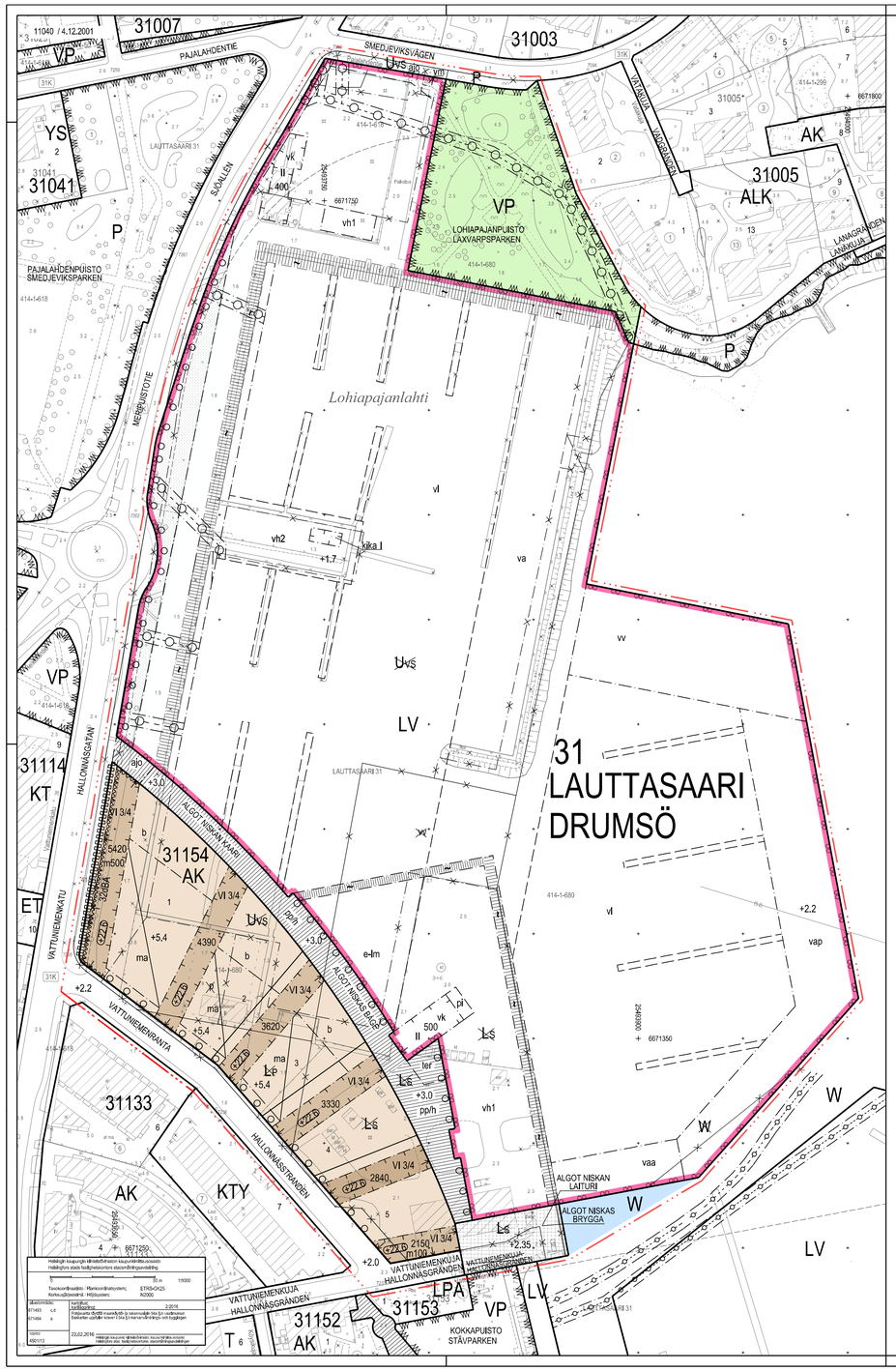

	ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET	DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
AK	Asuinkerrostalojen korttelialue.	Kvartersområde för flervåningshus.
VP	Puisto.	Park.
LV	Venesatama.	Småbåtshamn.
W	Vesialue.	Vattenområde.
	2 meträä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.	Linje 2 m utanför planområdets gräns.
	Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.	Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.
	Osa-alueen raja.	Gräns för delområde.
	Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.	Riktgivande gräns för område eller del av område.
	Ohjeellinen tontin raja.	Riktgivande tomtgräns.
	Ristiä merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.	Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
31	Kaupunginosan numero.	Stadsdelsnummer.
LA	Kaupunginosan nimi.	Namn på stadsdel.
31154	Korttelin numero.	Kvartersnummer.
1	Ohjeellisen tontin numero.	Nummer på riktgivande tomt.
LOHIAPAJA	Kadun, torin tai puiston nimi.	Namn på gata, torg eller park.
5420	Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.	Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
m100	Luku osoittaa kerrosneliömetreinä kuinka paljon kadunvarsirakennuksen ensimmäisestä (I) kerroksesta vähintään on varattava liike-, toimistotai työtiloiksi. Tilat on varustettava rasvanerottelukalvolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastoinnilla.	Talet anger I kvadratmeter våningsyta en hur stor del av första (I) våningen i byggnaden mot gatan som minst ska reserveras för affärs-, kontors- eller arbetsutrymmen. Utrymmena ska förses med fettsepareringsbrunn och ventilationskanal som leds upp över takplanets högsta höjd.
II	Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.	Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar I byggnaderna, I byggnaden eller I en del därav.
VI 3/4	Murtuluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuri osa rakennuksen suurimman kerroksen alasta ylimmässä kerroksessa tulee enintään käyttää kerrosalaan laskettaviksi tiloiksi. Ullakkoa ei saa rakentaa.	Brråktalet efter en romersk siffra anger en hur stor del av arealen I byggnadens största våning som högst ska användas I översta våningen för utrymme som inräknas I våningsytan. Vind får inte byggas.
+ 5,4	Likimääräinen korkeusasema.	Ungefärligt höjdläge.
+22,6	Rakennuksen vesikaton ylimmän kohdan korkeusasema.	Högsta höjd för byggnadens vattentak.
	Rakennusala.	Byggnadsyta.
ma	Pihakannen alainen pysäköintitila.	Parkeringsutrymme under gårdsdäcket.
	Nuoli osoittaa rakennusalan sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.	Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.
32dBA	Merkintä osoittaa rakennusalan sivun, jonka puoleisen ulkovaipan kokonaisäänieristävyyden liikennemelua vastaan tulee olla vähintään 32 dBA.	Beteckningen anger sida av byggnadsyta mot vilken ytterhöljets helhetsljudisolering mot trafikbuller ska vara minst 32 dBA.
b	Istutettava piha-alueen osa, joka tulee rakentaa riitteenä ja/tai porrastaen.	Del av gårdsområde som ska planteras och som ska byggas som en sluttning och/eller med terrasseringar.
vk	Kerho- ja ravintolarakennuksen rakennusala. Rakennukseen saa sijoittaa yhden asunnon venesataman hoitajan ja toiminnan kannalta välttämättömtä henkilökuntaa varten. Asuntoa kohden on rakennettava 30 m2 suojattua oleskelu- ja leikkitilaa.	Byggnadsyta för klubb- och restaurangbyggnad. I byggnaden får placeras en bostad för nödvändig personal för båthamnens skötsel och drift. För bostaden ska byggas 30 m2 skyddat utevistelse- och lekutrymme.
pl	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa asunnon pihan.	Riktgivande del av område där en gård avsedd för bostad får placeras.
ter	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa sijoittaa ravintolan ulkoterassin.	Riktgivande del av område där en utomhusterrass för restaurang får placeras.
vh1	Alueen osa, jolle saa rakentaa venellytcimintaa palvelevia katoksia, vajoja ja huoltorakennuksen.	Del av område där skärmtak, skjul och en servicebyggnad för båthantering får byggas.
vh2	Ohjeellinen, yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jota saa käyttää venelden talvisäilytykseen ja aidata siten, että pääsy laiturille ja sen päähän ei esty. Alue tulee rakentaa osittain luonnonkivipintaisena ja siten, että vesi pääsee virtaamaan laiturin alitse. Laiturin eteä- ja länenunat tulee rakentaa porrastaen siten, että niitä voidaan käyttää oleskeluun ja veneestä nousemiseen.	Riktgivande del av område, reserverad för allmän gångtrafik, som får användas för vinterförvaring av båtar och gårdas in så att tillträde till bryggan och bryggändan inte förhindras. Området ska byggas delvis med en yta av natursten och så att vattnet kan strömma fritt under bryggan. Bryggans södra och östra kant ska byggas I trappsteg så att de kan användas för vistelse och landstigning från båt.
kika	Kioskin ja harrastuskalastusta, veneilyä tai muuta vastaavaa toimintaa palvelevan rakennuksen rakennusala.	Byggnadsyta för en byggnad för kioskverksamhet samt fritidsfiske, båthantering eller övrig motsvarande verksamhet.
vm	Muuntamon rakennusala.	Byggnadsyta för transformator.
	Istutettava alueen osa.	Del av område som skall planteras.
	Istutettava puurivi. Algot Niskan kaarella on Istutettava kapeakasvisten pulden rytmiä. Ryhmien välinen etäisyys saa olla enintään 10 metriä.	Trädrad som ska planteras. Längs Algot Niskas bågе ska planteras grupper av smalväxande träd. Avståndet mellan grupperna får vara högst 10 meter.
	Katu.	Gata.
ajo	Ajoyhteys.	Körförbindelse.
	Aukio. Ajoyhteys Vattuniemenkujan kautta vh1-alueelle sallittu.	Öppen plats. Körförbindelse via Hallonnäsgränden till vh1-område tillåtet.
poh	Yleiselle jalankululle, polkupyörällylle, huoltoajolle sekä pelastusajoneuvolle varattu katu.	Gata reserverad för allmän gång- och cykeltrafik, servicetrafik samt räddningsfordon.
	Likimääräinen yleiselle jalankululle varattu alueen osa, jonka tulee pääsäännöisesti sivuta rantaviivaa.	Likimärkt allmänt gångstråk som i huvudsak ska följa strandlinjen.
	Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.	För underjordisk ledning reserverad del av område.
	Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.	Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
e-lm	Alueen osa, jonne saa sijoittaa rakentamiseen kelpaavia venesataman haltta-aineipitoisia maa-aineksia ja ruoppausmassaa ympäristölupaehtojen mukaisesti.	Del av område där jordmaterial och muddermassor från båthamnen, som innehåller halter av skadliga ämnen och som duger till byggande, får placeras enligt villkoren i miljötillstånd.
vv	Alueen osa, jota ei saa täyttää ja jolle ei saa sijoittaa laiturelta.	Del av område, som inte får fyllas ut och där inga bryggor får placeras.
vl	Alueen osa, jota ei saa täyttää ja jolle saa sijoittaa valin venelaiturelta.	Del av område som inte får fyllas ut och där endast bryggor får placeras.
va	Ohjeellinen alueen osa, jolle saa rakentaa aallonmurtajan. Aallonmurtajaan on tehtävä virtausselvitykseen perustuva virtausaukko. Yleistä jalankulkua aallonmurtajan päähän ei saa estää.	Riktgivande del av område där en vågbrytare får byggas. I vågbrytaren ska göras genomströmmings-öppningar som baserar sig på en strömningsutredning. Allmän gångtrafik till vågbrytarens ända får inte hindras.
vap	Alueen osa, jolle saa rakentaa aallonmurtajan. Aallonmurtajaa saa käyttää pysäköintiin ja venelden säilytykseen. Aallonmurtaja tulee suunnitella ja rakentaa siten, että sen kaakkoispuolella sijaitsevalle merenpohjaan asennetulle paineviemärille ei aiheudu haittaa. Vedenalaisia perustuserakenteita ja -eristeitä ei saa sijoittaa paineviemärin kohdalle/päälle. Vedenalaiset tietoliikennekaapelit tulee siirtää ja suojata uuden aallonmurtajan rakentamisen yhteydessä. Aallonmurtaja on rakennettava pääosin pohjanvaralsena ja sen tulee olla autolla liikennöitävä. Yleistä jalankulkua alueella saa rajoittaa aitaamalla vain venelden talvisäilytyskautena.	Del av område där en vågbrytare får byggas. Vågbrytaren får användas för parkering och förvaring av båtar. Vågbrytaren ska planeras och byggas så att den inte förorsakar skada på det på sydöstra sidan av vågbrytaren på havsbottnen installerade tryckavloppet. Under vatten belägna konstruktionerna för fundament och bankar får inte placeras vid/ovanpå platsen för tryckavloppet. Undervattenskablar för kommunikation ska flyttas och skyddas under den nya vågbrytarens byggnadsskede. Vågbrytaren ska huvudsakligen ta stöd på bottnen och den ska vara körbar för biltrafik. Den allmänna gångtrafiken på området får begränsas genom ingårdning enbart under bätarnas vinterförvaringsperiod.
vaa	Alueen osa, jolle saa rakentaa aallonmurtajan. Aallonmurtajaan on tehtävä vähintään 6 meträ leveä ja tasoon -6,0 ulottuva virtausaukko. Aallonmurtajan virtausaukon siltakannen tulee kestää veneiden kuljetuksen ja nostokaluston edellyttämä kuorma. Yleistä jalankulkua alueella saa rajoittaa aitaamalla vain venelden talvisäilytyskautena.	Del av område där en vågbrytare får byggas. I vågbrytaren ska göras en minst 6 meter bred och till -6,0 meters djup nående genomströmningsöppning. Brodäcket över vågbrytarens genomströmningsöppning ska kunna bära den belastning som bältransporterna och lyftutrustningen förutsätter. Den allmänna gångtrafiken på området får begränsas genom ingårdning enbart under bätarnas vinterförvaringsperiod.

AK-KORTTELIALUEELLA:

- on rakennusten julkisivujen oltava pääosin vaaleansävyisiä, muurattuja /ja/tai rapattuja.
- pysäköintitilan julkisivun tulee olla kadun puolella luonnonkivellä /ja/tai puuta.
- on rakennusten ylimmän kerroksen oltava sisäänvedetty edellisen kerroksen julkisivinjasta.
- rakennuksen ensimmäinen kerros tulee varustaa ikkunoilla.
- rakennuksen kaikissa kerroksissa porrashuoneet tulee rakentaa vähtyisiksi ja kunkin kerrostasanteen tulee saada riittävästi luonnonvaloa.
- rakennuksen porrashuoneisiin tulee olla sisäänkäynnit Vattuniemennrannalta ja rakennuksen molemmilta pitkältä julkisivuilta.
- asukkaiden käyttöön on rakennettava riittävästi yhteisiä vapaa-ajantiloja ja vähintään 1 talopesula.
- asukkaiden yhteiseen käyttöön osoitettavat varasto-, huolto-, vapaa-ajan- ja pesulatilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.
- asukkaiden yhteiset saunatilat on rakennettava ylimpään kerrokseen ja niiden yhteyteen on rakennettava tuuletta suojattu näkökalaterassi.
- rakennuksen maantasokerrokseen saa sijoittaa liike-, toimisto- tai työtilaa.
- rakennukseen saa sijoittaa päiväkodin.
- Vattuniemenkadun puolelle avautuvat parvekkeet tulee lasittaa niin, että niitä saavutetaan melun ohjearvotaso 55 dB (LAeq7-22).
- teknisä tiloja ja ilmanvaihtokonehuonelta ei saa rakentaa vesikaton yläpuolelle.
- niillä rakennusoloilla, joilla on rakennuksen ulkovaipan äänieristävyyttä koskeva määräys ei saa rakentaa pelkästään kadulle päin avautuvia asuntoja.
- pysäköintitilat, teknisä tiloja ja väestönsuojan saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.
- tulee huoneistojen tuloilman sisäännotto järjestää suodatettuna rakennuksen katolla tai sisäpihan puolella.

-muuntamotilat tulee sijoittaa rakennuksiin.

- pääosa leikki- ja oleskelualueista tulee sijoittaa pihakannelle. Pihakannen osat, jotka ei käytetä kuikuteinä tai leikki- ja oleskeluaiueena on istutettava. Piha-alueet, jotka rajautuvat toisiinsa tulee suunnitella ja rakentaa yhtenäisesti. Tonttoja ei saa aidata tai rajata muulla tavoin. Pihoille tulee rakentaa jalankulkuyhteydet Algot Niskan kaarelta.

- pihakannen rakenteiden mitoituksessa tulee ottaa huomioon yhtäaikaisesti vettyneiden kasvualustoiden, lumikuorman ja pelastusajoneuvojen paino.
- korttelin autopaikat tulee sijoittaa yhteisesti ilman tontin välistä rajaseinää rakennettavaan pysäköintitilaan. Autopaikat saa sijoittaa osittain tai kokonaan korttelin toiseille tonteille ja ajo saadaan järjestää korttelin muiden tonttien kautta. Tilan tarjtaaso tulee olla liikimäärin +1.5. Tilaan tulee järjestää kadun puolella ajoyhteys, joka tulee sijoittaa rakennukseen. Tilojen poistoilmahormi on sijoitettava rakennukseen ja johdettava rakennuksen korkeimman kohdan yläpuolelle.

- rakennukset tulee perustaa siten, että rantamuurit voidaan kaivaa esiin avokaivannossa ja korjata rakennusten perustusten vaurioittumatta.

- autopaikkoja on rakennettava vähintään:
  - 1 ap/135 m2 asuntokerrosalaa.
  - 1 ap/60 m2 toimistokerrosalaa.
  - 1 ap/50 m2 liikekerrosalaa.
  - 1 ap/250 m2 päiväkotikerrosalaa.
- jos toteutetaan vähintään 50 auton pysäköintipaikat kesäkotyöstä siten, että niitä ei nimeä keneellekään, voidaan kokonaispaikkamäärästä vähentää 10 %.

Ungefärlig del av område reserverad för allmän gångtrafik, som i huvudsak ska följa strandlinjen.

För underjordisk ledning reserverad del av område.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.

Del av område där jordmaterial och muddermassor från båthamnen, som innehåller halter av skadliga ämnen och som duger till byggande, får placeras enligt villkoren i miljötillstånd.

Del av område, som inte får fyllas ut och där inga bryggor får placeras.

Del av område som inte får fyllas ut och där endast bryggor får placeras.

Riktgivande del av område där en vågbrytare får byggas. I vågbrytaren ska göras genomströmmings-öppningar som baserar sig på en strömningsutredning. Allmän gångtrafik till vågbrytarens ända får inte hindras.

Del av område där en vågbrytare får byggas. Vågbrytaren får användas för parkering och förvaring av båtar. Vågbrytaren ska planeras och byggas så att den inte förorsakar skada på det på sydöstra sidan av vågbrytaren på havsbottnen installerade tryckavloppet. Under vatten belägna konstruktionerna för fundament och bankar får inte placeras vid/ovanpå platsen för tryckavloppet. Undervattenskablar för kommunikation ska flyttas och skyddas under den nya vågbrytarens byggnadsskede. Vågbrytaren ska huvudsakligen ta stöd på bottnen och den ska vara körbar för biltrafik. Den allmänna gångtrafiken på området får begränsas genom ingårdning enbart under bätarnas vinterförvaringsperiod.

Del av område där en vågbrytare får byggas. I vågbrytaren ska göras en minst 6 meter bred och till -6,0 meters djup nående genomströmmingsöppning. Brodäcket över vågbrytarens genomströmmings-öppning ska kunna bära den belastning som bältransporterna och lyftutrustningen förutsätter. Den allmänna gångtrafiken på området får begränsas genom ingårdning enbart under bätarnas vinterförvaringsperiod.

PÅ AK-KVARTERSOMRÅDE:

- ska byggnademas fasader huvudsakligen ha en ljus färgton och vara murade och/eller rappade.
- parkeringsutrymmets fasad mot gata ska vara av natursten och/eller av trä.
- ska byggnademas översta våning vara indragen från den närmaste underliggande våningens fasadlinje.
- byggnadens första våning ska vara försedd med fönster.
- I byggnadens alla våningar ska trapphusen byggas trivsamma och varje våningsavsats ska ha tillräckligt med dagsljus.
- Byggnadens trapphus ska ha Ingångar från Hallonnässtranden och längs båda långsidorna av byggnaden.
- för invånarnas bruk ska byggas tillräckliga gemensamma fritidsutrymmen och minst 1 tvättstuga - lagen-, service-, fritids- och tvättstugeutrymmen som anvisas för invånarnas gemensamma bruk får byggas utöver den i detaljplanen angivna våningsytan.
- bastutrymmena för invånarnas gemensamma bruk ska byggas i översta våningen och i samband med dem ska byggas en från vind skyddad utskitsterrass.
- I byggnadens markplansvåning får placeras affärs-, kontors- eller arbetsutrymme.
- I byggnaden får placeras ett daghem.
- balkonger som vänder sig mot Hallonnässgatan ska vara Inglasade så att det på dem uppnås en riktvärdesnivå för buller på 55 dB (LAeq7-22).
- tekniska utrymmen och ventilationsmaskinrum får inte byggas ovanför ytterlaket.
- på de byggnadstyor, där bestämmelse om ljudisolering för byggnadens ytterhölje gäller, får inte byggas bostäder som vetter enbart mot gatan.

- parkeringsutrymmen, tekniska utrymmen och skyddsrum får byggas utöver den i plankartan angivna våningsytan.
- ska lägenhetemas Intag för tilluft ordnas filtrerat från byggnadens tak eller från gårdssidan.

- transformatorstationerna ska placeras i byggnaderna.

- huvuddelen av lek- och vistelseutrymmena ska placera på gårdsdäcket. De delar av gårdsdäcket som inte används för gångtrafik eller som lek- och vistelseutrymmen ska planteras. Till varandra angränsande gårdsområden ska planeras och byggas enhetligt. Tomtema får inte Ingårdas eller avgränsas på något annat sätt. Från Algot Niskas bågе ska byggas gångförbindelser till gårdarna.
- vid dimensionering av gårdsdäckets konstruktioner ska den sammantagna vikten på vattenskjuka växtunderlag, snölast och räddningsfordon beaktas.
- biltplatserna för kvarteret ska placeras i ett gemensamt parkeringsutrymme som ska byggas utan gränsvägg mellan tomterna. Biltplatserna får placeras delvis eller helt på en annan tomt i kvarteret och infart får ordnas via kvarterets övriga tomter. Utrymmets golvnivå ska vara ungefär +1,5 Till utrymmet ska ordnas en i byggnaden placerad körförbindelse från gatusidan. Utrymmenas evakueringsutfartschakt ska placeras I byggnaden och ledas upp ovanför den högsta nivån av byggnaden.

- byggnaderna ska grundas så att strandmurama kan grävas fram I öppet schakt och repareras utan att byggnadernas grund tar skada.

- biltplatser ska byggas minst:
  - 1 bp/135 m2 bostadsvåningsyta.
  - 1 bp/60 m2 kontorsvåningsyta.
  - 1 bp/50 m2 affärsvåningsyta.
  - 1 bp/250 m2 våningsyta för daghem.
- om minst 50 biltplatser byggs centrerat och som icke namngivna, kan helhetsantalet biltplatser minskas med 10 %.

- tomtille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen vähimmäismäärä on 1 pp/50 m2 asuintokerrosalaa. Näistä 75 % on sijoitettava rakennuksiin.
- jäte- ja muu huolto tulee sijoittaa rakennukseen. Korttelin jätehuollon tilat saa rakentaa korttelialueelle kiskeltystä.
- palotekniksiä ratkaisuja suunniteltaessa on korttelia käsiteltävä yhtenä kokonaisuutena.

LV-ALUEELLA:

- aluetta saa käyttää pysäköintiin, venelden talvisäilytykseen sekä huolto- ja korjaustoimintaan.

- alueelle on laadittava yhtenäinen kokonaissuunnitelma.
- rakennusten julkisivujen, vajojen, katosten ja aitausten tulee olla vaaleita ja joko tiilitä tai peittomaalattua puuta.

- veneiden talvisäilytyslaitteita ja telskoinitilaitteita saa sälyttää vain tarkoitusta varten rakennetuissa säisteissä ja ympäristöön sopivissa katoksissa tai aitauksissa.

- venesatama-alueella on turvattava mahdollisuus sijoittaa määräysten mukaiset septitankkien tyhjennysjärjestelmät ja rakennettava laitteistojen riittävät tyhjennys-, säilytys- ja huoltotilat.

- venesatama-alueen ja Algot Niskan kaaren rajalle tulee rakentaa enintään 1,4 metrin korkuinen aita niillo kohdin, jossa venesatama-alueella on e-lm- ja vh1-merkintä. E-lm- ja vh1-merkinnällä osoitetun alueen saa rajata yleiselle jalankululle varatusta rantaviivaa sivuavasta alueesta enintään 1.0 metriä korkeella aidalla. Aitojen tulee olla ympäristöön sopivia ja läpinäkyviä.

- aallonmurtajat on rakennettava siten, että veden vaihtuminen ei vähene nykyisestä. Ennen rakentamiseen ryhtymistä tulee tehdä hyväksyttävät virtaussevilykset.

Venesatama-alueilla on rakennettava vähintään yksi autopaikka viittä venepaikkaa kohden ja 1 ap/100 m2 ravintolakerrosalaa.

Meren pohjaseelmenin haltta-aineet on tutkittava alueilla, joilla on kaavan mukaisesta rakentamisesta johtuva ruoppaustarve.

KOKO KAAVA-ALUEELLA

Rantaviiva tulee rakentaa pystysuorana tai porrastettuna lukuun ottamatta aallonmurtaja-alueita. Rantaviivaa ei saa aidata. Kielto ei koske turvakaideita elkä pistolaiturelta.

Maaperän pilaantuneisuus on tutkittava ja pilaantuneet maat kunnostettava ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueille on laadittava erillinen tonttijako.

- minimilantalet cykelplatser på tomten är 1 cp/30 m2 bostadsvåningsyta. Minst 75 % av dem ska placeras I byggnaderna.
- sop- och annan service ska placeras i byggnad. Utrymme för sopservice I kvarter får byggas centraliserat inom kvartersområdet.
- vid planering av brandtekniska lösningar ska kvarteret behandlas som en helhet.

PÅ LV-OMRÅDE:

- område, som får användas för parkering, vinterförvaring av båtar samt service- och reparationsverksamhet.
- för området ska uppgöras en enhetlig helhetsplan.
- byggnademas fasader, skjul, skärmtak och staket ska till färgen vara ljusa och byggas antingen av tegel eller av med täckande färg målat trä.

- vinterförvaringsutrustning och dockningsutrustning för båtar får förvaras enbart under för ändamålet byggda, prydliga skärmtak eller I inhägnader, som passar in I omgivningen.

- inom båthamnsområdet ska beredas möjlighet att placera tömningssystem för septitankar som uppfyller gällande bestämmelser och tillräckliga utrymmen ska byggas för anläggningarnas tömning, förvaringsbehov och service.
- på gränsen mellan båthamnsområdet och Algot Niskas bågе ska byggas ett högst 1.4 meter högt staket vid de punkter där båthamnsområdet är e-lm och vh1-märkt. E-lm- och vh1-märkt område får avgränsas från område reserverat för allmän gångtrafik som angränsar till strandlinje med ett högst 1.0 meter högt staket. Staketen ska passa in I omgivningen och vara genomsyntiga.
- vägbrytare ska byggas så att vattencirkulationen inte minskar från nuläget på grund av nya konstruktioner. Innan byggandet inleds ska en godtagbar strömningsutredning göras.

På båthamnsområdena ska byggas minst en biltplats per fem båtplatser och 1 bp/100 m2 restaurangvåningsyta.

Halterna av skadliga ämnen I havets bottensediment ska utredas på områden där byggande enligt detaljplanen förranleder muddringsbehov.

PÅ HELA PLANEOMRÅDET

Strandlinjen ska byggas lodrät eller I trappsteg med undantag av vägbrytarområden. Strandlinjen får Inte avskärmas. Förbudet gäller inte skyddsräcke eller längbryggor.

Jordmanens föroreningsgrad ska utredas och förorenad jord ska renas innan byggandet inleds.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområdet utarbetas en separat tomtindelning.

HELSINKI
HELSINGFORS

LOHIAPAJANLAHDEN ALUE

31. kaupunginosa Lauttasaari, Kotkavuori, Vattuniemi
Venesatama-alue
Asemakaava 1:1000

Puisto-, satama-, venesatama-, pysäköinti-, vesi- ja katualueet
Asemakaavan muutos 1:1000
(muodostuu uusi kortteli 31154)

LAXVARPSVIKENS OMRÅDE

31 stadsdelen Drumsö, Örnberget, Hallonnäs
Småbåtshamnområde
Detaljplan 1:1000

Park-, hamn-, småbåtshamn-, parkerings-, vatten- och gatuområde
Detaljplaneändring 1:1000
(det nya kvarteret 31154 bildas)

HELSINGIN KAUPUNKISUUNNITTELUVIRASTO ASEMAKAAVAOSASTO
HELSINGFORS STADSPLANERINGSKONTOR DETALJPLANEAVDELNINGEN

KSLK	13.12.2001	PIIRUSTUS	11040
STPLN		RITNING	
NÄHTÄVänä	12.4.-13.5.2002	nÄhvÄrs	4.12.2001
DATUM		DATUM	
TILÄ.JÄSENEDE		LAATINUT	Niiera, Kinnunen, Kähkönen
MUUTETTU		UPPDJORD AV	
ÄNDRAD		PIIRTÄNYT	Päivi Kaartinen, Viola Koivisto
		RITAD AV	
HYVÄKSYTTY			
GODKÄND			
TULLUT VOIMAAN			
TRÄTT I KRAFT		ASEMAKAAVAPÄÄLLIKKÖ	ANNELI LAHTI
		STADSPLANECHEF	OLAVI VELTHEIM