



Kaj/TSA

28.5.2002, 153 §

kirje08-02.doc

Kaupunginhallitus
Kaupunginkanslia/ Kirjaamo
PL 1

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Khs dnro	(2002-555/523)
Stn dnro	
Saap./Anl.	12 -06- 2002
	HEL 2012-070052

Kaupunginkanslian lausuntopyyntö 8.4.2002

LAUTTASAAREN LOHIAPAJANLAHDEN ALUEEN ASEMAKAAVA- JA
ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 11040)

Liik 2002/125-523P
Khs 2002-555/523

Kaupunginkanslia pyytää 8.4.2002 päivätyllä lähetteellään liikuntalautakuntaa antamaan lausuntonsa Lauttasaaren Lohiapajanlahden alueen asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 11040).

Liikuntalautakunta toteaa lausuntonaan asiasta seuraavaa:

Lohiapajanlahden venesatama-alue on liikuntalautakunnan hallinnassa. Alueella toimii kaksi venekerhoa. Lisäksi alueella on liikuntaviraston suoravuokrausvenepaikkoja sekä talvisäilytysaluetta.

Venekerhojen vuokrasopimukset

Pursiseura Sindbad ry:n ja Suomen Moottoriveneklubi ry:n vuokrasopimukset koskevat kerhorakennusten maa-alueita sekä veneiden talvisäilytys- ja pysäköintialueita. Pisimmälle voimassa oleva, Pursiseura Sindbad ry:n kerhorakennuksen maa-alaa koskeva sopimus päättyy vuonna 2005, minkä jälkeen kaikki sopimukset ovat voimassa toistaiseksi muutaman kuukauden irtisanomisajoin. Vuokrasopimusten mukaan vuokralaisilla on velvollisuus tyhjentää alueet sopimuksen päättyessä, ellei toisin ole sovittu. Asemakaavamuutoksen toteutuminen edellyttää Pursiseura Sindbad ry:n kerhorakennuksen purkamista. Suomen Moottoriveneklubi ry:n kerhorakennus voi edelleen sijaita nykyisellä paikalla.

Liikuntalautakunnan ja venekerhojen väliset vuokrasopimukset eivät ole esteenä asemakaavamuutoksen toteuttamiselle ottaen huomioon, että aluetta päästäneen rakentamaan vasta sen jälkeen, kun nykyinen satama-alue on vapautunut merenkulkulaitokselta. Liikuntavirasto tulee neuvottelemaan molempien kerhojen kanssa uusien sopimusten tekemisestä.



Venesatamaa koskevista asemakaavamääräyksistä

Kaavamääräyksen mukaan venesatama-aluetta saa käyttää veneiden talvisäilytykseen, telakointiin ja korjaustoimintaan. Talvisäilytysalueet ovat kesällä pysäköintikäytössä, joten em. kaavamääräykseen tulisi lisätä pysäköinti, mikäli toisaalla oleva autopaikkamääräys: "venesatama-alueelle on rakennettava vähintään yksi autopaikka viittä venepaikkaa kohden" ei yksistään ole riittävä sallimaan pysäköintiä venesatama-alueella.

Veneiden talvisäilytysmahdollisuudet on kaavamuutoksessa otettu huomioon ja paikkoja on mahdollisuus sijoittaa alueelle suurin piirtein nykyinen määrä. Pienemmät veneet mahtuvat Lohiapajarannan puistoalueen viereen ja isommille veneille tulee tilaa Kartanonlaiturin torialueelta ja uudelta aallonmurtajalta.

Veneiden talvisäilytyslaitteita tulee kaavamääräyksen mukaan säilyttää vain tarkoitusta varten rakennetuissa katoksissa. Esittelijän mielestä tämä ei käytännössä tule olemaan mahdollista ilman, että talvisäilytyslaitteiden kokoaminen huomattavasti vaikeutuu. Venepukkien kokoaminen katokseen on todennäköisesti tilaa vievä ratkaisu, koska venepukkien pinoaminen päällekkäin on hankalaa. Määräys tulisi poistaa tai muuttaa esimerkiksi siihen muotoon, että talvisäilytyslaitteet voitaisiin säilyttää tarkoitusta varten aidatulla alueella.

Vanha aallonmurtaja tulee katkaista Kartanonlaiturin kohdalla. Aallonmurtajiin tulee jättää veden vaihtumisen turvaamiseksi virtausaukot. Kulkua aallonmurtajien päähän ei tule estää aitaamalla ja uuden aallonmurtajan tulee olla autolla liikennöitävä. Aallonmurtajia koskevista määräyksistä ei ole muuta huomautettavaa kuin, että uuteen aallonmurtajaan jätettävä kuuden metrin virtausaukko tarkoittaa sitä, että alueelle tulee rakentaa myös raskaita ajoneuvoja kestävä silta.

Toteuttamiskustannukset

Uuden asuntokerrosalan rakentamisen ja venesataman toiminnan säilyttämisen nykyisessä laajuudessa on arvioitu maksavan kaupungille noin 370 euroa uutta kerrosalaneliömetriä kohden. Venesataman siirrosta aiheutuvat kustannukset eivät saa rasittaa liikuntaviraston budjettia, vaan kustannukset tulee kattaa syntyvän uuden tonttimaan tuotoilla.

Lautakunnalla ei ole muuta huomautettavaa Lohiapajarannan asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta.



Lautakunta päätti antaa kaupunginhallitukselle asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksesta esittelijän esityksen mukaisen lausunnon.

Liikuntavirastossa lausuntoa koskeviin tiedusteluihin vastaavat suunnittelupäällikkö Antti Salaterä, puhelin 310 87783 ja suunnittelija Ulla Sara, puhelin 310 87786.

LIIKUNTALAUTAKUNTA

Arno Stam
puheenjohtaja

Martti Tenho
pöytäkirjanpitäjä

TIEDOKSI

liikuntavirasto
merellinen osasto
tekninen yksikkö

LIITE

Kaupunginkanslian lausuntopyyntö ja liiteasiakirjat