



15.05.2012

OTJ/8

§ 75

Opetuslautakunnan lausunto Kaarelan (33.ko) asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12097, jäähalli

HEL 2011-000603 T 10 03 03

Päätös

Opetuslautakunta päätti puoltaa Kaarelan asemakaavan muutosehdotusta nro 12097, jäähalli. Toteutuksessa olisi toivottavaa ottaa huomioon myös muiden liikuntamuotojen harrastusmahdollisuudet.

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Rauno Jarnila

Lisätiedot

Kaisa Nuikkinen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 86291
kaisa.nuikkinen(a)hel.fi

Päätösehdotus

Opetuslautakunta päättäne puoltaa Kaarelan asemakaavan muutosehdotusta nro 12097, jäähalli. Toteutuksessa olisi toivottavaa ottaa huomioon myös muiden liikuntamuotojen harrastusmahdollisuudet.

Esittelijä

Muutosehdotusta koskeva alue sijaitsee Maununnevalla ja sitä rajaavat Hämeenlinnan väylä, Kanneltie, Kaarelan raitti ja Kaarelantie.

Asemakaavanmuutos mahdollistaa kaksikenttäisen harjoitusjäähallin (7 000 k-m²) rakentamisen Hämeenlinnan väylän ja Kaarelan raitin väliseen puistoksi ja lähivirkistysalueeksi kaavoitettuun metsikköön. Pohjois- ja eteläosa säilyvät virkistysalueina. Ajoyhteys ja pysäköinti järjestetään pohjoispuolelle. Halli tulee korvaamaan Konalassa tilapäistiloissa sijaitsevan hallin, jolle on läntisiltä alueilta etsitty pysyvää paikkaa jo vuosia. Useita paikkoja on tutkittu ja esteeksi ovat lähes aina nousseet liikenne- ja maaperäongelmat. Maununnevan etuja ovat mm. hyvät liikenneyhteydet ja sijainti asutuksen reunassa.

Pohjoisosan tiivis metsä ja linnoituslaitteet säilyvät. Linnoituslaitteet otetaan hallin rakentamisen yhteydessä huomioon, joten niiden merkitys kulttuuriperinnön säilymisessä korostuu ja niiden kunnostaminen vaikuttaa myönteisesti myös kaupunkikuvaan. Eteläosan hoitamaton ympäristö muuttuu istutetuksi ja puistomaisena hoidetuksi lähivirkistysalueeksi. Säilyvien virkistysalueiden kautta myös



yhteydet laajempiin viheraluekokonaisuuksiin säilyvät. Hallin ja Hämeenlinnan väylän väliin jää edelleen kapea viherkaista.

Kouluverkkosuunnitelmat

Opetuslautakunta on päättänyt 23.3.2010 kaupunginhallitukselle kouluverkon kehittämisestä antamansa lausunnon yhteydessä, että 1.8.2015 lähtien, mutta ei ennen Hakuninmaan Kuninkaankolmioon rakennettavan uuden koulun valmistumista, luovutaan Kannelmäen peruskoulun sivukoulusta osoitteessa Kaarelan raitti 1. Sivukoulusta luopumista on syytä pitkittää siihen saakka, kun alueen pohjoisosaan suunniteltu noin 15 000 asukkaan alue on rakennettu ja alueelle on rakennettu myös koulu. Etäisyys etenkin Hakuninmaalta Kannelmäen pääkoululle on pitkä.

Väestöennusteen ja tilavertailujen perusteella Kaarelan alueella on huomattavasti väljyyttä koulutiloissa.

Kannelmäen peruskoulun Kaarelan raitin sivukoulusta luopuminen oli esillä myös suomenkielisen jaoston kokouksessa 17.4.2012. Asia jätettiin pöydälle.

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen on annettu runsaasti mielipiteitä. Saadut mielipiteet kohdistuivat mm. siihen, että jäähallin aiheuttama liikenne ja ympäristöhäiriöt kuormittavat asuntoaluetta. Suunnitelmassa on otettu huomioon annetut mielipiteet. Toisaalta halli on nähty myönteisenä asiana sekä alueen kehittämisen kannalta että lasten ja nuorten liikuntamahdollisuuksien turvaamiseksi.

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Rauno Jarnila

Lisätiedot

Kaisa Nuikkinen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 86291
kaisa.nuikkinen(a)hel.fi