3.2021 kello 12:00 mennessä. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämiseksi varatun ajan päätyttyä. Avaamistilaisuudesta on laadittu pöytäkirja, joka on tämän päätöksen liitteenä.

Tarjouksen tähän urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat viisi yritystä:

AC Päällysteet Oy  
Asfalttihuolto AH Oy  
Asfalttikallio Oy  
NCC Industry Oy  
Peab Industri Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella. Kaikki tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja pääsivät mukaan tarjousvertailuun.

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut että se tarkastaa voittamassa olevan tarjoajan tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset. Voittamassa olevalta Peab Industri Oy:ltä tarkastettiin tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys ennen päätösesityksen tekemistä. Yrityksen yhteisösakko-ote ja vastuullisen henkilöstön rikosrekisteriotteet tarkastettiin. Lisäksi tarjoajalta pyydettiin selvitys joihinkin poikkeaviin yksikköhintoihin ja muut tarjouspyynnössä vaaditut selvitykset. Tarkastuksessa todettiin tarjoajan täyttävän soveltuvuusvaatimukset. Peab Industri Oy:n tarjous ja lisäselvitys on tämän päätösesityksen oheismateriaalina.

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena soveltuvien tarjousten kesken käytetään halvinta vertailusummaa. Laadulliset näkökohdat oli huomioitu tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa. Tarjousvertailu on suoritettu tarjouspyynnön mukaisesti. Saatujen tarjousten vertailusummat ilmenevät päätöksen liitteenä olevasta tarjousyhteenvedosta.



Yksikköhintaperusteisen kokonaisurakan yksikköhintaluettelo muodostuu urakoitsijan tarjouksessaan antamien työvaiheiden yksikköhintojen perusteella. Koko urakan vertailusumma muodostuu yksikköhintojen ja tarjouspyynnössä hankintayksikön arvioimien suoritemäärien mukaan lasketusta vertailusummasta. Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on 847 248,00 euroa (AVL 8 c §) ja tarjouspyynnössä mainitut lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien 974 335,20 euroa (AVL 8 c §).

Soveltuvien osin tarkasteltuna urakan hintataso on laskenut reilu 10 % edelliseen vuoteen verrattuna. Tarjoaja on sama yritys kuin viimevuoden sopimusurakoitsija. Sopimuksen perusteena oleva urakan yksikköhintaluettelo on tämän Ahjo-asian oheismateriaalina.

Toteutuvien päällystysten laajuutta on hankinnan tässä vaiheessa vaikea arvioida tarkasti. Staran kaupunkitekniikoiden osastojen uudelleenpäällystys- ja rakentamistyökohteet perustuvat kaupunkiympäristön toimialan katujen rakentamisen ja kunnossapidon tilauksiin. Työohjelmat elävät eikä kaikkia rakentamiskohteita, tai niiden toteutumisaikaa, ole vielä selvillä. Rakentamishankkeiden tarjouslaskennat ja tilaukset ovat koko vuoden jatkuvaa toimintaa.

Tarjouspyynnön työmäärätiedot perustuvat arvioihin, lopullisesti toteutuvat määrät voivat olla merkittävästikin suurempia tai pienempiä tilaavien hallintokuntien päätöksistä riippuen. Aiempien vuosien toteutumätietojen perusteella ja keskihajonta huomioiden, voidaan arvioida että sopimuksen lopullinen toteutunut arvo tulee olemaan enintään 1 400 000 euroa (AVL 8 c). Arvio enimmäishinnasta muodostuu tarjoushinnasta, lisättynä lisä- ja muutostöiden lisähankintamahdollisuuden 15 prosentin varaus, lisättynä viiden edellisen vuoden toteutumasummien keskihajonta, ja asiantuntijan painotetusta pyörityksestä. Viiden edellisen vuoden toteutumätiedot ja keskihajontalaskelma on tämän päätösesityksen oheismateriaalina.

Tässä vaiheessa näköpiirissä on sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin ennakoida ko. urakan tarpeiden pienenevän jonkin verran aikaisempien vuosien käytännöstä. Uudelleenpäällystystöihin varattu määräraha on laskenut ja rakennusohjelmassa on pienentymistä. Kaupunkitekniikan rakentamisen tekninen tuki valvoo sopimuksen toteutusta ja raportoi siitä.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Vertailusummat ovat kuitenkin aina julkisia. Tässä hankinnassa oli esitetty eräitä tarjouksissa annettuja tietoja liike-



salaisuusiksi liikesalaisuuslain (595/2018) perusteella. Hankintayksikkö rajoittaa liikesalaisuuksiksi esitettyjen yksikköhintatietojen saattavuutta pyydetysti, mutta katsoo että eräät liikesalaisuuksiksi esitetyt tiedot soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimusten täyttymisestä eivät täytä liikesalaisuuden edellytyksiä.

**Esittelijä**

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

**Lisätiedot**

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833  
hannu.halkola(a)hel.fi  
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241  
heikki.laristo(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Yhteenvedo

**Oheismateriaali**

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli
- 3 Urakkaohjelma
- 4 Arvonmuutosperusteet
- 5 Työselostus
- 6 Työturvallisuusasiakirja
- 7 Kohdeluettelo
- 8 Avauspöytäkirja
- 9 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 10 ESPD-lomake
- 11 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 12 Lisäselvityspyyntö
- 13 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 14 Yhteenvedo
- 15 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 16 Keskiarvototeutumat

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

**Otteet**

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta  
Liite 1



25.03.2021

Asia/9

---

Liite 2

Tiedoksi

Stara



## § 22

### Suuren kokoluokan päällystystyöt 2021, alue 2, pohjoiset kaupunginosat

HEL 2020-014227 T 02 08 03 00

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita edullisimman tarjouksen jättäneen Asfalttikallio Oy:n Staran alueen 2, pohjoisten kaupunginosien, suuren kokoluokan päällystystöiden sopimusurakoitsijaksi ajalle 1.5. - 30.11.2021.

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa Staran yksiköt tilaamaan päällystystöitä tästä hankintapäätöksestä syntyvän urakkasopimuksen puitteissa enintään 1 400 000 euron (AVL 8 c) arvosta jäljempänä esitetyin perustein.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhaku-aika on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Pöytäkirjanote muutoksenhakuohjeineen tiedoksiantona päätöksestä asianosaisille.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833  
hannu.halkola(a)hel.fi  
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241  
heikki.laristo(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Yhteenveto

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen



25.03.2021

Asia/10

johtokunta

## Otteet

### Ote

Asianosaiset

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 2

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Tämän sopimuksen pääasialliset käyttäjät, kaupunkitekniikan rakentamisen ja kaupunkitekniikan ylläpidon yksiköt, toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliurakoita ja -hankintoja. Päälystystyöurakka on tällainen tyypillinen alihankinta jossa on välttämättömää käyttää erikoiskaluston omaavaa ja ammattiosaamiseen keskittyneitä aliurakointia.

Hankintalain 75 §:ssä tarkoitettu tavoite hankinnan jakamisesta osiin on toteutettu jakamalla päälystystyöt osa-alueisiin alueellisesti, laadullisesti ja kokoluokan mukaan. Päälystystyöurakat on kilpailutettu kahdeksana erillisenä hankintana siten, että Staralla on käytössään sopimukset erikseen pienen ja suuren kokoluokan töihin kaikilla kolmen rakentamisyksikön alueella, sekä koko kaupungin alueen kattavat SMA-päälystystöiden ja valuasfalttistöiden sopimukset. Alueelliset rajat noudattavat kaupunkitekniikan rakentamisen rajoja, kokoluokan rajana on noin 1 000 m<sup>2</sup> kerralla päälystettävä kohde, SMA-päälyste- (kivimas-tiksiasfaltti) ja valuasfalttiurakka eroavat laadullisesti muista päälystystöiden urakoista. Vastaavat urakka-alueet ovat olleet käytössä vuosittain.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely. Hankintailmoitus Staran suuren kokoluokan päälystystöistä alueella 2 on lähetetty julkaistavaksi 2.2.2021 julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa (tunnus 2021-063697) ja Tarjouspalvelussa (tunnus HEL 2020-014227), sekä EU:n virallisen lehden TED-tietokannassa (tunnus 2021/S 025-057504). Tarjouspyyntö on tämän päätösesityksen oheismateriaalina.



Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 16.2.2021 klo 12:00 asti. Hankintaa koskien ei esitetty lisäkysymyksiä.

Tarjoukset tuli antaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelun kautta 25.2.2021 kello 12:00 mennessä. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämälle varatun ajan päätyttyä. Avaamistilaisuudesta on laadittu pöytäkirja, joka on tämän päätöksen liitteenä.

Tarjouksen tähän urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat kuusi yritystä:

AC Päällysteet Oy  
Asfalttihuolto AH Oy  
Asfalttikallio Oy  
GRK Road Oy  
NCC Industry Oy  
Peab Industri Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella. Kaikki tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja pääsivät mukaan tarjousvertailuun.

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut että se tarkastaa voittamassa olevan tarjoajan tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset. Voittamassa olevalta Asfalttikallio Oy:ltä tarkastettiin tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys ennen päätösesityksen tekemistä. Yrityksen yhteisösakko-ote ja vastuullisen henkilöstön rikosrekisteriotteet tarkastettiin. Lisäksi tarjoajalta pyydettiin selvitys joihinkin poikkeaviin yksikköhintoihin ja muut tarjouspyynnössä vaaditut selvitykset. Tarkastuksessa todettiin tarjoajan täyttävän soveltuvuusvaatimukset. Asfalttikallio Oy:n tarjous ja lisäselvitys on tämän päätösesityksen oheismateriaalina.

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena soveltuvien tarjousten kesken käytetään halvinta vertailusummaa. Laadulliset näkökohdat oli huomioitu tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa. Tarjousvertailu on suoritettu tarjouspyynnön mukaisesti. Saatujen tarjousten vertailusummat ilmenevät päätöksen liitteenä olevasta tarjousyhteenvedosta.





Yksikköhintaperusteisen kokonaisurakan yksikköhintaluettelo muodostuu urakoitsijan tarjouksessaan antamien työvaiheiden yksikköhintojen perusteella. Koko urakan vertailusumma muodostuu yksikköhintojen ja tarjouspyynnössä hankintayksikön arvioimien suoritemäärien mukaan lasketusta vertailusummasta. Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on 1 020 215,00 euroa (AVL 8 c §) ja tarjouspyynnössä mainitut lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien 1 173 247,25 euroa (AVL 8 c §).

Soveltuvien osin tarkasteltuna urakan hintataso on noussut noin 3 % edelliseen vuoteen verrattuna. Tarjoaja on eri yritys kuin viimevuoden sopimusurakoitsija. Sopimuksen perusteena oleva urakan yksikköhintaluettelo on tämän Ahjo-asian oheismateriaalina.

Toteutuvien päällystysten laajuutta on hankinnan tässä vaiheessa vaikea arvioida tarkasti. Staran kaupunkitekniikoiden osastojen uudelleenpäällystys- ja rakentamistyökohteet perustuvat kaupunkiympäristön toimialan katujen rakentamisen ja kunnossapidon tilauksiin. Työohjelmat elävät eikä kaikkia rakentamiskohteita, tai niiden toteutumisaikaa, ole vielä selvillä. Rakentamishankkeiden tarjouslaskennat ja tilaukset ovat koko vuoden jatkuvaa toimintaa.

Tarjouspyynnön työmäärätiedot perustuvat arvioihin, lopullisesti toteutuvat määrät voivat olla merkittävästikin suurempia tai pienempiä tilaavien hallintokuntien päätöksistä riippuen. Aiempien vuosien toteutumätietojen perusteella ja keskihajonta huomioiden, voidaan arvioida että sopimuksen lopullinen toteutunut arvo tulee olemaan enintään 1 400 000 euroa (AVL 8 c). Arvio enimmäishinnasta muodostuu tarjoushinnasta, lisättynä lisä- ja muutostöiden lisähankintamahdollisuuden 15 prosentin varaus, lisättynä viiden edellisen vuoden toteutumasummien keskihajonta, ja asiantuntijan painotetusta pyöristyksestä. Viiden edellisen vuoden toteutumätiedot ja keskihajontalaskelma on tämän päätösesityksen oheismateriaalina.

Tässä vaiheessa näköpiirissä on sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin ennakoida ko. urakan tarpeiden pienenevän jonkin verran aikaisempien vuosien käytännöstä. Uudelleenpäällystystöihin varattu määräraha on laskenut ja rakennusohjelmassa on pienentymistä. Kaupunkitekniikan rakentamisen tekninen tuki valvoo sopimuksen toteutusta ja raportoi siitä.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Vertailusummat ovat kuitenkin aina julkisia. Tässä hankinnassa oli esitetty eräitä tarjouksissa annettuja tietoja liike-



25.03.2021

salaisuusiksi liikesalaisuuslain (595/2018) perusteella. Hankintayksikkö rajoittaa liikesalaisuuksiksi esitettyjen yksikköhintatietojen saatavuutta pyydetysti, mutta katsoo että eräät liikesalaisuuksiksi esitetyt tiedot soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimusten täyttymisestä eivät täytä liikesalaisuuden edellytyksiä.

**Esittelijä**

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

**Lisätiedot**

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833  
hannu.halkola(a)hel.fi  
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241  
heikki.laristo(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Yhteenvedo

**Oheismateriaali**

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli
- 3 Urakkaohjelma
- 4 Arvonmuutosperusteet
- 5 Työselostus
- 6 Työturvallisuusasiakirja
- 7 Kohdeluettelo
- 8 Avauspöytäkirja
- 9 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 10 ESPD-lomake
- 11 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 12 Lisäselvityspyyntö
- 13 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 14 Yhteenvedo
- 15 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 16 Keskiarvototeutumat

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

**Otteet**

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta  
Liite 1



25.03.2021

Asia/10

---

Liite 2

Tiedoksi

Stara



## § 23

### Suuren kokoluokan päällystystyöt 2021, alue 3, itäiset kaupunginosat

HEL 2020-014242 T 02 08 03 00

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita edullisimman tarjouksen jättäneen NCC Industry Oy:n Staran alueen 3, itäisten kaupunginosien, suuren kokoluokan päällystystöiden sopimusurakoitsijaksi ajalle 1.5. - 30.11.2021.

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa Staran yksiköt tilaamaan päällystystöitä tästä hankintapäätöksestä syntyvän urakkasopimuksen puitteissa enintään 1 600 000 euron (AVL 8 c) arvosta jäljempänä esitetyin perustein.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhakuaja on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Pöytäkirjanote muutoksenhakuohjeineen tiedoksiantona päätöksestä asianosaisille.

#### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

#### Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833  
hannu.halkola(a)hel.fi  
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241  
heikki.laristo(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Yhteenveto

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen



johtokunta

## Otteet

### Ote

Asianosaiset

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 2

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Tämän sopimuksen pääasialliset käyttäjät, kaupunkitekniikan rakentamisen ja kaupunkitekniikan ylläpidon yksiköt, toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliorakoita ja -hankintoja. Päälystystyöurakka on tällainen tyypillinen alihankinta jossa on välttämättömänä käyttää erikoiskaluston omaavaa ja ammattiosaamiseen keskittyneitä aliorakointia.

Hankintalain 75 §:ssä tarkoitettu tavoite hankinnan jakamisesta osiin on toteutettu jakamalla päälystystyöt osa-alueisiin alueellisesti, laadullisesti ja kokoluokan mukaan. Päälystystyöurakat on kilpailutettu kahdeksana erillisenä hankintana siten, että Staralla on käytössään sopimukset erikseen pienen ja suuren kokoluokan töihin kaikilla kolmen rakentamisyksikön alueella, sekä koko kaupungin alueen kattavat SMA-päälystystöiden ja valuasfalttistöiden sopimukset. Alueelliset rajat noudattavat kaupunkitekniikan rakentamisen rajoja, kokoluokan rajana on noin 1 000 m<sup>2</sup> kerralla päälystettävä kohde, SMA-päälyste- (kivimas-tiksiasfaltti) ja valuasfalttiurakka eroavat laadullisesti muista päälystystöiden urakoista. Vastaavat urakka-alueet ovat olleet käytössä vuosittain.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely. Hankintailmoitus Staran suuren kokoluokan päälystystöistä alueella 3 on lähetetty julkaistavaksi 9.2.2021 julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa (tunnus 2021-064361) ja Tarjouspalvelussa (tunnus HEL 2020-014242), sekä EU:n virallisen lehden TED-tietokannassa (tunnus 2021/S 025-070992). Tarjouspyyntö on tämän päätösesityksen oheismateriaalina.



25.03.2021

Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 23.2.2021 klo 12:00 asti. Hankintaa koskien ei esitetty lisäkysymyksiä.

Tarjoukset tuli antaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelun kautta 4.3.2021 kello 12:00 mennessä. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämiseksi varatun ajan päätyttyä. Avaamistilaisuudesta on laadittu pöytäkirja, joka on tämän päätöksen liitteenä.

Tarjouksen tähän urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat viisi yritystä:

AC Päällysteet Oy  
Asfalttihuolto AH Oy  
Asfalttikallio Oy  
NCC Industry Oy  
Peab Industri Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella. Kaikki tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja pääsivät mukaan tarjousvertailuun.

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut että se tarkastaa voittamassa olevan tarjoajan tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset. Voittamassa olevalta NCC Industry Oy:ltä tarkastettiin tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys ennen päätösesityksen tekemistä. Yrityksen yhteisösakko-ote ja vastuullisen henkilöstön rikosrekisteriotteet tarkastettiin. Lisäksi tarjoajalta pyydettiin selvitys joihinkin poikkeaviin yksikköhintoihin ja muut tarjouspyynnössä vaaditut selvitykset. Tarkastuksessa todettiin tarjoajan täyttävän soveltuvuusvaatimukset. NCC Industry Oy:n tarjous ja lisäselvitys on tämän päätösesityksen oheismateriaalina.

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena soveltuvien tarjousten kesken käytetään halvinta vertailusummaa. Laadulliset näkökohdat oli huomioitu tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa. Tarjousvertailu on suoritettu tarjouspyynnön mukaisesti. Saatujen tarjousten vertailusummat ilmenevät päätöksen liitteenä olevasta tarjousyhteenvedosta.



Yksikköhintaperusteisen kokonaisurakan yksikköhintaluettelo muodostuu urakoitsijan tarjouksessaan antamien työvaiheiden yksikköhintojen perusteella. Koko urakan vertailusumma muodostuu yksikköhintojen ja tarjouspyynnössä hankintayksikön arvioimien suoritemäärien mukaan lasketusta vertailusummasta. Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on 973 974,00 euroa (AVL 8 c §) ja tarjouspyynnössä mainitut lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien 1 120 070,10 euroa (AVL 8 c §).

Soveltuvien osin tarkasteltuna urakan hintataso on laskenut reilu 5 % edelliseen vuoteen verrattuna. Tarjoaja on eri yritys kuin viimevuoden sopimusurakoitsija. Sopimuksen perusteena oleva urakan yksikköhintaluettelo on tämän Ahjo-asian oheismateriaalina.

Toteutuvien päällystysten laajuutta on hankinnan tässä vaiheessa vaikea arvioida tarkasti. Staran kaupunkitekniikoiden osastojen uudelleenpäällystys- ja rakentamistyökohteet perustuvat kaupunkiympäristön toimialan katujen rakentamisen ja kunnossapidon tilauksiin. Työohjelmat elävät eikä kaikkia rakentamiskohteita, tai niiden toteutumisaikaa, ole vielä selvillä. Rakentamishankkeiden tarjouslaskennat ja tilaukset ovat koko vuoden jatkuvaa toimintaa.

Tarjouspyynnön työmäärätiedot perustuvat arvioihin, lopullisesti toteutuvat määrät voivat olla merkittävästikin suurempia tai pienempiä tilaavien hallintokuntien päätöksistä riippuen. Aiempien vuosien toteutumätietojen perusteella ja keskihajonta huomioiden, voidaan arvioida että sopimuksen lopullinen toteutunut arvo tulee olemaan enintään 1 600 000 euroa (AVL 8 c). Arvio enimmäishinnasta muodostuu tarjoushinnasta, lisättynä lisä- ja muutostöiden lisähankintamahdollisuuden 15 prosentin varaus, lisättynä viiden edellisen vuoden toteutumasummien keskihajonta, ja asiantuntijan painotetusta pyörityksestä. Viiden edellisen vuoden toteutumätiedot ja keskihajontalaskelma on tämän päätösesityksen oheismateriaalina.

Tässä vaiheessa näköpiirissä on sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin ennakoida ko. urakan tarpeiden pienenevän jonkin verran aikaisempien vuosien käytännöstä. Uudelleenpäällystystöihin varattu määräraha on laskenut ja rakennusohjelmassa on pienentymistä. Kaupunkitekniikan rakentamisen tekninen tuki valvoo sopimuksen toteutusta ja raportoi siitä.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Vertailusummat ovat kuitenkin aina julkisia. Tässä hankinnassa oli esitetty eräitä tarjouksissa annettuja tietoja liike-



salaisuusiksi liikesalaisuuslain (595/2018) perusteella. Hankintayksikkö rajoittaa liikesalaisuuksiksi esitettyjen yksikköhintatietojen saattavuutta pyydetysti, mutta katsoo että eräät liikesalaisuuksiksi esitetyt tiedot soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimusten täyttymisestä eivät täytä liikesalaisuuden edellytyksiä.

**Esittelijä**

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

**Lisätiedot**

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833  
hannu.halkola(a)hel.fi  
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241  
heikki.laristo(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Yhteenveto

**Oheismateriaali**

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli
- 3 Urakkaohjelma
- 4 Arvonmuutosperusteet
- 5 Työselostus
- 6 Työturvallisuusasiakirja
- 7 Kohdeluettelo
- 8 Avauspöytäkirja
- 9 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 10 ESPD-lomake
- 11 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 12 Lisäselvityspyyntö
- 13 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 14 Yhteenveto
- 15 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 16 Keskiarvototeutumat

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

**Otteet**

**Ote**

Asianosaiset

**Otteen liitteet**

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1





25.03.2021

Asia/11

---

Liite 2

Tiedoksi

Stara



## § 24 SMA-päällystystyöt 2021

HEL 2020-014230 T 02 08 03 00

### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita edullisimman tarjouksen jättäneen Peab Industri Oy:n Staran SMA-päällystystöiden sopimusurakoitsijaksi ajalle 1.5. - 30.11.2021.

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa Staran yksiköt tilaamaan päällystystöitä tästä hankintapäätöksestä syntyvän urakkasopimuksen puitteissa enintään 2 000 000 euron (AVL 8 c) arvosta jäljempänä esitetyin perustein.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhakuaja on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Pöytäkirjanote muutoksenhakuohjeineen tiedoksiantona päätöksestä asianosaisille.

### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

### Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833  
hannu.halkola(a)hel.fi  
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241  
heikki.laristo(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Yhteenveto

### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta



## Otteet

### Ote

Asianosaiset

### Otteen liitteet

Esitysteksti

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Liite 1

Liite 2

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Tämän sopimuksen pääasialliset käyttäjät, kaupunkitekniikan rakentamisen ja kaupunkitekniikan ylläpidon yksiköt, toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliurakoita ja -hankintoja. Päälystystyöurakka on tällainen tyypillinen alihankinta jossa on välttämättömyyksiä käyttää erikoiskaluston omaavaa ja ammattiosaamiseen keskittyneitä aliurakointia.

Hankintalain 75 §:ssä tarkoitettu tavoite hankinnan jakamisesta osiin on toteutettu jakamalla päälystystyöt osa-alueisiin alueellisesti, laadullisesti ja kokoluokan mukaan. Päälystystyöurakat on kilpailutettu kahdeksana erillisenä hankintana siten, että Staralla on käytössään sopimukset erikseen pienen ja suuren kokoluokan töihin kaikilla kolmen rakentamisyksikön alueella, sekä koko kaupungin alueen kattavat SMA-päälystystöiden ja valuasfalttistöiden sopimukset. Alueelliset rajat noudattavat kaupunkitekniikan rakentamisen rajoja, kokoluokan rajana on noin 1 000 m<sup>2</sup> kerralla päälystettävä kohde, SMA-päälystestö (kivimas-tiksiasfaltti) ja valuasfalttiurakka eroavat laadullisesti muista päälystystöiden urakoista. Vastaavat urakka-alueet ovat olleet käytössä vuosittain.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely. Hankintailmoitus Staran SMA-päälystystöistä on lähetetty julkaistavaksi 2.2.2021 julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa (tunnus 2021-063699) ja Tarjouspalvelussa (tunnus HEL 2020-014230), sekä EU:n virallisen lehden TED-tietokannassa (tunnus 2021/S 025-057508). Tarjouspyyntö on tämän päätösesityksen oheismateriaalina.



Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 16.2.2021 klo 12:00 asti. Hankintaa koskien ei esitetty lisäkysymyksiä.

Tarjoukset tuli antaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelun kautta 25.2.2021 kello 12:00 mennessä. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämälle varatun ajan päätyttyä. Avaamistilaisuudesta on laadittu pöytäkirja, joka on tämän päätöksen liitteenä.

Tarjouksen tähän urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat neljä yritystä:

Asfalttihuolto AH Oy  
Asfalttikallio Oy  
NCC Industry Oy  
Peab Industri Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella. Kaikki tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja pääsivät mukaan tarjousvertailuun.

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut että se tarkastaa voittamassa olevan tarjoajan tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset. Voittamassa olevalta Peab Industri Oy:ltä tarkastettiin tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys ennen päätösesityksen tekemistä. Yrityksen yhteisösakko-ote ja vastuullisen henkilöstön rikosrekisteriotteet tarkastettiin. Lisäksi tarjoajalta pyydettiin selvitys joihinkin poikkeaviin yksikköhintoihin ja muut tarjouspyynnössä vaaditut selvitykset. Tarkastuksessa todettiin tarjoajan täyttävän soveltuvuusvaatimukset. Peab Industri Oy:n tarjous ja lisäselvitys on tämän päätösesityksen oheismateriaalina.

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena soveltuvien tarjousten kesken käytetään halvinta vertailusummaa. Laadulliset näkökohdat oli huomioitu tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa. Tarjousvertailu on suoritettu tarjouspyynnön mukaisesti. Saatujen tarjousten vertailusummat ilmenevät päätöksen liitteenä olevasta tarjousyhenteenvedosta.

Yksikköhintaperusteisen kokonaisurakan yksikköhintaluettelo muodostuu urakoitsijan tarjouksessaan antamien työvaiheiden yksikköhintojen



perusteella. Koko urakan vertailusumma muodostuu yksikköhintojen ja tarjouspyynnössä hankintayksikön arvioimien suoritemäärien mukaan lasketusta vertailusummasta. Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on 1 538 593,00 euroa (AVL 8 c §) ja tarjouspyynnössä mainitut lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien 1 769 381,95 euroa (AVL 8 c §).

Soveltuvien osin tarkasteltuna urakan hintataso on laskenut noin 9 % edelliseen vuoteen verrattuna. Tarjoaja on sama yritys kuin viimevuoden sopimusurakoitsija. Sopimuksen perusteena oleva urakan yksikköhintaluettelo on tämän Ahjo-asian oheismateriaalina.

Toteutuvien päällystysten laajuutta on hankinnan tässä vaiheessa vaikea arvioida tarkasti. Staran kaupunkitekniikoiden osastojen uudelleenpäällystys- ja rakentamistyökohteet perustuvat kaupunkiympäristön toimialan katujen rakentamisen ja kunnossapidon tilauksiin. Työohjelmat elävät eikä kaikkia rakentamiskohteita, tai niiden toteutumisaikaa, ole vielä selvillä. Rakentamishankkeiden tarjouslaskennat ja tilaukset ovat koko vuoden jatkuvaa toimintaa.

Tarjouspyynnön työmäärätiedot perustuvat arvioihin, lopullisesti toteutuvat määrät voivat olla merkittävästikin suurempia tai pienempiä tilaavien hallintokuntien päätöksistä riippuen. Aiempien vuosien toteutumatiетоjen perusteella ja keskihajonta huomioiden, voidaan arvioida että sopimuksen lopullinen toteutunut arvo tulee olemaan enintään 2 000 000 euroa (AVL 8 c). Arvio enimmäishinnasta muodostuu tarjoushinnasta, lisätynä lisä- ja muutostöiden lisähankintamahdollisuuden 15 prosentin varaus, lisätynä viiden edellisen vuoden toteutumasummien keskihajonta, ja asiantuntijan painotetusta pyörityksestä. Viiden edellisen vuoden toteutumatiетоt ja keskihajontalaskelma on tämän päätösesityksen oheismateriaalina.

Tässä vaiheessa näköpiirissä on sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin ennakoida ko. urakan tarpeiden pienenevän jonkin verran aikaisempien vuosien käytännöstä. Uudelleenpäällystystöihin varattu määräraha on laskenut ja rakennusohjelmassa on pienentymistä. Kaupunkitekniikan rakentamisen tekninen tuki valvoo sopimuksen toteutumista ja raportoi siitä.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Vertailusummat ovat kuitenkin aina julkisia. Tässä hankinnassa oli esitetty eräitä tarjouksissa annettuja tietoja liikesalaisuuksiksi liikesalaisuuslain (595/2018) perusteella. Hankintayksikkö rajoittaa liikesalaisuuksiksi esitettyjen yksikköhintatietojen saata-



vuotta pyydetysti, mutta katsoo että eräät liikesalaisuuksiksi esitetyt tiedot soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimusten täyttymisestä eivät täytä liikesalaisuuden edellytyksiä.

**Esittelijä**

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

**Lisätiedot**

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833  
hannu.halkola(a)hel.fi  
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241  
heikki.laristo(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Yhteenveto

**Oheismateriaali**

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli
- 3 Urakkaohjelma
- 4 Arvonmuutosperusteet
- 5 Työselostus
- 6 Työturvallisuusasiakirja
- 7 Kohdeluettelo
- 8 Työrajoitukset
- 9 Avauspöytäkirja
- 10 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 11 ESPD-lomake
- 12 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 13 Lisäselvityspyyntö
- 14 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 15 Yhteenveto
- 16 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 17 Keskiarvototeutumat

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

**Otteet**

**Ote**  
Asianosaiset

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta  
Liite 1  
Liite 2



25.03.2021

Asia/12

---

**Tiedoksi**

Stara



## § 25 Valuasfalttityöt 2021

HEL 2020-014232 T 02 08 03 00

### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta päätti valita edullisimman tarjouksen jättäneen Asfalttikallio Oy:n Staran valuasfalttipäällystystöiden sopimusurakoitsijaksi ajalle 1.5. - 30.11.2021.

Samalla johtokunta päätti oikeuttaa Staran yksiköt tilaamaan päällystystöitä tästä hankintapäätöksestä syntyvän urakkasopimuksen puitteissa enintään 200 000 euron (AVL 8 c) arvosta jäljempänä esitetyin perustein.

Lisäksi johtokunta päätti oikeuttaa kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajan allekirjoittamaan urakkasopimuksen.

Kaupunkitekniikan rakentamisen yksikönjohtajalla on oikeus päättää lisä- ja muutostöiden hankkimisesta johtokunnan päätöksen 20.6.2017 § 7 mukaisesti.

Hankintasopimus ei synny tällä päätöksellä, vaan vasta kun muutoksenhakuaja on kulunut ja kun tilaaja ja hankintapäätöksellä valittu toimittaja ovat molemmat allekirjoittaneet sopimuksen.

Pöytäkirjanote muutoksenhakuohjeineen tiedoksiantona päätöksestä asianosaisille.

### Esittelijä

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

### Lisätiedot

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833  
hannu.halkola(a)hel.fi  
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241  
heikki.laristo(a)hel.fi

### Liitteet

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Yhteenveto

### Muutoksenhaku

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta





## Otteet

**Ote**  
asianosaiset

**Otteen liitteet**  
Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta  
Liite 1  
Liite 2

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Tämän sopimuksen pääasialliset käyttäjät, kaupunkitekniikan rakentamisen ja kaupunkitekniikan ylläpidon yksiköt, toteuttavat antamiensa tarjousten ja tilaajahallintokuntien tekemien tilausten perusteella vuosittain useita katu-, vesihuolto- ja viherrakentamishankkeita. Hankkeet toteutetaan omajohtoisesti ja niissä käytetään oman tuotannon lisäksi runsaasti monen tyyppisiä kilpailutettuja aliurakoita ja -hankintoja. Päälystystyöurakka on tällainen tyypillinen alihankinta jossa on välttämättömyyksiä käyttää erikoiskaluston omaavaa ja ammattiosaamiseen keskittyneitä aliurakointia.

Hankintalain 75 §:ssä tarkoitettu tavoite hankinnan jakamisesta osiin on toteutettu jakamalla päälystystyöt osa-alueisiin alueellisesti, laadullisesti ja kokoluokan mukaan. Päälystystyöurakat on kilpailutettu kahdeksana erillisenä hankintana siten, että Staralla on käytössään sopimukset erikseen pienen ja suuren kokoluokan töihin kaikilla kolmen rakentamisyksikön alueella, sekä koko kaupungin alueen kattavat SMA-päälystystöiden ja valuasfalttistöiden sopimukset. Alueelliset rajat noudattavat kaupunkitekniikan rakentamisen rajoja, kokoluokan rajana on noin 1 000 m<sup>2</sup> kerralla päälystettävä kohde, SMA-päälystykseen (kivimas-tiksiasfaltti) ja valuasfalttiurakka eroavat laadullisesti muista päälystystöiden urakoista. Vastaavat urakka-alueet ovat olleet käytössä vuosittain.

Hankintamenettely on ollut julkisista hankinnoista annetun lain (1397/2016) mukainen avoin menettely. Hankintailmoitus Staran valuasfalttipäälystystöistä on lähetetty julkaistavaksi 9.2.2021 julkisten hankintojen ilmoituskanava Hilmassa (tunnus 2021-064362) ja Tarjouspalvelussa (tunnus HEL 2020-014232), sekä EU:n virallisen lehden TED-tietokannassa (tunnus 2021/S 025-070997). Tarjouspyyntö on tämän päätösesityksen oheismateriaalina.



Tarjoajilla oli mahdollisuus esittää tarjouspyynnön sisältöön liittyvistä asioista lisäkysymyksiä 23.2.2021 klo 12:00 asti. Hankintaa koskien ei esitetty lisäkysymyksiä.

Tarjoukset tuli antaa sähköisessä muodossa Tarjouspalvelun kautta 4.3.2021 kello 12:00 mennessä. Tarjoukset avattiin tarjousten jättämiseksi varatun ajan päätyttyä. Avaamistilaisuudesta on laadittu pöytäkirja, joka on tämän päätöksen liitteenä.

Tarjouksen tähän urakkaan jättivät määräaikaan mennessä seuraavat kolme yritystä:

Asfalttikallio Oy  
NCC Industry Oy  
Peab Industri Oy

Tarjoajien soveltuvuuden osalta hankintayksikkö edellytti, että tarjoajat antavat tarjouksensa osana vakuutuksen, että ne täyttävät hankintayksikön tarjouspyynnössä asettamat soveltuvuutta koskevat vaatimukset. Tarjoajien soveltuvuus tarkastettiin alustavasti tarjouksissa annettujen tietojen perusteella. Kaikki tarjoukset täyttivät soveltuvuusvaatimukset ja pääsivät mukaan tarjousvertailuun.

Hankintayksikkö on tarjouspyynnössä ilmoittanut että se tarkastaa voittamassa olevan tarjoajan tilaajavastuulain (1233/2006) 5 §:n tilaajan selvitysvelvollisuuteen kuuluvat urakoitsijan velvoitteet ja todistukset. Voittamassa olevalta Asfalttikallio Oy:ltä tarkastettiin tarjouksessa annettujen tietojen paikkansapitävyys ennen päätösesityksen tekemistä. Yrityksen yhteisösakko-ote ja vastuullisen henkilöstön rikosrekisteriotteet tarkastettiin. Lisäksi tarjoajalta pyydettiin selvitys joihinkin poikkeaviin yksikköhintoihin ja muut tarjouspyynnössä vaaditut selvitykset. Tarkastuksessa todettiin tarjoajan täyttävän soveltuvuusvaatimukset. Asfalttikallio Oy:n tarjous ja lisäselvitys on tämän päätösesityksen oheismateriaalina.

Tarjouspyynnön ehtojen mukaisesti valintaperusteena soveltuviin tarjousten kesken käytetään halvinta vertailusummaa. Laadulliset näkökohdat oli huomioitu tarjouspyynnön soveltuvuusvaatimuksissa. Tarjousvertailu on suoritettu tarjouspyynnön mukaisesti. Saatujen tarjousten vertailusummat ilmenevät päätöksen liitteenä olevasta tarjousyhteenvedosta.

Yksikköhintaperusteisen kokonaisurakan yksikköhintaluettelo muodostuu urakoitsijan tarjouksessaan antamien työvaiheiden yksikköhintojen



perusteella. Koko urakan vertailusumma muodostuu yksikköhintojen ja tarjouspyynnössä hankintayksikön arvioimien suoritämäärien mukaan lasketusta vertailusummasta. Urakkakilpailun voittajan vertailuhinta on 145 777,00 euroa (AVL 8 c §) ja tarjouspyynnössä mainitut lisähankintamahdollisuudet mukaan lukien 167 643,55 euroa (AVL 8 c §).

Soveltuvien osin tarkasteltuna urakan hintataso on noussut noin 7 % edelliseen vuoteen verrattuna. Tarjoaja on eri yritys kuin viimevuoden sopimusurakoitsija. Sopimuksen perusteena oleva urakan yksikköhintaluettelo on tämän Ahjo-asian oheismateriaalina.

Toteutuvien päällystysten laajuutta on hankinnan tässä vaiheessa vaikea arvioida tarkasti. Staran kaupunkitekniikoiden osastojen uudelleenpäällystys- ja rakentamistyökohteet perustuvat kaupunkiympäristön toimialan katujen rakentamisen ja kunnossapidon tilauksiin. Työohjelmat elävät eikä kaikkia rakentamiskohteita, tai niiden toteutumisaikaa, ole vielä selvillä. Rakentamishankkeiden tarjouslaskennat ja tilaukset ovat koko vuoden jatkuvaa toimintaa.

Tarjouspyynnön työmäärätiedot perustuvat arvioihin, lopullisesti toteutuvat määrät voivat olla merkittävästikin suurempia tai pienempiä tilaavien hallintokuntien päätöksistä riippuen. Aiempien vuosien toteutumatiетоjen perusteella ja keskihajonta huomioiden, voidaan arvioida että sopimuksen lopullinen toteutunut arvo tulee olemaan enintään 200 000 euroa (AVL 8 c). Arvio enimmäishinnasta muodostuu tarjoushinnasta, lisätynä lisä- ja muutostöiden lisähankintamahdollisuuden 15 prosentin varaus, lisätynä viiden edellisen vuoden toteutumasummien keskihajonta, ja asiantuntijan painotetusta pyörityksestä. Viiden edellisen vuoden toteutumatiетоt ja keskihajontalaskelma on tämän päätösesityksen oheismateriaalina.

Tässä vaiheessa näköpiirissä on sellaisia seikkoja, joiden perusteella voitaisiin ennakoida ko. urakan tarpeiden pienenevän jonkin verran aikaisempien vuosien käytännöstä. Uudelleenpäällystystöihin varattu määräraha on laskenut ja rakennusohjelmassa on pienentymistä. Kaupunkitekniikan rakentamisen tekninen tuki valvoo sopimuksen toteutusta ja raportoi siitä.

Hankinta-asiakirjojen julkisuutta säätelee laki viranomaisten toiminnan julkisuudesta (621/1999). Hankintaa koskevat tarjousasiakirjat tulevat julkisiksi asianosaisille hankintaa koskevien päätösten tekemisen yhteydessä. Yleisesti julkisiksi tarjousasiakirjat tulevat, kun hankintaa koskeva sopimus on tehty. Vertailusummat ovat kuitenkin aina julkisia. Tässä hankinnassa oli esitetty eräitä tarjouksissa annettuja tietoja liikesalaisuuksiksi liikesalaisuuslain (595/2018) perusteella. Hankintayksikkö rajoittaa liikesalaisuuksiksi esitettyjen yksikköhintatietojen saata-



25.03.2021

vuotta pyydetysti, mutta katsoo että eräät liikesalaisuuksiksi esitetyt tiedot soveltuvuus- ja vähimmäisvaatimusten täyttymisestä eivät täytä liikesalaisuuden edellytyksiä.

**Esittelijä**

toimitusjohtaja  
Timo Martiskainen

**Lisätiedot**

Hannu Halkola, yksikönjohtaja, puhelin: 310 37833  
hannu.halkola(a)hel.fi  
Heikki Laristo, projektipäällikkö, puhelin: 310 39241  
heikki.laristo(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Avauspöytäkirja
- 2 Yhteenveto

**Oheismateriaali**

- 1 Tarjouspyyntö
- 2 Urakkasopimusmalli
- 3 Urakkaohjelma
- 4 Arvonmuutosperusteet
- 5 Työselostus
- 6 Työturvallisuusasiakirja
- 7 Kohdeluettelo
- 8 Avauspöytäkirja
- 9 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 10 ESPD-lomake
- 11 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 12 Lisäselvityspyyntö
- 13 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 14 Yhteenveto
- 15 Salassa pidettävä (JulkL (621/1999) 24.1 § 20 k)
- 16 Keskiarvototeutumat

**Muutoksenhaku**

Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

**Otteet**

**Ote**  
asianosaiset

**Otteen liitteet**

Esitysteksti  
Muutoksenhaku hankintapäätökseen, rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta  
Liite 1  
Liite 2



25.03.2021

Asia/13

---

**Tiedoksi**

Stara



25.03.2021

Asia/14

## § 26

### Toimitusjohtajan tilannekatsaus

#### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsi tiedoksi toimitusjohtaja Timo Martiskaisen tilannekatsauksen.

Esittelijä

puheenjohtaja  
Jarmo Nieminen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja  
Jarmo Nieminen

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



25.03.2021

Asia/15

## § 27 Ilmoitusasiat

### Päätös

Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta merkitsi tiedoksi ilmoitusasiat.

Esittelijä

puheenjohtaja  
Jarmo Nieminen

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

puheenjohtaja  
Jarmo Nieminen

### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



25.03.2021

---

## MUUTOKSENHAKUOHJEET

### 1

#### MUUTOKSENHAKUKIELTO

##### **Pöytäkirjan 13, 14, 26 ja 27 §:t.**

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

### 2

#### VALITUSOSOITUS

##### **Pöytäkirjan 15 ja 16 §:t.**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

##### **Valitusoikeus**

Päätökseen saa hakea muutosta kunnallisvalituksella vain se, joka on tehnyt alkuperäistä päätöstä koskevan oikaisuvaatimuksen.

Mikäli alkuperäinen päätös on oikaisuvaatimuksen johdosta muuttunut, saa tähän päätökseen hakea muutosta kunnallisvalituksella myös

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

##### **Valitusaika**

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksi-saannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.





25.03.2021

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä
- päätöksen tehnyt viranomaisena on ylittänyt toimivaltansa
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet ennen valitusajan päättymistä.

### Valitusviranomaisena

Kunnallisvalitus tehdään Helsingin hallinto-oikeudelle.

Hallinto-oikeuden asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.hao@oikeus.fi

Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI

Faksinumero: 029 56 42079

Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5

Puhelinnumero: 029 56 42000

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdista päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);



25.03.2021

3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Oikaisuvaatimuksen tekijä saa valittaessaan oikaisuvaatimus päätöksestä esittää vaatimuksilleen uusia perusteluja. Hän saa esittää uuden vaatimuksen vain, jos se perustuu olosuhteiden muutokseen tai oikaisuvaatimuksen tekemisen määräajan päättymisen jälkeen valittajan tietoon tulleeseen seikkaan.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksun mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Mikäli hallinto-oikeus muuttaa valituksenalaista päätöstä muutoksenhakuajan eduksi, oikeudenkäyntimaksua ei peritä.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10



25.03.2021

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### 3 MUUTOKSENHAKU HANKINTAPÄÄTÖKSEEN

#### Pöytäkirjan 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24 ja 25 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön asianosainen voi hakea päätökseen muutosta vaatimalla hankintaoikaisua tai tekemällä valituksen markkinaoikeudelle taikka molemmat.

#### OHJEET HANKINTAOIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

##### Oikaisuvaatimusaika

Asianosaisen on esitettävä vaatimus 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä tai muusta ratkaisusta.

Muutoksenhaku markkinaoikeuteen ei estä vaatimasta hankintaoikaisua.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianto tapahtuneen myöhemmin.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

##### Oikaisuvaatimusviranomaisen

Postiosoite  
PL 1660  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
stara@hel.fi

Käyntiosoite  
Ilmalankuja 2 L  
Helsinki 24  
<http://www.hel.fi/stara>

Puhelin  
+358 9 310 17000  
Faksi

Y-tunnus  
0201256-6

Tilinro  
FI7081199710000581  
Alv.nro  
FI02012566



25.03.2021

Viranomaisen, jolta hankintaoikaisua vaaditaan, on Helsingin kaupungin rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

### Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Hankintaoikaisuvaatimus pannaan vireille kirjallisesti ilmoittamalla

- hankintayksikön päätös tai muu ratkaisu, johon hankintaoikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä tai muuta ratkaisua halutaan oikaistavaksi.

Sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on mainittava oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi. Jos oikaisua vaativan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava myös tämän nimi sekä tarvittavat yhteystiedot.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin oikaisua vaativa halua vedota vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.

### VALITUSOSOITUS MARKKINAOIKEUDELLE

#### Valitusaika

Valitus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.



25.03.2021

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi käyttäen ehdokkaan tai tarjoajan hankintayksikölle ilmoittamaa sähköistä yhteystietoa, katsotaan vastaanottajan saaneen päätöksestä tiedon sinä päivänä, jolloin sähköinen viesti on vastaanottajan käytettävissä tämän vastaanottolaitteessa siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Mikäli päätös on lähetetty tiedoksi tavallisena kirjeenä, ehdokkaan tai tarjoajan katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettämisestä, jollei ehdokas tai tarjoaja näytä tiedoksianton tapahtuneen myöhemmin.

Hankintaoikaisun vireilletulo ei vaikuta siihen määräaikaan, jonka kuluessa asianosaisella on oikeus hakea muutosta valittamalla markkinaoikeudelle.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään markkinaoikeudelle.

Markkinaoikeuden asiointiosoite on seuraava:

Postiosoite: Radanrakentajantie 5  
00520 HELSINKI  
Sähköpostiosoite: markkinaoikeus@oikeus.fi  
Faksinumero: 029 56 43314  
Käyntiosoite: Radanrakentajantie 5  
Puhelinnumero: 029 56 43300

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa: <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:



25.03.2021

1. päätös, johon haetaan muutosta (valituksen kohteena oleva päätös);
2. miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (vaatimukset);
3. vaatimusten perustelut;
4. mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (prosessiosoite). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1. valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
2. selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
3. asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

### Ilmoitus valituksen tekemisestä hankintayksikölle

Valittajan tai hänen edustajansa on ilmoitettava kirjallisesti hankintayksikölle asian saattamisesta markkinaoikeuden käsiteltäväksi. Ilmoitus on toimitettava viimeistään silloin, kun hankintaa koskeva valitus toimitetaan markkinaoikeudelle.

Ilmoitus on tehtävä osoitteeseen:

Sähköpostiosoite: [helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Postiosoite: PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.



25.03.2021

---

### Odotusaika

EU-kynnysarvot ylittävien hankintojen osalta hankintasopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua siitä, kun ehdokas tai tarjoaja on saanut tai hänen katsotaan saaneen päätöksen ja valitusosoituksen tiedoksi.

### Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireillepanijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään. Markkinaoikeuden ensimmäisenä asteena käsittelemässä asiassa maksu peritään riippumatta asian lopputuloksesta.

### Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



25.03.2021

---

## Rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta

Jarmo Nieminen  
puheenjohtaja

Eero-Pekka Eskelinen  
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Tapio Klemetti

Mirja Heiskari

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa  
[www.hel.fi](http://www.hel.fi) 29.03.2021.